



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Váš list číslo / zo dňa
28.09.2026

Naše číslo
17300/3057/2026/SU-LU

Vybavuje/
Ing. Lúčanová/49112491

Bratislava
26.10.2026

O z n á m e n i e o začatí kolaudačného konania

Mestská časť Bratislava-Rača prijala dňa 28.09.2026 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

na stavbu: **„BA - OKI - Rača, Pekná cesta VNK, TS, NNK“**

objektová skladba: SO 01 VN rozvody
SO 02 NN rozvody
PS 01 Transformačná stanica

navrhovateľ: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa,
vl. č. 3879/B, IČO: 36 361 518 v zastúpení Ing. Andrej Farkaš na
základe poverenia č. 00905-URI-POIN zo dňa 30.01.2026

miesto: pozemky registra „C“ parcelné číslo 17370/3, 17369/3, 22266/4,
22266/5, , 19179/2, 19059/53, 19179/6, 19179/57, 19179/58, 9379,
19179/7, 9283, 19059/29, pozemky registra „E“ parcelné číslo
2-17370/1, 2-17369/1, 2-17369/2, 2-22272/2, 2-22270/703, 2-22269,
19140/101, 2-19057 katastrálne územie Rača, vedené Okresným úradom
Bratislava, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva č.1165, 3670,
10103, 13718, 3670, 12276, 7003, 1628, 8223, 11769, 11101,11808,
11805

pozemky registra „C“ parcelné číslo 22272/1, 19022/3, 19184/7,
19184/6, 19177/1, 19179/1, pozemky registra „E“ parcelné číslo 22272,
19184/201, 19184/2, katastrálne územie Nové Mesto, vedené Okresným
úradom Bratislava, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva číslo
3495, 3673, 1, 842, 3610, 6747

druh stavby líniová stavba

účel vybudovanie VN káblovej prípojky pre novú transformačnú stanicu,
napojenie existujúcich NN rozvodov a vybudovanie transformačnej
stanice

Zmeny oproti stavebnému povoleniu:

- rozvody nie sú vedené cez pozemky registra „C“ parcelné číslo 22269/2 a 19142/38

Popis stavby:

SO 01 – VN rozvody

Predmetom stavebného objektu je vybudovanie novej VN káblovej prípojky (slučky) pre novú transformačnú stanicu. VN prípojka bude začínať v mieste rozrezania existujúceho VN kábla a naspojovania na dva navrhované VN káble, ktoré sa zaústia do navrhovanej TS. Trasa VN prípojky je situovaná prevažne v chodníku. Navrhovaná VN prípojka bude križovať aj miestnu komunikáciu. Križovanie bude riešené riadeným pretlakom. V trafostanici bude VN prípojka ukončená koncovkou pripojenou do zapuzdreného VN rozvádzača, ktorý je súčasťou trafostanice.

Križovanie potoka Krivé jarky

Trasa navrhovaných VN káblov križuje aj potok Krivé jarky v blízkosti mosta. Križovanie je riešené vytvorením premostenia na výtokovej strane mosta, mimo mostného telesa. Navrhované premostenie bude tvorené priehradovou konštrukciou osadenou na betónových pätkách (základových konštrukciách).

SO 02 – NN rozvody

Predmetom stavebného objektu je napojenie existujúcich NN rozvodov v lokalite. Z navrhovanej trafostanice budú vyvedené 4 NN vývody:

1 x NN kábel smer spojka na existujúci NN kábel do PRIS 3

1 x NN kábel smer navrh. 1 - SR

2 x NN kábel smer navrh. 2 – SR

PS 01 – Transformačná stanica

Predmetom prevádzkového súboru je vybudovanie novej kioskovej transformačnej stanice HARAMIA typ EH6 pre možnosť osadenia transformátora do 630 kVA. V trafostanici bude osadený transformátor o výkone 400 kVA.

Uvedeným dňom sa podľa § 79 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), začalo kolaudačné konanie.

Podľa § 81 ods. 4) stavebného zákona: S kolaudačným konaním sa môže spojiť konanie o zmene stavby (§ 68) pokiaľ sa skutočné realizovanie podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby č. 19088/2266/2021/SU-LU zo dňa 06.12.2021, právoplatné dňa 12.01.2022. Stavba bola povolená rozhodnutím číslo 17197/196/2024/SU-LU zo dňa 04.09.2024, právoplatné dňa 10.10.2024.

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „nový stavebný zákon“), v súlade s § 7a ods. (2) písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. (4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 84 ods. (5) nového stavebného zákona, podľa ustanovenia § 80 stavebného zákona

o z n a m u j e

účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne určuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

19.11.2026 o 9.00hod.

so stretnutím v zasadačke Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Rača, Alstrova 249, Bratislava.

Účastníci konania a dotknuté orgány v súlade s § 80 ods. (2) stavebného zákona môžu svoje námietky, pripomienky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom tohto účastníka konania.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním stavebník predloží najmä:

- právoplatné stavebné povolenie
- projekt overený stavebným úradom v stavebnom konaní
- revízne správy NN a VN rozvodov
- revízne správy trafostanice
- výsledky objektívneho merania hluku z trafostanice
- geometrický plán na zameranie stavby ku kolaudácii
- potvrdenie o prevzatí porealizačného zamerania stavby do digitálnej mapy mesta Bratislava
- porealizačné zameranie stavby (zameranie odovzdané na Digitálnu mapu mesta Bratislavy)
- protokol o odovzdaní a prevzatí stavby
- stavebný denník
- certifikáty zabudovaných materiálov a výrobkov

Ing. Andrea Mrvová
vedúca stavebného úradu

Doručí sa verejnou vyhláškou:

➤ **účastníkom konania**

- vlastníkom pozemkov registra „C“ parcelné čísla 17370/3, 17369/3, 22266/4, 22266/5, 19179/2, 19059/53, 19179/6, 19179/57, 19179/58, 9379, 19179/7, 9283, 19059/29 v katastrálnom území Rača, pozemkov registra „E“ parcelné čísla 2-17370/1, 2-17369/1, 2-17369/2, 2-22272/2, 2-22270/703, 2-22269, 19140/101, 2-19057, katastrálne územie Rača
- vlastníkom pozemkov registra „C“ parcelné čísla 22272/1, 19022/3, 17184/7, 19184/6, 19177/1, 19179/1, katastrálne územie Nové mesto, pozemky registra „E“ parcelné čísla 22272, 19184/201, 19184/2, katastrálne územie Nové mesto
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení Ing. Andrej Farkaš, poverený zamestnanec navrhovateľa
- Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice
- Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia v slovenskej republike, Pekná cesta 2458/17, 831 52 Bratislava
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Doručuje sa jednotlivo:

Účastníkom konania:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení Ing. Andrej Farkaš, poverený zamestnanec navrhovateľa
2. Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice
3. Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia v slovenskej republike, Pekná cesta 2458/17, 831 52 Bratislava
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Dotknutým orgánom:

5. Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – odd. správy komunikácií
6. Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – odd. osvetlenia, sietí a energetiky
7. Slovenský vodohospodársky podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
8. Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Smolenice, Trnavská 12, 914 04 Bratislava
9. Slovenský pozemkový fond, Generálne riaditeľstvo, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
10. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – odpadové hospodárstvo
12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – štátna vodná správa
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
14. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Doručuje sa prizvaným:

15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (zhotoviteľ)
16. Ing. Juraj Szabo, Romanova 27, 851 02 Bratislava (projektant)

Ďalej sa doručuje:

17. **Mestskej časti Bratislava-Rača**, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rača a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
18. **Mestskej časti Bratislava-Rača**, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Rača
19. **Mestskej časti Bratislava-Nové mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava** (so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli na dobu 15 dní a vrátenie vyhlášky s potvrdením o jej vyvesení)

Mestská časť Bratislava-Rača, stavebný úrad / spis – 2 x

Stavebný úrad doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. (4) stavebného zákona: Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách a stavbách s veľkým počtom účastníkov konania.

Podľa § 26 ods. (2) správneho poriadku „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Potvrdenie o vyvesení a zvesení vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: