

Číslo konania

OSaŽP/45791-131987/2024/Bj

Trnava

16. 12. 2024

Vybavuje

Ing. Bajuzíková, 033/3236255

Stavebné povolenie

(verejná vyhláška)

Stavebník Patrik Štefunko, Ulica Williama Schifferra 28, 917 08 Trnava podal dňa 24.10.2024 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby s.č. 6046: „Stavebné úpravy bytu č. 20 na 5.NP (4. poschodí)“ v stavebnom konaní.

Mesto Trnava na základe § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst.1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 na základe oznámenia verejnou vyhláškou č. OSaŽP/45791-120745/2024/Bj zo dňa 13.11.2024 z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a, § 63 stavebného zákona, podľa § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu stavebný úrad rozhodol podľa ust. § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vydáva:

rozhodnutie o povolení stavby verejnou vyhláškou na zmenu dokončenej stavby bytového domu s.č. 6046:

názov stavby: „Stavebné úpravy bytu č. 20 na 5.NP (4. poschodí)“

súpisné číslo: 6046

miesto stavby: Ulica Jiráskova 24

na pozemku parc.č: 8399/96

kat. územie: Trnava, č.864790

obec: Trnava

pre stavebníka: Patrik Štefunko, Ulica Williama Schifferra 28, 917 08 Trnava

statik: Ing. Peter Maliarik, Hlavná 573/109, 919 65 Dolná Krupá

Popis zmeny stavby:

V rámci bytu č. 20 na 4. poschodí príde k odstráneniu parapetu pod oknom medzi loggiou a kuchyňou (vrátane okna a balkónových dverí). Následne príde k vymurovaniu parapetu hrúbky 100 mm tesne za zábradlím loggie a zatepleniu hr. 200 mm z vnútornej strany a preskleniu (uzatvoreníu) priestoru loggie. Stavebnými úpravami príde k zväčšeniu úžitkovej plochy bytu (úžitkovej plochy kuchyne).

Zastavaná plocha objektu: nemení sa

Obytná plocha bytu : nemení sa

Nová úžitková plocha bytu: 42,40 m²

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Zmena dokončenej stavby „Stavebné úpravy bytu č. 20 na 5.NP (4. poschodí)“ bude realizovaná na jestvujúcom objekte bytového domu s. č. 6046 na Ulici Jiráskova 24 v Trnave, umiestnenom na pozemku parc. č. 8399/96 v k.ú. Trnava.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní (statického posudku vypracovaného v septembri 2024 Ing. Petrom Maliarikom), ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Stavebné výrobky použité v stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa § 2 zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch.
5. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu §§ 48-53 a príslušné technické normy.
6. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Stavebník oznámi do 15 pracovných dní dodávateľa stavebných prác stavebnému úradu.
7. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržať ustanovenia VZN č.624 o nakladaní s komunálnymi, stavebnými a drobnými stavebnými odpadmi a ustanovenia zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Stavebník je povinný odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby zneškodniť na to určenom mieste. Doklad o spôsobe likvidácie odpadov je potrebné doložiť na stavebný úrad do 1 mesiaca po ukončení stavebných úprav.
8. Po ukončení stavebných prác uviesť pozemky využívané v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarušali a nepoškodzovali životné prostredia.
9. Pri realizácii stavby budú dodržané ustanovenia STN 73 4301 Obytné budovy.
10. Pri uskutočňovaní murovaných konštrukcií je potrebné postupovať podľa STN EN 73 2310.
11. Prípadné inštalačné práce musia byť vykonané odbornými pracovníkmi v zmysle STN.
12. Osobitné podmienky:
 - o Stavebník zabezpečí počas výstavby výkon autorského dozoru – spracovateľa statického posudku.
 - o V zmysle záväzných regulatívov funkčného kódu A 06 je potrebné jednotlivými vlastníkmi bytov zachovať jednotný architektonický výraz fasád bytových domov.
 - o Mesto Trnava, odbor územného rozvoja a koncepcií nesúhlasí so zasklením loggie štvordielnym plastovým oknom, ktoré narúša architektonický výraz budovy, ale požaduje loggiu zaskliť bezrámovým zasklením.
13. Stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
14. Stavebník je povinný písomne oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.
15. Stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.
16. Stavba bude dokončená najneskoršie do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
17. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.
18. Stavebný úrad upúšťa od kolaudácie stavby podľa § 81c ods. a) stavebného zákona.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebník Patrik Štefunko, Ulica Williama Schiffera 28, 917 08 Trnava podal dňa 24.10.2024 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby s.č. 6046: „Stavebné úpravy bytu č. 20 na 5.NP (4. poschodí)“ v stavebnom konaní.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona. Začatie stavebného konania oznámil stavebný úrad oznámením verejnou vyhláškou č. OSaŽP/45791-120745/2024/Bj zo dňa 13.11.2024 z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania. Verejná vyhláška bola zverejnená na úradnej tabuli mesta Trnava, na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS) po dobu 15 dní, v dňoch od 13.11.2024 do 28.11.2024. V stanovenej lehote 10 pracovných dní neboli v rámci konania uplatnené zo strany účastníkov konania žiadne pripomienky a námietky.

Dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky zák. č. 50/1976 Z.z., vyhl. č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pre predmetné územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, Územný plán Mesta Trnava. Záväzná časť Územného plánu Mesta Trnava je vyhlásená VZN č.466 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využitia územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava v znení neskorších noviel a zmien.

Navrhovaná stavba sa v zmysle záväznej časti územného plánu mesta Trnava nachádza v plochách s funkčným kódom A 06 - viacpodlažná zástavba bytové domy.

V zmysle záväzných regulatívov funkčného kódu A 06 je potrebné jednotlivými vlastníkami bytov zachovať jednotný architektonický výraz fasád bytových domov.

Na základe vyššie uvedeného Mesto Trnava, odbor územného rozvoja a koncepcií nesúhlasí so zasklením loggie štvordielnym plastovým oknom, ktoré narúša architektonický výraz budovy ale požaduje loggiu zaskliť bezrámovým zasklením.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Vlastnícke právo k stavbe bolo zistené z výpisu z listu vlastníctva č. 8532 pod číslom žiadosti 1327226, č. 9073 pod číslom žiadosti 1327227 a z kópie katastrálnej mapy pod číslom žiadosti 334362 overených cez portál CSRÚ www.oversi.gov.sk dňa 12.12.2024.

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodol, že všetkým účastníkom stavebného konania sa oznámenie o začatí konania doručilo verejnou vyhláškou. Rovnako im je verejnou vyhláškou doručované aj stavebné povolenie v súlade s ustanovením § 69 ods.2 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vyrúbený podľa položky 60 zákona č.145/1995 Z. z. v znení noviel vo výške 100,- eur bol zaplatený dňa 24.10.2024.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č.162/2015 Z. z.).

Príloha: 1x projektová dokumentácia (pre stavebníka a k spisu)

Príloha v listinnom vyhotovení (overený projekt) bude odovzdaná po dohode osobne.

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doručuje sa

Mesto Trnava (zverejnenie verejnej vyhlášky), Ulica Hlavná 1/1, 917 71 Trnava

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky

Stavebník: Patrik Štefunko, Ulica Williama Schiffera 28, 917 08 Trnava

Statik: Ing. Peter Maliarik, Hlavná 573/109, 919 65 Dolná Krupá

právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemku a stavbe na ňom (na základe LV č. 8532 - vlastníci bytového domu s. č. 60465, Ulica Jiráskova 24, 91701 Trnava), ak ich vlastnícke alebo iné práva k tomuto pozemku a stavbe môžu byť dotknuté

Na vedomie:

Stavebník: Patrik Štefunko, Ulica Williama Schiffera 28, 917 08 Trnava

Statik: Ing. Peter Maliarik, Hlavná 573/109, 919 65 Dolná Krupá

Bytové družstvo so sídlom v Trnave, IČO 00175480, Ulica Ludvika van Beethovena 26, 917 08 Trnava

Mesto Trnava- odbor územného rozvoja a koncepcií

Verejná vyhláška

Doručovanie verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente).

Zverejnenie a vyvesenie v termíne od 18.12.2024 do 02.01.2025 (vrátane)

1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk)

2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3

3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

Zverejnené na ÚET a CÚET:

ID

ID CÚET

Dátum a podpis

Zodpovedný:

Mestský úrad v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

Ing. Iveta Miterková – vedúca odboru stavebného a životného prostredia