

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

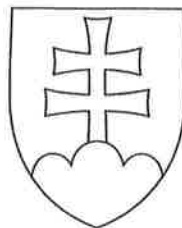
Jesenského 5026, 929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2026/001672-014

Dunajská Streda

13. 04. 2026



Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Povolenie na zhotovenie vodnej stavby „SO 09 ROZŠÍRENIE KANALIZÁCIE“, SO 10 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA“, „SO 11 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA“ – časť, „SO 12 VRTANÉ STUDNE A VODOVODNÁ PRÍPOJKA“ – časť v rámci stavby „PENZIÓN“ na pozemkoch reg. „C“ s parc. č. 146/2 („E“ 163, 188), 146/14, 146/22, 146/23, 146/138, 146/142, 146/193, 146/194 v katastrálnom území Čilistov, v meste Šamorín.

Účastníci konania:

1. FAMAGRO s.r.o., Dlhá 1131/54, 931 01 Šamorín
2. KAJAK KANOE KLUB Šamorín, Veterná 18, 931 01 Šamorín
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
4. Érsek Attila, Dlhá 1131/54, 931 01 Šamorín
5. projektant: S'tefan Koczó, Komársky rad 618/41, 930 25 Vrakúň
6. projektant: Ing. Alexander Rácz, Ulica Sándora Petőfiho 4628/31, 929 01 Dunajská Streda
7. vlastníci pozemkov reg. „C“ s p.č. 92/2, 146/2 (v reg. „E“ p.č. 182/2, 187), 146/5 v reg. „E“ p.č. 187), 146/13, 146/139, 146/143, 146/2023 (v reg. „E“ p.č. 182/2), 146/204 (v reg. „E“ 182/2), 146/205 v k.ú. Čilistov, v meste Šamorín, vlastníci pozemkov reg. „C“ s p.č. 974/1 (v reg. „E“ p.č. 372) v k.ú. Mliečno, v meste Šamorín a ostatní účastníci konania, ktorým vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením dotknuté.

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva pre žiadateľa

FAMAGRO s.r.o., Dlhá 1131/54, 931 01 Šamorín, IČO: 53 728 416

povolenie

na zhotovenie vodnej stavby „SO 09 ROZŠÍRENIE KANALIZÁCIE“, SO 10 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA“, „SO 11 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA“ – časť, „SO 12 VRTANÉ STUDNE A VODOVODNÁ PRÍPOJKA“ – časť v rámci stavby „PENZIÓN“ na pozemkoch reg. „C“ s parc. č. 146/2 („E“ 163, 188), 146/14, 146/22, 146/23, 146/138, 146/142, 146/193, 146/194 v katastrálnom území Čilistov, v meste Šamorín. Projektovú dokumentáciu „SO 09 ROZŠÍRENIE KANALIZÁCIE“ vypracoval Ing. Alexander Rácz, (autorizovaný stavebný inžinier, komplexné architektonické a inžinierske služby, č. oprávnenie 5476*A2) v októbri 2023 pre investora. Projektovú dokumentáciu „SO 10 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA“, „SO 11 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA“ – časť, „SO 12 VRTANÉ STUDNE A VODOVODNÁ PRÍPOJKA“ – časť vypracoval Štefan Koczó (autorizovaný stavebný inžinier, komplexné architektonické a inžinierske služby, č. oprávnenie 4129*TSP*A2) v októbri 2023 pre investora.

Stavba sa povoľuje v rozsahu:

- „SO 09 ROZŠÍRENIE KANALIZÁCIE“
- Kanalizačná stoka „A“ – PVC DN 400 mm SN 12 – dĺžka 368,4 m
- Kanalizačná stoka – HDPE DN 100 mm PN 16 – dĺžka 51,2 m
- Kanalizačná šachta – 10 ks

- „SO 10 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA“
- Kanalizačná prípojka – PVC-KG DN 200 – dĺžka 62,85 m
- Kanalizačná tlaková prípojka – HDPE DN 80 – dĺžka 17,69 m
- Kanalizačná čerpacia stanica Pureco 1600 mm – čerpadlo Grinder FX 15.07 T-NA 400 V – 2 ks
- Kanalizačná šachta – 6 ks
- „SO 11 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA“ – časť
- Dažďová kanalizácia – PVC DN 125 mm, dĺžka 33,54 m
- Odlučovač ropných látok – PURECO ENVIA TNC 10 s II
- Vsakovací objekt – Pureco X-BOX – 32 ks
- Kanalizačná filtračná šachta – 1ks
- „SO 12 VRTANÉ STUDNE A VODOVODNÁ PRÍPOJKA“ – časť
- Vrtaná studňa – PVC DN 200 – hĺbka 15 m – 2 ks
- Ponorné čerpadlo – PULCAR 30/50 M-A

Popis stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie je riešenie odvádzania splaškových odpadových vôd od objektov v areáli Penziónu v k.ú. Čilistov do existujúcej prečerpávacej stanice na pozemku reg. „C“ s p.č. 146/13 v k.ú. Čilistov, ktorá je napojená na výtlačné potrubie DN 140 z Čilistova, odvádzanie a čistenie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch v areáli „PENZIÓN“, vybudovanie studne za účelom odberu podzemnej vody na zavlažovanie pozemkov v areáli „PENZIÓN“ a vybudovanie studne za účelom zásobovania stavebných objektov SO 01, SO 02, SO 03 a SO 04 v rámci areálu „PENZIÓN“ vodou.

Platnosť povolenia:

1. Toto povolenie platí na dobu, po ktorú bude vodná stavba odôvodnená.
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá.

Všeobecné ustanovenia:

1. Orgán štátnej vodnej správy môže toto povolenie zmeniť alebo zrušiť v novom konaní, podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Štefan Koczó (autorizovaný stavebný inžinier, komplexné architektonické a inžinierske služby, č. oprávnenie 4129*TSP*A2) v októbri 2023 a Ing. Alexander Rácz, (autorizovaný stavebný inžinier, komplexné architektonické a inžinierske služby, č. oprávnenie 5476*A2) v októbri 2023 pre investora. Projektová dokumentácia tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
4. Jedna sada overeného projektu stavby sa ukladá do vodohospodárskej evidencie.
5. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
6. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
7. Investorom stavby je FAMAGRO s.r.o., Dlhá 1131/54, 931 01 Šamorín, IČO: 53 728 416.

Mesto Šamorín ako príslušný stavebný úrad vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 42/2023-016/SOčÚ (p.č. 767/2022, 3454/2021) zo dňa 25.10.2023 a súhlasné záväzné stanovisko so č. 1974/2025-002/SOčÚ zo dňa 04.07.2025.

Záväzné podmienky uskutočnenia stavby:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Štefan Koczó (autorizovaný stavebný inžinier, komplexné architektonické a inžinierske služby, č. oprávnenie 4129*TSP*A2) v októbri 2023 a Ing. Alexander Rácz, (autorizovaný stavebný inžinier, komplexné architektonické a inžinierske služby, č. oprávnenie 5476*A2) v októbri 2023 pre investora. Projektová dokumentácia tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Jedna sada overeného projektu stavby sa ukladá do vodohospodárskej evidencie.
3. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.
4. Prerokovať s orgánom štátnej vodnej správy zmeny, ktoré by sa v priebehu stavby ukázali ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovoprávne vzťahy.
5. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
7. Stavenisko musí byť označené v súlade s § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) kto a kedy stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.
8. Stavebník je povinný pred začatím prác vytýčiť inžinierske siete tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.

9. Nad vodnou stavbou je zakázaná akákoľvek činnosť, ktorou by sa zasahovalo do jej ochranného pásme v zmysle STN 73 6005.
10. Pre vodné stavby je potrebné vypracovať prevádzkový poriadok.
11. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií:

Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor – stanovisko so č. OU-DS-PLO-2025/035112-002 zo dňa 17.11.2025:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samo náletom drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku C-KN parc. číslo 146/22 v katastrálnom území Čilistov.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadanie evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku, napríklad záhradu na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu s predložením po realizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska.

Vodohospodárska výstavba, š.p. – vyjadrenie so č. Z-000019/2024/2320 zo dňa 02.01.2024:

4. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení č. Z-005798/2023/2320 zo dňa 14.06.2023 a vo vyjadrení č. Z-009643/2021/1023 zo dňa 13.10.2021.
5. Nakoľko súčasťou projektovej dokumentácie je elektro projekt, v zmysle ktorého bude uloženie elektrického kábla NN prechádzať aj cez pozemok v práce podniku VV, š.p. (parc.č. 320/101, k.ú. Čilistov), z tohto dôvodu podnik VV, š.p. požaduje zriadenie vecného bremena najneskôr do dňa vydania kolaudačného rozhodnutia.

Vodohospodárska výstavba, š.p. – vyjadrenie so č. Z-009643/2021/1023 zo dňa 13.10.2021:

6. Súčasťou projektovej dokumentácie je elektro projekt, v zmysle ktorého bude uloženie elektrického kábla NN prechádzať aj cez pozemok v správe VV, š.p. (parc.č. 320/101, k.ú. Čilistov), z tohto dôvodu VV, š.p. požaduje zriadenie vecného bremena najneskôr do dňa vydania kolaudačného rozhodnutia.
7. Elektro projekt musí byť vyhotovený v súlade s platnými technickými a legislatívnymi normami.
8. Predmetný pozemok parc.č. 320/101 k.ú. Čilistov je súčasťou hrázde priesakového kanála, ktorý je v správe SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, š.p. (ďalej len „SVP, š.p.“), a preto je potrebné k projektovej dokumentácii aj súhlasné stanovisko SVP, š.p.

Mesto Šamorín – záväzné stanovisko so č. OV/17590/3430/2024 zo dňa 17.06.2024:

9. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v zmysle vyhlášky 453/2000 Z.z. ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
10. Pred realizáciou podzemných prípojok na verejnom priestranstve je investor povinný požiadať Mesto Šamorín o zvláštne užívanie miestnej komunikácie (tzv. rozkopávkové povolenie) zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb.
11. Stavebné úpravy na verejnom priestranstve, nakoľko sú vyvolané realizovaním stavebného zámeru stavebníka, musí stavebník realizovať na vlastné náklady a po ukončení prác všetky stavbou dotknuté plochy dať do pôvodného stavu.
12. Odpady vznikajúce počas výstavby a následne počas prevádzky okrem komunálneho odpadu, investor má riešiť vo vlastnej réžii v zmysle platnej legislatívy, podľa zákona č. 79/2015 o odpadoch v znení neskorších predpisov a v súlade VZN č. 16/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a VZN č. 5/2021 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Šamorín. Po kolaudácii resp. po zahájení prevádzky zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi v súlade platným zákonom o odpadoch a s platným VZN Mesta Šamorín č. 5/2021 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom, t.j. prihlásiť sa do systému zberu komunálneho odpadu v meste.
13. Investor je povinný vybudovať kontajnerové stojisko s počtom nádob vyhovujúcim nárokom budovy zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. v platnom znení a zmysle platného všeobecného nariadenia mesta Šamorín č. 5/2016 a nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Šamorín.
14. V prípade potreby súhlas na výrub drevín na musí riešiť v štádiu územného plánovania, teda pred vydaním stavebného povolenia. U stromov určených na výrub vypracovať dendrologický prieskum a vyčísliť ich spoločenskú hodnotu. V rámci stavebnej dokumentácie vypracovať SO projekt sadových úprav, vyhotovený autorizovaným krajinným architektom. V projektovej dokumentácii stavby má byť riešená aj taká úprava navrhovaných podzemných inžinierskych sietí, ako aj parkovísk, ktoré nebudú v kolízii s ostávajúcimi ani navrhovanými porastmi drevín v záujmovom území. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu zostávajúcich stromov počas stavebnej činnosti podľa arboristického štandardu č.2. a normy STN 83 7010!
15. Počas stavby stavebník je povinný zabezpečiť všestrannú ochranu povrchových a podzemných vôd, ako aj okolitej oblasti z hľadiska ochrany prírody.
16. Zariadenia na vykurovanie a chladenie (tepelné čerpadlá) spadajú pod účinnosť zákona NR SR č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynov. Oznamovacia povinnosť vlastníka/prevádzkovateľa zariadenia podľa písm. a), jej spôsoby, rozsah údajov a lehota oznamovania sú uvedené v zákone a vo vyhláške č. 314/2009 Z.z.
17. Navrhovaná komunikácia bude slúžiť ako prístup výhradne pre stavbu „Penzión“ uvedenej v PD pre stavebné rozhodnutie a v rozsahu tejto PD.
18. Navrhovaná komunikácia bude dočasného charakteru s trvaním najviac do 30.06.2027 za účelom sprístupnenia stavby „Penzión“ počas jej výstavby a dočasne aj prevádzky, nakoľko trvalé napojenie stavby musí byť realizované v zmysle a v súlade s plánovanou miestnou cestou podľa platného Územného plánu Mesta Šamorín. Po realizácii miestnej komunikácie bude mať účastník povinnosť napojiť sa pevnou komunikáciou s parametrami vyhovujúcimi na pripojenie predmetnej prevádzky. Pripojenie budeme požadovať dvojpruhové s pripojovacími oblúkmi a s priestorovou rezervou pre chodník.
19. Keďže dočasné navrhovaná komunikácia nespĺňa parametre STN 736110 a ani požadované parametre stanovené v územnom pláne Mesta Šamorín pre ďalšiu výstavbu, cesta nebude môcť byť bez zmeny využívaná pre ďalšiu výstavbu v danom území.
20. V prípade neskorších zmien v kapacite obsadenosti objektu, zmene využitia objektu alebo v prípade zmeny účelu využitia tejto dočasnej komunikácie budeme požadovať je dopravnokapacitné posúdenie – DKP ako aj nové posúdenie napojenia cesty na Čilistovskú cestu.
21. V mieste napojenia cesty na Čilistovskú cestu vybudovať oklepovú zónu so spevneným krytom (asfalt alebo cementový betón) v rámci celej šírky a dĺžky min. 15 metrov.

22. Keďže komunikácia bude neverejná, požadujeme jej označenie na začiatku v mieste napojenia na Čilistovskú cestu príslušným dopravným značením.
 23. Osadenie rámp, závor alebo brán môže byť len so súhlasom Okresného dopravného inšpektorátu a Hasičského záchranného zboru.
 24. Prevádzku a údržbu tejto dočasnej komunikácie bude v plnej miere zabezpečovať a znášať vlastník na vlastné náklady.
 25. Na pripojenie dočasnej komunikácie je potrebné požiadať v samostatnej žiadosti na Odbore referátu dopravy Mesta Šamorín. Prílohu žiadosti bude tvoriť stanovisko dopravného inšpektorátu a projekt stavby doplnený v zmysle tohto stanoviska (predložiť v stavebnom konaní).
- Krajský pamiatkový úrad Trnava – rozhodnutie so č. KPUTT-2021/14857-2/59248/Je zo dňa 19.07.2021:
26. Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum.
 27. V zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím.
 28. O uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT.
 29. Doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum.
 30. Zabezpečiť vyhotovenie a bezodplatne odovzdať jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona KPÚ Trnava a jedno vyhotovenie Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre. Výskumná dokumentácia spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR bude odovzdaná do 60 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.
 31. Oprávnená osoby výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.
 32. Archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o.i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.
 33. Objav nehnuteľných nálezov archeologickej povahy (napr. architektur a hrobov) oprávnená osoba ohlásí KPÚ TT. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie so č. 25450/2024 zo dňa 16.04.2024:
 34. Nakoľko sa na parcelách č. 146/5, /22, /23, /24, 146/138, /139, 146/142, 121/1, 121/7, a reg. E 157, 158, 163, 165, 166, 184, 187, 188 v kat. úz. Čilistov nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu k umiestneniu objektov nemáme pripomienky.
 35. Upozorňujeme investora, že navrhované riešenie verejnej kanalizácie nie je v súlade so zákonom č. 422/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, nakoľko verejnú kanalizáciu nie je možné napojiť na kanalizačnú prípojku. Dočasné riešenie odkanalizovania navrhovanej lokality môže fungovať len ako kanalizačná prípojka, ktorú náš závod neprevezme do správy ani do prevádzky.
 36. Upozorňujeme Vás, že existujúca prečerpávací stanica na parcele č. 145/14 nie je v správe nášho závodu. Súhlas na napojenie musíte vyžiadať od vlastníka. Ak existujúca čerpací stanica nevyhovuje na prečerpávanie zvýšeného množstva odpadových vôd žiadame vyhotoviť rekonštrukciu na ČS.
 37. S odvádzaním splaškových vôd do verejnej kanalizácie súhlasíme.
 38. Ako vlastník a prevádzkovateľ čistiarny odpadových vôd Šamorín súhlasíme s odvádzaním a čistením splaškových odpadových vôd v ČOV.
 39. Upozorňujeme Vás, že ak pitná voda bude zabezpečená zo studne a odpadová voda bude odvádzaná do verejnej kanalizácie, žiadame zabezpečiť meranie množstva odvádzaných odpadových vôd.
 40. Upozorňujeme investora na potrebu uzavretia hospodárskej zmluvy o odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie pred napojením sa na inžinierske siete.
 41. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie sa podáva na predpísanom tlačíve na ZsVs, a.s. OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda. Tlačívo žiadosti o uzatvorenie zmluvy je zverejnené na internetovej stránke ZsVS, a.s. www.zsvs.sk/zakaznici/.
- SPP-distribúcia, a.s. – vyjadrenie so č. TD/NS/0076/2024/Či zo dňa 06.02.2024:
42. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk
 43. V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
 44. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie plynárenských zariadení.
 45. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
 46. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.
 47. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého plynovodu a stredotlakého plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
 48. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho zariadenia,

pričom technické parametre uvedenej sondy sp neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.

49. V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.

50. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.

51. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

52. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

53. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.

54. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

55. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.

56. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

57. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn najmä STN 73 6005, STN 73 3050, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01, TPP 906 01, TPP 609 01, TPP 934 01, TPP 702 12, TPP 704 01, TPP 702 51, TPP 702 07.

58. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

59. Stavebník je povinný pre súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržat minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

60. V zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..

61. V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Stredě – stanovisko so č. ORHZ-DS1-2024/000070-001 zo dňa 23.02.2024:

62. Súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva so č. OU-DS-OSZP-2023/030887-02 zo dňa 11.01.2024:

63. Počas stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

64. Odpady sa môžu zhodnocovať resp. zneškodňovať len v zariadeniach prevádzkovaných na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve.

65. Ku kolaudačnému konaniu treba požiadať tunajší úrad o vyjadrenie a zároveň žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

66. Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií je povinný dodržat ustanovenia § 77 zákona č. 79/2015 Z.z., a nakladať so stavebnými odpadmi a s odpadmi z demolácií v súlade s ustanoveniami Vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

67. Dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe areálovej komunikácie, parkoviska a spevnených plôch.

68. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť hospodársku zmluvu oprávnenou organizáciou, na základe ktorej bude zabezpečená zneškodňovanie nebezpečných odpadov vzniknutých z prevádzky odlučovača ropných látok.

69. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné zabezpečiť vhodné zberné nádoby na separované zhromažďovanie vzniknutých odpadov z prevádzky a zhodnocovať resp., zneškodňovať ich v organizáciách na to oprávnených.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p. – stanovisko so č. SVP 9031/2024/1 zo dňa 19.04.2024:

70. Pri realizácii stavby žiadame dodržat ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

71. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Životného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.

72. Dažďové vody zo spevnených plôch s možnou kontamináciou ropnými látkami musia byť zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2020 Z.z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.

73. Parkoviská a spevnené plochy navrhovaného objektu musia byť upravené tak, aby nedošlo k úniku zaolejovaných vôd do okolitého terénu a zároveň musí byť zabránené prítoku iných dažďových vôd z okolitého územia na tieto plochy. Uvedené plochy musia byť izolované a odolné voči pôsobeniu ropných látok.

74. Doporučujeme nadimenzovať infiltračný systém na dažďovú vodu zo striech a spevnených plôch minimálne na 5-ročnú návrhovú zrážku ($q=180,0 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$) trvajúcu min. 15 minút a $k=1$ (bez redukcie plôch). Výslednú kapacitu retencie požadujeme vybudovať v plnom rozsahu bez zohľadnenia zníženia objemu o infiltrovaný objem počas zrážkovej epizódy. Uvedené požiadavky vyplývajú z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti privalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k

ich odtekaniu na cudzie pozemky.

75. Vhodnosť, veľkosť a umiestnenie navrhovaných vsakovacích systémov doporučujeme preukázať kladným hydrogeologickým posudkom, v ktorom bude preukázaná schopnosť horninového prostredia bezpečne absorbovať odvádzané dažďové vody.

76. Podľa § 21, ods. 1, písm. c, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, je na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy (Okresný úrad Dunajská Streda).

77. Uvedenou podnikateľskou činnosťou nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.

78. Požadujeme dodržať ustanovenia zákona č. 136/2000 Z.z. o hnojivách.

79. Meranie odberu podzemných vôd zo studne žiadame zabezpečiť vodomermom osadeným na výtlačné potrubie.

80. Podľa § 6 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon je ten kto odoberá povrchovú vodu alebo podzemnú vodu z jedného odberného miesta v množstve nad 15 000 m³ ročne alebo nad 1 250 m³ mesačne na uspokojovanie osobných potrieb domácností a ten, kto na podnikateľskú činnosť odoberá povrchovú vodu alebo podzemnú vodu alebo využíva osobitné vody, je povinný oznamovať údaje o týchto odberoch a údaje určené v povolení podľa § 21 ods. 2 písm. b) a c) raz ročne poverenej osobe, ktorá ich poskytne správcovi vodohospodársky významných vodných tokov.

81. Na odber podzemných vôd je podľa § 21 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy (Okresný úrad Dunajská Streda).

82. Podľa § 21 ods. 2 písm. b) zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon sa v povolení na osobitné užívanie vôd na odber povrchových vôd a podzemných vôd v množstve uvedenom v § 6 ods. 5 určí povinnosť merať odoberané množstvo vôd. Ak meracie zariadenie nemožno z technických alebo prevádzkových dôvodov inštalovať, alebo dôjde k poruche meradla, odoberané množstvo sa odvodí podľa spotreby elektrickej energie na pohon čerpadiel, a ak nemožno určiť množstvo ani týmto spôsobom, vychádza sa z množstva odberu podľa vydaného povolenia.

83. Podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách sa na uskutočnenie vodnej stavby, jej zmenu v užívaní, zrušenie alebo odstránenie vodnej stavby vyžaduje povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy (Okresný úrad Dunajská Streda).

84. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.

85. V zmysle ustanovenia § 79 vodného zákona ods. 2 poplatky za odbery podzemných vôd je povinný platiť ten, kto odoberá podzemné vody v množstve nad 15 000 m³ za kalendárny rok alebo nad 1 250 m³ za mesiac, za odbery podzemných vôd na zavlažovanie poľnohospodárskej pôdy v množstve nad 50 000 m³ ročne.

86. Vlastník (prevádzkovateľ) objektu musí umožniť vstup pracovníkom SVP, š.p. Odštepného závodu Bratislava na pozemok k vodomernému zariadeniu za účelom vykonania kontroly odobratého množstva podzemných vôd.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Dunajskej Strede, okresný dopravný inšpektorát – vyjadrenie so č. ORPZ-DS-ODI1-2024/001206-043 zo dňa 03.04.2024:

87. ODI OR PZ v DS po preskúmaní vyššie uvedenej žiadosti zistil, že stanovisko v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1. písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore v platnom znení, zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykoná zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v platnom znení ustanovenia § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov pre cestný správny orgán MESTO ŠAMORÍN – Mestský úrad Šamorín k pripojeniu pre horeuvedenú stavbu už bolo vydané pod č.: ORPZ-DS-ODI1-2023/001572-126 zo dňa 31.07.2023 a nakoľko nedošlo k žiadnej zmene stavby, ODI v predmetnej veci sa nebude opätovne vyjadriť.

88. Ak pri realizácii predmetných prác dôjde k obmedzeniu premávky, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

89. Z ustanovenia § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona vyplýva, že cestný správny orgán a obec určujú používanie dopravných značiek, dopravných zariadení podľa odseku 2 a odseku 5 písm. f) na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.

90. Projektovú dokumentáciu (ďalej len POD) dočasného dopravného značenia (organizácia dopravy počas výstavby) žiadame predložiť na vyjadrenie, spracovaný v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., pričom počas výstavby a počas umiestňovania trvalého dopravného značenia sa riadiť nami schválenými stanoviskami.

Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko zo dňa 09.05.2024:

91. Žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov.

92. Ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenia vytyčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytyčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovanej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda.

93. V prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike §45.

94. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. telefonne číslo: 0800 111 567.

95. V prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov.

96. V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.

97. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie so č. 6612419070 zo dňa 08.07.2024:

98. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č.

452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

99. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
100. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@gmail.com, +421 2 58829621.
101. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
102. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
103. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovanie stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
104. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
105. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
106. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
107. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenie>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
108. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržat' pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
109. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
110. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
111. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
112. Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
113. Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
114. Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
115. V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Zoltán Laky, laky@unitef.sk, 0904309674.
116. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
117. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
118. Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu
119. Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
120. Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku + -30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
121. Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie
122. Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
123. Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím
124. Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
125. Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
126. V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
127. Žiadame dodržat' platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
Orange Slovensko, a.s. – vyjadrenie so č. BA-0200 2024 zo dňa 18.1.2024:
128. Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko, a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
129. Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia. Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ/vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia + - 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu

optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbacie stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkýma vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené pro prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/7732032
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Majetkoprávne vzťahy:

Stavba sa realizuje na pozemkoch reg. „C“ s parc. č. 146/2, 146/14, 146/22, 146/23, 146/138, 146/142, 146/193, 146/194 v katastrálnom území Čilistov, v meste Šamorín.

Pozemky reg. „C“ s parc.č. 146/22, 146/23, 146/138, 146/142, 146/193 v katastrálnom území Čilistov sú vo vlastníctve stavebníka FAMAGRO s.r.o., Dlhá 1131/54, 931 01 Šamorín, IČO: 53728416. Pozemok reg. „C“ s parc.č. 146/194 v katastrálnom území Čilistov je bo vlastníctve Attila Érsek, Dlhá ulica 54, 931 01 Šamorín. Pozemok reg. „C“ s parc.č. 146/14 v katastrálnom území Čilistov je vo vlastníctve KAJAK CANOU KLUB Šamorín, Veterná 18, 931 01 Šamorín, IČO: 31823661. Pozemok reg. „C“ s parc.č. 146/2 („E“ 163, „E“ 188) je vlastníctve Slovenská republika zastúpená Slovenský pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345.

Zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená medzi FAMAGRO s.r.o., Dlhá 1131/54, 931 01 Šamorín, IČO: 53728416 a KAJAK CANOU KLUB Šamorín, Veterná 18, 931 01 Šamorín, IČO: 31823661. Nájomná zmluva s právom stavby uzatvorená medzi FAMAGRO s.r.o., Dlhá 1131/54, 931 01 Šamorín, IČO: 53728416 a Attila Érsek, Dlhá ulica 54, 931 01 Šamorín. Zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená medzi FAMAGRO s.r.o., Dlhá 1131/54, 931 01 Šamorín, IČO: 53728416 a Slovenská republika zastúpená Slovenský pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345.

Správny poplatok:

FAMAGRO s.r.o., Dlhá 1131/54, 931 01 Šamorín, IČO: 53728416 zaplatil poplatok vo výške 700,00 € v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov dňa 27.11.2024.

Námietky účastníkov konanie podané neboli.

Odôvodnenie

Stavebník FAMAGRO s.r.o., Dlhá 1131/54, 931 01 Šamorín, IČO: 53728416 podal dňa 09.07.2024 žiadosť o vydanie povolenia na zhotovenie vodnej stavby s názvom „SO 09 ROZŠÍRENIE KANALIZÁCIE“, SO 10 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA“, „SO 11 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA“ – časť, „SO 12 VRTANÉ STUDNE A VODOVODNÁ PRÍPOJKA“ – časť v rámci stavby „PENZIÓN“ na pozemkoch reg. „C“ s parc. č. 146/2 („E“ 163, 188), 146/14, 146/22, 146/23, 146/138, 146/142, 146/193, 146/194 v katastrálnom území Čilistov, v meste Šamorín.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-DS-OSZP-2024/021596-002 zo dňa 30.10.2024 prerušil konania a vyzýval stavebníka na doplnenie podanie o nasledovné:

- projektovú dokumentáciu „SO 10 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA“ treba doplniť o pozdĺžny profil areálového rozvodu splaškovej kanalizácie: úsek od gravitačnej kanalizačnej prípojky po SO 01
- do projektovej dokumentácie treba zapracovať riešenie merania množstva odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie v súlade s požiadavkou uvedenou vo vyjadrení Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. č. 25450/2024 zo dňa 16.04.2024
- záväzné stanovisko miestne príslušného stavebného úradu podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v ktorom je overené dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí
- iné právo k stavbou dotknutým pozemkom, ktoré nie sú vo vlastníctve žiadateľa podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (pozemky reg. „C“ s parc. č. 146/2 (v reg. „E“ p.č. 163 ,188), 146/14, 146/138 a 146/194 v k.ú. Čilistov, v meste Šamorín
- vyjadrenie Vodohospodárskej výstavby č. Z-009643/2021/1023 zo dňa 13.10.2021 a č. Z-005798/2023/2320 zo dňa 14.06.2023
- kvalifikovaný elektronický podpis k záväznému stanovisku orgánu územného plánovania – Mesto Šamorín – č. OV/17590/3430/2024 zo dňa 17.06.2024
- vyjadrenie správcov podzemných inžinierskych vedení k uskutočneniu predmetných vodných stavieb (UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.)
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k uskutočneniu predmetnej vodnej stavby
- vyjadrenie príslušného orgánu cestnej dopravy a pozemných komunikácií k uskutočneniu predmetných vodných stavieb

Stavebník FAMAGRO s.r.o., Dlhá 1131/54, 931 01 Šamorín, IČO: 53728416 dňa 26.11.2024, 15.07.2025, 20.10.2025, 27.10.2025, 30.10.2025, 17.12.2025 doplnil podanie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-DS-OSZP-2026/001672-012 zo dňa 19.01.2026 oznámil začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy na možnosť uplatnenia námietok.

Dňa 28.01.2026 VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, š.p. poslal odpoveď so č. Z-000967/2026/2240 na oznámenie o začatí konania vo veci vydania povolenia na zhotovenie vodnej stavby. K vyššie uvedenému oznámeniu podnik VV, š.p. dával nasledujúce vyjadrenie:

- Realizácie predmetných vodných stavieb „SO 09 ROZŠÍRENIE KANALIZÁCIE, SO 10 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA, SO 11 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA a SO 12 VRTANÉ STUDNE A VODOVODNÁ PRÍPOJKA“ sa bude realizovať na pozemkoch, ktoré nie sú v správe a prevádzke podniku VV, š.p.
- V blízkosti sa nachádza pozemok parc.reg. „C“ č. 320/101 k.ú. Čilistov, ktorý je pobrežným pozemkom ľavostranného priesakového kanála zdrže Hrušov. Nejedná sa o prístupovú komunikáciu. Služi na výkon prevádzkových činností správcu a prevádzkovateľa VD Gabčíkovo, ako aj správcu predmetného priesakového kanála. Na predmetný pobrežný pozemok (a aj ochranné pásmo pobrežného pozemku) nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry.

Podkladmi pre vydanie rozhodnutia na uskutočnenie vodnej stavby boli: projektová dokumentácia – 3ks, potvrdenie o zaplatení správneho poplatku, zmluva o zriadení vecného bremena – 2ks, nájomná zmluva s právom stavby, dohoda o pripojení na kanalizačnú prípojku medzi KAJAK CANOU KLUB Šamorín, Veterná 18, 931 01 Šamorín, IČO: 31823661 a FAMAGRO s.r.o., Dlhá 1131/54, 931 01 Šamorín, IČO: 53728416, územné rozhodnutie – Mesto Šamorín, vyjadrenie – HYDROMELIORÁCIE, š.p., vyjadrenie – Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie – SPP-distribúcia, a.s., stanovisko – Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, vyjadrenie – Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany vodných pomerov, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, stanovisko – SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., vyjadrenie – Vodohospodárska výstavba, š.p., odborné stanovisko – Technická inšpekcia, a.s., vyjadrenie – Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Dunajskej Strede – Okresný dopravný inšpektorát, záväzné stanovisko – Mesto Šamorín, stanovisko – Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie – Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie – Orange SLOVENSKO, a.s., rozhodnutie – Krajský pamiatkový úrad Trnava, vyjadrenie – UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., stanovisko – Okresný úrad Dunajská Streda pozemkový a lesný odbor, súhlasné záväzné stanovisko – Mesto Šamorín.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk ustanovení stavebného zákona a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zák. č. 372/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a bolo zistené, že realizáciou stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Dunajská Streda, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Šamorín a na úradnej tabuli tunajšieho úradu štátnej vodnej správy a na internetovej stránke. Po uplynutí termínu vyvesenia žiadame potvrdené rozhodnutie zaslať na adresu Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Rozhodnutie sa doručí:

Známy aj neznámy právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť stavbou priamo dotknuté vyvesením podľa § 73 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Potvrdenie o vyvesení verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Mgr. Erika Cafiková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

FAMAGRO s. r. o., Dlhá 113154, 931 01 Šamorín, Slovenská republika

KAJAK CANOE KLUB Šamorín, Veterná 494/18, 931 01 Šamorín, Slovenská republika

Attila Érsek, Dlhá 113154, 931 01 Šamorín, Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Štefan Koczó, Komársky rad 618/41, 930 25 Vrakúň, Slovenská republika

Ing. Alexander Rác, Ulica Sándora Petőfiho 4628/31, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

Okresný úrad Dunajská Streda, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

