

Mesto Nové Mesto nad Váhom
Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

Č.: NMnV/329/2026/4866-Tr
Vybavuje: Ing. Elena Trnková
Tel: +421 32 7402 604
Email: elena.trnkova@susnmnv.sk

Nové Mesto nad Váhom, dňa 14.09.2026

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 84 ods. 4 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 14.03.2025 podal

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č.6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5018

v splnomocnení JUDr. Jana Krčová, , 915 01 Nové Mesto nad Váhom

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu:

"Rozšírenie distribučnej siete NN"

stavebný objekt: **SO 03 – Rozšírenie distribučnej siete NN**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch reg. KNC parc. č. . 3107/4, 3107/16, 2762/2, 2762/1, 2760, 2761, 3111/6, 3111/7, 3111/1, 2571 a na pozemkoch reg. KNE parc.č. 1257/502, 1257/207, 1257/17, 1257/152, v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom.

Stavba obsahuje:

Predmetom predloženého projektu je rozšírenie distribučnej siete NN v rámci vybudovania inžinierskych sietí pre bytový dom na parc.č. 3111/6, 3111/7, ul. Vinohradnícka , v k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

Káblové vedenia budú uložené vo voľnom výkope a v miestach križovania s cestnými komunikáciami alebo inžinierskymi sieťami. Káblové vedenie bude uložené v plastových resp. tvárnicových chráničkách. Zemina z voľného výkopu bude spätne využitá ako zásyp výkopu.

Distribučné rozvody NN vedené z TS 0045-218 na parc.č. 3107/4 v areáli spol. Gleneagle reality SK s.r.o. (bývalý TC Contact) , vedené súběžne s ul.S.Jurkoviča a ul. Vinohradnícka k navrhovanej SR 0045-2948 na pozemkoch KNC parc.č. 3111/6, 3111/7 , na ktorých je navrhnutá novostavba bytového domu. Rozvod NN sa rozšíri až do ul. Vysoká k PB č.409 , kde bude osadená nová rozpájacia skriňa VRIS 0045-2949. Distribučné rozvody sú riešené káblovým vedením NAYY-J 4x240 mm².

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1.Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval : SIWA Energy, s.r.o., Novohorská 7489/4, 83106 Bratislava, Ing. Radovan HOLOD, autorizovaný stavebný inžinier, Ev.č. : 4663*Z*A2, dátum vyhotovenia: 10/2023 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2.Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

4. Dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií:

Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. Trenčín, stanovisko zo dňa 10.09.2025, značka st. : VTIR-2025/44-95:

S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za podmienok :

V predmetnej lokalite sa nachádzajú inž. siete v správe našej spoločnosti — verejný vodovod a verejná kanalizácia. Pred zahájením zemných prác požadujeme zabezpečiť vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie priamo v teréne, ktoré vykonajú pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky predloženej v časovom predstihu na TVK a.s (VODA NM p. Róbert Ondrejička, tel.: 0903/ 441 549, mail: robert.ondrejička@tvkas.sk, KANALIZÁCIA NM p. Miloš Michalovič, tel.: 0903/ 791 041, mail: milos.michalovic@tvkas.sk) Tieto IS žiadame plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách §19, odst. 2, 4 a 5. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného a kanalizačného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. Podľa zák. č. 442/2002 Z.

z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách §19, odst. 2, 4 a 5 je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do DN 500 vrátane - 1,8 m a od DN 500 — 3,0 m od osi vodovodného a kanalizačného potrubia. V tomto pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať trvalé porasty alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

Vytýčené IS v správe našej spoločnosti žiadame plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odst. 2 a 5.

Správnosť spôsobu križovania navrhovaného kábla s inž. Sieťami v správe našej spoločnosti žiadame písomne odsúhlasiť pracovníkmi našej spoločnosti ešte pred ich zasypáním.

Ku kolaudácii stavby žiadame predložiť porealizačné zameranie s vyznačením súbehu a križovania káblov s inž. sieťami v správe našej spoločnosti.

Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 27, odst. 4 je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.

Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 10.11.2025, číslo: zn.: CDP 012848/2025:

Stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie:

Stavebné objekty/ prevádzkové súbory stavby: SO 03 rozšírenie distribučnej siete NN

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 363615818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s."), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike") a dotknutý orgán v zmysle S 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon") na základe žiadosti žiadateľa vydáva nasledovné stanovisko v zmysle S 140b Stavebného zákona pre účely stavebného konania: Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. nemá k projektovej dokumentácii výhrady a s vydaním stavebného povolenia „súhlasí".

Upozorňujeme, že predmetná stavba je podmienená vybudovaním nových elektroenergetických zariadení v súlade a na základe uzatvorenej Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do DS číslo 170002611.

V zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 13.12.2023, číslo: KPUTN-2023/10918-4/100611/NIP:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej „KPÚ Trenčín") je podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej „pamiatkový zákon") príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona vydáva záväzné stanoviská.

KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe žiadosti: Ermita s.r.o., Mnešická 1731/63, 915 01 Nové Mesto nad Váhom v zastúpení: JUDr. Jana Krčová, investor: Západoslovenská distribučná, a.s.

doručenej dňa 23.11.2023 o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce záväzné stanovisko k stavbe: „Novostavba - bytový dom NMnV — SO 03 Rozšírenie distribučnej siete NN” parc. č. KN — C 3111/6, 3111/7, KN-E 1-1257/152, 1275/117, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

KPÚ Trenčín sa k stavbe: „Bytový dom NMnV” parc. č. KN — C 3111/6, 3111/7, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, stavebník: Ermita s.r.o. vyjadril dňa 19.04.2022 rozhodnutím č. konania KPUTN-2022/82454/31932/NIP o nevyhnutnosti vykonať na predmetnej stavbe archeologický výskum. Stavebník: Ermita s.r.o. archeologický výskum zabezpečil, I. a II. etapa archeologického výskumu bola ukončená a v zmysle záverov pamiatkového dohľadu archeologického výskumu zo dňa 25.07.2022, zápisnica KPÚ Trenčín č. KPUTN-2022/8245-8/62545 k ukončeniu II. etapy archeologického výskumu bude ešte potrebné zabezpečiť vykonanie archeologického dohľadu oprávnenou osobou pri zemných prácach súvisiacich s hĺbením podzemného podlažia plánovanej stavby.

Vzhľadom k tomu, že umiestnenie stavby: „Novostavba bytový dom NMnV — SO 03 Rozšírenie distribučnej siete NN” parc. č. KN - C 3111/6, 3111/7, KN-E 1-1257/152, 1275/117, k. ú. Nové Mesto nad Váhom je čiastočne v mieste umiestnenia stavby: „Bytový dom NMnV” parc. č. KN — C 3111/6, 3111/7, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, ktorého plocha bola preskúmaná a teda boli splnené podmienky rozhodnutia KPÚ Trenčín v súlade § 30 ods. 4 pamiatkového zákona súhlasí s vydaním stavebného povolenia stavby: „Novostavba - bytový dom NMnV — SO 03 Rozšírenie distribučnej siete NN” parc. č. KN - C 3111/6, 3111/7, KN-E 1-1257/152, 1275/117, k. ú. Nové Mesto nad Váhom a pre časť stavby situovanej mimo parc. č. KN — C 3111/6, 3111/7, k. ú. Nové Mesto nad Váhom určuje tieto podmienky:

Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatkv.sk/sk/page/na-stiahnutie> Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon”) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci pochádzajúce pred roku 1919 a vojnové predmety pred roku 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie zo dňa 01.12.2023, číslo: OU-NM-OSZP-2023/017288-002:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom”) ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa ust. §104 písm. d) zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch”), v nadväznosti na ust. §108 ods. I písm. m) zákona o odpadoch, podľa ktorého okresný úrad rozhoduje v správnom konaní v prvom stupni vo veciach podľa tohto zákona a vyjadruje sa s výnimkou vecí patriacich iným orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva, na základe

podanej žiadosti prostredníctvom splnomocnenca JUDr. Jana Krčová, bytom Štúrova 572/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, zastúpeného splnomocniteľa ERMITA, s.r.o., Mnešická 1731/63, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 493 387 a doručenej žiadosti na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom dňa 23.11.2023, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom podľa ust. § 99 ods. 1 písm. b bod 2.) zákona o odpadoch vydáva nasledovné v y j a d r e n i e k projektovej dokumentácii v stavebnom konaní, ak sa neuskutočnilo územné konanie okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb, vo veci stavby — BYTOVÝ DOM NMNV Nové Mesto nad Váhom - SO-03-Rozšírenie distribučnej siete NN”.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom súhlasí s projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní, ak sa neuskutočnilo územné konanie okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb za týchto podmienok:

Podľa ust. § 77 ods. 2 zákona o odpadoch — pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby — podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Podľa ust. § 77 ods. 3 zákona o odpadoch - pôvodca odpadu podľa odseku 2 zákona o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.

Pôvodca odpadu zabezpečí zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva.

Držiteľ odpadu Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom upozorňuje na ust. § 6 a ust. § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktoré upravujú hierarchiu odpadového hospodárstva a povinnosti držiteľa odpadu zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (prípravou na opätovné použitie, recykláciou v rámci svojej činnosti, zhodnotením v rámci svojej činnosti, zneškodnením).

Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom a zneškodniť/zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch. 2) Pôvodca, ako aj držiteľ odpadu je povinný:

- stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nie je v odseku 5, 38 ods. 1 písm. a) a d), 49 písm. a) a b), § 72 a § 135h ods. 4 a 5 ustanovené inak a ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, za podmienok ustanovených vo Vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v platnom znení.

Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť /recyklovať/ zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.

Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja — Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas využívanie odpadov na spätné zasypávanie podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja — Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie. V prípade vzniku nebezpečného odpadu, držiteľ nebezpečného odpadu je povinný nakladať s ním v súlade s ust. § 14, § 25 a § 26 zákona o odpadoch.

Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa vyjadrujú aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb v zmysle ust. § 99 ods. 1 písm. b bod 5.) zákona o odpadoch. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom ku kolaudačnému konaniu požaduje od žiadateľa priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr) o odovzdaní odpadov z predmetnej stavby v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

Toto vyjadrenie nenahrádza stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iný správny úkon dotknutého orgánu uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený podľa iných ustanovení zákona o odpadoch. Podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa považujú za záväzné stanovisko. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva sa vyjadril k projektovej dokumentácii v stavebnom konaní, ak sa neuskutočnilo územné konanie okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb v zmysle § 99 ods. 1 písm. b bod 2.) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a to v súvislosti dotknutého orgánu aj v zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a s poukazom na § 140b stavebného zákona sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie zo dňa 07.12.2023, číslo: OU-NM-OSZP-2023/017279-002:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny podľa § 5 ods. I zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, 64 ods. 1 písm. d) a § 68 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) vydáva nasledovné stanovisko k stavebnému povoleniu stavby „Bytový dom NMnV — SO 03 Rozšírenie distribučnej siete NN“, parc.č. 3111/6, 3111/7, E-KN č. 1257/152, 1257/117 v k.ú. Nové Mesto nad Váhom.

Preskúmaním podania, jeho prílohy — elektronicky doručenej projektovej dokumentácie stavby, ktorú vypracoval SI WA Energy s.r.o., Novohorská 7489/4, 831 06 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Radovan Holod, október 2023, vyhotovenie č. neuvedené a podkladov v úradnej úschove bol zistený nasledovný skutkový a právny stav veci: 1. K vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby vydal tunajší orgán ochrany prírody a krajiny vyjadrenie podľa § 9 ods. I písm. b) zákona o ochrane prírody a krajiny dňa 22.04.2022 pod číslom OU-NM-OSZP-2022/004972-002 s podmienkami, ktoré by mal príslušný stavebný úrad zahrnúť do podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Orgán ochrany prírody nemá vedomosť o tom, či v predmetnej veci bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby. Podľa údajov katastra nehnuteľností sú pozemky parcela reg. „C“ č. 3111/6, 311 1/7, E-KN č. 1257/152, 1257/117 v k.ú. Nové Mesto nad Váhom umiestnené v zastavanom území obce. Miesto stavby je súčasťou územia s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny. V súlade s § 9 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu sa záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 9 ods. I písm. c) zákona nevyžaduje.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, vyjadrenie podľa §28 zo dňa 28.11.2023, číslo: OU-NM-OSZP-2023/017298-002:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa §5 ods. I zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov v súlade s §61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /ďalej vodný zákon/ v platnom znení vydáva podľa §28 ods. I vodného zákona nasledovné v y j a d r e n i e:

Nakoľko vyššie uvedená stavba nemá v zmysle §52 vodného zákona charakter vodnej stavby, o jej povolenie je potrebné požiadať príslušný všeobecný stavebný úrad.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predmetnou investíciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Počas výstavby vyššie uvedenej stavby, je stavebník povinný všetky práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd.
- Stavebník je povinný zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy a do podzemných vôd.
- Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy. Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení /stavebný zákon/.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, stanovisko zo dňa 20.12.2023, číslo: ORHZ-NM1-2023/000414-002:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom posúdilo podľa §28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a §40 a §40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Novostavba bytový dom NMnV“ pozostávajúcu z nasledovných stavebných objektov: SO 03 Rozšírenie distribučnej siete NN na pozemku registra C parcela číslo 3111/6 a 3111/7 a na pozemku registra E parcela číslo 1257/152, 1257/117 v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom v meste Nové Mesto nad Váhom a s riešením protipožiarnej bezpečnosti bez potreby riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Mesto Nové Mesto nad Váhom, záväzné stanovisko zo dňa 28.08.2025, č.j.: Výst – 4733/2025-33062-Ju:

Mesto Nové Mesto nad Váhom s predloženým projektom stavby spoločnosti ERMITA s.r.o. NMnV „Novostavba Bytový dom NMnV“ na ul. Vysokej, na pozemkoch C-KN parcelné číslo 3111/6, 3111/7, 3111/1, 2571, 2761, 2760, 2762/1, 2761/2, E-KN 1257/117, 1257/152, 1257/502, 1257/207 k.ú. Nové Mesto nad

Váhom súhlasí za splnenia podmienok, ktoré boli zakotvené vo vyjadrení zn. Výst.-4629/2023/35570-Ju, zo dňa 18.10.2023, ktoré už stratilo svoju platnosť. Z daných dôvodov tieto podmienky určujeme znovu:

Investor (stavebník) uzatvorí zmluvu o likvidácii stavebného odpadu, vzniknutého počas stavby, s organizáciou oprávnenou na ich likvidáciu a túto predloží stavebnému úradu v stav. konaní, doklad o uložení a likvidácii odpadu vzniknutého počas stavby - v zmysle výpisu súhrnnej technickej správy tohto projektu, predloží pri kolaudácii stavby stavebnému úradu

Stavebník v zmysle Zákona č. 447/2015 o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2019 o miestnom poplatku za rozvoj, je povinný do doby 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti vydaného stavebného povolenia na stavbu, toto písomne alebo elektronickou poštou oznámiť mestu Nové Mesto nad Váhom — Mestskému úradu, ul. ČSL armády 1 - oddeleniu investícií a výstavby (e-mail: ystavba@nove-mesto.sk, tel. 0327402324).

v prípade, že investor uvažuje po realizácii a kolaudácii stavby, o budúcom odovzdaní niektorých pozemkov verejného priestranstva a ďalšej na nich vybudovanej infraštruktúry (cesta, chodník, IS, VO...), ktoré budú mať verejno-prospešný charakter a význam, do majetku a správy mesta, bude toto riešené v zmysle nového geometrického plánu (ďalej len GP), objekty na odovzdanie musia byť riešené ako samostatné stavebné objekty v prípade návrhu pozemkov a ďalšej infraštruktúry (cesty, chodníky, iné plochy, VO...) na odovzdanie do majetku a správy mesta, investor bude vopred povinný s mestom NMnV (MsÚ OPSM) uzatvoriť o tomto „zmluvu o budúcej zmluve“, v ktorej budú riešené všetky konkrétne podmienky odovzdania, mesto NMnV si v tomto prípade vyhradzuje právo dozorovania predmetných častí stavby v priebehu realizácie prác, spolu s kontrolou použitých materiálov (vrátane certifikátov) a kontroly skúšok únosnosti podložia

ak by zostali naďalej ako súkromné vlastníctvo, musia byť vždy verejne prístupné pre pešiu aj automobilovú dopravu do susedných obytných zón

práce je potrebné vykonať tak, aby okolie bolo čo najmenej obťažované stavebným ruchom
prípadné škody, spôsobené prácami na susedných nehnuteľnostiach, je stavebník povinný uhradiť, respektíve poškodené dať do pôvodného stavu na vlastné náklady

Investor (stavebník) je povinný v zmysle §75 Stavebného zákona pred začatím stavby resp. zmeny stavby, zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom

Prípadnú zmenu stavby pred dokončením smie investor začať realizovať až po vydaní súhlasného stanoviska primátora mesta k projektu zmeny stavby

Týmto zároveň vydávam súhlas pre vloženie vodovodných a kanalizačných prípojkových potrubí do pozemku vo vlastníctve mesta.

Vzťah k dotknutým pozemkom vo vlastníctve mesta NMnV, je potrebné vysporiadať najneskôr do doby kolaudácie stavby, resp. do doby kolaudácie jej jednotlivých stavebných objektov.

Na základe posúdenia PD z hľadiska súladu navrhovanej stavby s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie konštatujeme, že stavba je v súlade s platným LJPN mesta v znení jeho zmien a doplnkov, ako aj s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia.

Záväzné stanovisko v zmysle § 11 zákona o územnom plánovaní, nenahrádza záväzné stanovisko dotknutej právnickej osoby, požadované podľa osobitných predpisov.

Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, stanovisko k projektovej dokumentácii zo dňa 11.11.2025, číslo: TSM/75-001/2023:

Nakladanie s odpadmi vrátane výkopovej zeminy, stavebnými odpadmi a odpadovými obalmi postupovať v zmysle §77 ods.3 a ods.4 zák. č.79/2015 Z.z. o odpadoch.

SPP Distribúcia a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 22.08.2025, číslo: TD/NS/0921/2023/Ga:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP—D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP•D www.spp.distribucia.sk (časť E•služby).

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 €, stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako *NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako PSTL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako *VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie, pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác, vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu WI- plynovodu je zakázané, ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. zb. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02, stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

stavebník je povinný prísť súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01

v zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

v zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 25.03.2026, číslo: 6612608559:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

5. Pred začatím výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete a telekomunikačné vedenia ich správcami, dodržať ochranné pásma /STN 73 6005/, ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení.

6. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

7. Začatie stavebných prác, stavebník písomne oznámi na stavebný úrad.

8. Stavbu označiť identifikačnou tabuľou v zmysle § 66 ods.3 písm. j/ stavebného zákona, na viditeľnom mieste.

9.Stavebník v zmysle stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.

10.Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

11.Prípadné poškodenie susedných nehnuteľností /stavieb, pozemkov, porastov, atď./ je stavebník povinný dať do pôvodného stavu.

12.Počas výstavby nesmie prísť k znečisťovaniu verejných komunikácií – miestne komunikácie ul.Vinohradnícka, Samuela Jurkoviča a Vysoká.

13.V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby, je stavebník povinný tieto ihneď ohlásiť stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín a postupovať podľa §40 zákona č.49/2002 Z.z. a §127 stavebného zákona. Stavebník písomne ohlási začiatok výkopových prác na stavbe, Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín.

14.Dodržať ustanovenia zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

15.O rozkopávku dotknutých miestnych komunikácií požiadať samostatnou žiadosťou správcu komunikácie - mesto Nové Mesto nad Váhom.

16.Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Stavbu bude zhotovovať právnická, alebo fyzická osoba na to oprávnená. Do 15 dní oznámi stavebník stavebnému úradu zhotoviteľa stavby, ktorý bude určený vo výberovom konaní podľa osobitných predpisov.

17.Stavba bude ukončená najneskôr do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. . Ukončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle stavebného zákona a vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: počas stavebného konania neboli uplatnené námietky, pripomienky.

Stavebné povolenie platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania

Odôvodnenie:

Dňa 14.03.2025 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu SO 03 Rozšírenie distribučnej siete NN, v kat. území Nové Mesto nad Váhom, týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Oznámenie bolo doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou a bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta od 7.8.2026 do 24.8.2026.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili: Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. Trenčín, stanovisko zo dňa 10.09.2025, značka st. : VTIR-2025/44-95, Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 10.11.2025, číslo: zn.: CDP 012848/2025, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 13.12.2023, číslo: KPUTN-2023/10918-4/100611/NIP, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie zo dňa 01.12.2023, číslo: OU-NM-OSZP-2023/017288-002, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie zo dňa 07.12.2023, číslo: OU-NM-OSZP-2023/017279-002, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, vyjadrenie podľa §28 zo dňa 28.11.2023, číslo: OU-NM-OSZP-

2023/017298-002, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, stanovisko zo dňa 20.12.2023, číslo: ORHZ-NM1-2023/000414-002, Mesto Nové Mesto nad Váhom, záväzné stanovisko zo dňa 28.08.2025, č.j.: Výst – 4733/2025-33062-Ju, Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, stanovisko k projektovej dokumentácii zo dňa 11.11.2025, číslo: TSM/75-001/2023, SPP Distribúcia a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 22.08.2025, číslo: TD/NS/0921/2023/Ga, Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 25.03.2026, číslo: 6612608559.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Iné právo k pozemku reg. KNC parc.č. 3111/1, dotknutého navrhovanou stavbou je preukázané budúcou zmluvou o zriadení vecného bremena medzi vlastníkom – Wolf center one, s.r.o. Dunajská Streda a stavebníkom.

Iné právo k pozemkom reg. KNC parc.č. 2762/2, 3107/16, dotknutého navrhovanou stavbou je preukázané zmluvou o zriadení vecných bremien medzi vlastníkom pozemkov – Gleneagle reality SK s.r.o. Nové Mesto nad Váhom a stavebníkom.

Iné právo k pozemku reg. KNE parc.č. 1257/117 je preukázané zriadeným vecným bremenom zápisom v LV č. 864, kat. územie Nové mesto nad Váhom.

Iné právo k pozemkom reg. KNC parc.č. 3111/6, parc.č. 3111/7 a k pozemku reg. KNE parc.č. 1257/152 je preukázané zriadeným vecným bremenom zápisom v LV č. 7964, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

Vzťah k dotknutým pozemkom navrhovanou stavbou – pozemky reg. KNC 2762/1, 2760, 2761, 2571 a reg. KNE parc.č. 1257/502, 1257/207 vo vlastníctve mesta Nové Mesto nad Váhom bude vysporiadaný do doby kolaudácie stavby.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Verejná vyhláška

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu líniovej stavby a väčšieho počtu účastníkov konania a musí byť v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vyvesené na úradnej tabuli mesta Nové Mesto nad Váhom, jeho webovom sídle (ak ho má zriadené) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk) na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené: Zvesené:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,00 € bol zaplatený dňa 17.03.2025.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1 . Verejná vyhláška v meste Nové Mesto nad Váhom

Dotknuté orgány:

2. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie
3. Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, banská 1 , Nové mesto nad Váhom
4. Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Kožušnícka 4, Trenčín
5. SPP Distribúcia a.s., Plátennícka 2, Bratislava
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom
8. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín
9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
10. Mesto Nové Mesto nad Váhom

Na vedomie:

11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava
12. JUDr. Jana Krčová, , 915 01 Nové Mesto nad Váhom
13. ERMITA s.r.o., Mnešická 63, Nové Mesto nad Váhom