



MESTO NOVÉ ZÁMKY
Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky

Číslo: MsÚ-NZ-003795-018262/2026/195/PŠ
Vybavuje: Ing. Peter Šmigura

Nové Zámky, 14.5.2026

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ulici J. Kráľa 15-17, 940 02 Nové Zámky (ďalej len "stavebník"), ktorých zastupuje Novozámocké bytové družstvo, družstvo, Nábrežná 22, 940 02 Nové Zámky, dňa 4.5.2026 podali žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu:

"Obnova bytového domu - Výmena osobných výťahov"
miesto stavby: Nové Zámky, J. Kráľa 15-17

na pozemku registra "C" parc. č. 7201/41 v katastrálnom území Nové Zámky.

Popis stavby: Bytový dom so súp. č. 3651 sa nachádza juhozápadne od centrálnej časti mesta. Objekt je súčasťou bytovej zástavby. Za zadnou stranou objektu bytovky sa nachádza zeleň. Objekt má 2 samostatné vchody s 8 nadzemnými podlažiami a polozapusteným suterénom. Objekt mal dosiaľ výťahy v pôvodnom technickom stave od postavenia bytovky. V rámci etapy modernizácie prichádza k výmene výťahov v existujúcich šachtách umiestnených v zrkadlách schodísk.

Vnútorne schodisko v objekte je dvojramenné so zrkadlom rozmeru cca. 2100/1200 mm. Schody vyúsťujú až do suterénu. Ramená schodiska sú široké 1100 mm. Strojovňa výťahov má trakčné ovládanie, bude umiestnená pod šachtou s prístupom zo suterénneho podlažia existujúcimi dverami. V strojovni, pri spodnej priehlbni a hornom dojazde netreba robiť žiadne stavebné zmeny. Demontované zábradlie na schodisku bude nahradené po dokončení opláštenia šachty novým zábradlím. Teleso výťahovej šachty bude po celej výške uzavreté konštrukciou z nehorlavého SDK osadenom v ocelevej konštrukcii tak, aby nebol možný kontakt človeka idúceho po schodisku so samotnou konštrukciou výťahu, resp. pohybujúcej sa kabíny.

Účel stavby: výmena výťahov bytového domu za nové.

Mesto Nové Zámky, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 51 stavebného zákona oznamuje začatie konania o stavebnom zámere. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne v súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona. V zmysle § 52 ods. 5 stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných

právných predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Do podkladov rozhodnutia o stavebnom zámere je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Nových Zámkoch, Hlavné námestie 10, Nové Zámky, kancelária č. 204 po telefonickom dohovore.

Poučenie: Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
primátor mesta

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania: stavebníkovi, projektantovi, vlastníkom stavby a stavbou dotknutých pozemkov a vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb vrátane bytov, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Na vedomie cestou elektronickej schránky:

1. Novozámocké bytové družstvo, družstvo, Nábrežná 22, 940 02 Nové Zámky
2. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
3. OR Hasičského a záchranného zboru, Komárňanská cesta 15, 940 02 Nové Zámky

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Mesta Nové Zámky a súčasne sa zverejní aj na www.novezamky.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od do

Potvrdené dňa podpis