

Číslo : 2179/2025-2/SOcÚ (pôv. č. 5437/2024)
V Šamoríne, 25.06.2025

O Z N Á M E N I E
O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA A O UPUSTENÍ ÚSTNEHO KONANIA
o umiestnení stavby podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom
poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
(verejná vyhláška)

SKALA TOPINVEST, spol. s r.o., IČO: 34 117 911, so sídlom Námestie mieru 20, 908 51 Holíč, podalo dňa 04.12.2024, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Autobusová zastávka Šamorín Šámot - Spevnené plochy (rekonštrukcia)**“ na pozemku parc. č. reg. „C“ 410/1 (pozemok parc. č. reg. „E“ 1-18), v k.ú. Bučuháza, mesto Šamorín.

Popis stavby „Autobusová zastávka Šamorín Šámot - Spevnené plochy (rekonštrukcia)“:

Projekt rieši **vybudovanie 2 autobusových zastávok** pre verejnú autobusovú dopravu Šamorín Šámot po oboch stranách cesty III. triedy č III/1375 spolu **s jedným novým prístreškom, spevnenými plochami, úpravou krytu vozovky a priechodom pre chodcov** na pozemku parc. č. reg. „C“ 410/1 (pozemok parc. č. reg. „E“ 1-18) v k.ú. Bučuháza. Cesta III/1375 je v mieste stavby v kategórii C 6,5/50, spevnená časť cesty má šírku 5,5 m, vozovka s asfaltobetónovým krytom má obojstranný priečny sklon 4-5 %.

Na severnej strane cesty sa nachádza zástavba existujúcich rodinných domov, ktorých oplotenia sú odsadené od okraja cesty do vzdialenosti približne 7 m a priestor medzi vozovkou a oplotením je z časti zatrávnený a z časti spevnený pred vjazdami z nehnuteľností. Na južnej strane cesty sa vybudoval projekt bytových domov Šámot, ktorý sa dopravne napája na cestu III/1375. Pozemok bytových domov je od cesty vo vzdialenosti približne 2,5 m a priestor medzi oplotením a vozovkou je zatrávnený. Dažďové vody z vozovky stekajú z cestného telesa do priľahlého zatrávneného terénu.

Nástupiská sa vybudujú z betónovej dlažby v šírke 2,0 m a s priečnym sklonom 2,0% v smere od vozovky. Existujúci prístrešok zastávky v smere do mesta Šamorín sa zachová a nástupná plocha sa plynule napojí na betónový základ prístrešku. V smere ku Kvetoslavovu sa vybuduje nový prístrešok s bočnicami, tak aby ostala priechodná šírka 1,3 m. Zastávková hrana sa vybuduje z cestného betónového obrubníka svýškou hrany 10 cm nad vozovkou. V danom mieste sa uvažuje aj s **úpravou krytu vozovky** cesty III/1375 na pozemku parc. č. reg. „C“ 410/8, 236/2 a parc. reg „E“ 236/111 v k.ú. Bučuháza, tak aby bolo pozdĺžnym sklonom min. 0,5% zabezpečené odvodnenie zastávky v mieste styku vozovky a obrubníka. V mieste **priechodu pre chodcov** sa uvažuje aj s jeho osvetlením. Stavebne bude mať priechod šírku 3,0 m, vodorovným značením sa vyznačí na šírku 4,0 m.

Parametre stavebného objektu:

- | | | |
|-----------------------------|--|--|
| • Kategória cesty III/1375: | C 6,5/50 | |
| • Návrhová rýchlosť: | 50 km/h | |
| • Pozdĺžny sklon: | min. 0,5%; max. 0,7% | |
| • Priečny sklon: | existujúca komunikácia
chodníky, nástupiská | max. 5,0%, min. 1,2%
2% |
| • Šírkové usporiadanie: | jazdný pruh
chodník/ nástupisko | 2 x 2,75 m
2 x 0,25 m |
| • Plocha stavebných úprav: | chodník/ nástupisko
úprava krytu vozovky | 73,21 m ²
78,59 m ² |

Konštrukcia chodníkov a nástupísk:

Betónová zámková dlažba	DL60	60mm
Štrkové lôžko	HDK 4/8	40mm
Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C 8/10; 22	120mm
Štrkodrvina	UM ŠD 0/31,5 Gc	150mm
Separčná geotextília		300 g/m ²
Spolu		370mm

Mesto Šamorín ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zároveň príslušným stavebným úradom podľa § 117 a § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 36 stavebného zákona

o z n a m u j e **v e r e j n o u v y h l á š k o u**

v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania stavby „Autobusová zastávka Šamorín Šámot - Spevnené plochy (rekonštrukcia)“ na pozemku parc. č. reg. „C“ 410/1 (pozemok parc. č. reg. „E“ 1-18), v k.ú. Bučuháza, mesto Šamorín.

Podľa § 84 (Prechodné ustanovenia) ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z.z. - stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon): Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby.

Pretože pre územie, ktorého sa návrh týka je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) **upúšťa od miestneho zistenia a ústneho konania.**

Účastníci územného konania v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia na Mestskom úrade v Šamoríne – spoločný obecný úrad – stavebný odbor, sídlo Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín, inak nebude na ne prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak sa podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona má za to, že ich stanovisko je kladné.

V zmysle § 42 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci stavebného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Šamoríne – spoločný obecný úrad - odbor stavebný, sídlom Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín.

C s a b a O r o s z
primátor mesta

Rozdeľovník:

1. SKALA TOPINVEST, spol. s r.o., Námestie mieru 20, 908 51 Holíč (navrhovateľ)
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
3. Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza, Špitálska 7, 814 92 Bratislava
4. Imrich Ugroczky, Mliečno 283, 931 01 Šamorín
5. Ildikó Ugroczká, Mliečno 283, 931 01 Šamorín
6. Mesto dunajská Streda, Hlavná č. 50/16, 929 01 Dunajská Streda
7. Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda
8. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
9. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava
10. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
11. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
13. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
15. SPP – distribúcia a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
16. Slovak Telekom a.s, Bajkalská 28, Bratislava
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva DS, Veľkoblahovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
18. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
19. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
20. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
21. a/a
22. Ostatní účastníci konania upovedomený verejnou vyhláškou

Vybavuje: Ing. Beatrix Nagy
Mestský úrad v Šamoríne
Spoločný obecný úrad – odbor stavebný
sídlo Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín
t. č. 031/ 562 4742

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Šamorín a mesta Dunajská Streda na webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

30.6.2025

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



