

ZASTUPITEĽSTVO BANSKOBYSSTRICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA
VI. volebné obdobie

NÁVRH
NA UZNESENIE ZASTUPITEĽSTVA
BANSKOBYSSTRICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

K bodu programu:	Hospodárenie a nakladanie s majetkom BBSK Návrh na schválenie prebytočnosti a prevodu pozemkov v k. ú. Riečka, ako prípad hodný osobitného zreteľa
Predkladateľ:	Radovan Majerík, riaditeľ odboru vnútornej prevádzky Úradu BBSK

Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja

A. s c h v a ľ u j e

- A.1. **prebytočnosť nehnuteľného majetku Banskobystrického samosprávneho kraja**, a to , pozemku parcela registra **C KN č. 1163/208** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² a pozemku parcela registra **C KN č. 1163/209** druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 35 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Riečka, obec Riečka, okres Banská Bystrica, zapísaného na LV č. 1276, vedeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- A.2. **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja prevod** nehnuteľného majetku vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, pozemok parcela registra C KN č. 1163/208 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² a pozemok parcela registra C KN č. 1163/209 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 35 m², nachádzajúce sa v k. ú. Riečka, obec Riečka, okres Banská Bystrica, zapísané na LV č. 1276, vedené Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel 1/1

za celkovú kúpnu cenu vo výške 1 196,37 Eur pre: JUDr. Martin Segeč, rod. Segeč, [REDAKOVANÉ], ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,

dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- prevod pozemkov prísluších k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho, na ktorých sa súčasne nachádza priestrešok vo vlastníctve kupujúceho

prínosy navrhovaného prevodu:

- trvalé majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností predstavuje do budúca optimálny právny a aj skutkový stav a BBSK nebude povinný znášať náklady vo vzťahu k akejkoľvek budúcej správe a údržbe majetku, ktorý vôbec nevyužíva;

B. u d e ľ u j e s ú h l a s

- B.1. s uzatvorením kúpnej zmluvy medzi Banskobystrickým samosprávnym krajom a JUDr. Martin Segeč, rod. Segeč, Nevoľné 1060/56, 974 01 Riečka do spoluvlastníckeho podielu 1/1, v zmysle podmienok schválených v bode A.2. tohto uznesenia, so zmenou kúpnej zmluvy formou písomných dodatkov pri zachovaní podmienok schválených v bode A.2. tohto

uznesenia a s uplatňovaním oprávnenia rušiť kúpnu zmluvu formou výpovede, odstúpenia od zmluvy alebo formou dohody medzi BBSK a kupujúcimi v zmysle bodu A.2. tohto uznesenia;

C. z a v ä z u j e

- C.1. finančné prostriedky získané prevodom nehnuteľného majetku Banskobystrického samosprávneho kraja podľa bodu A.2 tohto uznesenia, účelovo viazať na zabezpečenie financovania alebo spolufinancovania projektov, ktorých predmetom je revitalizácia nevyužívaných budov BBSK.

Dátum: 24. februára 2026

Podpis predkladateľa: Radovan Majerík, v. r.

Dôvodová správa

K bodu programu: **Hospodárenie a nakladanie s majetkom BBSK**

Návrh na schválenie prebytočnosti a prevodu pozemkov v k. ú. Riečka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predmetom návrhu je majetkovoprávne vysporiadanie príľahlých pozemkov, nachádzajúcich sa v bezprostrednej blízkosti cesty II/578, na ktorých je situovaný prístrešok na auto a drevo vo vlastníctve žiadateľa. Ten má súčasne vo vlastníctve susedný areál vlastných nehnuteľností a to rodinný dom súp. č. 1060 a k nemu príľahlé pozemky. Jedná sa o pozemok parcela registra C KN č. 1163/208 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² a pozemok parcela registra C KN č. 1163/209 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 35 m², nachádzajúce sa v k. ú. Riečka, obec Riečka, okres Banská Bystrica, zapísané na LV č. 1276, vedené Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel 1/1 (ďalej len „pozemok BBSK“), vo výlučnom vlastníctve BBSK. Pozemky nie sú zverené do výkonu správy BBRSC, a. s. preto návrh na prebytočnosť podáva BBSK. BBRSC, a. s. ako správca ciest II. a III. triedy ako aj príslušný odvetvový odbor ÚBBSK uvádzajú, že vyššie uvedený nehnuteľný majetok je umiestnený za cestným rigolom cesty II/578 a nie je súčasťou cestnej komunikácie. Odpredajom tak nedôjde k obmedzeniu údržby danej cesty.

Účtovná hodnota pozemku parcela registra C KN č. 1163/208 (28 m²) je vo výške 0,54 €, t.j. 0,0191Eur/m².

Účtovná hodnota pozemku parcela registra C KN č. 1163/209 (35 m²) je vo výške 0,67 €, t.j. 0,0191 Eur/m².

Celková všeobecná hodnota pozemku C KN č. 1163/208 o výmere 28 m² a pozemku C KN č. 1163/209 o výmere 35 m² bola stanovená vo výške 1 196,37 Eur, t.j. 18,99 Eur/m², na základe Znaleckého posudku č. 38/2026 zo dňa 23.02.2026.

Predkladaný materiál je v súlade s Ústavou SR, všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými predpismi BBSK.

Tento návrh bol predmetom rokovania Komisie financií a správy majetku Zastupiteľstva BBSK a Krajskej rady Zastupiteľstva BBSK.

Na základe vyššie uvedeného navrhujeme Zastupiteľstvu BBSK schváliť prevod a prebytočnosť nehnuteľností, ako prípad hodný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, pričom:

dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- prevod pozemkov príľahlých k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho, na ktorých sa súčasne nachádza prístrešok vo vlastníctve kupujúceho

prínosy navrhovaného prevodu:

- trvalé majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností predstavuje do budúcnosti optimálny právny a aj skutkový stav a BBSK nebude povinný znášať náklady vo vzťahu k akejkoľvek budúcej správe a údržbe majetku, ktorý vôbec nevyužíva

a to tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie Zastupiteľstva BBSK tohto materiálu.