

**Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Starý Tekov
ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Obec Starý Tekov v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predaja
nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa v tomto rozsahu:

Spoločnosť BSTO Development, s.r.o., so sídlom Tyršova 2354/2, 934 01 Levice, požiadala
o odpredaj časti obecného pozemku, v k.ú. Starý Tekov, v obci Starý Tekov, na ulici Námestie
SNP a to odčleneného dielu 3 z parcely č. 528/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32
m², ktorá je vedená na liste vlastníctva č. 1 obce Starý Tekov, v zmysle GP č. 025/2024
vyhotoveného ZAMA GEO s.r.o., Bátovce, zo dňa 09.04.2024.

Predaj nehnuteľného majetku obce do vlastníctva žiadateľa ako prípad hodný osobitného
zreteľa sa odôvodňuje tým, že žiadateľ na uvedenom pozemku realizoval prístavbu, ktorá je
súčasťou existujúceho objektu, parc. č. 528/3 – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v jeho
vlastníctve a chce majetkovoprávne usporiadať vzťahy k pozemku a stavbe. Z dôvodu, že
odkúpenie pozemku nebude mať vplyv na vedľajšie susedné pozemky a ani obec nemá
možnosť uvedený pozemok využiť pre svoje účely, preto navrhuje odpredaj pozemku podľa §
9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí a v zmysle zásad hospodárenia
s majetkom obce Starý Tekov čl. 11 ods. 2 písm. b), za cenu podľa znaleckého posudku č.
9/2026, vyhotovený Ing. Jozefom Líškom, Tlmače, zo dňa 28.01.2026, vo výške 1 970,- €
formou predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pri rozhodovaní o predaji pozemku
boli prehodnotené všeobecné zákonné povinnosti hospodárenia s majetkom obce a verejné
záujmy.

V Starom Tekove, dňa 09.03.2026

Zámer zverejnený na úradnej tabuli od: 09.03.2026
Zámer zverejnený na webovom sídle od: 09.03.2026

Ing. Peter Štefan
starosta obce