

Z Á P I S N I C A

z dvadsiateho siedmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čiernom Balogu,
konaného dňa 24. apríla 2025

Prítomní: 11 poslancov podľa priloženej prezenčnej listiny
Mgr. Michal Vetrák, starosta obce
Mgr. Róbert Hlaváčik, prednosta obecného úradu
Ing. Petr Ambros, vedúci ekonomického oddelia
Jozef Turňa, vedúci príspevkovej organizácie Zahorka

Ospravedlnení: PhDr. Tatiana Jancurová – hlavná kontrolórka obce
Ing. Gabriel Gierl, PhD.
Bc. Ján Vránsky

Dvadsiate siedme zasadnutie obecného zastupiteľstva sa konalo na Obecnom úrade v Čiernom Balogu so začiatkom o 16:15 h. Starosta obce Mgr. Michal Vetrák otvoril rokovanie obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Na zasadnutí obecného zastupiteľstva privítal prítomných poslancov, hostí a obyvateľov. Ospravedlnili sa: PhDr. Tatiana Jancurová – hlavná kontrolórka obce, pán poslanec Ing. Gabriel Gierl, PhD. a pán poslanec Bc. Ján Vránsky. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a obecné zastupiteľstvo je schopné sa právoplatne uznášať.

Zasadnutie bolo zvolané s nasledovným návrhom programu:

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva.
 2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov správnosti zápisnice.
 3. Kontrola plnenia uznesení.
 4. Informácia o hospodárení príspevkovej organizácie ZAHORKA k 31.12.2024, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce
 5. Žiadosť príspevkovej organizácie ZAHORKA o navýšenie finančného príspevku na rok 2025, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce
 6. Žiadosť TJ TATRAN o poskytnutie dotácie na dofinancovanie automatizovaného závlahového systému na futbalovom ihrisku, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce
 7. Žiadosť ŠK Partizán, Č. Balog o navýšenie dotácie na prípravu futbalovej mládeže – prípravka a dorast, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce a Komisie pre mládež a šport
 8. Návrh na schválenie úpravy rozpočtu obce Rozpočtovým opatrením č. 3/2025, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce
 9. Informácia o hospodárení spoločnosti Zahorka, s. r. o. k 31. 12. 2024, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce
 10. Lucia Zacharová, Č. Balog – žiadosť o prenájom priestorov v budove Zdravotného strediska na účel skladovania tovaru, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce
 11. Ján Medveď – BEAR, Brezno – žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 1309 na podnikateľské účely – rezbárska dielňa, výroba pažíeb; stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce
 12. Prerokovanie stanovísk a odporúčaní Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia
- 12.1 Žiadosti o odpredaj pozemku
- a) Miroslav Herich, Č. Balog – žiadosť o odpredaj pozemku parc. CKN č. 129/32 ttp za účelom majetkoprávného vysporiadania pozemku (ul. Závodie), opätovné prerokovanie po zverejnení zámeru
 - b) Píla Rosík, s.r.o., Č. Balog – žiadosť o odpredaj pozemku parc. E – KN č. 8638 ttp., opätovné prerokovanie po zverejnení zámeru

- c) Michal Sitarčík, Č. Balog a Ing. Monika Šimková, Brezno – žiadosť o odpredaj častí pozemkov parc. C – KN č. 2966 podľa geometrického plánu.
- d) Ing. Lívia Kereňová, Č. Balog – žiadosť o prenájom, prípadne predaj pozemku parc. CKN č. 1007 za účelom výstavby samoobslužnej autoumyvárky (lok. Nový Krám – ihrisko)

12.2 Žiadosti o zriadenie vecného bremena

- a) Marek Ťažký, Brezno – pozemky CKN č. 9895/356 a 9997/1, účel – výstavba vodovodnej a kanalizačnej prípojky
 - b) Jozef Šalko, Brezno, Marcela Šalková, Č. Balog – pozemok CKN č. 11624, účel – výstavba vodovodnej a kanalizačnej prípojky
 - c) Silvia Vágnerová, Brezno – pozemok parc. CKN č. 11262 ost. pl., účel – právo prechodu a prejazdu k pozemkom
- 13. Ivana Šaur Štulrajterová, Č. Balog a Ing. Miroslav Šaur, Podbrezová – žiadosť o zrušenie predkupného práva v prospech obce na pozemok parc. CKN č. 9996/4 zast. pl. a nádvoría zapísanej na LV č. 6958
 - 14. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce č. /2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie obce Čierny Balog č. 9/2021 o pamätihodnostiach obce Čierny Balog, stanovisko Komisie cestovného ruchu, regionálneho rozvoja, kultúry a podnikateľských aktivít
 - 15. Informácia o návrhu postupu pri príprave nového Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce a Komunitného plánu sociálnych služieb na ďalšie obdobie
 - 16. Rôzne, interpelácie a odpovede
 - 17. Záver

BOD 2 : Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie, voľba overovateľov správnosti zápisnice

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Program bol zverejnený. Navrhujem vypustiť bod 12.2 Žiadosti o zriadenie vecného bremena, písmeno b) Jozef Šalko, Brezno, Marcela Šalková, Č. Balog – pozemok CKN č. 11624, účel – výstavba vodovodnej a kanalizačnej prípojky z dôvodu, že prípojku plánovali cez pozemok vo vlastníctve iných osôb, s ktorými nenašli zhodu. Z toho dôvodu musí dať prepracovať projekt a prípojku bude musieť zriadiť iným spôsobom.

Máte návrh na doplnenie, zmenu programu?

Pripomienky k návrhu programu neboli. Starosta obce dal hlasovať o programe zasadnutia obecného zastupiteľstva tak, ako bolo navrhnuté po vypustení bodu 12.2 b) nasledovne:

K bodu 2 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 34/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I/ berie na vedomie

návrh programu dvadsiateho siedmeho zasadnutia obecného zastupiteľstva vo volebnom období 2022-2026

II/ schvaľuje

program dvadsiateho siedmeho zasadnutia obecného zastupiteľstva po vypustení bodu 12.2.b) nasledovne:

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva.
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov správnosti zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Informácia o hospodárení príspevkovej organizácie ZAHORKA k 31.12.2024, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce
5. Žiadosť príspevkovej organizácie ZAHORKA o navýšenie finančného príspevku na rok 2025, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce

6. Žiadosť TJ TATRAN o poskytnutie dotácie na dofinancovanie automatizovaného závlahového systému na futbalovom ihrisku, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce
7. Žiadosť ŠK Partizán, Č. Balog o navýšenie dotácie na prípravu futbalovej mládeže – prípravka a dorast, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce a Komisie pre mládež a šport
8. Návrh na schválenie úpravy rozpočtu obce Rozpočtovým opatrením č. 3/2025, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce
9. Informácia o hospodárení spoločnosti Zahorka, s. r. o. k 31. 12. 2024, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce
10. Lucia Zacharová, Č. Balog – žiadosť o prenájom priestorov v budove Zdravotného strediska na účel skladovania tovaru, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce
11. Ján Medveď – BEAR, Brezno – žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 1309 na podnikateľské účely – rezbárska dielňa, výroba pažíeb; stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce
12. Prerokovanie stanovísk a odporúčaní Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia

12.1 Žiadosti o odpredaj pozemku

- a) Miroslav Herich, Č. Balog – žiadosť o odpredaj pozemku parc. CKN č. 129/32 ttp za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku (ul. Závodie), opätovné prerokovanie po zverejnení zámeru
- b) Píla Rosík, s.r.o., Č. Balog – žiadosť o odpredaj pozemku parc. E – KN č. 8638 ttp., opätovné prerokovanie po zverejnení zámeru
- c) Michal Šitarčík, Č. Balog a Ing. Monika Šimková, Brezno – žiadosť o odpredaj častí pozemkov parc. C – KN č. 2966 podľa geometrického plánu.
- d) Ing. Lívia Kereňová, Č. Balog – žiadosť o prenájom, prípadne predaj pozemku parc. CKN č. 1007 za účelom výstavby samoobslužnej autoumyvárky (lok. Nový Krám – ihrisko)

12.2 Žiadosti o zriadenie vecného bremena

- a) Marek Ťažký, Brezno – pozemky CKN č. 9895/356 a 9997/1, účel – výstavba vodovodnej a kanalizačnej prípojky
 - b) Silvia Vágnerová, Brezno – pozemok parc. CKN č. 11262 ost. pl., účel – právo prechodu a prejazdu k pozemkom
13. Ivana Šaur Štulrajterová, Č. Balog a Ing. Miroslav Šaur, Podbrezová – žiadosť o zrušenie predkupného práva v prospech obce na pozemok parc. CKN č. 9996/4 zast. pl. a nádvoría zapísanej na LV č. 6958
 14. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce č. /2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie obce Čierny Balog č. 9/2021 o pamätihodnostiach obce Čierny Balog, stanovisko Komisie cestovného ruchu, regionálneho rozvoja, kultúry a podnikateľských aktivít
 15. Informácia o návrhu postupu pri príprave nového Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce a Komunitného plánu sociálnych služieb na ďalšie obdobie
 16. Rôzne, interpelácie a odpovede
 17. Záver

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	11 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali:	za: 11 poslancov
	proti: 0
	zdržali sa: 0

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Z 11 prítomných poslancov je 11 za. Konštatujem, že program zastupiteľstva bol schválený.

Určil zapisovateľku zasadnutia a navrhol členov návrhovej a komisie a overovateľov správnosti zápisnice

K bodu 2 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 35/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I/ berie na vedomie

určenie p. Máriu Muránska za zapisovateľku zápisnice

II/ volí

- a) za členov návrhovej komisie Ing. Lenku Novákovú a Ing. Milana Potkányho

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	11 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali:	za: 9 poslancov
	proti: 0
	zdržali sa: 2 poslanci (L. Nováková, M. Potkány)

- b) za overovateľov správnosti zápisnice Ing. Martina Pjatera a Jozefa Švantnera

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	11 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali:	za: 9 poslancov
	proti: 0
	zdržali sa: 2 poslanci (M. Pjater, J. Švantner)

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Konštatujem, že overovatelia a návrhová komisia sú zvolení.

BOD 3: Kontrola plnenia uznesení

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Písomné vyhodnotenie plnenia uznesení bolo v materiáloch na zasadnutie.

Informácia k uzneseniu č. 50/2021 - obec obdržala rozsudok Okr. súdu Bratislava v žalobe proti žalovanému Ministerstvu ŽP a SAŽP, v ktorom spor vyhrala (o sumu 446 477,08 EUR spolu s úrokom z omeškania vo výške 9 % z vymáhanej sumy ročne, počínajúc dňom 12.8.2021 až do zaplatenia). Dňa 02.04.2025 bolo na obec doručené odvolanie ministerstva. Obec vyjadrenie na základe výzvy súdu zaslala v zákonnej lehote. V odvolaní nebudú navrhované nové dôkazy, oni sa odvolali ale skonštatovali tento právny názor ako v prvom ustanovujúcom súde. O odvolaní bude rozhodovať Krajský súd v Bratislave.

Otázky?

Neboli podané žiadne otázky, dotazy.

Zobrali na vedomie.

BOD 4: Informácia o hospodárení príspevkovej organizácie ZAHORKA k 31.12.2024, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Výročnú správu príspevkovej org. Zahorka a čerpanie rozpočtu ste mali v materiáloch na zasadnutie. Ostatné podklady sme posielali len e-mailom – účt. závierka a i. Bolo to prerokované na finančnej komisii.

Dal slovo predsedníčke finančnej komisie, aby informovala o stanovisku komisie.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Hospodárenie bolo vyrovnané, boli vysvetlené niektoré položky čerpania. Dostali ste podrobný prehľad o hospodárení. Čerpanie bolo vyšpecifikované, okrem príspevku, ktorý bol vyčerpaný v plnej výške. Podieľala sa aj na menších kapitáloch – ulica Bexel', údržba školy. Pozastavili sme sa na čerpaní na zimnú údržbu, bolo nám to vysvetlené, že bol nakúpený posypový materiál.

Jozef Turňa - vedúci príspevkovej organizácie Zahorka

Nakúpili sme podstatne viac soli ako po minulé roky - 20 ton v minulosti 8 ton. Nik nepredpokladal aká bude zima. Ostalo nám 16 ton, takže v jeseň nebudeme nakupovať soľ, len posypového materiálu.

Ing. Petr Ambros - vedúci ekonomického oddelia

Došlo k oprave prístrešku na soľ – 5 000 eur, jednorazový výdavok. Mzdové výdavky 10 000 eur, z toho 8 000 eur je za obdobie 12/2023 – 2/2024, zimná údržba túto zimu a 10/2024- 12/2024 je 2 000 eur.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Vyššie výdavky sú na kosenie, častejšie a kosí. Finančná komisia zobrala tento materiál na vedomie.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Otázky?

Neboli podané žiadne otázky, dotazy.

Zobrali na vedomie.

BOD 5: Žiadosť príspevkovej organizácie ZAHORKA o navýšenie finančného príspevku na rok 2025, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Žiadosť ste mali v materiáloch. Takúto žiadosť sme schvaľovali aj minulý rok. Ide o sezónne práce kosenie, potrebujeme z vlastných finančných prostriedkov dočasne zamestnať 6 zamestnancov. Platení by boli min. mzdou, stravné, pracovné pomôcky.

Dal slovo predsedníčke finančnej komisie, aby informovala o stanovisku komisie.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Finančná komisia sa zaoberala touto žiadosťou, hlavne počtom mesiacov, kedy potrebujeme zamestnancov. Vidíme ich len pri kosení cintorínov a to nie je 8 mesiacov. Rozoberali sme, či ich zamestnávať na trvalý pracovný pomer, nebolo nám to dostatočne na finančnej komisii vysvetlené, poprosila by som pána vedúceho, aby nám objasnil ako fungujú, čo robia. Nebolo by vhodné nájsť im prácu aj na tie 4 mesiace a zaoberať sa sociálnym podnikom. Tam na odvody prepláca štát, j na časť mzdy. Nevie, či by sme sa nemali zaoberať touto otázkou, lebo 55 000 eur je nie málo. Občania nevidia čo iné robia.

Jozef Turňa - vedúci príspevkovej organizácie Zahorka

Kosia priebežne, odvážajú trávu na kompostovisko.

Martin Ťažký

Keď nebudú kosiť čo budú robiť, čistiť garády, zametať....

Jozef Turňa - vedúci príspevkovej organizácie Zahorka

Áno aj to. Hlavne po búrkach. Niekedy to robili aktívne, teraz už nie. V novembri ich využívame na naskladnenie dreva na zimu – škôlka, Dom služieb. Vlni sme kľúčovali vrbu – je to na údržbu zelene.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Keď prejdeme na kúrenie drevom, nebolo by sa zaoberať týmto? Zamyslieť sa nad tým, čo by mohli robiť, aby boli zamestnaní celý rok? Načo nám je s.r.o.?

Jozef Turňa - vedúci príspevkovej organizácie Zahorka

V zime je ich ťažko využiť, keď robíme výruby

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Čaká nás to či chceme, alebo nie. Uvažuje sa, že sa nepredíži „Udržateľnosť pracovných návykov“, odídu nám ľudia, ktorí sú ako takí. Ostanú 32 hodinoví a to sú.... Ak sa to nepredíži od júna, tak budeme musieť urobiť s s.r.o sociálny podnik.

Martin Ťažký

Treba sa nad tým zamyslieť, ľudia nám chýbajú. Pripust na Ovocinárskej nebol vyčistený, ľudia si to vyčistili sami. Sociálny podnik nám bude treba zriadiť. Ľudí potrebujeme.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Nepredstavujte si, že sociálny podnik je niečo super, štát dá peniaze, dotáciu zadarmo. Financie budú refundované počas dvoch rokov a budeš ich musieť ďalej zamestnávať a platiť.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Teraz tiež platíme. Ľudia sa pýtajú kedy budeme kosiť...

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Na hrabanie využívame 32-károv, zobrali sme všetkých a točia sa, stále sú druhí. Zatiaľ ideme v rámci tohto inštitútu.

Ing. Peter Úradník, PhD.

Nebude lepšie na 1/2 roka?

Ing. Petr Ambros - vedúci ekonomického oddelia

Posledné kosenie sa robilo koncom októbra, potom sme ich využili na kálenie dreva. Tak to vychádza na 7 mesiacov – to je 55 000 eur.

Martin Ťažký

Ako dlho trvá zriadenie sociálneho podniku?

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Potom ich môžeme zamestnať do sociálneho podniku.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Zatiaľ nie.

Jozef Švantner

Rok sa rozprávame o sociálnom podniku, aké sú výhody. Každému je jasné, že registrácia trvá....

Martin Ťažký

Do akého časového horizontu vieme zriadiť sociálny podnik.

Mgr. Róbert Hlaváčik - prednosta obecného úradu

Cca 3 mesiace.

Ing. Petr Ambros - vedúci ekonomického oddelia

Bolo by sa s niekým poradiť.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Môžem zavolať p. Paučíkovú z úradu, aby ste vedeli výhody, nevýhody.

Jozef Turňa - vedúci príspevkovej organizácie Zahorka

Ak budú chcieť, u nás budú v skúšobnej, môžu rozviazať pomer a nastúpiť do sociálneho podniku.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Aj po skúšobnej dobe, je tam výpovedná doba 2 mesiace. Budeme musieť vyselektovať, sú tam podmienky.

Máme veľa materiálov, pošleme vám.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Bolo by dobre, aby nám to prišli predstaviť.

Mgr. Róbert Hlaváčik - prednosta obecného úradu

Treba sa na to prepraviť.

S.r.o. je právna forma, sociálny podnik je štatút, výhoda je, že mi môžeme priamo mu zadávať zákazky vo verejnom obstarávaní. Oni sa môžu uchádzať a podnikať.

Nezrozumiteľná vrava.

Ing. Petr Ambros - vedúci ekonomického oddelia

Ak je taká možnosť, treba to využiť.

Ing. Peter Úradník, PhD.

Schvaľujeme príspevok už 2 roky.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Finančná komisia doporučuje príspevok schváliť.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Návrh na doplnenie, iný návrh ?

Neboli podané žiadne ďalšie otázky, dotazy na doplnenie, preto dal starosta obce hlasovať, tak ako bolo navrhnuté v materiáloch.

K bodu 5 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 36/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I./ berie na vedomie

žiadosť príspevkovej organizácie ZAHORKA o navýšenie finančného príspevku na rok 2025 a stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce

II./ schvaľuje

zvýšenie príspevku na činnosť príspevkovej organizácie obce Zahorka, IČO: 45025622 o 55 000 EUR z dôvodu potreby financovania sezónnych prác pri údržbe verejných priestranstiev (kosenie).

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	11 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali:	za: 11 poslancov
	proti: 0
	zdržali sa: 0

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce
Konštatujem, že uznesenie bolo schválené.

Ing. Peter Úradník, PhD.
Ako ideme ďalej postupovať?

Martin Ťažký

Navrhujem prijať uznesenie, aby sa do nejakej lehoty zriadil sociálny podnik. Budeme sa o tom len rozprávať.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Najprv si to prejdime a potom to navrhujeme. Treba zistiť na čo by sme ich ešte využili, aby boli využiti.

Tadeáš Ambros

Do najbližšieho zasadnutia si to treba preštudovať a potom by sme to schválili.

Mgr. Róbert Hlaváčik - prednosta obecného úradu

Pripravíme podklady.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Pozrite si podklady a na najbližšom sa tomu budeme venovať, môžeme niekoho pozvať.

BOD 6: Žiadosť TJ TATRAN o poskytnutie dotácie na dofinancovanie automatizovaného závlahového systému na futbalovom ihrisku, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Žiadosť bola v materiáloch. TJ Tatran žiada o poskytnutie finančnej dotácie na dofinancovanie automatického zavlažovacieho systému na futbalovom ihrisku v miestnej časti Jánošovka. Celkové náklady na tento projekt sú vo výške 18 000 €, TJ Tatran bol úspešný v projekte Eurá z Eura a získal od SFZ dotáciu 9 000 €. Realizácia projektu zabezpečí kvalitnejšie podmienky pre rozvoj futbalu v našej obci, najmä pre rozvoj mládežníckeho športu.

Dal slovo predsedníčke finančnej komisie, aby informovala o stanovisku komisie.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Finančná komisia navrhuje schváliť príspevok.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

U Medveďov sa financovalo zavlažovanie celé z rozpočtu obce.

Jozef Švantner

Je to neskutočná úspora vody, energie. Netreba človeka, všetko sa to rieši cez telefón. Kedy sa to bude riešiť? Zdroj vody?

Ing. Peter Úradník, PhD.

Cez prestávku v lete. Kde je studnička, vykope sa a osadí nádrž.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Návrh na doplnenie, iný návrh ?

Neboli podané žiadne iné otázky, dotazy na doplnenie, preto dal starosta obce hlasovať, tak ako bolo navrhnuté v návrhu uznesení s opravou – dotácia vo výške 9000 eur..

K bodu 6 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 37/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I./ berie na vedomie

žiadosť TJ TATRAN o poskytnutie dotácie na dofinancovanie automatizovaného závlahového systému na futbalovom ihrisku a stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce

II./ súhlasí

s poskytnutím mimoriadnej dotácie pre TJ Tatran Čierny Balog, IČO: 17061831 na rok 2025 vo výške 9 000 EUR na účel dofinancovania automatizovaného závlahového systému na futbalovom ihrisku.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	11 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	11 poslancov

proti: 0
zdržali sa: 0

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Konštatujem, že dotáciu pre TJ Tatran Čierny Balog ste schválili.

BOD 7: Žiadosť ŠK Partizán, Č. Balog o navýšenie dotácie na prípravu futbalovej mládeže – prípravka a dorast, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce a Komisie pre mládež a šport

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Žiadosť ste mali v materiáloch.

Došlo ku konsenzu, čo sa týka tréningu mládeže medzi TJ Tatran Čierny Balog a ŠK Partizán. Bolo to prerokované na športovej komisii. Pri vyúčtovaní je dôležitý ekonomický faktor, schopnejším ekonómom disponuje ŠK Partizán. Bude to mládež pre Partizán aj Tatran. Oba kluby sú za to, aby sa mládež vychovávala v obci Čierny Balog. Rozpis nákladov vám bol tiež doručený. Požiadali o dotáciu 8 000 eur.

Jozef Švantner

Bavil som sa predsedom klubu o sume 8 000 eur, povedal, že ďakujú za to, ale nestačí to. Bude sa to musieť dofinancovať z príspevkov od rodičov – 10 eur, budú sa oslovovať sponzori, je to ťažké. Nevedeli by sme aspoň o 2 000 eur dotáciu navýšiť?

Peter Gierť – predseda komisie pre mládež a šport

Tam sú nie starší a mladší žiaci.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

S týmito eurami už takmer 60 % nákladov prefinancujeme. Chápem, že je to ťažké, ale ťažké je to aj v rámci obce. Treba dávať na údržbu miestnych komunikácií, chodníky budovať atď. Musíme si stavať priority. Pokiaľ si v športe nenájdu sponzorov, môžeme na šport zabudnúť. Obec na toto mať nebude. Michalová – tréneri 100 eur, my 200 eur. Nerozumeli sme rozpočtu.

Peter Gierť – predseda komisie pre mládež a šport

Je v tom viacej - doprava...

Jozef Švantner

Chápem to, jeden tréner odtrénuje prípravku u Medved'ov a ide trénovať na Tatran. Určite tu tréneri trénujú viac ako na Michalovej.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Môže hrať Tatran, keď nemá prípravku?

Ing. Peter Úradník, PhD.

Tatran má, ale celé to bude financovať Partizán. Oni sa takto dohodli.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Vzniklo to z potreby, že potrebujeme mládež, máme dve A mužstvá, potrebujeme si vychovávať vlastnú mládež.

Peter Gierť – predseda komisie pre mládež a šport

Máme viac detí a chodia po Brezne, Podbrezovej. Robíme to pre naše deti.

Jozef Švantner

Máme teraz veľké talenty. Radosť je na ne pozeráť, bola by škoda, keby mali ísť inde.

Ing. Peter Úradník, PhD.

Vychovali sme 7 ligových hráčov.

Jozef Švantner

Ideme sa vrátiť k tomu čo bolo.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Aké je stanovisko finančnej komisie?

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Finančná komisia navrhla 8 000 eur.

Ing. Petr Ambros - vedúci ekonomického oddelenia

Ostat by som pri 8 000, ak by sa rozvinula potreba, tak by som sa k tomu vrátil. Nie je najšťastnejšie robiť úpravu len tu na zastupiteľstve, má to mať štandardný proces, prejde to komisiami...Bolo to na finančnej, nevedel som, kto to je, keby Peťo nepovedal. Žiadosť nespĺňa náležitosti VZN, nie je to žiadosť o dotáciu.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Chcela by som vidieť ako to funguje, kto trénuje, ako to tam je. Nech to napíše v správe, keď to budú vyúčtovať.

Jozef Švantner

Keď to začne, pozývam Ťa do Medved'ov a budeš vidieť.

Ing. Peter Úradník, PhD.

Býva turnaj, treba prísť pozrieť. Chodia známe osobnosti -hokejisti Plavucha, Zedník.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Treba viac oslovovať sponzorov.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Návrh na doplnenie, iný návrh ?

Neboli podané žiadne iné otázky, dotazy na doplnenie, preto dal starosta obce hlasovať, tak ako bolo navrhnuté v návrhu uznesení s opravou v bode II – súhlasí s poskytnutím mimoriadnej dotácie pre ŠK Partizán....

K bodu 7 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 38/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I./ berie na vedomie

žiadosť ŠK Partizán, Čierny Balog o zvýšenie dotácie na prípravu futbalovej mládeže – prípravka a dorast, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce a Komisie pre mládež a šport

II./ súhlasí

s poskytnutím mimoriadnej dotácie pre ŠK Partizán, Čierny Balog, IČO: 30232619 na rok 2025 vo výške 8 000 EUR na účel financovania futbalovej mládeže – prípravka a dorast.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	11 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	11 poslancov
proti:	0
zdržali sa:	0

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Konštatujem, že uznesenie bolo schválené.

BOD 8: Návrh na schválenie úpravy rozpočtu obce Rozpočtovým opatrením č. 3/2025, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Dal slovo Ing. Ambrosovi a predsedníčke finančnej komisie.

Ing. Petr Ambros - vedúci ekonomického oddelia

Požiadala o opravu čísiel položiek.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Na základe iniciatívy poslancov bolo navrhnuté zakúpenie čistiaceho stroja RIONED AquaJet 190/45 na čistenie kanalizačnej siete, ktorú prevádzkuje obec, ktorý by bol následne prevedený do správy príspevkovej organizácie Zahorka. Poslanci v súčasnosti uprednostňujú nákup čistiaceho stroja pred viacúčelovým vozidlom, lebo si uvedomujú obmedzenosť finančných zdrojov obce, napriek potrebe aj takejto techniky v obci. Preto je navrhnutý presun FP v kapitole 06.6.0- Zahorka položka 714-46 viacúčelové vozidlo v sume 30 000 € na položku 713-46 RIONED AquaJet 190/45 v sume + 30 000 €. Obec našla ponuku takmer totožného stroja za cenu 19 990 eur, stroj rezervovala u dodávateľa. Z dôvodu predbežnej opatrnosti, ak by sa nepodarilo zakúpiť tento stroj, je v úprave ponechaná suma 30 000 eur.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Koľko máme za posledné obdobie porúch, nejdeme do toho hrrr?

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Boli dve, ale z hľadiska využiteľnosti sú náklady. Pri poruche na Slnecnej sme dali 2 500 eur. Keď sa to dá na Zahorku, tak to v rámci subdodávok budú riešiť aj v okolitých obciach.

Jozef Švantner

Ocení sa to pri poruche.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Len, aby s tým vedeli robiť.

Ing. Peter Úradník, PhD.

Sú zaškolení.

Martin Ťažký

Zahorka chodí každé dva týždne čistiť čerpadlá na prečerpávačkách, kde to budú vedieť využiť a určite si bude vedieť na seba zarobiť.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Súhlasím, len som nevedela, že sme mali poruchy.

Martin Ťažký

Boli, len sa to riešilo, využívali iné firmy.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Ja osobne by som loboval za tento stroj, u Fajtov je pôvodná kanalizácia.

Zamestnancov zaškolili spoločnosti.

Mgr. Róbert Hlaváček - prednosta obecného úradu

Určite si stroj na seba zarobí.

Jozef Švantner

Budú odbremenení hasiči od čistení kanálov....

Ing. Petr Ambros - vedúci ekonomického oddelenia

Doplníme: zmenu účelu použitia finančných prostriedkov z Rezervného fondu obce vo výške 30 000 eur na zakúpenie čistiaceho stroja RIONED AquaJet 190/45 podľa bodu II. tohto uznesenia.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Iný návrh na doplnenie, iný návrh ?

Neboli podané žiadne iné otázky, dotazy na doplnenie, preto dal starosta obce hlasovať, tak ako bolo navrhnuté a doplnené na zasadnutí.

K bodu 8 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 39/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I./ berie na vedomie

návrh na schválenie úpravy rozpočtu obce Rozpočtovým opatrením č. 3/2025 a stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce

II./ schvaľuje

úpravu rozpočtu obce na rok 2025 Rozpočtovým opatrením č. 3/2025 nasledovne:

Rozpočtové opatrenie č. 03/2025 :

Výdavky:

08.1.0-722-43	Zavlažovací systém TJ Tatran spolufinancovanie	+ 9 000 €
08.1.0-642-41	Dotácia mládežnícky futbal ŠK Partizán	+ 8 000 €
08.4.0-641-41	Príspevok PO Zahorka	+ 55 000 €
09.1.1.1-610,2	Mzdy a odvody	- 43 000 €
09.1.1.1-635	Údržba budov MŠ	- 17 000 €
09.1.1.1-637-41	Všeobecné služby	- 3 000 €
06.6.0-714-46	Viacúčelové vozidlo	- 30 000 €
06.6.0-713-46	Čistiaci stroj RIONED AquaJet 190/45	+ 30 000 €

Výdavky spolu: **+ 9 000 €**

Prijmy:

233-43	Príjem z predaja pozemkov	+ 9 000 €
--------	---------------------------	-----------

Prijmy spolu: **+ 9 000 €**

Úpravy rozpočtu boli prevedené rozpočtovým opatrením v zmysle § 14, ods. 2/ zák. č. 583/2004 Z. z.

III./ schvaľuje

zmenu účelu použitia finančných prostriedkov z Rezervného fondu obce vo výške 30 000 eur na zakúpenie čistiaceho stroja RIONED AquaJet 190/45 podľa bodu II. tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	10 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali:	za: 10 poslancov
	proti: 0
	zdržali sa: 0

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce
Konštatujem, že rozpočtové opatrenie bolo schválené.

Poslanec Ing. Peter Úradník, PhD. Bol v čase hlasovania mimo miestnosti.

BOD 9: Informácia o hospodárení spoločnosti Zahorka, s.r.o. k 31.12.2024, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce
Výročnú správu spoločnosti Zahorka, s.r.o. rozpočtu sme poslali v materiáloch na zasadnutie. Ostatné podklady sme poslali len e-mailom – účt. závierka a i.
Dal slovo predsedníčke finančnej komisie.
Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie
V správe si opravte rok, čiže spoločnosť už 2 roky nevykonávala žiadnu činnosť. Obecná obchodná spoločnosť je bez pohybov, musela zaplatiť minimálnu daň vo výške 340 €. Ja by som s s.r.o. určite niečo robila.
Mgr. Michal Vetrák - starosta obce
Otázky?
Neboli podané žiadne otázky, dotazy.

Zobrali na vedomie.

BOD 10: Lucia Zacharová, Č. Balog – žiadosť o prenájom priestorov v budove Zdravotného strediska na účel skladovania tovaru, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce
--

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce
Žiadateľka má v prenájme priestory predajne KVETY v budove zdravotného strediska. Má záujem o prenájom miestnosti, ktorá je v súčasnosti nevyužitá. Miestnosť je na prízemí na pravo od hlavného vchodu, v minulosti užívaná MUDr. Ľubicou Kováčikovou.
Dal slovo predsedníčke finančnej komisie.
Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie
Finančná komisia doporučuje schváliť prenájom priestorov. K výške nájmu sme dospeli, že sme brali prenajatý priestor a doložili sme inflačnú doložku. Zdravotné stredisko sa ide zhodnotiť, budeme s nájmi musieť niečo robiť. Je to približne rovnako, ako platí za predajňu.
Mgr. Michal Vetrák - starosta obce
Návrh na doplnenie, iný návrh ?

Neboli podané žiadne otázky, dotazy na doplnenie, preto dal starosta obce hlasovať, tak ako bolo navrhnuté v návrhu uznesení.

K bodu 10 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 40/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I./ berie na vedomie

žiadosť p. Lucie Zacharová, Č. Balog o prenájom priestorov v budove Zdravotného strediska na účel skladovania tovaru, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce

II./ vyhlasuje

nebytové priestory v budove Zdravotného strediska, súp. č. 5 na prízemí budovy o výmere 14 m² za dočasne prebytočný a v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

III./ schvaľuje

prenájom nebytových priestorov na prízemí budovy Zdravotného strediska , súp. č. 5, a to jednej miestnosti o výmere 14 m² pre p. Luciu Zacharovú, rod. nar. , bytom Čierny Balog, na dobu neurčitú. Účel nájmu – skladovacie priestory pre predajňu KVETY nachádzajúcu sa v budove Zdravotného strediska. Výšku nájmu stanovuje na 30 EUR/ mesiac.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	11 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali:	za: 11 poslancov
	proti: 0
	zdržali sa: 0

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Konštatujem, že prenájom bol schválený.

BOD 11: Ján Medveď – BEAR, Brezno – žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 1309 na podnikateľské účely – rezbárska dielňa, výroba pažíeb; stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Ide o budovu pri materskej škole na Kráme, ul. Mlynská, ktorá dlhodobo nie je využívaná. Žiadateľ by mal záujem aj o celú budovu. Časť – jednu väčšiu miestnosť však využíva na skladovanie pomôcok a hračiek materská škola. Náklady na opravu komínov a napojenie na kanalizáciu boli vyčíslené nasledovne:

- napojenie na kanalizáciu (ZAHORKA): 1 090 eur
- oprava a revízia komínových telies (Marek Hlaváček – kominárske služby): 7 082 eur

Vyjadrenie žiadateľa bolo doručené až 16.4.2025 – je ochotný sa podieľať sumou 6 000 eur, čo však žiada započítať do nájomného.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Koľko platí p. Zemko? Bez inflačnej doložky.

Ing. Petr Ambros - vedúci ekonomického oddelia

Za 120 m² – 1 200 eur/rok.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Inflačnú doložku ideme odteraz dávať.

Ing. Martin Pjater

Treba prehodnotiť aj staré zmluvy.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Už máme rozpracované. Potrebovala by som znalecký posudok na nájom. Neodvážim sa povedať.

Máme tu porovnateľné nájom.

Ako bude vykurovať?

Mgr. Róbert Hlaváček - prednosta obecného úradu

Chce kúriť drevom.

Jozef Švantner

Prečo sa nenapojilo na kanalizáciu už vtedy, keď tam boli v nájme čo robili kanalizáciu ?

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Ak dáme 15 eur/m², tak je to 1 228 ročne.

Ing. Petr Ambros - vedúci ekonomického oddelia

Tlmočím stanovisko kontrolórky. V predchádzajúcom bode bolo schválené 360 eur/14m² to je 25,71/m² na rok. Pre ilustráciu: Loranc, Dom služieb 600 eur – 29 m² a je to rok 2013. Byt Pusté, bol nebytový priestor 17,85/m².

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Vyšlo mi to 16,66. Je to minimum, čo musí byť.

Mgr. Róbert Hlaváček - prednosta obecného úradu

Novšie nájom prešli ponukovým konaním, bola vyhlásená súťaž, zverejňovali sa zámery. Pýtal sa na výšku nájmu, povedal som mu nech ráta min. s 15 eurami za m².

Ing. Martin Pjater

Navrhujem 20 eur.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Čo s tými investíciami, čo dáme do opráv. Započítame to do nájmu? Doba nájmu?

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Ako sa platí, mesačne, ročne ?

Ing. Petr Ambros - vedúci ekonomického oddelia

Tak ako je, niektorí mesačne, nefakturuje sa to.

Martin Ťažký

Nechal by som 20 eur, 1 000 doplatí obec.

Mgr. Róbert Hlaváčik - prednosta obecného úradu

Nájom má byť výhodný, ale ak my mu započítame celý nájom a zaplatíme 1 000 eur z vlastných, tak obec nebude mať z toho nájomu nič. Navrhol by som započítať mu, ale nie celú sumu.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Nemôžeme to odročiť?

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Už sa to odročovalo.

Ing. Peter Úradník, PhD.

Chce podnikat', musí s nákladmi počítať.

Mgr. Róbert Hlaváčik - prednosta obecného úradu

Po 4 rokoch by začal platiť nájom. Môžete mu započítať len 3 roky.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Parag. 667 občianskeho zákonníka, aby sa nešpekulovalo je to jasne definované v zákone – nájom sa vykonáva len so súhlasom prenajímateľa, k úhrade nákladov môže nájomca požadovať, len v prípade, že sa prenajímateľ k tomu zaviazal. Ak zmluva neurčuje inak, tak môže žiadať úhradu nákladov až po ukončení nájmu po odpočítaní k čomu v medziobdobí došlo v dôsledku užívania veci. Ak by investoval on 8 000 a skončil by po troch rokoch, tak si môže odpočítať pomernú časť. Ak prenajímateľ dal súhlas so zmenou, ale nezaviazal sa na úhradu nákladov, môže nájomca požadovať po skončení nájmu protihodnotu toho o čo sa zvýšila hodnota veci. Ak by zhodnotil majetok o 8 000 eur a skončil by po 3 rokoch, tak by sa odpočítalo a ostatné by sa mu vrátilo.

Ing. Petr Ambros - vedúci ekonomického oddelia

Vracali by sme z budovy, ktorú v podstate nevyužívame.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Zhodnotila by sa nám budova o 8 000.

Mgr. Róbert Hlaváčik - prednosta obecného úradu

My to opravíme, zapojíme, zhodnotíme.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Nemôžeme to všetko uhradiť my a jemu by vyrubili nájom a nepožadovali spolufinancovanie a ak odíde skôr, požadovať náhradu?

Ing. Milan Potkány

Súhlasím.

Martin Ťažký

Ak by obec dala 6 000 on 2 000 a doba nájmu by bola 3 roky. Nesplácal by nič, podieľal by sa.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Na dobu určitú? Nedá sa to takto? Ak by skončil, tak by to doplatil, dá sa to do zmluvy? Robíme to pre neho a on by to postupne splácal.

Máme na to v rozpočte?

Ing. Peter Úradník, PhD.

Je to vec dohody.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

230 eur by musel platiť mesačne, ak by to vrátil za 3 roky.

Ing. Petr Ambros - vedúci ekonomického oddelia

Či by súhlasil s výškou nájmu.

Ing. Milan Potkány

Nesľúbili sme mu 15 eur, to je minimum.

Mgr. Róbert Hlaváčik - prednosta obecného úradu

Môže povedať nie. Z môjho pohľadu je výhodnejšie, nie je riziko, že sa schváli prenájom s tým, že on vykoná potrebné opravy a tie sa mu započítajú do nájmu. Keď opravy vykoná on, znamená to, že ich bude aj využívať. Môže sa stať, že obec vykoná opravy, prenajme a on povie, ja som si to rozmyslel.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Nebude chcieť doplatiť, ak zainvestuje?

Mgr. Róbert Hlaváčik - prednosta obecného úradu

Bude to robiť s podmienkou, že vie, že musí vykonať opravy, musí zdokladovať, že to urobil. Keď skončí nájom, sme povinní mu časť vrátiť.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Úmernú časť mu musíme vrátiť.

Ing. Petr Ambros - vedúci ekonomického oddelia

A keby sa mu to neprenajalo? Podľa občanov, by tam mohla byť bytovka. Hovorilo sa o viacerých lokalitách.

Martin Ťažký

Je to výhodná lokalita na bytovku.

Jozef Švantner

Nehľadáme všade, treba nájsť riadnu a tam riešiť. Nie z barabizni.

Tadeáš Ambros

Zbúrať a na novo postaviť.

Ing. Petr Ambros - vedúci ekonomického oddelia

Teoreticky, je to obecný pozemok, môže sa tam postaviť bytovka, nie byt. Hovoril som s ľuďmi, vnímajú to pozitívne.

Jozef Švantner

Som za prednostov prenájom.

Budova chátra, určite to budove pomôže.

Mgr. Róbert Hlaváčik - prednosta obecného úradu

Pýtal sa na možnosť predaja, povedali sme aj bez vás, že nie.

Bol vyjadrený súhlas.

Ing. Milan Potkány

Je seriózny chlap. Hoc stať sa môže kadečo.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Ak skončí, určite nájdeme iného záujemcu o prenájom.

Mgr. Róbert Hlaváčik - prednosta obecného úradu

Žiadosť o prenájom máme.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Výška nájmu 20 eur/m² na rok, nájom - doba neurčitá

Mgr. Róbert Hlaváčik - prednosta obecného úradu

Návrh:

II./ vyhlasuje

nebytové priestory v budove súp. č. 1309 na ul. Mlynská, a to – rozpis miestností ako je uvedené v materiáloch - za dočasne prebytočné a v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

III./ schvaľuje

prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 1309 na ul. Mlynská, spolu s celkovou plochou 84,4 m² pre Jána Medveďa – BEAR, na dobu neurčitú na účel podnikania – rezbárska dielňa. Výšku nájomného stavuje na 20 eur/m² za rok. Náklady spojené s uvedením priestorov do užívania schopného stavu (oprava komínov, napojenie na kanalizáciu), ktoré vynaloží nájomca vo výške 6500 EUR budú započítané do nájomného.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Návrh na doplnenie, iný návrh ?

Neboli podané žiadne iné otázky, dotazy na doplnenie, preto dal starosta obce hlasovať, tak ako bolo navrhnuté na zasadnutí.

K bodu 11 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 41/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I./ berie na vedomie

žiadosť p. Jána Medveďa – BEAR, Brezno o prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 1309 na podnikateľské účely (rezbárska dielňa, výroba pažíeb); stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce

II./ vyhlasuje

nebytové priestory v budove súp. č. 1309 na ul. Mlynská, a to

- chodba 1: 5 m²
- miestnosť 1: 25,3 m²
- miestnosť 2: 27,8 m²
- kúpeľňa s WC: 4,2 m²
- kuchyňa: 14,6 m²
- chodba 2: 7,5 m²

SPOLU: 84,4 m²

za dočasne prebytočné a v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

III./ schvaľuje

prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 1309 na ul. Mlynská, a to.:

- chodba 1: 5 m²
- miestnosť 1: 25,3 m²
- miestnosť 2: 27,8 m²
- kúpeľňa s WC: 4,2 m²
- kuchyňa: 14,6 m²
- chodba 2: 7,5 m²

spolu s celkovou plochou **84,4 m² pre Jána Medved'a – BEAR, Brezno, IČO: 40867540** na dobu neurčitú na účel podnikania – rezbárska dielňa. Výšku nájomného stavuje na 20 eur/m² za rok. Náklady spojené s uvedením priestorov do užívania schopného stavu (oprava komínov, napojenie na kanalizáciu), ktoré vynaloží nájomca vo výške 6500 EUR budú započítané do nájomného.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	11 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	11 poslancov
proti:	0
zdržali sa:	0

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Konštatujem, že prenájom bol schválený.

BOD 12: Prerokovanie stanovísk a odporúčaní Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia

12.1 Žiadosti o odpredaj pozemku

a) *Miroslav Herich, Č. Balog – žiadosť o odpredaj pozemku parc. CKN č. 129/32 ttp za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku (ul. Závodie), opätovné prerokovanie po odročení žiadosti*

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Uviedol bod.

Žiadateľ je právnym nástupcom predchádzajúcich vlastníkov – rodičov domu a pozemku na ul. Závodie. Ide o posledný pozemok, ktorý je ešte vo vlastníctve obce. Pozemok je pre obec neupotrebitelný, keďže je ohraničený pozemkami vo vlastníctve súkromných osôb. Aby bolo možné uplatniť osobitný zreteľ, bola žiadosť odročená a žiadateľ bol vyzvaný na doručenie vyjadrenia vlastníkov susediacich pozemkov vo veci odpredaja pozemku. Vyjadrenia boli doručené, susediaci vlastníci nemajú záujem o odkúpenie pozemku. Bol vypracovaný znalecký posudok – všeobecná hodnota, tj.. minimálna kúpna cena je 6,53 eur/m². Komisia navrhuje obvyklú kúpnu cenu 15 EUR/m².

Dal slovo predsedovi stavebnej komisie.

Martin Ťažký – predseda stavebnej komisie

Ide o opätovné prerokovanie zámeru. Komisia doporučuje schváliť odpredaj pozemku.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Návrh na doplnenie, iný návrh ?

Neboli podané žiadne otázky, dotazy na doplnenie, preto dal starosta obce hlasovať, tak ako bolo navrhnuté v návrhu uznesení.

K bodu 12 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 42/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Balogu

I./ berie na vedomie

žiadosť p. Miroslava Hericha, Č. Balog o odpredaj pozemku parc. CKN č. 129/32 ttp za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku a po zverejnení zámeru na odpredaj majetku a v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

II./schvaľuje

odpredaj pozemku parc. pozemku parc. CKN č. 129/32 ttp o výmere 227 m² vedeného na LV č. 1360 v k.ú. Čierny Balog pre p. Miroslava Hericha, rod. , nar. v Brezne, bytom Čierny Balog, v podiele 1/1 k celku. Kúpnu cenu stanovuje na 15 EUR/m². Ostatné podmienky odpredaja boli stanovené v uznesení č. 24/2025.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	11 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	11 poslancov
proti:	0
zdržali sa:	0

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Konštatujem, že odpredaj pozemku bol schválený.

b) *Píla Rosík, s.r.o., Č. Balog – žiadosť o odpredaj pozemku parc. E – KN č. 8638 ttp., opätovné prerokovanie po zverejnení zámeru*

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Uviedol bod. Opätovné prerokovanie bodu po zverejnení zámeru.

Jednotková všeobecná hodnota pozemku bola znaleckým posudkom stanovená na hodnotu 5,97 €/m². Komisia navrhuje uvedenú kúpnu cenu vzhľadom na to, že ide o podnikateľský subjekt a neboli tam započítané panely. Je to ostrovček obkľúčený pozemkami vo vlastníctve majiteľa, odpredaj inej osobe by nebol vhodný. Cenu určila finančná komisia.

Dal slovo predsedovi stavebnej komisie.

Martin Ťažký – predseda stavebnej komisie

Ide o opätovné prerokovanie zámeru. Komisia doporučuje schváliť odpredaj pozemku.

Mgr. Róbert Hlaváčik - prednosta obecného úradu

Znalkyňa nerozlišuje účel.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Návrh na doplnenie, iný návrh ?

Neboli podané žiadne otázky, dotazy na doplnenie, preto dal starosta obce hlasovať, tak ako bolo navrhnuté v návrhu uznesení.

K bodu 12 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 43/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Balogu

I./ berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Píla Rosík, s.r.o., Č. Balog o odpredaj pozemku parc. E – KN č. 8638 ttp. a po zverejnení zámeru na odpredaj majetku a v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

II./schvaľuje

odpredaj pozemku parc. pozemku parc. EKN č. 8638 ttp o výmere 111 m² vedeného na LV č. 1360 v k.ú. Čierny Balog spoločnosti Píla Rosík, s.r.o., Čierny Balog, IČO: 46582118 zast. Jánom Rosíkom, konateľom v podiele 1/1 k celku. Kúpnu cenu stanovuje na 30 EUR/m². Ostatné podmienky odpredaja boli stanovené v uznesení č. 133/2024.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	11 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	11 poslancov
proti:	0
zdržali sa:	0

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Konštatujem, že prevod bol schválený.

c) *Michal Sitárčík, Č. Balog a Ing. Monika Šimková, Brezno – žiadosť o odpredaj častí pozemkov parc. C – KN č. 2966 podľa geometrického plánu.*

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Uviedol bod.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Čierny Balog uznesením č. 143/2023 dňa 26.10.2023.

Všeobecná hodnota majetku určená znaleckým posudkom č. 09/2025 vyhotoveným znalcom Ing. Danou Palgutovou:

Parc.	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Všeobecná hodnota (€)	Všeobecná hodnota v EUR/m ²
2966/1	záhrada	537	773,28	1,44
2966/2	záhrada	251	3802,65	15,15

Žiadatelia najprv nesúhlasili s odkúpením za určenú kúpnu cenu. Oznamili ústne, že cenu podľa znaleckého posudku akceptujú.

Dal slovo predsedovi stavebnej komisie.

Martin Ťažký – predseda stavebnej komisie

Komisia doporučuje schváliť odpredaj pozemku.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Návrh na doplnenie, iný návrh ?

Neboli podané žiadne otázky, dotazy na doplnenie, preto dal starosta obce hlasovať, tak ako bolo navrhnuté návrhu uznesení.

K bodu 12 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 44/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Balogu

I./ berie na vedomie

žiadosť p. Michala Sitárčíka, Č. Balog a Ing. Moniky Šimkovej, Brezno o odpredaj častí pozemkov parc. C – KN č. 2966 podľa vypracovaného geometrického plánu č. 44353391-061/2023 a po zverejnení zámeru na odpredaj majetku a v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

II./ schvaľuje

odpredaj pozemkov parc. C – KN č. 2966/1 záhrada o výmere 537 m² a parc. C – KN č. 2966/2 záhrada o výmere 251 m² vytvorených geometrickým plánom č. 44353391-061/2023 z pozemku parc. C - KN č. 2966 záhrada evidovaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 1360 v k. ú. Čierny Balog, vlastník Obec Čierny Balog v podiele 1/1 pre kupujúcich p. Michala Sitárčíka, rod. , nar. v Brezne bytom , Čierny Balog a Ing. Moniku Šimkovú, rod. , nar. , bytom Brezno, , každý v podiele ½ k celku. Kúpnu cenu za pozemok parc. CKN č. 2966/1 záhrada stanovuje na 1,44 eur/m² a kúpnu cenu za pozemok parc. CKN č. 2966/2 záhrada stanovuje na 15,15 eur/m². Ostatné podmienky prevodu vlastníctva boli stanovené uznesením č. 143/2023.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	11 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	11 poslancov
proti:	0
zdržali sa:	0

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Konštatujem, že odpredaj bol schválený.

d) *Ing. Lívia Kereňová, Č. Balog – žiadosť o prenájom, prípadne predaj pozemku parc. CKN č. 1007 za účelom výstavby samoobslužnej autoumyvárky (lok. Nový Krám – ihrisko)*

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Uviedol bod.

Žiadosť prerokovala do času distribúcie podkladov pre rokovanie obecného zastupiteľstva len finančná komisia. Návrh uznesenia vychádza z jej odporúčania. Stavebná komisia má iné stanovisko.

Dal slovo predsedovi stavebnej komisie.

Martin Ťažký – predseda stavebnej komisie

Privítal pani Kereňovú, dal jej slovo.

Ing. Lívia Kereňová – hosť

V skratke predstavila plán výstavby samoobslužnej autoumyvárky v lokalite Krám – ihrisko.

Martin Ťažký – predseda stavebnej komisie

Stavebná komisia doporučuje schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve na daný pozemok za účelom výstavby samoobslužnej autoumyvárky (lok. Nový Krám – ihrisko) kde by sa určila plocha. K futbalu za posledné 4-5 sa tam nehral futbal.

Ing. Peter Úradník, PhD.

Finančná komisia preto dala nesúhlasne stanovisko, lebo deti tam chodia.

Tadeáš Ambros

Kosia si to na vlastné náklady, urobili si brány. Skôr by som vybudoval altánok pre deti.

Jozef Turňa – vedúci príspevkovej organizácie Zahorka

Určite treba nechať ihrisko na športové účely, máme plochu, ktorá by na toto bola ideálna – stará čistička.

Ing. Lívia Kereňová – hosť

To bol prvotný zámer, ale nie je to v územnom pláne.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Hovorili sme jej, aby žiadala v prvom rade v súlade s územným plánom.

Ing. Lívia Kereňová – hosť

Mali sme záujem o pozemky pána Garbiara, ale nepodarilo sa nám s ním stretnúť.

Ing. Petr Ambros - vedúci ekonomického oddelia

Prekvapilo ma, že je to v územnom pláne, lebo v prípade vyššej vody celá strana by mohla byť zaplavená. Čistička ak by sa robila zmena územného plánu by bol pozemok využiteľný, hoc by si vyžadoval úpravu.

Mgr. Róbert Hlaváčik - prednosta obecného úradu

Pri najbližších zmenách by sme mali riešiť aj z našej iniciatívy, zatiaľ nie je využiteľný na čokoľvek iné.

Ing. Peter Úradník, PhD.

Išiel by som touto cestou.

Ing. Martin Pjater

Aj autoservis Zemko chcel, bolo by dobre ísť jednou cestou, mať to po kope.

Martin Ťažký – predseda stavebnej komisie

Zemko boli sme pozrieť, nemá to doriešené, vzdáva sa pozemkov, je tam veľa otáznikov – verejná súťaž, územný plán. Aj na tento pozemok prišiel čo pani Kereňová.

Ing. Lívia Kereňová – hosť

Volal mi, ja by som nepotrebovala celý pozemok, len časť. Chceli by sme to realizovať tento rok.

Ing. Lenka Nováková

Momentálne nemáme pozemky na takýto účel. Sú aj súkromné pozemky, nie je povinnosťou riešiť.

Krám je záplavová zóna. Nik to nepoistí.

Ing. Peter Úradník, PhD.

Riešila sa tam v minulosti aj pumpa. Za umyvárku som, ale škoda pozemku.

Jozef Švantner

Čo si pamätám voda na ihrisku nebola.

Ing. Lívia Kereňová – hosť

Chápem to, ale umyvárka by bola využitá na vhodnom mieste, (predložila fotodokumentáciu návrhu autoumyvárne)

Ing. Mariana Vozárová

Ihrisko je využité, chodí tam veľa detí.

Ing. Petr Ambros - vedúci ekonomického oddelia

Za mňa je to nešťastné riešenie, je to jediná rovná plocha v tejto miestnej časti. Teraz sme schvaľovali príspevok pre prípravku.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Doplnok stojí cca 6 000 eur a delí sa to medzi žiadateľov.

Ing. Lenka Nováková

Pozemok pri čističke, musíme sa tým zaoberať.

Ing. Lívia Kereňová – hosť

Ak zmením žiadosť na čističku, tak sa to zahrnie do zmeny územného plánu?

Ing. Lenka Nováková

Áno.

Mgr. Róbert Hlaváčik - prednosta obecného úradu

Podľa zákona by musela byť verejná súťaž.

Ing. Lívia Kereňová – hosť

Aj na prenájom?

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Prenájom, musíš deklarovať právo k pozemku, stavebné konanie. Nestačí nájomnú zmluvu. Je to prípad pán Karlík.

Mgr. Róbert Hlaváčik - prednosta obecného úradu

Z hľadiska záujmu obce - budete to mať v nájme, potom si to odkúpите bez súťaže?

Ing. Lenka Nováková

To je lepšie ako nájom. V žiadnom prípade.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Návrh na doplnenie, iný návrh ?

Máme dva návrhy.

Prvé hlasovanie o návrhu finančnej komisie uvedenom v návrhu uznesení.

K bodu 12 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 45/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Balogu

I./ berie na vedomie

žiadosť Ing. Lívie Kereňovej, Č. Balog o prenájom, prípadne predaj pozemku parc. CKN č. 1007 za účelom výstavby samoobslužnej autoumyvárky (lok. Nový Krám – ihrisko)

II./ neschvaľuje

odpredaj ani prenájom požadovaného pozemku na účely výstavby samoobslužnej autoumyvárky z dôvodu, že táto plocha slúži na športové aktivity obyvateľov obce.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	11 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	8 poslancov
proti:	1 poslanec (M. Ťažký)
zdržali sa:	2 poslanci (I. Brenkusová, J. Švantner)

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Konštatujem, že uznesenie bolo prijaté.

12.2 Žiadosti o zriadenie vecného bremena

a) <i>Marek Ťažký, Brezno – pozemky CKN č. 9895/356 a 9997/1, účel – výstavba vodovodnej a kanalizačnej prípojky</i>
--

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Uviedol bod.

Dal slovo predsedovi stavebnej komisie.

Martin Ťažký – predseda stavebnej komisie

Komisia doporučuje súhlasiť so zriadením vecného bremena.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Návrh na doplnenie, iný návrh ?

Neboli podané žiadne otázky, dotazy na doplnenie, preto dal starosta obce hlasovať, tak ako bolo navrhnuté v návrhu uznesení.

K bodu 12 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 46/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I./ berie na vedomie

žiadosť p. Mareka Ťažkého, Brezno o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. CKN č. 9895/356 a 9997/1 za účelom výstavby a následného užívania vodovodnej a kanalizačnej prípojky

II./ súhlasí

so zriadením časovo neobmedzeného vecného bremena in rem na časti pozemku parc. CKN č. 9895/356 zast. pl. a č. 9997/1 ttp v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Lukášom Ďurďákom v prospech oprávneného z vecného bremena **p. Mareka Ťažkého, rod. , nar ,** bytom Brezno, Malinovského 1109/10. Vecné bremeno bude spočívať v práve zriadiť, užívať a opravovať stavbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky k stavbe rodinného domu na častiach pozemkov parc. CKN č. č. 9895/356 zast. pl. a 9997/1 ttp. vo vlastníctve obce Čierny Balog. Za zriadenie vecného bremena stanovuje jednorazovú odplatu určenú podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Čierny Balog. So žiadateľom bude uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii prípojok a predložení relevantných podkladov k určeniu výšky jednorazovej odplaty (dĺžka prípojok a pod.) bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena. Náklady spojené so zriadením vecného bremena uhradí žiadateľ.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	11 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	11 poslancov
proti:	0
zdržali sa:	0

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Konštatujem, že uznesenie bolo schválené.

b) Silvia Vágnerová, Brezno – pozemok parc. CKN č. 11262 ost. pl., účel – právo prechodu a prejazdu k pozemkom

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Uviedol bod. Ide o výstavbu v lok. Šaling. Na zasadnutí 12.12.2024 bolo vecné bremeno schválené len p. Jánovi Kováčikovi. Žiadateľka je spolustavebníčkou domu, dodatočne preto požiadala o rovnaké vecné bremeno aj ona.

Dal slovo predsedovi stavebnej komisie.

Martin Ťažký – predseda stavebnej komisie

Komisia doporučuje súhlasiť so zriadením vecného bremena.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Návrh na doplnenie, iný návrh ?

Neboli podané žiadne otázky, dotazy na doplnenie, preto dal starosta obce hlasovať, tak ako bolo navrhnuté v návrhu uznesení.

K bodu 12 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 47/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I./ berie na vedomie

žiadosť p. Silvie Vágnerovej, Brezno o súhlas so zriadením vecného bremena na pozemok parc. CKN č. 11262/14 ost. pl. – účel: právo prechodu a prejazdu (prístup k pozemkom a budúcej stavbe, ul. Šaling)

II./ súhlasí

so zriadením časovo neobmedzeného vecného bremena in rem na pozemok parc. CKN č. 11262/14 ost. p., v prospech oprávneného z vecného bremena p. **Silvie Vágnerovej, rod. , nar. ,** bytom Brezno, Fraňa Kráľa 1224/4. Vecné bremeno bude spočívať v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. CKN č. 11262/14 ost. pl. vo vlastníctve obce Čierny Balog za účelom zabezpečenia

prístupu k pozemkom parc. CKN č. 11255/9 ttp a 11255/10 ost. pl. v jeho vlastníctve, na ktorých má byť realizovaná výstavba. Za zriadenie vecného bremena stanovuje jednorazovú odplatu určenú podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Čierny Balog. Vzhľadom na to, že žiadateľka je spolustavebníčkou stavby rodinného domu spolu s p. Jánom Kováčikom, v prospech ktorého bolo schválené rovnaké vecné bremeno uznesením č. 139/2024 dňa 12.12.2024, bude so žiadateľmi uzavretá spoločná zmluva o zriadení vecného bremena a odplatu ako aj náklady spojené so zriadením vecného bremena uhradia žiadatelia spoločne.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	11 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	11 poslancov
proti:	0
zdržali sa:	0

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Konštatujem, že uznesenie bolo schválené.

BOD 13: Ivana Šaur Štulrajterová, Č. Balog a Ing. Miroslav Šaur, Podbrezová – žiadosť o zrušenie predkupného práva v prospech obce na pozemok parc. CKN č. 9996/4 zast. pl. a nádvoria zapísanej na LV č. 6958

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Ide o pozemok odpredaný žiadateľom na základe obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienkou bolo zriadenie predkupného práva na pozemok v prospech obce. Žiadatelia majú podanú žiadosť o stavebné povolenie, ktorá je v štádiu vybavovania.

Dal slovo predsedovi stavebnej komisie.

Martin Ťažký – predseda stavebnej komisie

Komisia doporučuje schváliť zrušenie predkupného práva.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Návrh na doplnenie, iný návrh ?

Neboli podané žiadne otázky, dotazy na doplnenie, preto dal starosta obce hlasovať, tak ako bolo navrhnuté v návrhu uznesení.

K bodu 13 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 48/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I./ berie na vedomie

žiadosť p. Ivany Šaur Štulrajterovej, Č. Balog a Ing. Miroslava Šaura, Podbrezová o zrušenie predkupného práva v prospech obce na pozemok parc. CKN č. 9996/4 zast. pl. a nádvoria zapísanej na LV č. 6958

II./ súhlasí

so zrušením predkupného práva v prospech obce Čierny Balog na pozemok parc. CKN č. 9996/4 zast. pl. a nádvoria zapísanej na LV č. 6958.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	11 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	11 poslancov
proti:	0
zdržali sa:	0

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Konštatujem, že uznesenie bolo schválené.

BOD 14: Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce č. /2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenie obce Čierny Balog č. 9/2021 o pamätihodnostiach obce Čierny Balog, stanovisko Komisie cestovného ruchu, regionálneho rozvoja, kultúry a podnikateľských aktivít

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Návrh VZN s dôvodovou správou bol v materiáloch na rokovanie. Pripomienky doručené neboli.

Návrh na doplnenie, iný návrh ?

Neboli podané žiadne otázky, dotazy na doplnenie, preto dal starosta obce hlasovať, tak ako bolo navrhnuté v návrhu uznesení.

K bodu 14 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 49/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I./ berie na vedomie

návrh všeobecne záväzného nariadenia obce č. 1/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenie obce Čierny Balog č. 9/2021 o pamätihodnostiach obce Čierny Balog a stanovisko Komisie cestovného ruchu, regionálneho rozvoja, kultúry a podnikateľských aktivít

II./ schvaľuje

všeobecne záväzného nariadenia obce Čierny Balog č. 1/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenie obce Čierny Balog č. 9/2021 o pamätihodnostiach obce Čierny Balog podľa predloženého zverejneného návrhu.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	11 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	11 poslancov
proti:	0
zdržali sa:	0

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Konštatujem, že VZN bolo schválené.

BOD 15: Informácia o návrhu postupu pri príprave nového Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce a Komunitného plánu sociálnych služieb na ďalšie obdobie

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Informácia, resp. návrh postupu bola v materiáloch na rokovanie. Ide o Program rozvoja obce na roky 2026 – 2035. Budeme to riešiť formou externého dodávateľa. Odhad nákladov je 1 000 eur.

Mgr. Róbert Hlaváčik - prednosta obecného úradu

Na doplnenie: Nechceme vymýšľať niečo nové, chceme to čo najjednoduchšie, aby sme nezaťažovali vás ani verejnosť početnými stretnutiami. Chceme samozrejme, aby participovala a vyjadrila sa aj verejnosť. Musíme vyhodnotiť predchádzajúce opatrenia, čo sa splnilo, čo nie, čo musíme dotiahnuť. Neaktuálne sa vypustí, doplnia sa nové veci, nápady, zámery. Zťažíme komisie, že by si to zobrali, prešli svoju oblasť. Vy ako poslanci môžete doplniť, čo chcete zaradiť, plánovať v jednotlivých oblastiach. Na základe toho sa doplnia opatrenia. Veľa vecí ostáva nesplnených od toho sa odrazíme. Výstupy spíšeme a pán doc. Hronec to dá dokopy. Program má byť od januára nový, ale s tým, že prebieha posudzovanie vplyvov. Dúfam, že sa nám to podarí vypracovať a dať na schválenie v decembri. Podstatné je to pri dokladaní do Eurofondov, kde sa musí uviesť, či má obec vypracovaný a zverejnený PHSR. Keby nemala, tak nemôžeme žiadať z eurofondov.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Najdôležitejšia bola posledná veta.

Zobrali na vedomie.

BOD 16: Rôzne, interpelácie a odpovede

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Posielali sme vám ponuku od Ing. Faška na prístavbu Materskej školy Dobroč. Sú dve ponuky.

1. Škôlka - budova by sa rekonštruovala, náklady by bola 650 000 eur a PD 14 250 eur
2. Výstavba na novo, náklady 600 000 eur a PD 15 000 eur.

PD (projektová dokumentácia), pán Faško má dodávateľov a PD by bola vo forme urobená na kľúč. Termín dokončenia PD by bol 15.7.2025. Včera som mu napísal, že sa prikláňam k alternatíve č.2.

Ing. Peter Úradník, PhD.

Som za č.2, staré sa ukáže, keď začneš robiť. 600 000 sú aj búracie práce?

Martin Ťažký

600 000 + búracie práce.

Ing. Peter Úradník, PhD.

Búracie práce by sme nemohli urobiť my?

Martin Ťažký

Ak by to robila miestna externá firma v spolupráci so Zahorkou, nebol by to veľký náklad. Tiež som za možnosť novej budovy.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Tlačil som ho na počet lôžok a počet detí, ale spodok by bolo treba prerobiť na dvojtriedku – 40 detí.

Bol zhrozený z dispozičného riešenia spodku, boli tam sklady.

Ing. Peter Úradník, PhD.

Ani by som sa nad tým nezamýšľal, treba ísť do nového.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Je všeobecný súhlas, že dáme objednávku na alternatívu č.2 ?

- Bol vyjadrený súhlas

Tadeáš Ambros

Nájsť projektanta na nájomné byty.

Mgr. Róbert Hlaváčik - prednosta obecného úradu

Mali ste v komisii lokalitu na nájomné byty?

Martin Ťažký

V komisii máme doporučené osloviť projektanta na projekty bytovky. Podľa územného plánu máme vytipované lokality - Krám pri škôlke, nad špeciálnou školou. Navrhujem osloviť projektanta a nech predstaví projekt na bytovky. Tak isto projekt na chodníky.

Mgr. Róbert Hlaváčik - prednosta obecného úradu

Nepreberali ste lokality? Je tam viac možností.

Martin Ťažký

Bujačiareň, Balog nad bytovkami.

Ing. Lenka Nováková

Nad špeciálnou školou by to bolo ideálne. Je tam Slovenský pozemkový fond.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Je to veľmi pekný pozemok, len napojenie.

Opýtam sa či sa zameriava na takéto stavby. Určite odporučí.

Martin Ťažký

V rozpočte máme na oporný múr u Medved'ov za hasičňou, môžeme my osloviť projektanta? Svah sa zosúva.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Môžete.

Mgr. Róbert Hlaváčik - prednosta obecného úradu

Chodí sem Rosík.

Jozef Švantner

Lipy pri hasični sú nahnité.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Musíme dať urobiť prieskum.

Ku chodníkom máme územko pokračovanie od železničky po Švermovu ulicu. Teraz prerušila konanie na doloženie. Ďalší problém bude vysporiadanie pozemkov. Projekt je.

Mgr. Róbert Hlaváčik - prednosta obecného úradu

Dá sa to skontrolovať - lipi. Pán Garbiar uvoľnil časť pozemku pre obec na chodník, len to treba zmerať, majetkovo vysporiadať.

Ing. Lenka Nováková

Treba robiť niečo s autami. Je to katastrofa. Parkovisko prázdne, chodníky plné.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Je to Garbiarov pozemok.

Ing. Lenka Nováková

Osloviť policajtov.

Ing. Martin Pjater

Je tam zákaz zastavenia, sú tam tabule, aj tak tam stoja. Navrhujem osloviť tých čo tam bývajú, aby to odpratali a poprosiť Garbiara, aby posunul betónové zátarasy. Treba to pofotiť.. Drzosť je zastaviť na prechode pre chodcov. Pani učiteľky....Parkujú na zástavke. Policajti prejdú okolo, upozorním ich a povedia, že nemôžu nič.

Parkovanie pri pošte.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Oslovili sme políciu, poslali žiadosť, aby navrhli termín, aby sme riešili situáciu. Problém je pri vychádzaní.

V škole som bol osobne, parkovať na dvore môžu, ale sa boja, aby im žiaci nepoškodili autá.

Martin Ťažký

Kedy sa zrealizuje úprava pred poštou? Bol tam zložený materiál. Navrhol som betónové obrubníky, plocha by sa zazelenela, osadiť značku „Zákaz zastavenia a parkovania“. Kedy sa to zrealizuje? Hovorili sme o tom aj na stavebnej komisii, zo stavebného povedali, že by nebol problém, bol tam plot. Oproti parkovisko – treba kúpiť betónové kvetináče, osadiť. Parkujú na chodníku. Kadejako a chodci chodia po ceste. Kvetináče sú rôzne rozmery.

Mgr. Róbert Hlaváček - prednosta obecného úradu

Vyriešime to.

Martin Ťažký

Pred Jednotou budeme stavať Máj, bude tam vianočné osvetlenie? Vyzerá to na smiech.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Bude tam na stálo. Aj v okolitých obciach to je.

Ing. Lenka Nováková

Som proti tomuto, je to hrozné. Nemáme rada experimenty.

Martin Ťažký

Smeti pri cintoríne, po sviatkoch to vyzeralo hrozne. Bolo by dobre pristaviť o jeden kontajner viac.

Jozef Turňa – vedúci príspevkovej organizácie Zahorka

Keď kosíme cintorín, pristavíme kontajner, napíšeme, že je na trávu sú tam nahádzané umelé kytice, sviečky, je tam všetko. Robíme, že ráno dovezieme a po obede odvezieme.

Martin Ťažký

Bexel, odvodnenie.

Jozef Turňa – vedúci príspevkovej organizácie Zahorka

Robí sa to.

Martin Ťažký

Osvetlenie pri píle.

Jozef Turňa – vedúci príspevkovej organizácie Zahorka

Objednali sme lampy, ešte ich nemáme. Najskôr ideme do Komov za kápličku a potom tam.

Martin Ťažký

Zdravotné stredisko. Firma si nosí vlastnú Unimo bunku, platia nájom? A tie zdevastované priestory.

Prečo sa im to dalo? Som nešťastný zo zdravotného strediska, že to robí firma, aká to robí, máme miestnych podnikateľov, ktorí by si to nedovolili takto odfláknúť.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Musia ich dať do pôvodného stavu.

Zákon o verejnom obstarávaní.

Ing. Lenka Nováková

Toto nemuselo ísť cez verejné obstarávanie. Je nám to jasné, napísala som vám to do mailu. 800 000 eur je hranica. Toto bol 100 000 projekt.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Ideme zatepľovať škôlku, ak vyjde tak Kultúrny dom.

Martin Ťažký

Dúfam, že to nebude robiť podobná firma.

Mgr. Róbert Hlaváček - prednosta obecného úradu

To bolo pred novelou zákona. Iné platilo v čase vyhlasovania - limit bol 180 000 eur. .

Ing. Lenka Nováková

Od augusta platí novela zákona, kedy sme robili verejné obstarávanie?

Mgr. Róbert Hlaváček - prednosta obecného úradu

Začali sme skôr. Môžete prísť, ukážem.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Eurofondový projekt – MŠ Dobroč, miestna firma mala vyššiu ponuku o 33 000 eur.

Mgr. Róbert Hlaváčik - prednosta obecného úradu

Všetko konzultujem, je možné, že tento rok začneme Kultúrny dom obstarávať. Po konzultácii s kanceláriou MAS povedali, že jednoznačne odporúčajú ísť metódou so zverejnením. My neovplyvníme, kto sa prihlási. Dostanem usmernenie, tak to tak musím urobiť.

Ing. Lenka Nováková

Keby to urobíme cez interné zákazky? Nejakaj s.r.o našej. Treba to dať preveriť. Tak to robia aj Lesy SR.

Mgr. Róbert Hlaváčik - prednosta obecného úradu

Z vlastných zdrojov môžeme zadávať, ale vidíme aké má kapacity v súčasnosti.

Ing. Peter Úradník, PhD.

Oni si môžu objednať ďalej subdodávateľov.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Robí to s.r.o. Lesy a keď pozrú obraty, ale ako môžem robiť zákazku s jedným zamestnancom.

Ing. Lenka Nováková

Hovorím, aby sme tu dali robotu ľuďom. Mali by sme ich pod dozorom.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Budeme tak robiť výrub TPP, tam si dáme našich, ale stavebné nemôžem robiť s jedným zamestnancom.

Peter Gierť

Potom sociálny podnik.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Tam majú tiež obraty.

Martin Ťažký

Musia niekedy nastať.

Ing. Milan Potkány

Momentálna situácia to nedovoľuje, nemáš obrat, nemáš nič. Založme sociálny podnik, rozprávali sme sa, zamestnajme ľudí, budú obraty, robme to takto, obídeme verejné obstarávanie. Nemusí byť história, jeden zamestnanec s.r.o to neprejde.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Pošleme vám to zajtra, pozrite si to.

Mgr. Katarína Gierťlová

Máme plánované stretnutie s Lesmi? Robia sa vodozádržné opatrenia?

Ing. Peter Úradník, PhD.

Posledné stretnutie bolo vo februári, zanikla skupina? Bude ešte stretnutie?

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Žiadali sme ich na spolufinancovanie cesty u Jergov a na Slnecnej a s častí na Kopaničnej ulici.

Uvidíme. 41 % zaplatili oni 59 % sme platili my.

Vodozádržné, majú zhotoviteľov, oznámili nám začatie prác na cykloeste Páleníčné. Majú problém so zhotoviteľom, pani mi dnes volala 3x, frézujú cestu a nemajú vodu.

Martin Ťažký

Dnes mali, povedali, že majú svoju cisternu. Zajtra potrebujú pomocť. Dohodli sme sa.

Ing. Peter Úradník, PhD.

Brotovo, Veľká Dolina priehradky, nič? Teraz spáchlo, vo Vydrove bola hrozná cesta, čo išlo všetko dole bānom. Vyzval by som čo najskôr stretnutie. Malo sa stretnúť s vodármi, nič sa neudialo.

Martin Ťažký

Vo Veľkej Doline začali s tým, že vyťažené drevo bolo v potoku a to vytvorilo priehradu.

Ing. Peter Úradník, PhD.

Handel'ské dni, máme sponzorov?

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Obvolali sme sponzorov, máme list na Lesy.

Mgr. Katarína Gierťlová

Je to ťažké.

Tadeáš Ambros

Vstupné? Na ihrisko na Jánošovku? Ľudia by boli ochotní zaplatiť. Aspoň dobrovoľné vstupné, tombola? Využime hasičov, môžu vyberať vstupné.

Mgr. Katarína Gierťlová

Nemáme priestor na vyberanie vstupného.

Martin Ťažký

Prečo nie futbalisti?

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Dáme vyrobiť tričká. Je zmena VZN – daň za stánky.

Jozef Švantner

Mali tržby a zdalo sa im veľa.

Ing. Petr Ambros - vedúci ekonomického oddelia
Priestor sa dá ohraničiť - jeden most, mostík, cesta.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Handel'ské dni vznikli na margo Dňa stromu. Koľko sa platilo tam? Neriešme, že ideme ohraničiť areál Kultúrneho domu. Dni sú spojené s futbalovým turnajom, s aktivitami pre deti. Dáme tam vstupné a budú nás prezývať, že chceme zarobiť.

Jozef Švantner

Dobrovoľný hasiči sa prezentujú inak.

Martin Ťažký

Hasiči pomáhajú – Deň stromu ako bol, som tam bol, v uniforme, deň som si neužil. Sme všade, staráme sa o obecný majetok zadarmo.

Tadeáš Ambros

Si dobrovoľný, chceš za to peniaze?

Martin Ťažký

Nehovorím, že chcem peniaze, ale nik ma nebude zneužívať, môj voľný čas, venujem sa dosť tomu, aby si zo mňa urobili debila.

Pred hasičňou sa zrušil pred rokmi plot, bolo prisľúbené, že sa postaví. Kým som sa neoprel, nezohnal ponuky, firmu.

Dobrovoľne sa staráme o všetko. V živote som za to peniaze nechcel. Chodíme kontrolovať komíny.

Od začiatku roka boli na 8 výjazdoch.

Mgr. Katarína Giertlová

Dobrovoľní hasiči sa minulý rok podieľali na organizácii Handelských dní, robili súťaže pre deti, Na Držke robili penovú šou, stavajú Máj, neviem, chodíte na podujatia. Každý sa podieľa na akcii. Každý sa musí podieľať. Musíme podporiť aj kultúrne podujatia.

Tadeáš Ambros

Povedal som len návrh.

Ing. Petr Ambros – vedúci ekonomického oddelia

V rozpočte ste schválili 8 000 eur na Handelské dni, na Fašiangu 8 000 eur, výdavky boli 15 000 eur.

Za mňa, najhoršia vec je, keď niekomu dáte niečo zadarmo. Ja by som dal symbolické, alebo dobrovoľné vstupné.

Nikdy sa nestalo, že by nebolo niečo hasičom preplatené.

Martin Ťažký

Nie mne, nie Jozefovi, hasičom, ale všetkým občanom, je to v prospech celej obce. Staráme sa veľmi dobre o hasičský majetok. Je problém s dobrovoľníctvom, som vďačný za každého.

Mgr. Katarína Giertlová

Hľadáme sponzorov. Príjmy? Áno, plánuje sa to.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Som absolútne proti vyberaniu vstupného.

Ing. Peter Úradník, PhD.

Urobiť tombolu.

Mgr. Katarína Giertlová

Máme to v pláne.

Tadeáš Ambros

Bol som oslovený mamičkami, nedá sa pred kultúrnym domom vybudovať lavičky?

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Budeme realizovať výstavbu ihriska a máme žiadosť, že si tam pizzeria zriadi terasu, je to oplotené.

V areáli kultúrneho domu bude výstavba drevenice, základovú dosku bude robiť Zahorka a miestna firma bude realizovať znovu skladanie drevenice.

Tadeáš Ambros

Zriadiť automat na mliečne výrobky. Asi Breznianska mliekareň.

Ing. Peter Úradník, PhD.

Oni si to sami riešia.

Jozef Švantner

Bol by som za to.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Je plánovaná návšteva Týnišťa, prosím nahláste sa.

Nahlásený – Petr Giertl, Peter Úradník, Katarína Giertlová.

Ing. Lenka Nováková

Na margo doktoriek, keď budeš v kontakte s predsedom VUC, vedia, že nám tu chýba, čo ich viedlo k tomu aby investovali do súkromného majetku. Prečo neposúvajú lekárov tam, kde chýbajú?

A máme priestory.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Pani doktorku Juhaniakovú som oslovil, nechcela.

Mgr. Katarína Giertlová

Máme požiadavku na VUC?

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Brezno má 4 poslancov na VUC.

Mgr. Róbert Hlaváčik - prednosta obecného úradu

Oslovovali sme ju, aby si prišla pozrieť priestor.

Tadeáš Ambros

Martin, ospravedlňujem sa, určite som to tak nemyslel, ak to tak vyznelo. Som ti za to vďačný, ospravedlňujem sa ti.

Viac predmetov k prejednávaniu nebolo, preto p. Mgr. Michal Vetrák, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Mgr. Michal Vetrák
starosta obce

Ing. Martin Pjater
overovateľ zápisnice

Jozef Švantner
overovateľ zápisnice

Mgr. Róbert Hlaváčik
prednosta obecného úradu