

Číslo konania

OSaŽP/1145-135573/2026/Šm

Trnava

05. 10. 2026

Vybavuje

Ing. Šimončíčová, 033/3236236, blazena.simoncicova@trnava.sk

Oznámenie verejnou vyhláškou

o začatí územného konania podľa § 36 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“)

Navrhovateľ Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava v zastúpení: TELECOMPROJECT spol. s r.o., IČO 35734191, Pajštunská 1, 851 02 Bratislava na základe plnomocenstva zo dňa 18.10.2023 a v zastúpení: SheMa projekt s.r.o., IČO 44871902, Jiráskova 1002/8, 851 02 Bratislava na základe dohody o plnomocenstve zo dňa 8.1.2025 podal dňa 24.03.2025 na Mesto Trnava návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: B2B Proaktívne pokrývanie TT/3-Trnava UR1.

Mesto Trnava ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ust. § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon, ďalej už len „stavebný zákon“) postupom podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania začatie územného konania verejnou vyhláškou, nakoľko sa jedná o líniovú stavbu v zmysle § 139 ods. 3 písm. f) stavebného zákona č.50/1976 Zb.

na stavbu: B2B Proaktívne pokrývanie TT/3-Trnava UR1

miesto stavby: Ulica Suchovská, Trstínska cesta, Ulica Skladová, Ulica Andreja Kubinu, Ulica Cukrová, Trnava na pozemku registra „C“ p.č.:

2540/1, 3297/1, 3297/8, 3297/15, 3297/25, 3297/26, 3297/35, 3301/1, 3301/12, 3301/30, 3301/37, 3301/43, 3301/45, 3301/55, 3301/56, 3301/57, 3306, 3307/4, 3307/39, 3307/46, 3307/47, 3322/1, 3322/8, 3357/3, 3358/1, 3358/2, 3358/8, 3361/10, 3361/35, 3365/1, 3365/39, 3365/40, 3468/3, 3468/35, 3468/63, 8788/14, 8788/15, 9040/1, 9057/1, 9057/3, 9058/1, 9058/27, 9058/28, 9058/29, 9058/30, 9079/1, 9080, 9082/1, 9090/1, 9090/21, 9091

na pozemku registra „E“ p.č.:

1598/1, 1599/2, 1599/3, 1600/3, 1619, 1630, 1634/1, 1634/2, 1634/4, 1635/1, 1635/2, 1636, 1644/2, 1669, 1670, 808 katastrálne územie: Trnava, č.864790

obec: Trnava

investor: Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava

v zastúpení: TELECOMPROJECT spol. s r.o., IČO 35734191, Pajštunská 1, 851 02 Bratislava

v zastúpení: SheMa projekt s.r.o., IČO 44871902, Jiráskova 1002/8, 851 02 Bratislava

projektant: SheMa projekt s.r.o., Ing. Marek Šedivý, IČO 44871902, Jiráskova 1002/8, 851 02 Bratislava

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Účelom stavby je optické pripojenie objektov škôl, samospráv, zdravotníckych zariadení a rôznych prevádzok za účelom zvýšenia kvality poskytovaných multifunkčných telekomunikačných a dátových služieb.

V rámci tejto stavby je plánované pripojenie nasledujúcich objektov:

Prvý bod napojenia SP1 na jestvujúcu trasu bude realizovaný v areáli firmy Penam-Mlyn Trnava na Suchovskej ulici č. 10, kde má spoločnosť Orange Slovensko, a.s. svoju základňovú stanicu. Od SP1 je projektovaná trasa vedená v zelenom páse, krajom areálov firiem Penam-Mlyn a COOP VOZ a.s. smerom k Trstínskej ceste (št. cesta I/51).

Prvá vetva projektovanej trasy pred objektom firmy COOP VOZ a.s. križuje Trstínsku cestu a pokračuje krajom miestnej komunikácie (Skladová ulica) V rámci tejto vetvy budú pripojené objekty firiem: Poliklinika Púpava a RAMIRENT spol. s r.o. (Výkres K.2, K.3)

Druhá vetva pokračuje v súbehu s Trstínskou cestou (št. cesta I/51), pričom bude táto komunikácia 3x križovaná, zároveň bude 1x križovaná železničná trať. V rámci tejto vetvy sa plánuje optické pripojenie nasledujúcich prevádzok: COOP VOZ, a.s., AUTO VOJTO s.r.o., DuMa Auto, WINFA, s.r.o., Vomet, AAA Auto. (Výkresy K1, K.2)

Súčasťou tohto stavebného objektu je plánované optické pripojenie firmy M-Expres Sped s.r.o. a Základnej školy A. Kubinu.

V lokalite firmy M-Expres Sped s.r.o. je existujúca sieť Orange Slovensko vedená v súbehu s miestnou komunikáciou (ulica Štrky). Od bodu napojenia (SP2) na jestvujúcu sieť bude projektovaná optická prípojka križovať miestnu komunikáciu a prítok vodného toku Trnávka. Následne bude optická trasa vedená krajom reálu firmy M-Expres Sped s.r.o. k administratívnej budove spoločnosti (Výkres K5).

Pripojenie Základnej školy A. Kubinu je plánované realizáciou derivácie z jestvujúcej optickej trasy, ktorá je vedená po ul. Ružindolská (št. cesta II/504). Bod napojenia SP3 na jestvujúcu trasu sa nachádza v blízkosti el. rozvodne. Od SP3 projektovaná trasa križuje miestne parkovisko a pokračuje v zelenom páse v súbehu s miestnou komunikáciou (ul. A. Kubinu). Po cca 60m križuje optická trasa miestnu komunikáciu s parkoviskom a bude ukončená v chodníku pri areáli ZŠ A. Kubinu s ponechanou rezervou pre budúce pripojenie ZŠ. (Výkres K.4)

Celková dĺžka projektovanej zemnej káblovej trasy je 1 695 m.

Navrhovaná líniová stavba je vedením verejnej elektronickej komunikačnej siete v zmysle § 2 ods. 15 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 452/2021“) a zároveň predstavuje technické vybavenie územia. V zmysle § 2 ods. 15 zákona č. 452/2021 Vedenie je vedenie sietí, ktorým sú líniové a inžinierske stavby sietí, najmä nadzemné a podzemné vedenia zahŕňajúce káble a kábové súbory a rádiové trasy vrátane súvisiacej fyzickej infraštruktúry a vytyčovacích bodov; vedenie je súčasť siete. Prostredníctvom líniovej stavby sa vybuduje vysokokapacitná a vysokorýchlostná sieť, a nahradí sa tak nekvalitné bezdrôtové pripojenie, ktoré je menej výkonné a ktorého kapacita je nedostatočná.

Uvedeným dňom podania bolo zahájené územné konanie.

Vzhľadom na to, že predložený návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby spolu s prílohami neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, stavebný úrad územné konanie prerušil rozhodnutím č. OŠaŽP/42473-87146/2025/Šm zo dňa 01.07.2025 a následne rozhodnutím č. OŠaŽP/1145-88890/2026/Šm zo dňa 05.05.2026, kde vyzval navrhovateľa na doplnenie žiadosti. Po doplnení žiadosti stavebný úrad pokračuje v konaní.

Stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. upúšťa od ústneho pojednávania. Pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k návrhu najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak nebude na ne prihliadnuté.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania, inak stavebný úrad nemusí na ne prihliadnuť. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži.

V prípade zastupovania niektorého z účastníkov konania zástupca predloží splnomocnenie od účastníka konania. Stavebný úrad podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V súlade s § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) Vás upovedomujeme o tom, že Vaša žiadosť nebude vybavená do 30 dní od začatia konania (resp. od úplného doplnenia žiadosti) z dôvodu, že preskúmanie žiadosti si vyžaduje oboznámenie účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na MsÚ v Trnave, odbore stavebnom a životného prostredia, II. posch., č.d. 236 v úradných dňoch (pondelok: v čase 9.00-11.30 hod., 12.30-15.00 hod., streda: v čase 9.00-11.30 hod., 12.30-16.00 hod., piatok: v čase 9.00-11.30 hod.). Nahliadanie do podkladov spisu odporúčame vopred telefonicky resp. emailom dohodnúť s vybavujúcim zamestnancom.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o líniovú stavbu v zmysle § 139 ods. 3 písm. f) stavebného zákona č. 50/1976 Zb. Oznámenie s prílohou musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trnava, na webovom sídle mesta Trnava a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto oznámenia.

Príloha: Celková situácia stavby v M 1:5000 (výkres č. CS.I)

Ing. Iveta Miterková
vedúca odboru stavebného a životného
prostredia na základe písomného poverenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doručuje sa

Mesto Trnava (zverejnenie verejnej vyhlášky), Ulica Hlavná 1/1, 917 01 Trnava
SWAN, a.s., Landererova 12, 81102 Bratislava-Staré Mesto
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná ulica 10, 92101 Piešťany
Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 84104 Bratislava-Karlova Ves
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Ulica Rybníková 584/9, 91701 Trnava
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 380/2, 81102 Bratislava-Staré Mesto
Okresný úrad Trnava - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ulica Kollárova 543/8, 91701 Trnava
Okresný úrad Trnava - pozemkový a lesný odbor, Ulica Kollárova 543/8, 91701 Trnava
Okresný úrad Trnava - ŠS MER, Ulica Kollárova 543/8, 91701 Trnava
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 2902/6, 81102 Bratislava-Staré Mesto
MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 83104 Bratislava-Nové Mesto
Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská ulica 5755/39, 91701 Trnava
ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 16715/4, 82108 Bratislava-Ružinov
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Ulica Limbová 6053/6, 91702 Trnava
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod,
Nábřežie Ivana Krasku 834/3, 92180 Piešťany
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 91701 Trnava
TT-IT, s.r.o., Ulica Trhová 243/2, 91701 Trnava
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava-Ružinov
Yunex, s. r. o., Lamačská cesta 6257/3A, 84104 Bratislava-Karlova Ves
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska ulica 6868/10, 91701 Trnava
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 2526/8, 81109 Bratislava-Staré Mesto
Železnice slovenskej republiky SMSÚ ŽTS TO Trnava, Bratislavská ulica 8207/6E, 91702 Trnava
Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská ulica 7475/2A, 91702 Trnava
Okresný úrad Trnava - odbor krízového riadenia, Ulica Kollárova 543/8, 91701 Trnava
Mesto Trnava - dotknutý orgán, Ulica Hlavná 1/1, 91701 Trnava
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 81109 Bratislava-Staré Mesto
Okresný úrad Trnava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Ulica Kollárova 543/8, 91701 Trnava
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 82108 Bratislava-Ružinov
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 85106 Bratislava-Petržalka
OTNS, a. s., Vrakunská 9933/19, 82106 Bratislava-Podunajské Biskupice
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová ulica 1674/1, 91701 Trnava

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 2526/8, 81109 Bratislava

SheMa projekt s.r.o., Jiráskova 1002/8, 851 06 Bratislava-Petržalka

COOP VOZ, a. s., Trstínska cesta 7011/13, 917 01 Trnava

WINFA, s.r.o., Trstínska cesta 7997/21, 917 01 Trnava

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava-Karlova Ves

M-EXPRES SPED spol. s r.o., Pri kalvárii 5897/20, 917 01 Trnava

TELECOMPROJECT spol. s r.o., Pajštunska 1757/1, 851 06 Bratislava-Petržalka

STORAGE PARK TRNAVA IV, s. r. o., Coburgova ulica 9206/82C, 917 02 Trnava

Rent Clinic, s. r. o., Ulica Mikovíniho 6961/10, 917 01 Trnava

Ing. Terézia Nováková, Dlhá súp. č. 38, 919 01 Dlhá

VOMET, spol. s r.o., Trstínska cesta 7775/19, 917 01 Trnava

Marcela Kubáňová, Špačinská cesta 1598/134, 917 01 Trnava

PENAM SLOVAKIA, a.s., Štúrova 74/138, 949 35 Nitra

Termomont Dolná Krupá, s.r.o., Vysoká 6785/42, 919 34 Biely Kostol

Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava-Karlova Ves

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska ulica 6868/10, 917 01 Trnava

ProfiPneuServis! s.r.o., Zvončín súp. č. 16, 919 01 Zvončín

PERFORA spol, s r.o., Trstínska cesta 7775/19, 917 01 Trnava

Martin Šupola, Ulica Andreja Kubinu 6934/9, 917 01 Trnava

Ing. Rastislav Branderský, Ulica Gavlovičova 3099/32, 917 01 Trnava

právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie:

(bez právnych účinkov doručenia z dôvodu doručenia verejnou vyhláškou)

Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

COOP VOZ, a. s., Trstínska cesta 7011/13, 917 01 Trnava

WINFA, s.r.o., Trstínska cesta 7997/21, 917 01 Trnava

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trnave, Starohájska ulica 7129/3, 917 01 Trnava

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava-Karlova Ves

M-EXPRES SPED spol. s r.o., Pri kalvárii 5897/20, 917 01 Trnava

TELECOMPROJECT spol. s r.o., Pajštunská 1757/1, 851 06 Bratislava-Petržalka

STORAGE PARK TRNAVA IV, s. r. o., Coburgova ulica 9206/82C, 917 02 Trnava

Rent Clinic, s. r. o., Ulica Mikovíniho 6961/10, 917 01 Trnava

Ing. Terézia Nováková, Dlhá súp. č. 38, 919 01 Dlhá

VOMET, spol. s r.o., Trstínska cesta 7775/19, 917 01 Trnava

Marcela Kubáňová, Špačinská cesta 1598/134, 917 01 Trnava

PENAM SLOVAKIA, a.s., Štúrova 74/138, 949 35 Nitra

Termomont Dolná Krupá, s.r.o., Vysoká 6785/42, 919 34 Biely Kostol

SheMa projekt s.r.o., Jiráskova 1002/8, 851 06 Bratislava-Petržalka

Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava-Karlova Ves

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska ulica 6868/10, 917 01 Trnava

ProfiPneuServis! s.r.o., Zvončín súp. č. 16, 919 01 Zvončín

PERFORA spol. s r.o., Trstínska cesta 7775/19, 917 01 Trnava

Martin Šupola, Ulica Andreja Kubinu 6934/9, 917 01 Trnava

Ing. Rastislav Branderský, Ulica Gavlovičova 3099/32, 917 01 Trnava

Mestský úrad Trnava – odbor územného rozvoja a koncepcií

Mestský úrad Trnava – odbor právny

Mestský úrad Trnava – odbor majetkový

Mestský úrad Trnava – odbor investičnej výstavby

Mestský úrad Trnava – odbor dopravy

Verejná vyhláška:

Doručovanie verejnou vyhláškou podľa § 36 ods.4 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a podľa § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente).

Zverejnenie a vyvesenie v termíne od 05.10.2026 do 20.10.2026 vrátane

1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk)

2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3

3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

Zverejnené na ÚET a CÚET a vyvesené na úradnej tabuli:

ID

ID CÚET

Dátum a podpis

Zodpovedný:

Mestský úrad v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

Ing. Blažena Šimončíčová – vedúca stavebného úradu