

O.V.S. - prenájom majetku – SŠ Ľ. Podjavorinskej Prešov

[Späť](#)

O.V.S. - Spojená škola, Ľ. Podjavorinskej 22, Prešov, Ľ. Podjavorinskej 22, 080 05 Prešov (uzávierka 3.7.2026,10:00 hod.)

Ponuka na prenájom majetku – O. V. S. – Spojená škola, Ľ. Podjavorinskej 22, Prešov, Ľ. Podjavorinskej 22, 080 05 Prešov

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len PSK) v zmysle § 281 a následne Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a nadväznosti na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom PSK, v platnom znení, zverejňuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom majetku PSK zvereného do správy správcu majetku – vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Spojená škola, Ľ. Podjavorinskej 22, Prešov

Sídlo: Ľ. Podjavorinskej 22, 080 05 Prešov

IČO: 37946765

DIČ: 2022024103

Nie je platca DPH

Zastúpený: Mgr. Ján Holub, riaditeľ školy

Kontaktná osoba: Ing. Martina Veselovská, zástupca riaditeľa pre technicko-ekonomický úsek

Tel.: 051 7705288 email: info@spojenaskola.sk

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Návrh nájomnej zmluvy na prenájom časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve PSK, v správe vyhlasovateľa súťaže zapísaného na LV č. 12693 v katastrálnom území Prešov, súpisné číslo stavby 1349, na parcele registra KN C č. 14801 v meste Prešov, na ulici Ľ. Podjavorinskej 22, do nájmu nájomcu, ktorého návrh bude komisiou vyhodnotený ako najvýhodnejší.

Predmetom nájmu bude nebytový priestor – výučbová miestnosť na prízemí v budove školy, číslo miestnosti 6 o celkovej výmere 73,26 m², na ulici Ľudmily Podjavorinskej 22 v Prešove, v budove so súpisným číslom 1349 postavené na parcele č. 14801. Účel nájmu – aktivity súvisiace s výchovou a vzdelávaním. Vráťane hnutelného majetku:

- 1 ks PRINCIP skrinka zásuvková
- 1 ks tabuľa MANTAP
- 1 ks projektor EPSON EB-XG
- 1 ks katedra
- 1 ks stolička čalúnená
- 1 ks kancelárske kreslo RAVNING
- 1 ks notebook Lenovo Gaming 3 15.6 FHD
- 1 ks skrinka nízka 2-dverová buk SZ-013
- 1 ks notebook Lenovo EDU 5500U 15.6' Projektor Epson CO-WO1
- 1 ks tabuľa biela magnetická
- 1 ks ozvučovací zariadenie SVEN SPS-725
- 1 ks komoda Aurel 2-dverová dub sonoma
- 1 ks komoda Aurel 2-dverová dub sonoma
- 32 ks stolička školská Karst VK 334-06
- 16 ks lavica školská Karst VK 451-06

3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- a) Prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je nájomná zmluva, na ktorej obsahu vyhlasovateľ trvá, táto zmluva bude po vyžiadaní

zastana vyhlasovateľom záujemcovi o nájom emailom.

- b) Minimálna ponúkaná výška nájomného za nehnuteľný majetok vrátane vybavenia hnutelným majetkom, bez platieb za energie a služby spojené s užívaním majetku je stanovená v minimálnej výške nasledovne: **13,70 Eur / hodina**
- c) Nájomcovi z prenájmu vzniká povinnosť 3-mesačného depozitu nájomného.
- d) Doba nájmu – nájom na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, najskôr od 01.09.2026 s možnosťou ukončenia zmluvy výpoveďou s výpoveďnou lehotou 3 mesiace bez uvedenia dôvodu.

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- a) Návrh je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa súťaže v lehote **do 03.07.2026, 10:00 hod.** v zalepenej obálke so spätočnou adresou záujemcu a výrazným označením:

Obchodná verejná súťaž – „Nájom majetku – neotvárať

Na adresu: Spojená škola, Ľ. Podjavorinskej 22, Prešov
Ľ. Podjavorinskej 22

080 05 Prešov

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezenčnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže. Na obálke bude uvedená identifikácia navrhovateľa.

- b) Návrh musí obsahovať:

- Oprávnenou osobou uchádzača podpísaný návrh nájomnej zmluvy
- Ponúkanú výšku nájomného v €/1 hodinu
- Predmet nájmu
- Účel nájmu
- Doba nájmu
- Presná identifikácia záujemcu, takto:
 - nájomca – fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri** – obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, zastúpená – titul, meno a priezvisko, trvalý pobyt, zapísaný v živnostenskom registri: č.
 - alebo
 - nájomca – právnická osoba** – obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, štatutárny orgán – podľa výpisu z Obchodného registra resp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, údaj o registrácii – napr. Obchodný register Okresného súdu, oddiel, vložka ...
- Súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže
- Kontaktné údaje oprávnenej osoby (napr. telefón, email).

- c) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 30 dní od vyhodnotenia predložených návrhov.

- d) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

- e) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

- f) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Vyhlasovateľ je oprávnený meniť ustanovenia nájomnej zmluvy.

- g) Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených/spojených s účasťou na tejto obchodnej verejnej súťaži.

- h) Navrhovateľ predložením návrhu nájomnej zmluvy v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel uzavretia nájomnej zmluvy a existencie nájomného vzťahu.

- i) Ak uchádzač, ktorý ponúkol najvyššie nájomné a bol vyhlasovateľom vyzvaný na uzatvorenie zmluvy o nájme a zmluvu o nájme v lehote určenej vyhlasovateľom neuzatvorí, tento je oprávnený vyzvať na uzatvorenie zmluvy o nájme v poradí ďalšieho uchádzača, ktorý splnil určené podmienky a ponúkol v poradí druhé najvyššie nájomné. Na ponuku uchádzača, ktorý ponúkol najvyššie nájomné a neuzatvorí zmluvu o nájme v lehote určenej vyhlasovateľom sa neprihliada. Uvedené platí aj keď uchádzač výzvu na uzatvorenie zmluvy o nájme neprevzal. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť zmluvu o nájme.

5. Obhliadka majetku

Obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore s Ing. Martina Veselovská, zástupcom riaditeľa pre technicko-ekonomický úsek, na tel. čísle: 051 7705 288.

6. Zverejnenie na webovom sídle

Zverejnená na internetovej stránke PSK, webovom sídle žľaku a regionálnej tlačiarne od 10.09.2026 do 03.07.2026, 10:00 hod.

zverejnené na internetovej stránke PSK, webovom sídle školy a regionálnej tlači **od 19.06.2026 do 03.07.2026, 10.00 hod.**

Zápisnica z O.V.S

Zápisnica z OVS bude zverejnená po ukončení súťaže.

Publikované: 19. 6. 2026

Aktualizované: 19. 6. 2026