

TOP

DEVELOPMENT

TOP Development, a. s.
Františkánska 4
917 01 Trnava

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu
Trnava - vložka 10516/T - Oddiel Sa

Vybavuje:

Mgr. Zuzana Partelová, Ing. Martin Opalek
0917 639 505, 0905 300 647

Office @ top development . com

MESTSKÝ ÚRAD v Trnave
Odbor stavebný a životného prostredia
Trhová 3
917 71 Trnava

MESTO TRNAVA Mestský úrad v Trnave		
Dátum: 07. 11. 2023	Pril.: 2 PP	Vyb.: Bj
Ev.č.záznamu:	120 104 / 23	Trnava dňa: 02. 11. 2023
Číslo spisu:	445-95	

Vec: NÁVRH NA VYDANIE ROZHODNUTIA O UMIESTNENÍ STAVBY

názov stavby

**„Modernizácia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice Trnava“
v obci Trnava**

podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení noviel a § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré
ustanovenia stavebného zákona

Meno a adresa navrhovateľa:

Fakultná nemocnica Trnava, Andreja Žarnova 11, 917 75 Trnava, IČO: 00 610 381
ktorú zastupuje

TOP Development, a.s., Františkánska 4, 917 01 Trnava, IČO: 35 899 140

Druh a stručný popis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje:

Návrh rieši stavbu novej trnavskej fakultnej nemocnice ako kompaktný polyfunkčný monoblok. Všetky
prevádzky nemocnice sú situované v jednej budove, kde sú navzájom logicky radené a organizované.

Hlavnú hmotu nemocnice tvoria tri 7-podlažné bloky so severojužnou orientáciou, ktoré vyrastajú z 2-
podlažnej základne, ktorá tieto bloky prepája. Celý monoblok je prepojený ešte suterénnym podlažím, ktoré
je presvetlené časťami átrií a úpravami terénu. Výška blokov dosahuje hodnotu 32 m, čo je výškový limit
daný územným plánom. Bloky sú pre prehľadnosť pomenované X, Y, Z.

Hlavný vstup je umiestnený v strede južného priečelia obráteného k Tamaškovičovej ulici. Samostatný
bočný vstup je z východnej strany pre sanitné vozidlá a nadväzuje na oddelenie urgentného príjmu.
Oddelený vstup je riešený na úrovni suterénu pre zásobovanie z priestorov zásobovacieho dvora. Zo
západnej strany sú situované dva bočné vstupy. Jeden je pre pacientov hemodialýzy a jeden - oddelený od
ostatných - vstup na infekčné oddelenie.

Medzi hlavnú hmotu monobloku a Tamaškovičovú ulicu je situovaná hmota objektu parkovacieho domu.
Parkovací dom má celkom 7 nadzemných a 1 podzemné podlažie. Podzemné a prvých 5 nadzemných

TOP Development, a. s.
Františkánska 4
917 01 Trnava

IČO: 35 899 140
DIČ: 2021883930

podlaží sú určené na parkovanie. Na najvyšších 2 podlažiach sa nachádza administratívna časť a riaditeľstvo fakultnej nemocnice.

Hlavné dopravné napojenie nového areálu je navrhnuté z Tamaškovičovej ulice. Napojenie je navrhnuté z najbližšej susednej komunikácie a je plne v súlade s územným plánom mesta Trnavy.

Členenie stavby na jednotlivé časti je uvedené na str. 10 v Sprievodnej správe.

Miesto stavby:

k. ú. Trnava, parc. č.: 6477, 6478, 6479, 6480/1, 6480/2, 6482/2, 6482/3, 6482/4, 6483/1, 6483/2, 6484, 6485/1, 6485/2, 6485/3, 6485/4, 6485/5, 6486/1, 6486/2, 6486/3, 6486/4, 6486/5, 6486/6, 6486/7, 6486/8, 6486/9, 6486/12, 6486/13, 6486/21, 6486/24, 6486/25, 6489/1, 6489/6, 6489/9, 6489/15, 6489/17, 6489/18, 6489/19, 6489/30, 6489/31, 6489/32, 6489/33, 6489/34, 6489/35, 6929/4
8971/1 = 1145/2 + 1145/16 + 1146/3 + 1168/333 parcely registra E-KN
6927/2 + 6929/2 + 6933/1 + 8980/1 + 8981 + 9070 = 1211/1 parcela registra E-KN

Vlastnícke práva k pozemkom, na ktorých sa navrhuje umiestniť stavbu:

Vlastník 1: Slovenská republika, Správca: Fakultná nemocnica Trnava

k. ú. Trnava, parc. č.: 6477, 6478, 6479, 6480/1, 6480/2, 6482/2, 6482/3, 6482/4, 6483/1, 6483/2, 6484, 6485/1, 6485/2, 6485/3, 6485/4, 6485/5, 6486/1, 6486/2, 6486/3, 6486/4, 6486/5, 6486/6, 6486/7, 6486/8, 6486/9, 6486/12, 6486/13, 6486/21, 6486/24, 6486/25, 6489/1, 6489/6, 6489/9, 6489/15, 6489/17, 6489/18, 6489/19, 6489/30, 6489/31, 6489/32, 6489/33, 6489/34, 6489/35

Vlastník 2: Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 01 Trnava

k. ú. Trnava, parc. č.: 6929/4

8971/1 = 1145/2 + 1145/16 + 1146/3 + 1168/333 parcely registra E-KN

6927/2 + 6929/2 + 6933/1 + 8980/1 + 8981 + 9070 = 1211/1 parcela registra E-KN

– Súhlas s použitím mestských pozemkov OM/43406-114718/2023/Byá (Majetková komisia MZ mesta Trnava)

- Súhlas Mestského zastupiteľstva

Mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností:

ISTROFINAL, a.s., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina

HI. inžinier projektu:

Ing. František Kubašta tel.č.: +420 604 304 326 email:frantisek.kubasta@casua.cz

S pozdravom



.....
Ing. Ivo Šafranko
predseda predstavenstva spoločnosti

K návrhu na územné rozhodnutie stavebník predloží:

- 1/ Doklad o inom práve, súhlas vlastníka pozemku
- 2/ 2 x Projektovú dokumentáciu pre územné konanie
- 3/ **Vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k územnému konaniu :**
 - KR HaZZ, Vajanského 22, Trnava
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbova 6, Trnava

TOP Development, a. s.
Františkánska 4
917 01 Trnava

IČO: 35 899 140
DIČ: 2021883930

- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o živ. prostredie, Kollárova 8, Trnava (OO,OH,ŠVS,OpaK,ŠS MER)
- Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, Trnava
- Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor
- OR PZ ODI, Starohájska 3, Trnava
- KR PZ
- Slovenská správa ciest
- Správa a údržba ciest TTSK
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, Trnava
- SPP–distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- TAVOS, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
- Slovenský vodohospodársky podnik Piešťany
- MH Teplárenský holding, a.s
- ŽSR, Oblastné riaditeľstvo + Oblastná správa majetku Trnava
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- TT-IT, s.r.o., Ulica Trhová 2, 917 01 Trnava
- Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava (YUNEX)
- Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava (Michlovský,s.r.o)
- SWAN, a.s., Ulica Bernolákova 1/A, Trnava (OTNS)
- UPC
- ELTODO
- NASES, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava

4/ **Písomné splnomocnenie**

5/ **Správny poplatok**, vyrúbený podľa **položky 59** zákona č.145/1995 Z.z. NR SR o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, **prosím poslať variabilný symbol.**

