



Váš list číslo/zo dňa
/..

Naše číslo
8012/2026/PRA-1

Vybavuje/linka
Pinka/+421 2 4826 4335

Bratislava
25.05.2026

Vec: Zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností s mestom Modra formou os. zreteľa

Z Á M E R

Bratislavský samosprávny kraj,
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36063606

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer zámeny z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa pozemkov mestu Modra, a to:

Parcelné číslo Register KN LV č. Výmera v m2 Druh pozemku

1119 E 10661 3372 Zastavaná plocha a nádvorie
1122/201 E 10661 3512 Zastavaná plocha a nádvorie
1123 E 10661 219 Vodná plocha
1122/101 E 10661 1611 Zastavaná plocha a nádvorie
1083/1 E 10661 9996 Zastavaná plocha a nádvorie
5448/1 E 10661 552 Zastavaná plocha a nádvorie
6237 E 10661 565 Zastavaná plocha a nádvorie
6236/1 E 10661 674 Zastavaná plocha a nádvorie
4173/4 C 10661 120 Zastavaná plocha a nádvorie
4172/2 C 10661 173 Zastavaná plocha a nádvorie
5542/1 E 10661 139 Zastavaná plocha a nádvorie
5543/1 E 10661 76 Orná pôda
5548 E 10661 166 Zastavaná plocha a nádvorie
464 E 10661 54 Ostatná plocha

k. ú. Modra, obec Modra, okres Pezinok, evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 10661, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,

a

- Novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 559/6, o výmere 3248, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 2039 o pôvodnej výmere 10 446 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, a to na základe geometrického plánu č. 15/2026, vypracovaného spol. GeoREALing s.r.o., so sídlom Pri trati 25, 821 06 Bratislava, IČO: 52 458 032, geodetom Ing. Martinom Saloňom zo dňa 18.04.2026 (ďalej aj ako „GP 15/2026“),

- Novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 563/4, o výmere 15, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 2039 o pôvodnej výmere 10 446 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, a to na základe GP 15/2026,
- Novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 5612/4, o výmere 632, druh pozemku Ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 5448/2 o pôvodnej výmere 5755 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, a to na základe geometrického plánu č. 16/2026, vypracovaného spol. GeoREALing s.r.o., so sídlom Pri trati 25, 821 06 Bratislava, IČO: 52 458 032, geodetom Ing. Martinom Saloňom zo dňa 18.04.2026 (ďalej aj ako „GP 16/2026“),
- Novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 5610/1, o výmere 1146, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 5448/2 o pôvodnej výmere 5755 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, a to na základe GP 16/2026.

vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja

za pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Modry, v k.ú. Modra.

Zámena pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa vo vyššie uvedenom rozsahu bude predložená na schválenie Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja dňa 12.06.2026

VYVESENÝ

na úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja

a ZVEREJNENÝ

na internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja

odo dňa 25.05.2026.

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda

Doručuje sa: všetkým fyzickým a právnickým osobám