



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
2597/13.02.2026
3712/04.03.2026

Naše číslo
4635/159/2026/SU-SLV

Vybavuje/linka
Slivová/49112493

Bratislava
24.03.2026

Oznámenie o doplnení podania

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 7a ods. (2) písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. (4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky, oboznámila stavebníkov s námietkami po doplnení podania, ktoré oznámil stavebný úrad listom č. 19564/185/2025/SU-SLV zo dňa 06.11.2025 na

stavbu	„Rodinný dom Kompakt 502“ vrátane spevnených plôch, domovej plynovej prípojky, domovej kanalizačnej prípojky s revíznou šachtou, domovej NN prípojky, domovej vodovodnej prípojky, domovej dažďovej kanalizácie so vsakovacími blokmi
v členení na objekty	SO.01 Rodinný dom SO 02 Vodovodné potrubie SO 03 Elektrické vedenie SO 04 Kanalizačné potrubie SO 05 Plynové potrubie
stavebníci (žiadatelia)	Jozef Bilík, Východná 19A, 831 06 Bratislava, Zdenka Bilíková, Východná 19A, 831 06 Bratislava, obaja v zastúpení Ing. arch. Peter Choluj, Malokrasňanská 10, 831 54 Bratislava, podľa Plnomocenstva zo dňa 21.07.2025
miesto stavby	Východná ulica v Bratislave, na pozemku registra „C“- KN parcelné číslo 4731/2 v katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 2617 vo vlastníctve stavebníkov na pozemkoch registra „C“- KN parcelné čísla 4666/30, 4731/23 a 4731/18 v katastrálnom území Rača, zapísané Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 11837 a 13544 v spoluvlastníctve stavebníkov
druh stavby	novostavba
účel stavby	bytová budova – rodinný dom – bývanie – 1 bytová jednotka

Dňa 15.11.2023 Stavebný úrad oznámil listom č. 19954/214/2023/SU-MAS začatie spojeného územného a stavebného konania, zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní na námietky a pripomienky. V stanovenej lehote dňa 05.12.2023 podali námietky Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava. Dňa 11.03.2024 doložili stavebníci informáciu formou dodatku č. 2 k Zmluve o pripojení s SPP-distribúcia o zmene technických podmienok pripojenia. (uloženie plynovej prípojky mimo pozemkov vo vlastníctve ŽSR). Dňa 29.04.2024 doplnili stavebníci súhlasné záväzné stanovisko – na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy od Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, odbor dráhový stavebný úrad. Dňa 15.07.2024 doplnili stavebníci súhrnné stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy so súhlasom s vydaním stavebného povolenia. V stanovenej lehote dňa 05.12.2023 podala námietky účastníčka konania Margita Stopková, Na pasekách 5, 831 06 Bratislava. Z dôvodu vyriešenia námietok stavebný úrad konanie prerušil rozhodnutím číslo 3383/164/2025/SU-SLV zo dňa 25.02.2025 a zároveň vyzval stavebníkov na doplnenie nových náležitostí. Dňa 25.08.2025 požiadali stavebníci o predĺženie lehoty na doplnenie podania. Stavebný úrad listom č. 16320/164/2025/SU-SLV zo dňa 26.09.2025 predĺžil lehotu na doplnenie podania do 31.03.2026. Dňa 10.10.2025 stavebníci doplnili požadované dokumenty. Stavebný úrad listom č. 19564/185/2025/SU-SLV zo dňa 06.11.2025 oznámil doplnenie podania a zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní na námietky a pripomienky. Dňa 08.12.2025 v stanovenej lehote nahliadli do spisu účastníci konania Anh Ngoc Truong, Východná 19, 831 06 Bratislava a Darina Truongová, Východná 19, 831 06 Bratislava a zároveň si v ten deň uplatnili námietky, citácia:

- „Projektová dokumentácia plynoinštalácie nie je v súlade s existujúcim stavom
- Plynový merač je navrhnutý na našej stavbe oplotenia. Stavebníkovi sme nedali žiadne právo k stavbe.
- Fotografie skutočnosti budú zaslané na email stavebného úradu Rača.(namietajúci fotografie zaslali v ten deň)“

Stavebný úrad oboznámil stavebníkov s námietkami. Dňa 13.02.2026 stavebníci oznámili stavebnému úradu zmenu vykurovania rodinného domu. Dňa 04.03.2026 stavebníci nahradili a upravili časti projektovej dokumentácie dotknuté zmenou vykurovania, z ktorej vyplynulo, že **nebudú realizovať stavebný objekt SO 04 NTL areálový rozvod plynu. Namiesto navrhovaného vykurovania plynovým kotlom bude rodinný dom vykurovaný tepelným čerpadlom. Zmeneným projektom vykurovania s nerealizovaním plynovej prípojky stavebníci v plnej miere vyhovelí námietkam účastníkom konania.**

Vzhľadom na uvedené stavebný úrad týmto listom oznamuje účastníkom konania a dotknutým orgánom doplnenie podania o nové doklady:

1. vyjadrenie EUROLINE Slovakia, spol. s r.o., Bratislava k použitiu tepelného čerpadla
2. upravená Sprievodná správa
3. upravená Súhrnná technická správa
4. upravený koordinačný situačný výkres
5. tepelnotechnické posúdenie stavby
6. projektové hodnotenie – energetická hospodárnosť stavby

7. časť PD: ústredné vykurovanie a príprava TÚV tepelným čerpadlom (technická správa, pôdorys prízemí, pôdorys poschodia)
8. časť PD zdravotníka (technická správa, pôdorys prízemí, pôdorys poschodia)

Účastníci konania môžu nahliadnuť do spisu a **námietky a pripomienky k novým doplneným dokladom si môžu uplatniť v lehote 7 pracovných dní** odo dňa prevzatia tohto oznámenia.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade na Alstrovej ulici 249 v Bratislave v úradných hodinách v miestnosti číslo 8 (v ostatných dňoch len po telefonickom dohovore). Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.

Podľa § 61 ods. (6) stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe/zmene dokončenej stavby, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Mgr. Michal Drotován
starosta

Príloha:

1. Situácia (nový výkres)

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Jozef Bilík, Východná 19A, 831 06 Bratislava v zastúpení **Ing. arch. Peter Choluj, Malokrasňanská 10, 831 54 Bratislava**
- Zdenka Bilíková, Východná 19A, 831 06 Bratislava v zastúpení **Ing. arch. Peter Choluj, Malokrasňanská 10, 831 54 Bratislava**
- Margita Stopková, Na pasekách 5, 831 06 Bratislava
- Nikola Rajtová, Na pasekách 7, 831 06 Bratislava
- Mgr. Lenka Frolová, Východná 19A, 831 06 Bratislava
- Ing. Ján Frolo, Šustekova 7, 851 04 Bratislava

- Anh Ngoc Truong, Východná 19, 831 06 Bratislava
- Darina Truongová, Východná 19, 831 06 Bratislava
- Dušan Halčín, Tatranská 39, 059 07 Lendak
- Mgr. Zdenka Halčinová, Východná 17A, 831 06 Bratislava
- Viliam Stankay, Šúrska 2, 831 06 Bratislava
- Jozef Lackovič, Karpatské námestie 12, 831 06 Bratislava
- Gabriela Lackovičová, Karpatské námestie 12, 831 06 Bratislava
- Ing. Pavel Timár, (EUROLINE SLOVAKIA spol. s r.o.), Stará Vajnorská 17/A, 831 04 Bratislava (projektant)
- neznámi dediči Ľubice Šmídovej

dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
2. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava-Rača, Oddelenie životného prostredia a dopravy, príslušný cestný správny orgán, Kubačova 21, 831 06 Bratislava

na vedomie (nemá účinky doručenia):

7. Jozef Bilík, Východná 19A, 831 06 Bratislava v zastúpení **Ing. arch. Peter Choluj, Malokrasňanská 10, 831 54 Bratislava**
8. Zdenka Bilíková, Východná 19A, 831 06 Bratislava v zastúpení **Ing. arch. Peter Choluj, Malokrasňanská 10, 831 54 Bratislava**

Ďalej sa doručuje:

9. **Mestskej časti Bratislava-Rača**, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rača a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
10. **Mestskej časti Bratislava-Rača**, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Rača

Kópia: Mestská časť Bratislava-Rača / spis - 2 x

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky :

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis :

Pečiatka a podpis :

