

Váš list zo dňa
29.02.2024

Naše číslo
SÚ 25715/3127-SP/2024-PB

Vybavuje/linka
Ing. Pikovská Bátory
/052 465 58 51

Kežmarok
03.05.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebníci: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu Karola Kuzmányho 1537/1, 3 v Kežmarku, v zastúpení Bytovým družstvom Kežmarok, (IČO: 36 168 807), Hradné námestie 29, 060 01 Kežmarok zastúpené Ing. Milanom Stránskym, prokuristom** podali dňa 29.02.2024 na tunajší úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby: **„Výmena výťahov a výťahovej šachty v BD na ul. Karola Kuzmányho 1, 3“** na pozemku parc. č. **KN C 801/2** v kat. území Kežmarok

Mesto Kežmarok, stavebný úrad príslušný podľa § 117 odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení noviel a doplnkov, podľa § 5 zák.č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal predloženú žiadosť s prílohami podľa § 60 - §63 stavebného zákona a v súlade s § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu:

„Výmena výťahov a výťahovej šachty v BD na ul. Karola Kuzmányho 1, 3“ na pozemku parc. č. **KN C 801/2** v kat. území Kežmarok,

ktorá je riešená výmenou výťahov a výťahových šacht v dvoch vchodoch bytového domu. Výmena spočíva v demontáži 2 ks výťahov, opláštení pôvodných šacht s CD a UD roštom a osadením dosiek Knauf Diamant. Polohy strojovní sa nemenia. Výťahy budú elektrické trakčné s nosnosťou 525 kg/ 6 osôb. Rozmer šachty 1235/2120/24880 (š/h/v).

Pre stavebníkov:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu Karola Kuzmányho 1537/1, 3 v Kežmarku

Zastavaná plocha bytového domu ostane nezmenená.

Stavebníci sú povinní dodržať tieto podmienky:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorá bola spracovaná Ing. Jozef Knapík, Nižná brána 1465/7, 060 01 Kežmarok, reg. č. *5992*I1, v 11/2023 overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, akékoľvek zmeny nesmú sa realizovať bez súhlasu stavebného úradu.
2. Pôvodná stavba výťahu a výťahovej šachty (oceľová klietka a nosníky) sa demontujú.
3. Nová koštrukcia výťahovej šachty bude na pôvodnom okraji schodík a dosák, ktorá bude ukotvená UD profilom, do ktorého sa vložia a prikotvia CD profily. Konštrukcia sa ukotví po obvode okraja schodiska a podest.
4. Opláštenie výťahovej šachty bude pomocou UD a CD profilov, na ktoré sa ukotvia požiarne dosky Knauf Diamant. Požiarne dosky v klasifikácii DFH2IR podľa EN 520.
5. Výťahy budú elektrické trakčné s nosnosťou 525 kg/ 6 osôb. Rozmer šachty 1235/2120/24880 mm (š/h/v).
6. Stavenisko bude zabezpečené v súlade s § 43i stavebného zákona.
7. Povrchová úprava požiarnych dosák bude maľba.
8. Pri stavbe dodržať príslušné normy a platné predpisy, najmä ustanovenia stavebného zákona, jeho vykonávacích vyhlášok a zákona o telekomunikáciách.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené meno stavebníka, stavbyvedúceho a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.
10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nespôsobili na cudzích nehnuteľnostiach a na majetku škodu.
11. Spôsob uskutočnenia stavby – dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby: TRIOLIFT, s.r.o., Hradné námestie 29, 060 01 Kežmarok, IČO: 36 503 819.
12. Stavbu ukončiť v lehote do 05/2027.
13. V súlade s § 75a stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami, zodpovedajú stavebníci. Priestorové vytýčenie stavby stavebník oznámi stavebnému úradu za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu.
14. Pred realizáciou stavby zabezpečí stavebník vytýčenie a vyznačenie existujúcich verejných rozvodov a sietí u správcov týchto sietí a rozvodov. Umiestnením stavby nesmie dôjsť k porušeniu týchto rozvodov a sietí a k zásahu do ich ochranného pásma.
15. Stavebník písomne oznámi začatie stavby stavebnému úradu.
16. V zmysle § 43 f stavebného zákona stavebník na uskutočnenie stavby použije iba výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie.
17. Odpady vzniknuté výstavbou odovzdať na zhodnotenie, príp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, pričom keďže sa nejedná o drobný stavebný odpad je zhotoviteľ stavby povinný zabezpečiť zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov na vlastné náklady (teda nie v rámci poplatku za drobné stavebné a komunálne odpady obci) .
18. Pri nakladaní s nebezpečným odpadom (obaly z náterových hmôt, odpadové laky, farby a pod.) dodržať ustanovenia § 40 zákona o odpadoch (t. j. hlavne zamedziť ich riedenie a zmiešavanie s inými odpadmi).
19. Stavebník resp. zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť stavenisko alebo vznikajúce stavebné odpady tak, aby nedochádzalo k úniku odpadov na pozemky v okolí stavby.
20. Dokončenú stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom. Ku žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí: príslušné revízne správy, doklady o likvidácii odpadov,

ktoré vznikali pri stavbe, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, certifikáty použitých materiálov, doklady o vykonaných skúškach technických zariadení.

21. So stavbou (stavebnými prácami) možno započat' až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť v zmysle § 67 stavebného zákona.

22. Stavebníci sú povinní počas výstavby dodržať podmienky dotknutých orgánov:

- **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Kežmarku pod č.j. ORHZ-KK1-2024/000292-002 zo dňa 31.01.2024:**

Súhlasia s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby bez pripomienok.

- **Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva Kežmarok pod č.j. OU-KK-OSZP-2024/003771-002/Ká zo dňa 08.01.2024:**

- Odpady, vzniknuté výstavbou (včítane výkopovej zeminy nevyužitej pri výstavbe), nie sú drobným stavebným odpadom a preto je zhotoviteľ stavby povinný odovzdať ich na zhodnotenie príp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, pričom je v zmysle zákona o odpadoch potrebné uprednostniť využitie resp. zhodnotenie vzniknutých stavebných odpadov pred ich zneškodnením uložením na skládke odpadov.
- Pri uskutočňovaní stavby, údržbe stavby alebo odstránení stavby zabezpečiť oddelené zhromažďovanie odpadov v zmysle §1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Zabezpečiť stavenisko tak, aby nedochádzalo k nežiadúcemu úniku odpadov do okolia, prípadne spaľovaniu horľavého stavebného odpadu a po ukončení stavebných prác zabezpečiť vyčistenie okolitých plôch od stavebných odpadov.
- Keďže pôvodcom odpadov z výstavby je, v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch, osoba, pre ktorú sa stavebné práce vykonávajú, je investor stavby povinný viesť evidenciu o množstvách a nakladaní so vzniknutými stavebnými odpadmi a údaje z tejto evidencie ohlasovať príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a najneskôr na kolaudačnom konaní predložiť orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve doklady o spôsobe využitia alebo zhodnotenia resp. zneškodnenia vzniknutých stavebných odpadov, potvrdené odberateľom odpadov/zberne, zariadenia na zhodnocovanie odpadov, skládky/.

- **Technická inšpekcia, a.s., Bratislava pod č. 03334/3/2024-SO-01 zo dňa 12.02.2024:**

- Technické zariadenie zdvíhacie (osobný výtah TOV 525/10) je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebníci: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu Karola Kuzmányho 1537/1, 3 v Kežmarku, v zastúpení Bytovým družstvom Kežmarok, (IČO: 36 168 807), Hradné námestie 29, 060 01 Kežmarok zastúpené Ing. Milanom Stránskym, prokuristom** podali dňa 29.02.2024 na tunajší úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby: „Výmena výtahov a výtahovej šachty v BD na ul. Karola Kuzmányho 1, 3“ na pozemku parc. č. KN C 801/2 v kat. území Kežmarok

Mesto Kežmarok ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov, podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokovala žiadosť stavebníkov podľa § 60 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní, tunajší stavebný úrad oznámil dňa 02.04.2024, pod č.j. SÚ 4373/3127-ZSK/2024-PB verejnou vyhláškou začatie stavebného konania stavby: „**Výmena výťahov a výťahovej šachty v BD na ul. Karola Kuzmányho 1, 3**“ na pozemku parc. č. **KN C 801/2** v kat. území Kežmarok a v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Stavebný úrad zároveň v oznámení upozornil účastníkov že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 – pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Ďalej upozornil účastníkov konania, že podľa § 61 odst.3 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. V rovnakej lehote mohli svoje stanoviská zaslať aj dotknuté orgány a upozornil ich, ak dotknuté orgány podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania ani zaslané ďalšie stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v rámci stavebného konania preskúmal žiadosť stavebníka a predloženú dokumentáciu a zistil, že stavba vyhovuje ustanoveniam stavebného zákona. K žiadosti stavebník predložil projektovú dokumentáciu a vyjadrenia: Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Kežmarku pod č.j. ORHZ-KK1-2024/000292-002 zo dňa 31.01.2024, Okresný úrad Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva pod č.j. OU-KK-OSZP-2024/003771-002/Ká zo dňa 08.01.2024, Technická inšpekcia, a.s., Bratislava (odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby) č. 03334/3/2024-SO-01 zo dňa 12.02.2024, zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a NP bytového domu na ul. Karola Kuzmányho 1, 3 zo dňa 04.05.2023.

Správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka 60 písm. g) ods. 3, bol uhradený dňa 29.02.2024 vo výške 400,-€ do pokladne mesta Kežmarok.

Projektová dokumentácia svojím obsahom i rozsahom spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom a vyhl. č. 453/2000 Z.z. Stanoviská dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok povolenia, ktoré sú stavebníci povinní dodržať.

Na základe vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie na Okresný úrad Prešov do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia prostredníctvom Mesta Kežmarok. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

Táto verejná vyhláška musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vyvesená v Meste Kežmarok po dobu 15-tich dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne zverejnená na elektronickej tabuli a iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil vyvesenie vyhlášky

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil zvesenie vyhlášky

Doručí sa:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu Karola Kuzmányho 1537/1, 3 v Kežmarku, v zastúpení Bytovým družstvom Kežmarok, Hradné námestie 29, 060 01 Kežmarok zastúpené Ing. Milanom Stránskym, prokuristom
2. Mesto Kežmarok zastúpené primátorom PhDr. Mgr. Jánom Ferenčákom, MBA, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu Karola Kuzmányho 1537/1, 3 v Kežmarku – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

3. OÚ Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie - odpadové hospodárstvo, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Kežmarku, Huncovská 38, 060 01 Kežmarok
5. JKK Projekt, s.r.o., Ing. Jozef Knapík, Pod lesom 1475/19, 060 01 Kežmarok – zodp. projektant,
6. TRIOLIFT, s.r.o., Hradné námestie 29, 060 01 Kežmarok – zhotovite