



Odbor dopravy

Obecný úrad Chorvátsky Grob	
Dátum	28-03-2025
Číslo spisu:	00048/21/2015
Prílohy:	Vybavuje:

ELEKTRONICKY DORUČENÝ

Váš list číslo/zo dňa
/..

Naše číslo
11278/7491/2025/PK

Vybavuje/linka Bratislava
Ing. Katarína Hučková/0248264264 27.03.2025

Vec: Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov a § 3 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., Stavba: „Prepojenie ciest III/1059 a III/1083“

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) si Vás dovoľuje požiadať o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov a § 3 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. pre verejnoprospešnú stavbu „Prepojenie ciest III/1059 a III/1083“

I. Navrhovateľ :

Meno, priezvisko /názov právnickej osoby/:

Bratislavský samosprávny kraj

Adresa /sídlo právnickej osoby/:

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Miesto stavby /obec, katastrálne územie, parc. č./:

Kraj: Bratislavský

Okres: Senec, Pezinok

K.ú.: Chorvátsky Grob, Slovenský Grob, Grinava

Parcelné čísla v súlade s PD časť dokumentácie G.2 – Dokumentácia pre majetkové vysporiadanie

Druh stavby: Novostavba

Stavebník: Bratislavský samosprávny kraj

Spracovateľ dokumentácie:

Basler & Hofmann Slovakia s.r.o.

Panenská 13

811 03 Bratislava

II. Predmet územného rozhodnutia:

1. /Druh a stručný opis stavby/ : Účelom stavby je vybudovanie prepojenia ciest III/1059 a III/1083 v celkovej dĺžke 4 078,94 m, ktoré odkloní tranzitnú dopravu z intravilánov obcí Chorvátsky Grob a Slovenský Grob, nakoľko zvýšenie kapacity súčasných komunikácií v hustej obytnej zástavbe nie je možné.

Začiatok stavby sa plynule napája na vybudovaný úsek cesty II/127, ktorý bol vybudovaný v rámci stavby „Prepojenie diaľničnej križovatky Triblavina s cestou III/1059 Chorvátsky Grob – Čierna Voda“. Trasa navrhovaného cestného prepojenia je vedená v celej svojej dĺžke na pozemkoch využívaných na poľnohospodárske účely, križuje cestu III/1059, 2 x Mlynský potok, 2 x melioračný kanál, Mlynský potok, Slováčkov kanál a na konci úseku aj cestu III/1082. Koniec úseku je situovaný na ceste

III/1083.

2. V zmysle znenia Zmluvy o spolupráci (v prílohe) uzavretej medzi Bratislavským samosprávnym krajom so spoločnosťou SUVAR – Development, s.r.o., Zelinárska 5389/2, 821 08 Bratislava, IČO: 36 360 619, ktorej predmetom je dohoda zmluvných strán na spolupráci pri príprave a následnej realizácii stavby „Prepojenie ciest III/1059 a III/1083“, je predmet územného rozhodnutia rozdelený na dve časti:

- Pre stavebné objekty týkajúce sa „Napojenia lokality Hájiček“ uvedené v článku II, ods. 1 a) zabezpečí pre BSK vydanie a následné správoplatnenie územného rozhodnutia spoločnosť SUVAR – Development, s.r.o., ktorá bude Stavebníkom tejto časti, nakoľko tieto objekty potrebuje pre svoje investičné zámery v lokalite vybudovať v predstihu vzhľadom na predpokladané termíny stavby.
- Pre ostatné stavebné objekty zabezpečuje vydanie a následné správoplatnenie územného rozhodnutia BSK.

Projektovú dokumentáciu „Modernizácia cesty II/503 Dial'nica D1-Senec“ vyhotovila spoločnosť Basler & Hofmann Slovakia s.r.o.

III. Zoznam všetkých známych účastníkov územného konania:

V súlade s PD (v prílohe), časť dokumentácie G.2 – Dokumentácia pre majetkoprávne vysporiadanie (so zohľadnením čl. II.2)

IV. Druhy a parcelné čísla pozemkov

/podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb/:

V súlade s PD (v prílohe), časť dokumentácie G.2 – Dokumentácia pre majetkoprávne vysporiadanie (so zohľadnením čl. II.2)

Navrhovateľ - BSK po vydaní územného rozhodnutia pristúpi k výkupu pozemkov pod budúcim prepojením ciest III/1059 a III/1083 a k uzavretiu nájomných zmlúv na dočasné zábery pozemkov počas výstavby v súlade so znaleckým (so zohľadnením čl. II.2).

Prílohy:

Príl. 1: Zmluva o spolupráci

Príl. 2: Stanoviská dotknutých organizácií k územnému konaniu – súčasť PD

Príl. 3: Dokumentácia na územné rozhodnutie 2 x PD v tlačenej forme – doložíme osobne

S pozdravom

Mgr. Michal Halabica
Riaditeľ odboru

Doručuje sa: Obec Chorvátsky Grob (OVM)