



OBEC CHORVÁTSKY GROB

Obecný úrad Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

ZÁMER

PRENAJAŤ MAJETOK OBCE CHORVÁTSKY GROB

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Obec Chorvátsky Grob, so sídlom Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenájmu majetku vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Nájomca: BW Development s.r.o., so sídlom Námestie SNP 6, 811 06 Bratislava, IČO: 50 397 567, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 12262/B

Predmet prenájmu: časť pozemku parcely registra CKN parc. č. 1578/8, výmera 11160 m², zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Chorvátsky Grob, vedený na LV č. 602, **v rozsahu 236 m²**;

Účel nájmu: realizácie stavby: **Rekonštrukcia križovatky ciest III/1082 a III/1059 v Chorvátskom Grobe – úsek 1, úsek 2**, ktorej umiestnenie bolo povolené základe Územného rozhodnutia Č.z.: 13120/2022, Č. sp.: ÚKaSP-1019-2020-MS-MA2 vydaného obcou Chorvátsky Grob dňa 08.12.2022, právoplatného dňa 07.02.2024 a Územného rozhodnutia Č. z.: 13042/2022, Č. sp.: ÚKaSP-1013-2020-MS-MA vydaného obcou Chorvátsky Grob dňa 08.12.2022, právoplatného dňa 31.01.2024;

Doba nájmu: na dobu určitú – počas výstavby vodovodu „Vetva A12-4“ a počas rekonštrukcie miestnej komunikácie Jantárová ulica, so začiatkom od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy **do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia na stavbu objektu SO 502** Preložka verejného vodovodu a/alebo na stavbu objektu SO 105-10 „Úprava MK na Jantárovej ulici“ stavby „Rekonštrukcia križovatky ciest III/1082 a III/1059 v Chorvátskom Grobe - Úsek 1, Úsek 2, Chorvátsky Grob, Monarská alej 2“, **najdlhšie však na dobu 24 mesiacov** od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy;

Nájomné: , - **EURO vrátane DPH ročne** za celý predmet nájmu,

výška nájomného je stanovená v súlade s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného nie je v hodnote za aký sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad osobitného zreteľa odôvodneného tým, že v tomto prípade ide o nájom pozemku na rekonštrukciu komunikácií a výstavbu inžinierskych sietí spoločnosť BW Development s.r.o. zrealizuje na vlastné náklady a ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva obce za kúpnu cenu 1,- EURO.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 8 ods. 7 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chorvátsky Grob, ktorým je nájom pozemku na účel výstavby verejnoprospešných stavieb (napr. inžinierskych sietí), ktoré budú po ich kolaudácii prevedené do vlastníctva obce za kúpnu cenu 1,- EURO.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa v súlade s čl. 8 ods. 5 písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chorvátsky Grob, nakoľko ide o nájom pozemku na účel výstavby verejnoprospešných stavieb.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa v súlade s čl. 8 ods. 5 písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chorvátsky Grob, nakoľko ide o nájom pozemku na účel vyvolaných investícií alebo verejnoprospešných stavieb (napr. výstavba alebo rekonštrukcia komunikácií, inžinierskych sietí a ich súčastí...) ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva obce za kúpnu cenu 1 euro.

V Chorvátskom Grobe dňa 28.11.2025

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová v.r.
starostka

Vyvesené na úradnej tabuli v obci: 28.11.2025

Zvesené: