

Mesto Modra v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámery previesť alebo prenajať nasledovný majetok vo vlastníctve mesta Modry:

1. nehnuteľnosť:

- novozameraný pozemok, parcela reg. "C" KN, **parc. č. 5421/6**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere: **14 m²**, kat. územie: Modra, ktorý vznikol z pôvodného pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 5421/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 82 m², evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 4119, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to **na základe Geometrického plánu č. 1/2026**, vyhotoveným: GEODET-MH s.r.o., Bratislavská 19, 900 21 Svätý Jur, IČO: 53 922 395, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa **13.02.2026**, pod č. **G1-20/2026** (ďalej ako „prevádzaný pozemok 1“);
- novovytvorený pozemok, parcela reg. "C" KN, **parc. č. 5421/16**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere: **67 m²**, kat. územie: Modra, ktorý vznikol oddelením z pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 5421/6, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere: 82 m², evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 4119, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, na základe **Geometrického plánu č. 1/2026**, vyhotoveným: GEODET-MH s.r.o., Bratislavská 19, 900 21 Svätý Jur, IČO: 53 922 395, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa **13.02.2026**, pod č. **G1-20/2026** (ďalej ako „prevádzaný pozemok 2“);;
- novovytvorený pozemok, parcela reg. "C" KN, **parc. č. 5459/7**, druh pozemku: **ostatná plocha** o výmere: **17 m²**, kat. územie: Modra, ktorý vznikol oddelením z pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 5459/1, druh pozemku: **ostatná plocha** o výmere: 6.515 m², evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 4119, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, na základe **Geometrického plánu č. 1/2026**, vyhotoveným: GEODET-MH s.r.o., Bratislavská 19, 900 21 Svätý Jur, IČO: 53 922 395, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa **13.02.2026**, pod č. **G1-20/2026**(ďalej ako „prevádzaný pozemok 3“);

(prevádzaný pozemok 1 – 3 ďalej spolu aj ako „prevádzané pozemky“ alebo „nehnutel'nosti“),

v podiele 1/1 k celku, kupujúcemu/im:

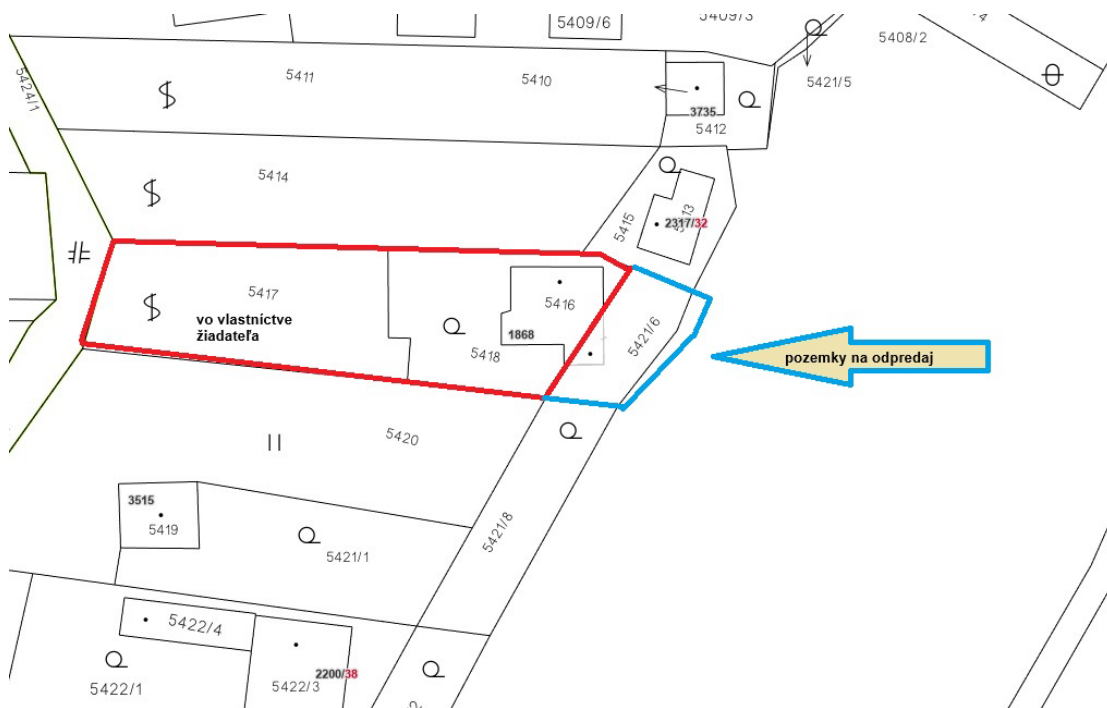
- **Jozef Bartalos a manželka Katarína Bartalosová**, (ďalej ako „kupujúci“ alebo „žiadateľ“),
- za kúpnu cenu vo výške: **11.200,- €**,
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. IX. ods. 1 písm. a), i) aktuálnych Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry, nakoľko sa jedná o predaj nehnuteľností s malou výmerou (t. j. do 200 m²), zároveň sa jedná o prípad, kedy dochádza k prevodu nehnuteľného majetku mesta – prevádzaný pozemok 2 a prevádzaný pozemok 3, ktoré tvoria príslušnú plochu k stavbe vo vlastníctve kupujúcich - rodinný dom so súp. č. 1868, kat. územie: Modra.

Podmienky prevodu vlastníctva majetku mesta Modry:

1. žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

2. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný až po úplnom zaplatení kúpnej ceny,
3. v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy medzi mestom Modra a žiadateľom do 120 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť.

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku bola stanovená vo výške (zaokrúhlene): 10.000,- €, a to Znaleckým posudkom č. 91/2026 zo dňa 02.04.2026, vyhotoveným znalcom: Ing. Miroslav Pančík, Pezinok.



2. nehnuteľnosť:

- pozemok, parcela reg. "C" KN, **parc. č. 1409**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere: **28 m²**, kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 5713, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok,

(ďalej aj ako „prevádzaný pozemok“ alebo „nehnutelnosť“),
v podiele 1/1 k celku, kupujúcemu/im:

- **Anna Fialová**, (ďalej ako „kupujúci“ alebo „žiadateľ“),
- za kúpnu cenu vo výške: **2.800,- €**,
- z dôvodu, že prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou **garáže** so **súpisným číslom: 2636**, pre kat. územie: **Modra** vo vlastníctve žiadateľa. Predaj pozemku sa realizuje za účelom zosúladenia vlastníctva vlastníka stavby k pozemku, na ktorom je stavba postavená.

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku bola stanovená vo výške: **2.740,36 €**, a to Znaleckým posudkom č. 59/2026 zo dňa 14.04.2026, vyhotoveným znalcom: Ing. Zuzana Satinová, evidenčné číslo znalca: 914 322.

Podmienky prevodu vlastníctva majetku mesta Modry:

1. kúpna cena bude zaplatená v lehote do 15 pracovných dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy,
2. žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
3. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný až po úplnom zaplatení kúpnej ceny,
4. v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy medzi mestom Modra a žiadateľmi do 120 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť.



4. nehnuteľnosť:

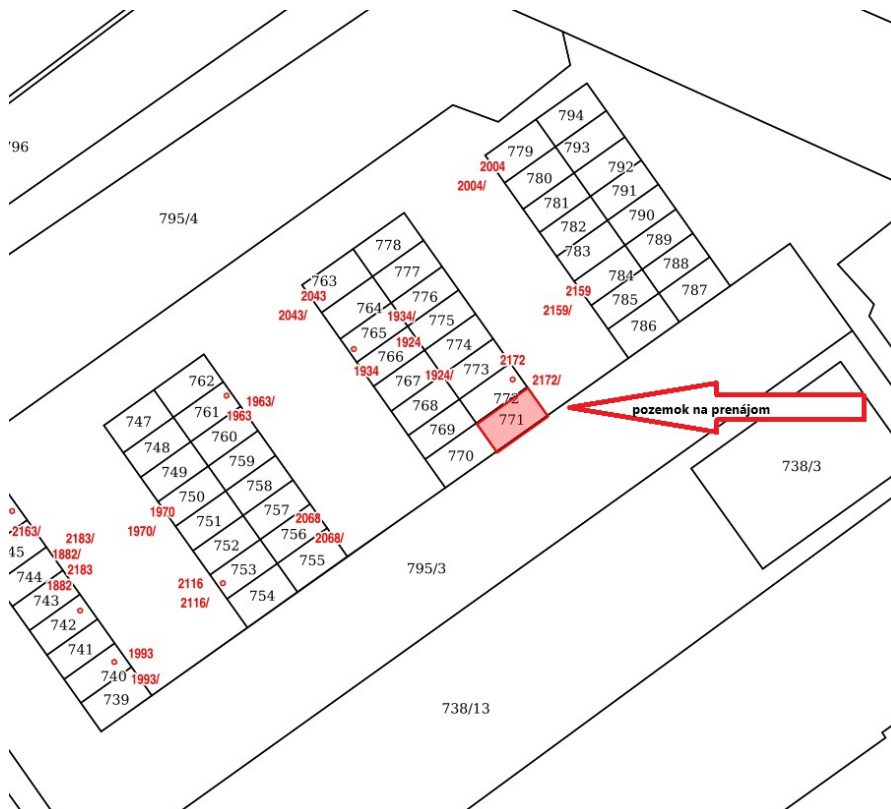
- pozemok, parcela reg. "C" KN, **parc. č. 771**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere: **22 m²**, kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3575, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok (ďalej aj ako „prenajímaný pozemok“),

nájomcom:

- **Jana Kučerová,**
Mgr. Erika Hašková, ,
Ing. Adam Kučera, ,
(ďalej ako „nájomcovia“ alebo „žiadatelia“),
- za nájomné vo výške: **4,- €/m²/rok**,
- za účelom: užívania prenajímaného pozemku zastavaného stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľov,
- trvanie nájomného vzťahu na dobu: **neurčitú**, a to odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy,

z dôvodu, že prenajímaný pozemok je zastavaný stavbou **garáže, so súp. č. 2422**, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, s nasledovnými podmienkami:

- v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi mestom Modra a žiadateľmi (nájomcami) do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť.



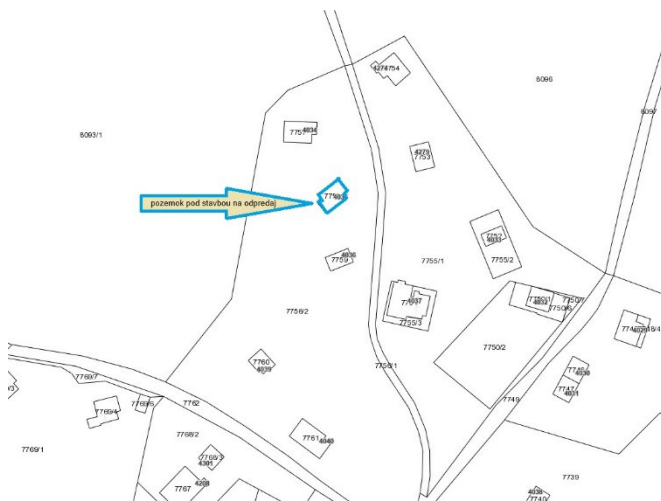
5. nehnuteľnosť:

- pozemok, parcela reg. "C" KN, **parc. č. 7758**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere: **58 m²**, kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom **na Liste vlastníctva č. 5713**, pre kat. územie: **Modra**, obec: Modra, okres: Pezinok (ďalej aj ako „prevádzaný pozemok“),
- kupujúcim:
 1. **Ing. Milan Chrapčiak**, v **spoluvlastníckom podiely 1/2 k celku**,
 2. **Ing. Igor Chrapčiak**, v **spoluvlastníckom podiely 1/2 k celku**,
(ďalej ako „kupujúci“ alebo „žadatelia“),
- za celkovú kúpnu cenu vo výške: **14.500,- €**,
- z dôvodu, že prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou **rekreačnej chaty** so **súpisným číslom: 4035**, pre kat. územie: **Modra**, v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Predaj pozemku sa realizuje za účelom zosúladenia vlastníctva vlastníkov stavby k pozemku, na ktorom je stavba postavená.

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku bola stanovená vo výške: **14.500,- €**, a to Znaleckým posudkom č. 71/2026 zo dňa 02.04.2026, vyhotoveným znalcom: Ing. Sylvia Piffková, Senec.

Podmienky prevodu vlastníctva majetku mesta Modry:

1. kúpna cena bude zaplatená v lehote do 15 pracovných dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy,
2. žiadatelia uhradia všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
3. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný až po úplnom zaplatení kúpnej ceny,
4. v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy medzi mestom Modra a žiadateľmi do 120 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť



6. nehnuteľnosť:

- pozemok, parcela reg. "C" KN, **parc. č. 7888**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere: **83 m²**, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. **5713**, pre kat. územie: **Modra**, obec: Modra, okres: Pezinok (ďalej aj ako „prevádzaný pozemok 1“),
- novozameraný pozemok, parcela reg. "C" KN, **parc. č. 7886/10**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere: **3 m²**, kat. územie: Modra, ktorý vznikol z pôvodného pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 7886/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 19.387 m², evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 5713, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to **na základe Geometrického plánu č. 14/2025**, vyhotoveným: Ing. Róbert Sadloň, Bratislavská 42, 900 01 Modra, IČO: 40 550 168, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa **08.01.2026**, pod č. **G1-927/2025** (ďalej ako „prevádzaný pozemok 2“);

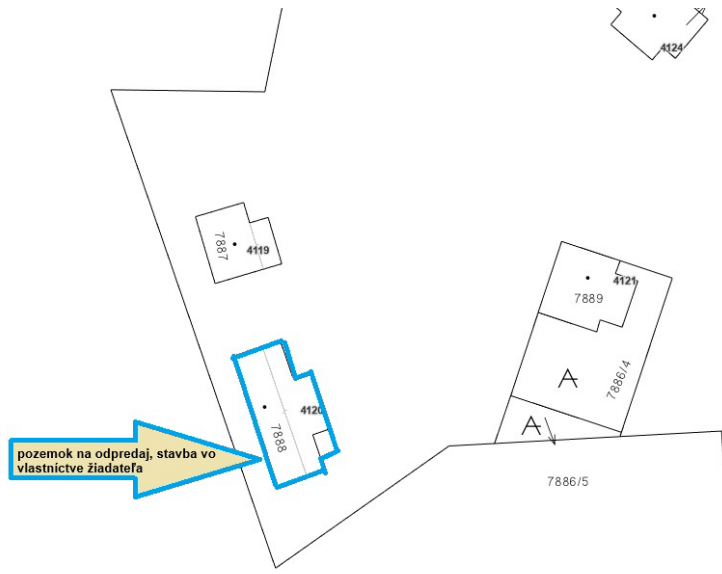
v celosti (podiel 1/1 k celku), kupujúcemu:

- **Roman Lucký, ,**
- za celkovú kúpnu cenu vo výške: **21.650,- €**,
- z dôvodu, že prevádzaný pozemok 1 je zastavaný stavbou **rekreačnej chaty** so **súpisným číslom: 4120**, pre kat. územie: **Modra** vo vlastníctve žiadateľa a prevádzaný pozemok 2 je zastavaný prístupovým schodiskom k **rekreačnej chate** so **súpisným číslom: 4120**, pre kat. územie: **Modra** vo vlastníctve žiadateľa. Predaj pozemkov sa realizuje za účelom zosúladenia vlastníctva vlastníka stavieb (rekreačná chata a schodisko) k pozemkom na ktorých sú stavby postavené.

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku bola stanovená vo výške: **15.000,- €**, a to Znaleckým posudkom č. 185/2025 zo dňa 16.01.2026, vyhotoveným znalcom: Ing. Oľga Encingerová, Modra.

Podmienky prevodu vlastníctva majetku mesta Modry:

1. kúpna cena bude zaplatená v lehote do 15 pracovných dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy,
2. žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
3. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný až po úplnom zaplatení kúpnej ceny,
4. v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy medzi mestom Modra a žiadateľmi do 120 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť.



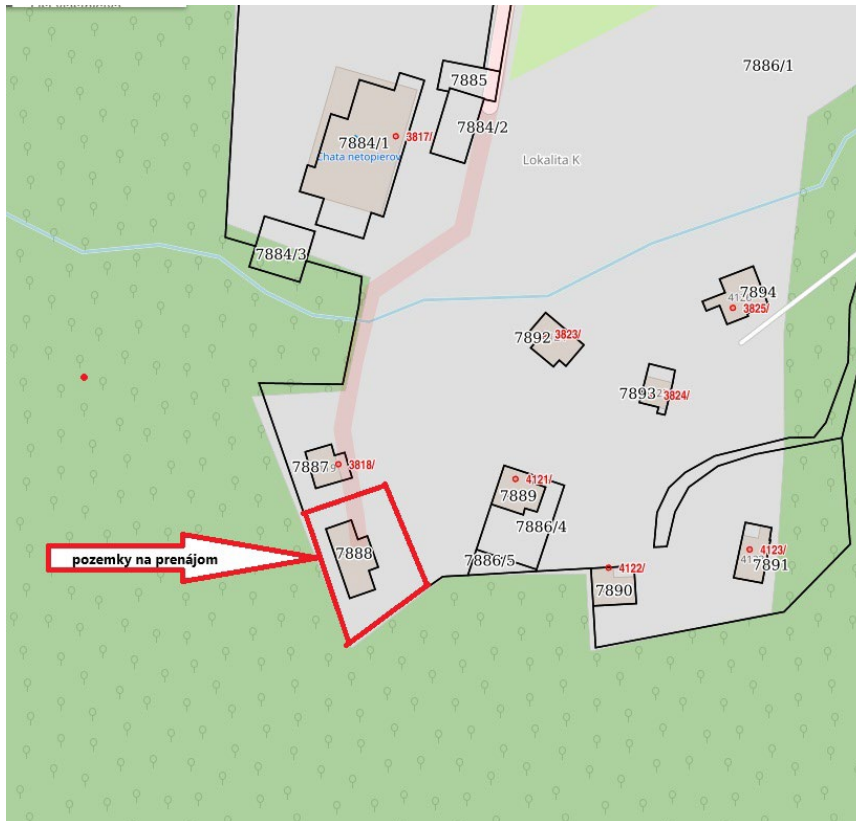
7. nehnuteľnosť:

- časť pozemku, parcely reg. "C" KN, **parc. č. 7886/1**, druh pozemku: **ostatná plocha** o výmere: 19.387 m², kat. územie: **Modra**, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. **5713**, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to **v rozsahu** prenajímanej plochy **o výmere: 114 m²**, v zmysle mapového zamerania, ktoré ktorý prílohu tohto materiálu

(ďalej aj ako „*prenajímaný pozemok*“),

- nájomcovi:
 - 1. Roman Lucký**, (ďalej ako „nájomca“ alebo „žiadateľ“),
- za nájomné vo výške: **3,- €/m²/rok**,
- za účelom: užívania prenajímaného pozemku ako príľahlej plochy k stavbe rekreačnej chaty,
- trvanie nájomného vzťahu na dobu: **neurčitú**, a to odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy,
- z dôvodu, že prenajímaný pozemok tvorí príľahlú plochu k stavbe rekreačnej chaty so súpisným číslom: 4120, pre kat. územie: Modra vo vlastníctve žiadateľa, s nasledovnými podmienkami:
 1. nájomca nie je oprávnený prenajímaný pozemok oplotiť,
 2. v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi mestom Modra a žiadateľom (nájomcom) do 120 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť;

Výška nájmu bola stanovená v súlade s aktuálnymi Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry, t. j. zodpovedá obdobným nájmom za aké mesto Modra prenajíma obdobný majetok mesta pre obdobný účel.



8. nehnuteľnosť:

- novozameraný pozemok, parcela reg. "C" KN, **parc. č. 7778**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere: **40 m²**, kat. územie: Modra, ktorý vznikol z pôvodného pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 7778, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 25 m², evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 5713, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok a pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 7780/3, druh pozemku: lesný pozemok o výmere: 7.909 m², evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 5713, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to **na základe Geometrického plánu č. 155/2025**, vyhotoveným: Ing. Martin Jurčovič-GEODET, 900 85 Vištuk 342, IČO: 44 398 484, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa **19.01.2026**, pod č. **G1-952/2025** (ďalej aj ako „prevádzaný pozemok“),

v celosti (podiel 1/1 k celku), kupujúcemu:

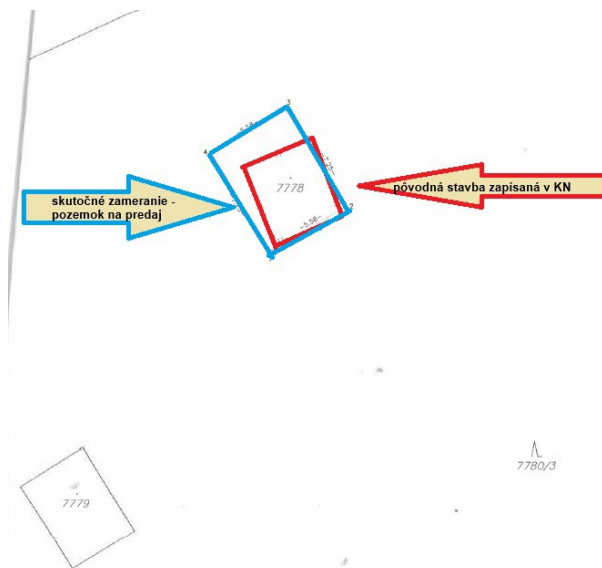
- **Richard Poruban**, (ďalej ako „kupujúci“ alebo „žiadateľ“),
- za celkovú kúpnu cenu vo výške: **13.750,- €**,

- z dôvodu, že prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou **rekreačnej chaty** so **súpisným číslom: 4210**, pre kat. územie: **Modra** vo vlastníctve žiadateľa. Predaj pozemku sa realizuje za účelom zosúladienia vlastníctva vlastníka stavby k pozemku na ktorom je stavba postavená.

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku bola stanovená vo výške: **7.000,- €**, a to Znaleckým posudkom č. 45/2026 zo dňa 10.03.2026, vyhotoveným znalcom: Ing. Oľga Encingerová, Modra.

Podmienky prevodu vlastníctva majetku mesta Modry:

1. kúpna cena bude zaplatená v lehote do 15 pracovných dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy,
2. žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
3. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný až po úplnom zaplatení kúpnej ceny,
4. v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy do 120 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť.



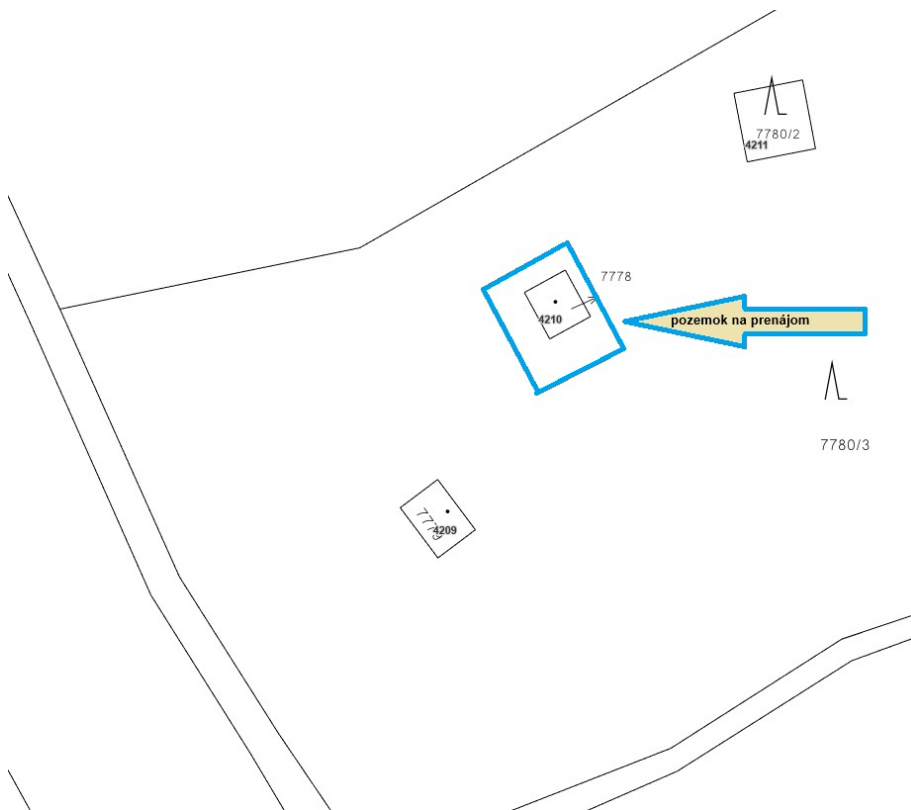
9. nehnuteľnosť:

- časť pozemku, parcely reg. "C" KN, **parc. č. 7780/3**, druh pozemku: **lesný pozemok** o výmere: 7.909 m², kat. územie: **Modra**, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. **5713**, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to **v rozsahu** prenajímanej plochy **o výmere: 100 m²**, v zmysle mapového zamerania, ktoré ktorý prílohu tohto materiálu

(ďalej aj ako „prenajímaný pozemok“),

- nájomcovi:
 1. **Richard Poruban**,
- za nájomné vo výške: **3,- €/m²/rok**,
- za účelom: užívania prenajímaného pozemku ako príľahlej plochy k stavbe rekreačnej chaty,
- trvanie nájomného vzťahu na dobu: **neurčitú**, a to odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy,
- z dôvodu, že prenajímaný pozemok tvorí príľahlú plochu k stavbe rekreačnej chaty so súpisným číslom: 4210, pre kat. územie: Modra vo vlastníctve žiadateľa, s nasledovnými podmienkami:
 1. nájomca nie je oprávnený prenajímaný pozemok oplotiť,
 2. v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi mestom Modra a žiadateľom (nájomcom) do 120 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť;

Výška nájmu bola stanovená v súlade s aktuálnymi Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry, t. j. zodpovedá obdobným nájmom za aké mesto Modra prenajíma obdobný majetok mesta pre obdobný účel.



10. nehnuteľnosť:

- novovytvorený pozemok, parcela reg. "C" KN, **parc. č. 7748/5**, druh pozemku: **zastavaná plocha** a nádvorie o výmere: 17 m², kat. územie: Modra, ktorý vznikol oddelením z pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 7748/1, druh pozemku: **ostatná plocha** o výmere: 5.808 m², evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 5713, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, na základe **Geometrického plánu č. 87/2025**, vyhotoveným: Ing. Marta Hrdinová, Kostlivého 12, 821 03 Bratislava, IČO: 53 084 926, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa **16.01.2026**, pod č. **G1-939/2025** (ďalej aj ako „*prevádzaný pozemok*“),

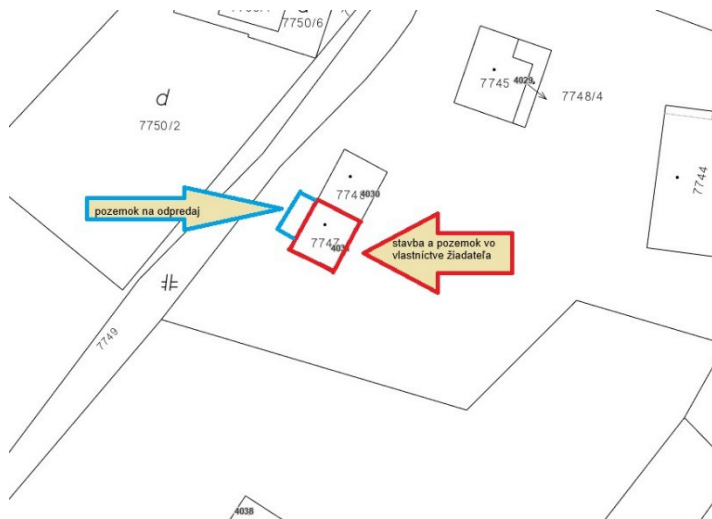
v celosti (podiel 1/1 k celku), kupujúcemu:

- **JUDr. Peter Hlobeň**, (ďalej ako „*kupujúci*“ alebo „*žiadateľ*“),
- za celkovú kúpnu cenu vo výške: **8.500,- €**,
- z dôvodu, že prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou **rekreačnej chaty so súpisným číslom: 4031**, pre kat. územie: **Modra** vo vlastníctve žiadateľa. Predaj pozemku sa realizuje za účelom zosúladenia vlastníctva vlastníka stavby k pozemku na ktorom je postavená.

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku bola stanovená vo výške: **1.043,80 €**, a to Znaleckým posudkom č. 51/2026 zo dňa 30.01.2026, vyhotoveným znalcom: Ing. Natália Uherčíková, Modra.

Podmienky prevodu vlastníctva majetku mesta Modry:

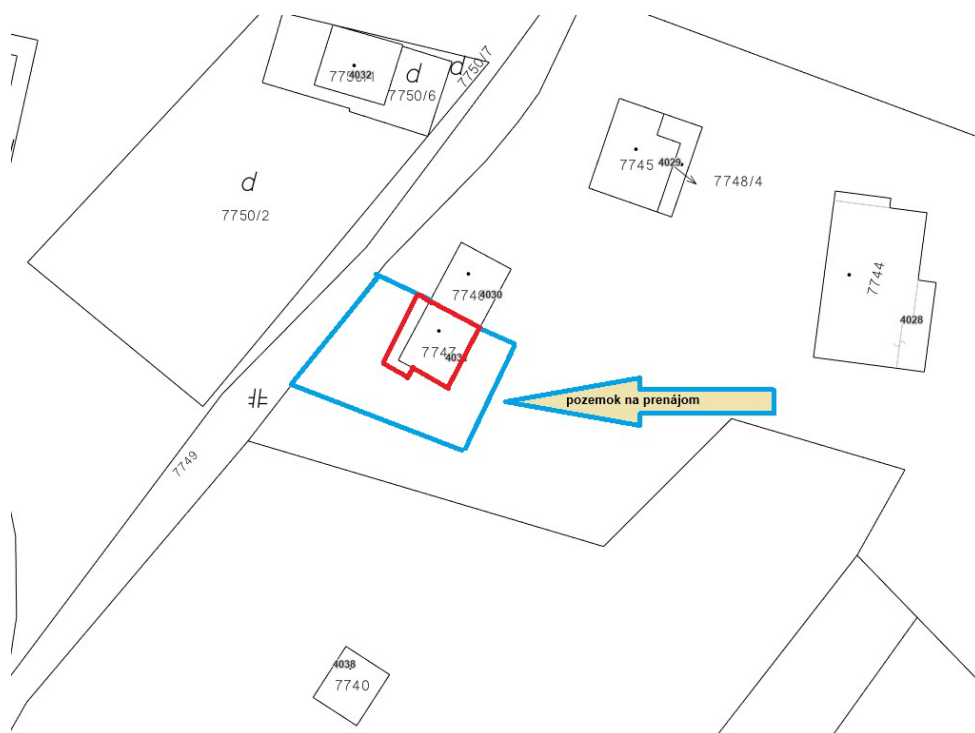
1. kúpna cena bude zaplatená v lehote do 15 pracovných dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy,
2. žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
3. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný až po úplnom zaplatení kúpnej ceny,
4. v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy do 120 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť.



11. nehnuteľnosť:

- časť pozemku, parcely reg. "C" KN, **parc. č. 7748/1**, druh pozemku: **ostatná plocha** o výmere: 5.808 m², kat. územie: **Modra**, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. **5713**, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to **v rozsahu** prenajímanej plochy **o výmere: 122 m²**, v zmysle mapového zamerania, ktoré ktorý prílohu tohto materiálu (ďalej aj ako „*prenajímaný pozemok*“),
- v celosti (1/1 k celku), nájomcovi:
 - 1. JUDr. Peter Hlobeň**, (ďalej ako „nájomca“ alebo „žiadateľ“),
 - za nájomné vo výške: **3,- €/m²/rok**,
 - za účelom: užívania prenajímaného pozemku ako príľahlej plochy k stavbe rekreačnej chaty,
 - trvanie nájomného vzťahu na dobu: **neurčitú**, a to odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy,
 - z dôvodu, že prenajímaný pozemok tvorí príľahlú plochu k stavbe rekreačnej chaty so súpisným číslom: 4031, pre kat. územie: Modra vo vlastníctve žiadateľa, s nasledovnými podmienkami:
 1. nájomca nie je oprávnený prenajímaný pozemok oplotiť,
 2. v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi mestom Modra a žiadateľom (nájomcom) do 120 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť;

Výška nájmu bola stanovená v súlade s aktuálnymi Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry, t. j. zodpovedá obdobným nájmom za aké mesto Modra prenajíma obdobný majetok mesta pre obdobný účel.



12. nehnuteľnosť:

- pozemok, parcela reg. "C" KN, **parc. č. 8005/18**, druh pozemku: **ostatná plocha** výmery: **754 m²**, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. **5713**, pre kat. územie: **Modra**, obec: Modra, okres: Pezinok (ďalej aj ako „prevádzaný pozemok“),

v podiele 1/1 k celku, kupujúcemu:

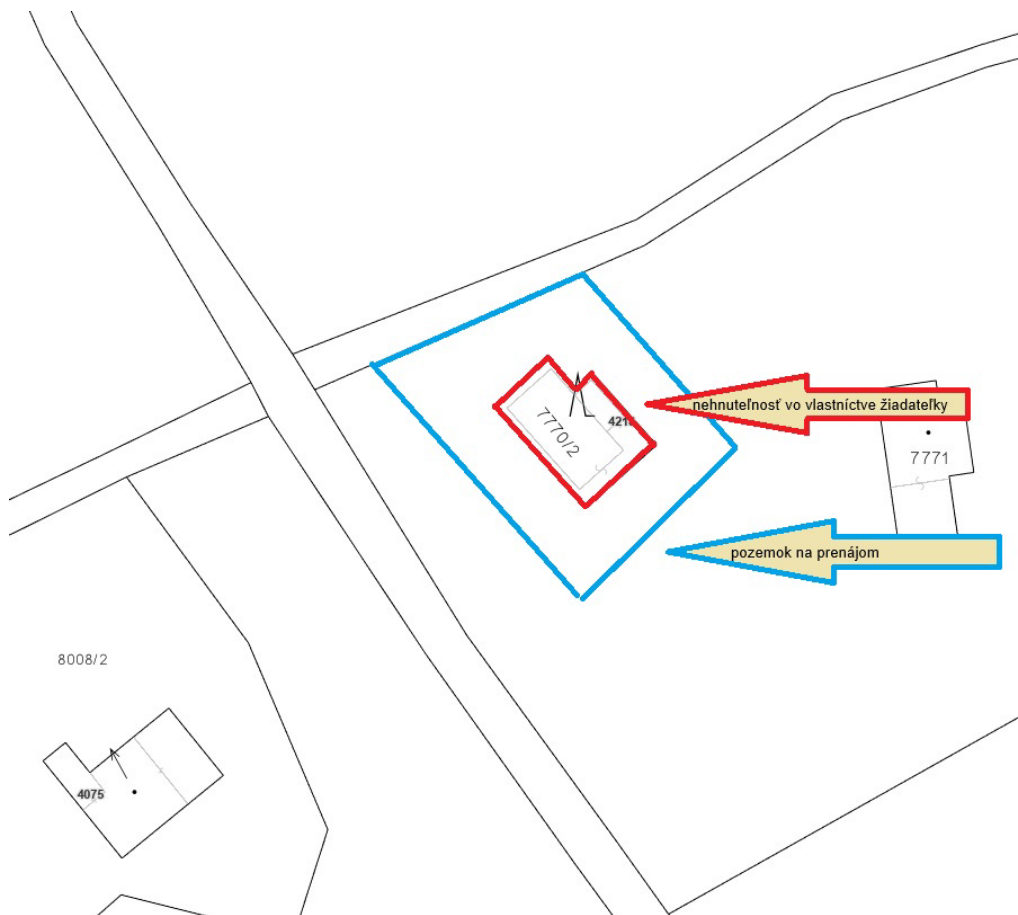
- **Ing. Branislav Ševčík**, (ďalej ako „kupujúci“ alebo „žiadatelia“),
- za kúpnu cenu vo výške: **90.480,- €**,
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. IX. ods. 1 písm. j) aktuálnych Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry, nakoľko sa jedná o prevod pozemku mesta, ktorý tvorí príslužnú plochu k stavbe rekreačnej chaty so súp. č. 4051, pre kat. územie: Modra, vo vlastníctve kupujúceho.

Podmienky prevodu vlastníctva majetku mesta Modry:

1. žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
2. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný až po úplnom zaplatení kúpnej ceny,
3. v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy medzi mestom Modra a žiadateľmi do 120 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť.

2. v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi mestom Modra a žiadateľom (nájomcom) do 120 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť;

Výška nájmu bola stanovená v súlade s aktuálnymi Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry, t. j. zodpovedá obdobným nájomom za aké mesto Modra prenajíma obdobný majetok mesta pre obdobný účel.



14. nehnuteľnosť:

- pozemok, parcela reg. "C" KN, **parc. č. 8347/616**, druh pozemku: **zastavaná plocha** a nádvorie o výmere: **1 m²**, kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 11646, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok (ďalej aj ako „prevádzaný pozemok 1“),
- pozemok, parcela reg. "C" KN, **parc. č. 8347/617**, druh pozemku: **zastavaná plocha** a nádvorie o výmere: **1 m²**, kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 11646, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok (ďalej aj ako „prevádzaný pozemok 2“),

v celosti (podiel 1/1 k celku), kupujúcemu:

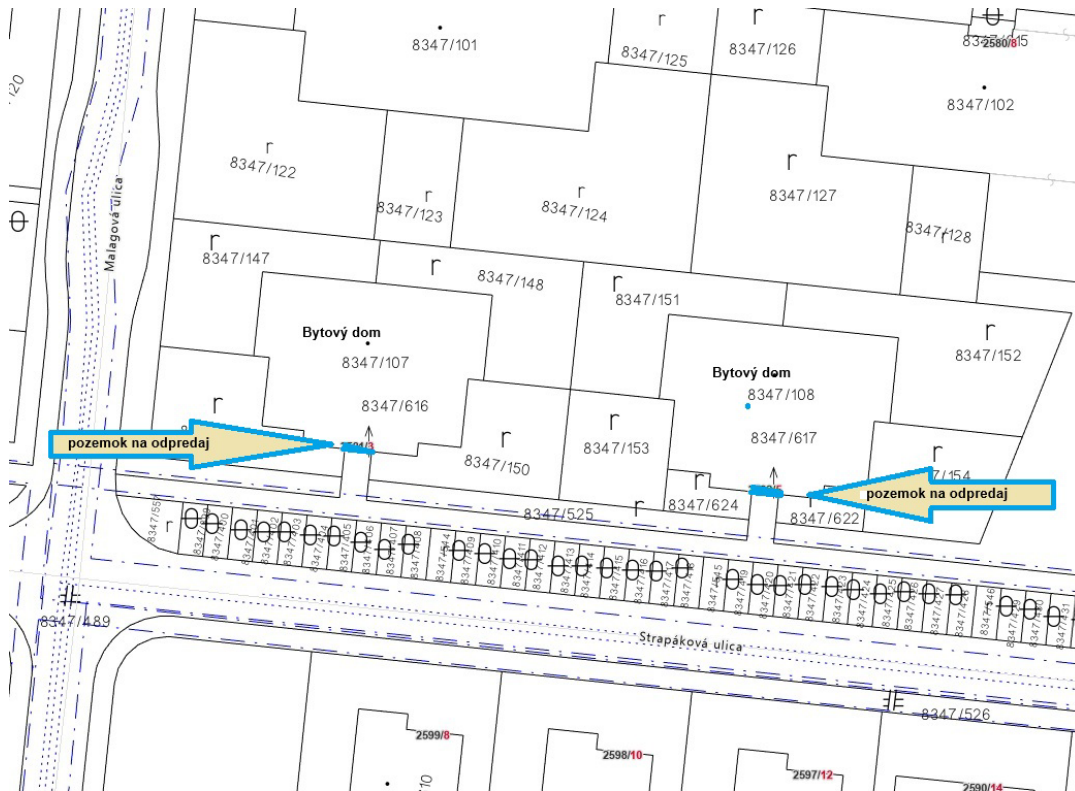
- **ATOPS s.r.o., Mlynské nivy 48, 821 09 Bratislava, IČO: 46 429 701, zap. v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 77345/B** (ďalej ako „kupujúci“ alebo „žiadateľ“),
- za celkovú kúpnu cenu vo výške: **200,- €**,
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. IX. ods. 1 písm. a) aktuálnych Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry, nakoľko sa jedná o predaj nehnuteľností s malou výmerou (t. j. do 200 m²).

Podmienky prevodu vlastníctva majetku mesta Modry:

1. kúpna cena bude zaplatená v lehote do 15 pracovných dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy,
2. žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
3. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný až po úplnom zaplatení kúpnej ceny,
4. v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy do 120 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť.

Zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Modry podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Modry, na webovej stránke mesta Modry a iným vhodným spôsobom (Centrálne úradná elektronická tabuľa) najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, pričom, tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu (predaja), t. j. od 15.04.2026 do 30.04.2026 (vrátane).

Výška kúpnej ceny bola stanovená v súlade s aktuálnymi Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry, t. j. zodpovedá cenám za aké mesto Modra predáva obdobný majetok mesta.



15. nehnuteľnosť:

- časť pozemku, parcely reg. "C" KN, **parc. č. 8067**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere: 5.788 m², kat. územie: **Modra**, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. **5713**, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to **v rozsahu** prenajímanej plochy **o výmere: 50 m²**, v zmysle mapového zamerania, ktoré ktorý prílohu tohto materiálu,
- časť pozemku, parcely reg. "C" KN, **parc. č. 8122/1**, druh pozemku: **lesný pozemok** o výmere: 608.012 m², kat. územie: **Modra**, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. **5713**, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to **v rozsahu** prenajímanej plochy **o výmere: 6 m²**, v zmysle mapového zamerania, ktoré ktorý prílohu tohto materiálu,

(ďalej aj ako „prenajímané pozemky“),

- nájomcovi:
- **Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256, zap. v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 2749/B** (ďalej ako „nájomca“ alebo „žiadateľ“),
- za nájomné vo výške: **3,- €/m²/rok**,

- za účelom: vybudovania, umiestnenia a prevádzkovania elektro-nabíjacej stanice pre elektromobily na parkovisku Modra – Piesok (Zochova chata), na dvoch parkovacích miestach, uloženie inžinierskej siete – NN prípojky a umiestnenie nabíjacej stanice pre účely nabíjacieho boxu,
- trvanie nájomného vzťahu na dobu: **určitú**, 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy,
- z dôvodu podpory zámeru nájomcu na vybudovanie, umiestnenie a prevádzkovanie elektro-nabíjacej stanice pre elektromobily na parkovisku Modra – Piesok (Zochova chata), na dvoch parkovacích miestach, s nasledovnými podmienkami:
 1. nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť umiestni, vybuduje a bude prevádzkovať elektro-nabíjaciu stanicu pre elektromobily,
 2. nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť uloží a bude udržiavať NN prípojku na prenajímanom pozemku,
 3. nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečí príslušnú dokumentáciu a povolenia nevyhnutnú pre realizáciu umiestnenia, vybudovania a prevádzky elektro-nabíjacej stanice pre elektromobily,
 4. v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi mestom Modra a žiadateľom (nájomcom) do 120 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť,

Výška nájmu bola stanovená v súlade s aktuálnymi Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry, t. j. zodpovedá obdobným nájomom za aké mesto Modra prenajíma obdobný majetok mesta pre obdobný účel.

