

OBEC JELKA

Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku

Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka

Číslo: OcÚJE-1838/2025

V Jelke dňa: 31.10.2025

TX2

**Gergely Csongár r. Csongár a manželka Ing. Katarína Csongár r. Szabóová obaja,
bytom Chrenová 630/1, 925 23 Jelka**

-
- žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

POVOLENIE ZMENY STAVBY

pred jej dokončením

Stavebníci **Gergely Csongár r. Csongár a manželka Ing. Katarína Csongár r. Szabóová obaja, bytom Chrenová 630/1, 925 23 Jelka** (ďalej len „stavebníci“), požiadali dňa 24.09.2025 o povolenie zmeny stavby „Altánok pre autá, betónový plot“ na pozemkoch reg. KN „C“ s parc. č. 34/1 a 35/1 v katastrálnom území Jelka, v zastavanom území obce Jelka, pred jej dokončením, v rozsahu zmeny predĺženia platnosti stavebného povolenia.

Konanie vo veci zmena stavby pred jej dokončením sa vedie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom rozhodovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“), v súlade s § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), keďže stavebné povolenie bolo vydané pred 01.04.2025, t. j. pred účinnosťou Stavebného zákona.

Na stavbu „Altánok pre autá, betónový plot“ Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, vydala stavebné povolenie v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní pod č. OcÚJE-1420/2022 dňa 21.09.2022 s právoplatnosťou dňa 23.09.2022.

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. a v zmysle § 2 písm. e. zákon č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v rozsahu, s poukazom na § 84 ods. 6 Stavebného zákona v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinnosti účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodol takto:
podľa § 68 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb.,

p o v o ľ u j e

pre stavebníkov: **Gergely Csongár r. Csongár a manželka Ing. Katarína Csongár r. Szabóová obaja, bytom Chrenová 630/1, 925 23 Jelka**

zmenu stavby: **„Altánok pre autá, betónový plot“**

pred jej dokončením, ktorá je umiestnená **na pozemkoch reg. KN „C“ s parc. č. 34/1 a 35/1 v katastrálnom území Jelka, v zastavanom území obce Jelka.**

Pozemok reg. KN „C“ s parc. č. **34/1** v kat. úz. Jelka, v zastavanom území obce Jelka, o výmere 303 m² je vedený na LV č. 217 ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve stavebníkov.

Pozemok reg. KN „C“ s parc. č. **35/1** v kat. úz. Jelka, v zastavanom území obce Jelka, o výmere 696 m² je vedený na LV č. 217 ako záhrada vo vlastníctve stavebníkov.

Zmena stavby pred jej dokončením sa povoľuje v tomto rozsahu:

1. **Bod číslo 10.** stavebného povolenia sa mení takto:

Stavba bude dokončená najneskôr do **10/2027**.

Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného Obcou Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku pod č. OcÚJE-1420/2022 zo dňa 21.09.2022 s právoplatnosťou dňa 23.09.2022 zostávajú nezmenené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníkov zo dňa 24.09.2025 pod č. OcÚJE-1838/2025 o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením pre stavbu: „Altánok pre autá, betónový plot“ na pozemkoch reg. KN „C“ s parc. č. 34/1 a 35/1 v katastrálnom území Jelka, v zastavanom území obce Jelka, v zmysle § 68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v spojení § 84 ods. 4 Stavebného zákona a zistil, že zmenou nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

Oznámením pod číslom OcÚJE-1838/2025 zo dňa 06.10.2025 začala Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, konanie o zmene stavby pred jej dokončením a upustenie od ústneho konania, v rozsahu zmeny predĺženia platnosti stavebného povolenia (ďalej len „oznámenie“). Oznámenie bolo doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, zverejnením na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov, vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia v súlade s § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb.. Vyvesené dňa 08.10.2025 zvesené dňa 23.10.2025 na úradnej tabuli na webovom sídle Obce Jelka (www.jelka.sk), na úradnej tabuli Obce Jelka, ktorá sa nachádza v budove

Obecného úradu v Obci Jelka, ulica Mierová č. 959/17, 925 23 Jelka, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy mohli svoje námietky a stanoviská k predmetu žiadosti uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania.

Zo strany účastníkov konania ani dotknutých orgánov štátnej správy neboli doručené žiadne námietky.

Stavebný úrad, v zmysle § 68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb., že zmenou nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

Povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v rozsahu zmeny predĺženia platnosti stavebného povolenia stavebníci žiadali z finančných dôvodov.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Jelka úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku ul. Mierová č. 959/17, 925 23 Jelka.

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Doručí sa (rozdeľovník k spisu č. OcÚJE-1838/2025:

1. Gergely Csongár, Chrenová 630/1, 925 23 Jelka
2. Ing. Katarína Csongár, Chrenová, 925 23 Jelka
3. Ján Hagyunga, Hlavná 1444/142, 925 23 Jelka
4. Katarína Hagyungová, Hlavná 1444/142, 925 23 Jelka
5. Kováč Architects s. r. o., Štvrť SNP 997/11, 924 01 Galanta
6. Eva Tóthová, Sokolecká 82/2, 930 28 Okoč
7. Okresný úrad Trnava, Kollárová 8, 917 02 Trnava
8. Éva Oros, Štermenská 566/24, 925 23 Jelka
9. Andrej Belický, Radarová 3247/4, 821 02 Bratislava
10. Juliana Szakálová, Chrenová 631, 925 23 Jelka
11. k spisu

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky

-neznámi účastníci konania:

1. SZAKÁL Karol, SK, (LV č. 1909)
2. SZAKÁL Alexander, SK (LV č. 1909)
3. SZAKÁLOVÁ Gizela, SK (LV č. 1909)
4. ÁSVANYI Alexander, SK (LV č. 1909)
5. DEÁK Ján, SK (LV č. 1909)
6. Alžbeta DEÁKOVÁ r. Hegyiová, SK, (LV č. 1909)

Verejná vyhláška:

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov. Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:

1. na úradnej tabuli na webovom sídle Obce Jelka (www.jelka.sk),
2. na úradnej tabuli Obce Jelka, ktorá sa nachádza v budove Obecného úradu v Obci Jelka, ulica Mierová č. 959/17, 925 23 Jelka,
3. na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Zverejnené na CUET a vyvesenie na úradnej tabuli:

ID

ID CUET