SPRÁVA MAJETKU MESTA

príspevková organizácia

Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Bánovce nad Bebravou 06.11.2026

Mesto Bánovce nad Bebravou, so sídlom Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 00 310 182 v zastúpení organizáciou Správa majetku mesta, príspevková organizácia, so sídlom Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 42 273 668, zastúpené Bc. Milanom Filom, riaditeľom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bánovce nad Bebravou schválenými Mestským zastupiteľstvom v Bánovciach nad Bebravou č. 205 z 25.10.2023

v y h l a s u j e

ponukové konanie
o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy

za nasledovných súťažných podmienok:

1. **Vyhlasovateľ/prenajímateľ:**
   Mesto Bánovce nad Bebravou

Sídlo:	Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 80 Bánovce nad Bebravou
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou
IČO:	00 310 182
Registrácia:	Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy
Zastúpenie:	**Správa majetku mesta**
Sídlo:	Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma:	príspevková organizácia s právnou subjektivitou
IČO:	42 273 668
DIČ:	2820006992
IČ DPH:	SK2820006992
Zastúpená:	Bc. Milanom Filom, riaditeľom
Registrácia:	Štatistický úrad Slovenskej republiky
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s., pobočka Bánovce nad Bebravou
Číslo účtu IBAN:	SK02 7500 0000 0040 1503 3807
BIC (SWIFT) kód:	CEKOSKBX

2. **Predmet ponukového konania:**
   predmetom ponukového konania je nájom 15 vyhradených parkovacích miest – stanovíšť TAXI na odstavnej ploche vo vlastníctve Mesta Bánovce nad Bebravou a predloženie prislúchajúcich návrhov na uzatvorenie nájomných zmluvy v zmysle § 663 a nasl. zákona

č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov; predmetom jednotlivých nájomných zmlúv bude nájom nehnuteľnosti: časť pozemku označeného ako stanovište taxislužby č. 1-15 nachádzajúci sa na odstavnej ploche na ul. Hviezdoslavova v Bánovciach nad Bebravou a priamo na vozovke na ul. Hviezdoslava, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc. č. 8/1, 11/9, 11/14, 11/15, 11/16, zapísaný na LV č. 1301, k. ú. Bánovce nad Bebravou o výmere 12,72 m^2 pre každé stanovište.

Číselné označenie stanovíšť taxislužby na odstavnej ploche na Ul. Hviezdoslavova:



3. **Vyhlásenie ponukového konania:**
   06.11.2026

4. **Spôsob, miesto a lehota na predkladanie návrhov:**
   uchádzač doručí žiadosť spolu s prílohami v uzatvorenej obálke s výrazným označením „NEOTVÁRAŤ – nájom stanovište TAXI“ poštou, kuriérom alebo osobne do podateľne Mestského úradu v Bánovciach nad Bebravou na adresu: Správa majetku mesta, Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou do 23.11.2026 do 12.00 h.; uchádzač je oprávnený žiadosť meniť alebo doplniť najneskôr do uplynutia lehoty určenej na podávanie žiadostí.

5. **Obhliadka predmetu nájmu:**
   uchádzači si môžu obhliadku predmetu nájmu dohodnúť u správcu nehnuteľnosti na č. t. 038/ 762 9143 alebo na emailom: info@smmbn.sk.

6. **Podmienky nájmu:**
   a) **Účel nájmu:**
      stanovište taxislužby,
   b) **Doba nájmu:**
      nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, a to od 01.01.2027 do 31.12.2027 v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
   c) **Výška nájomného:**

minimálna výška nájomného je 1100,00 € ročne vrátane DPH.

7. Podmienky ponukového konania:

a) ponukové konanie sa začína dňom zverejnenia jeho vyhlásenia na úradnej tabuli Mesta Bánovce nad Bebravou alebo na internetovej stránke vyhlasovateľa www.smmbn.sk;
b) uchádzačom môže byť len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie a má oprávnenie na výkon taxislužby,
c) neprihliada sa na návrhy uchádzačov, ktorí majú akékoľvek nedoplatky voči Mestu Bánovce nad Bebravou, jeho príspevkovým alebo rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou Mesta Bánovce nad Bebravou ku dňu podania ponuky,
d) každý uchádzač môže na to isté vyhradené parkovacie miesto podať len jednu žiadosť,
e) žiadosť, ktorá nebude obsahovať všetky požadované náležitosti, bude doručená pred uverejnením ponuky či po lehote určenej na podávanie žiadostí, alebo bude obsahovať nesprávne alebo nepravdivé informácie, bude vyradená z ponukového konania,
f) v prípade, že uchádzač má dlhy voči Mestu Bánovce nad Bebravou, jeho žiadosť bude zaradená do ponukového konania, len ak svoj záväzok voči Mestu Bánovce nad Bebravou dobrovoľne plní (napr. na základe dohody o splátkach) a táto pohľadávka nebola ešte uplatnená na príslušnom orgáne (súd, exekútor); za dlhy voči Mestu Bánovce nad Bebravou sa považujú aj dlhy voči organizáciám zriadeným Mestom Bánovce nad Bebravou, ako aj právnickým osobám s väčšinovou účasťou Mesta Bánovce nad Bebravou; v opačnom prípade bude takáto žiadosť vyradená z ponukového konania.

8. Súťažné návrhy:

a) súťažné návrhy predkladajú uchádzači písomne v zalepenej a neporušenej obálke s označením: „NEOTVÁRAŤ – nájom stanovište TAXI“ a doručia ich poštou, kuriérom alebo osobne do sídla vyhlasovateľa na adresu: Správa majetku mesta, Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, najneskôr **do 23.11.2026 do 12.00 h.**,
b) pri súťažných návrhoch zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu na adresu vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada,
c) uchádzači predkladajú súťažný návrh vo forme žiadosti o zaradenie do ponukového konania v jednom listinnom vyhotovení doplnený identifikačnými údajmi uchádzača, číslom parkovacieho miesta - o ktoré má záujem, ponúkanou výškou nájomného a podpísaný uchádzačom ako nájomcom,
d) vzor žiadosti o zaradenie do ponukového konania tvorí Prílohu č. 1 zverejneného oznámenia o vyhlásení ponukového konania; uchádzač je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle tohto vzoru; ustanovenia žiadosti o zaradenie do ponukového konania uvedené vo vzore sú záväzné a nemenné; uchádzač je povinný doplniť**:**
   da) identifikačné údaje:
      1) pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, telefónne číslo a e-mail,
      2) pri fyzickej osobe – podnikateľovi: titul, meno a priezvisko, miesto podnikania, IČO, DIČ, telefónne číslo a e-mail,
   db) číslo vyhradeného parkovacieho miesta - o ktoré má záujem,
   dc) ponúkanú výšku nájomného,
   dd) miesto a dátum podpisu,
   de) podpis štatutárneho zástupcu.
e) k súťažným návrhom sú uchádzači povinní predložiť:

ea) čestné vyhlásenie uchádzača – podnikateľského subjektu o tom, že voči nemu nie je vedené konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,
eb) doklad o zložení finančnej zábezpeky vo výške 250,00 € v celosti v prospech Správy majetku mesta na č. účtu v ČSOB, a.s., IBAN: SK02 7500 0000 0040 1503 3807, BIC (SWIFT) kód: CEKOSKBX, VS: 1526,
ec) fotokópiu oprávnenia na výkon taxislužby,

f) v prípade, že má uchádzač záujem o viacero vyhradených miest, tak na každé vyhradené parkovacie miesto je potrebné podať samostatnú žiadosť a spolu ich vložiť do jednej spoločnej obálky; povinné prílohy a potvrdenie o úhrade zábezpeky predkladá len jeden raz; zábezpeku skladá uchádzač rovnako len jeden raz,

g) otváranie obálok uchádzačov sa uskutoční dňa 25.11.2026; otváranie obálok je neverejné,
h) komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov ustanoví primátor Mesta Bánovce nad Bebravou.

9. Minimálna výška nájomného:
minimálna výška nájomného je **1100,00 €**/ ročne vrátane DPH.

10. Zábezpeka:
a) vo výške **250,00 €** (slovom dvestopäťdesiat eur) musí byť povinne zložená každým uchádzačom na bankový účet Správy majetku mesta, číslo IBAN: SK02 7500 0000 0040 1503 3807, variabilný symbol: **1526**, vedený vo ČSOB, a. s.; o tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky; zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa,
b) bude po ukončení nájmu nájomcovi vrátená,
c) bude tým uchádzačom, ktorí nesplnili podmienky, ako aj neúspešným uchádzačom súťaže vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov; v prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu,
d) v prípade, ak po ukončení súťaže nebude uzatvorená nájomná zmluva s víťazným uchádzačom z dôvodu na strane víťazného uchádzača, a tým spôsobí neuzatvorenie nájomnej zmluvy alebo odstúpi od uzatvorenia nájomnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa na úhradu nákladov spojených s realizáciou ponukového konania.

11. Kritéria hodnotenia predložených návrhov:
a) jediným kritériom hodnotenia súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného,
b) súťažnému návrhu s najvyššie ponúknutým nájomným bude pridelené poradie č. 1, ďalšiemu v poradí ako druhému najvýhodnejšiemu poradie č. 2, atď. V prípade viacerých súťažných návrhov s rovnakou výškou nájomného, rozhodne skorší termín doručenia návrhu vyhlasovateľovi,
c) postupom uvedeným v bode b) sa budú vyhodnocovať získané ponuky pre každé vyhradené parkovacie miesto samostatne,
d) **jednému uchádzačovi bude prenajatých najviac toľko miest, koľko má uvedených vozidiel v koncesii na prevádzku taxislužby**,
e) v prípade ak počet úspešných ponúk rovnakého uchádzača presahuje počet vozidiel uvedených v koncesii na prevádzku taxislužby, tak danému uchádzačovi budú

pridelené parkovacie miesta v zostupnom poradí podľa výšky ponúknutého nájomného v žiadostiach predložených do ponukového konania.

12. Zásady uzatvorenia nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

a) prenajímateľ určuje svoje zmluvné podmienky pre uzatvorenie nájomnej zmluvy a užívanie vyhradeného parkovacieho miesta v návrhu nájomnej zmluvy, ktorá bude uzavretá s úspešným uchádzačom; návrh nájomnej zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tohto vyhlásenia; uchádzač predložením žiadosti o zaradenie do ponukového konania vyjadruje súhlas so zmluvnými podmienkami, ktoré prenajímateľ uviedol v návrhu nájomnej zmluvy,

b) na základe výsledkov ponukového konania Správa majetku mesta, p.o. vyzve úspešného uchádzača na uzavretie zmluvy o nájme, na základe ktorej bude tento uchádzač oprávnený užívať vyhradené parkovacie miesto ako stanovište TAXI pre potreby taxislužby, ktorej je prevádzkovateľom,

c) v prípade, ak jeden uchádzač s prenajímateľom má uzavrieť nájomné zmluvy na viacero stanovíšť, je povinný ku dňu podpisu predmetných nájomných zmlúv zložiť finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € (slovom dvestopäťdesiat eur) za každé z nich, a to na bankový účet Správy majetku mesta, číslo IBAN: SK02 7500 0000 0040 1503 3807, variabilný symbol: 1526, vedený v ČSOB, a. s. O tomto prevode predloží pri podpise zmlúv doklady o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa,

d) nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcom po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.

13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

a) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať uchádzača na doplnenie a vykonanie opravy,

b) v prípade nedodržania súťažných podmienok zo strany úspešného uchádzača alebo akýchkoľvek iných dôvodov, ktorými spôsobil neuzatvorenie nájomnej zmluvy, uzatvoriť na predmet súťaže nájomnú zmluvu s ďalším uchádzačom v poradí určenom komisiou pri vyhodnotení súťažných návrhov,

c) zmeniť podmienky ponukového konania alebo ponukové konanie zrušiť do uplynutia lehoty na podpísanie nájomnej zmluvy; zmena podmienok súťaže a zrušenie súťaže sa zverejní spôsobom a prostriedkami, akými bolo ponukové konanie vyhlásené (úradná tabuľa, webové sídlo vyhlasovateľa),

d) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť ponukové konanie bez výberu súťažného návrhu.

14. Spôsob vyhlásenia výsledkov ponukového konania:

a) úspešný uchádzač bude o akceptovaní súťažného návrhu informovaný v lehote do 5 pracovných dní po termíne otvárania obálok uchádzačov,

b) vyhlasovateľ uverejní informáciu o víťazovi ponukového konania na úradnej tabuli a webovom sídle vyhlasovateľa najneskôr do 7 dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy,

c) vyhlasovateľ oznámi uchádzačom, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to zverejnením zápisnice z otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov na úradnej tabuli a na webovom sídle vyhlasovateľa najneskôr do 7 dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom; od tohto okamihu nie sú neúspešní uchádzači

viazaní svojimi návrhmi; vo vzťahu k neúspešným uchádzačom má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí podaného súťažného návrhu,

d) vyhlasovateľ oznámi uchádzačom, že nesplnili podmienky súťaže, zverejnením zápisnice z otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov na úradnej tabuli a na webovom sídle vyhlasovateľa najneskôr do 7 dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom.

15. Ďalšie podmienky ponukového konania:

a) uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom ponukového konania, vymedzením predmetu nájmu obsahom zverejneného návrhu zmluvy, na ktorej vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami,

b) uchádzači sú viazaní svojimi súťažnými návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli,

c) vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou uchádzača v ponukovom konaní neuhrádza,

d) osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,

e) materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú,

f) súťažné podmienky, návrh nájomnej zmluvy a vzor žiadosti o zaradenie do ponukového konania sú zverejnené na úradnej tabuli, webovom sídle vyhlasovateľa – www.banovce.sk/obchodna-verejna-sutaz.html.

16. Harmonogram ponukového konania

Vyhlásenie ponukového konania: 06.11.2026.
Termín podávania súťažných návrhov do: 23.11.2026 do 12.00 h.
Otváranie súťažných návrhov: 25.11.2026.

Správa majetku mesta
Bc. Milan Filo
riaditeľ

Vyvesené: 06.11.2026

Zvesené: 25.11.2026