

## O Z N Á M E N I E

**o zámere mesta Senica odpredať svoj majetok podľa  
podľa  
ust. § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov**

Primátor Mesta Senica v súlade s ust. § 9a ods. 2 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

***týmto oznamuje zámer mesta Senica odpredať***

nehnutelnosť, evidovanú na LV č. 3353 pre kat. územie Senica ako pozemok CKN parc. č. 14105/80, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1489 m<sup>2</sup> formou **obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s §§ 281-288 Obchodného zákonníka s týmito podmienkami:

odpredaj nehnuteľností zapísaných na LV č. 4485 v kat. území Vrbovce a to:

- stavba so súp. č. 417 – rodinný dom postavený na pozemku CKN parc. č. 2576/2
- pozemok CKN parc. č. 2576/2, druh pozemku zastav. pl. a nádvorie o výmere 142 m<sup>2</sup>
- pozemok CKN parc. č. 2576/3, druh pozemku zastav. pl. a nádvorie o výmere 241 m<sup>2</sup>
- pozemok CKN parc. č. 2576/4, druh pozemku zastav. pl. a nádvorie o výmere 155 m<sup>2</sup>
- pozemok EKN parc. č. 2577/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 597 m<sup>2</sup>
- pozemok EKN parc. č. 2577/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 935 m<sup>2</sup>
- hospodárske stavby bez súp. č. na pozemku CKN parc. č. 2576/4

formou **obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s §§ 281-288 Obchodného zákonníka s týmito podmienkami:

- a) Predmetom súťaže bude predaj nehnuteľností, zapísaných na LV č. 4485 v kat. území Vrbovce ako stavba – rodinný dom so súp. č. 417, postavený na pozemku CKN parc. č. 2576/2, pozemky CKN parc. č. 2576/2, druh pozemku zastav. pl. a nádvorie o výmere 142 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 2576/3, druh pozemku zastav. pl. a nádvorie o výmere 241 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 2576/4, druh pozemku zastav. pl. a nádvorie o výmere 155 m<sup>2</sup>, EKN parc. č. 2577/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 597 m<sup>2</sup>, EKN parc. č. 2577/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 935 m<sup>2</sup> a hospodárske stavby bez súp. č. na pozemku CKN parc. č. 2576/4
- b) Záujemca ponúkne vyhlasovateľovi súťaže kúpnu cenu najmenej vo výške 49 890 €, slovom štyridsaťdeväťtisícosemstodeväťdesiat eur.
- c) Záujemca uhradí na účet vyhlasovateľa **zábezpeku** 5 000 €, slovom päťtisíc eur. Zábezpeku je záujemca povinný uhradiť najneskôr do konca lehoty na podávanie návrhov, ktorá sa víťaznému záujemcovi započíta na úhradu kúpnej ceny a neúspešným záujemcom bude vrátená do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.

- d) Kritérium pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu bude najvyššia ponúknutá kúpna cena. Pri rovnosti kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom návrhu losovaním.
- e) Kúpnu zmluvu zmluvné strany podpíšu najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže víťazovi a lehota **splatnosti kúpnej ceny** bude 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, pričom účinnosť nadobudne dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podá vyhlasovateľ súťaže, ktorý tak bude povinný urobiť do desiatich pracovných dní odo dňa úhrady kúpnej ceny.
- f) V prípade, že víťazná kúpna cena presiahne sumu 100 000 €, ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy musí byť víťazný záujemca zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
- g) **Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:**  
- všetky predložené návrhy odmietnuť a ukončiť súťaž bez výberu návrhu  
- náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži neuznať  
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.
- h) Prednosta MsÚ je poverený organizovať súťaž a doplniť ďalšie podmienky súťaže organizačného charakteru.
- i) Vyhodnotenie zloženie komisie pre posúdenie súťažných návrhov v zložení  
JUDr. Marek Došek, prednosta MsÚ  
Ing. Veronika Olšová, vedúca odd. správy majetku  
Ing. Roman Sova, predseda komisie pre správu mestského majetku a poslanec MsZ.
- j) Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí komisie alebo konštatovaním komisie, že nebola doručená žiadna ponuka. Komisia po vyhodnotení súťaže predloží informáciu o víťazovi na nasledujúce mestské zastupiteľstvo.  
Predmetný majetok je pre mesto Senica prebytočný.

**Zámer odpredať majetok mesta sa ďalej zverejňuje od 10.09.2025 do 25.09.2025 na**

**a./ úradnej tabuli mesta Senica**

**b./ webovom sídle mesta Senica: [www.senica.sk](http://www.senica.sk)**

**c./ na centrálnej úradnej tabuli: [www.cuet.slovensko.sk](http://www.cuet.slovensko.sk)**

V Senici dňa 09.09.2025

.....  
Ing. Mgr. Martin Džačovský  
primátor Mesta Senica

# Predmet odpredaja

- parcels E
- parcels C

Vrbovce - časť Miechnovci

