



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/

Naše číslo
OÚ-NR-PLO1-2025/016530

Vybavuje/linka
Ing. Medzayová

Nitra
23.10.2025

Vec: Oznámenie vlastníkom a užívateľom poľnohospodárskych pozemkov a ostatným účastníkom pozemkových úprav v k.ú. Čakajovce

Pozemkové úpravy v k.ú. Čakajovce boli nariadené v zmysle ust. § 7 ods. 2 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o pozemkových úpravách) na základe Uznesenia vlády SR č. 476/2024 zo dňa 21. augusta 2024, ktorým vláda schválila zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav na roky 2024 a 2025..

Nariadenie Okresného úradu Nitra, pozemkového a lesného odboru, pozemkového oddelenia Vyhláškou č. OU-NR-PLO1-2025/016530 zo dňa 18.2.2025 (ďalej len OU-NRPLO1) bolo vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 21.2.2025 na dobu 60 dní, aby bol dostatočný čas na oboznámenie všetkých účastníkov pozemkových úprav. V súčasnosti prebieha prípravné konanie podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, v rámci ktorého OU-NRPLO1 skúma dôvody, naliehavosť a hospodársku účelnosť vykonania pozemkových úprav, ich hranice a vykonáva ďalšie potrebné zisťovania. Výsledkom prípravného konania bude rozhodnutie o povolení pozemkových úprav. V prípravnom konaní pozemkových úprav, okrem iného, má okresný úrad zabezpečiť podľa § 7 ods. 4. písm. e) zákona, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní.

Informácie o pozemkových úpravách budú zverejňované na úradnej tabuli obce Čakajovce, na internetovej stránke obce Čakajovce, obecným rozhlasom a na stránke úradu: <https://www.minv.sk/?komplexne-pozemkoveupravy-1>. V prípade, že máte plánované zámery, návrhy alebo pripomienky, ktoré by mohli mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách v k.ú. Čakajovce, zašlite ich tunajšiemu úradu v lehote 7 dní od doručenia tohto oznámenia.

Ostatným známym a neznámym vlastníkom sa predmetné rozhodnutie doručuje vyššie uvedeným spôsobom

Príloha:

- Informácia

Ing. Oľga Majnová
vedúca oddelenia

Pozemkové úpravy v katastrálnom území ČAKAJOVCE

INFORMÁCIA

Pozemkové úpravy sa v Slovenskej republike vykonávajú podľa **zákona č. 330/1991 Zb.** v znení neskorších predpisov. Pozemkové úpravy umožňujú komplexne usporiadať vlastnícke a užívacie pomery v určitom území a vyriešiť problémy, ktoré sa nahromadili historickým vývojom.

Na vykonávanie pozemkových úprav boli v r. 1991 vytvorené špecializované pozemkové úrady, ktoré sa od 1.10.2013 zlúčili pod okresné úrady ako pozemkové a lesné odbory. Geodetické a projekčné práce na pozemkových úpravách vykonávajú odborne spôsobilé fyzické a právnické osoby, ktoré majú na takú činnosť oprávnenie. Pozemkové úpravy plánujeme vykonávať **naraz v celom katastrálnom území Čakajovce okrem** zastavaného územia obce (s výnimkou zahrnutých a vyňatých parciel). Financovanie celého procesu je zo štátneho rozpočtu.

Ciele pozemkových úprav sú najmä:

- *Vykonať nové mapovanie na základe skutočného stavu v teréne*
- *Zlúčiť – komasovať vlastníctvo každému tak, aby mal čo najnižší počet pozemkov, podľa možnosti v podiele 1/1 bez spoluvlastníkov a so zabezpečeným prístupom z obecnej cesty*
- *Oddeliť spoluvlastníctvo nezistených vlastníkov, aby nebránilo známym vlastníkom voľne nakladať s pozemkom*
- *Vysporiadať hospodárske dvory, drobné stavby vo viniciach, iné stavby vo vlastníctve štátu alebo obce*
- *Zosúladiť čo najlepšie užívacie a vlastnícke pomery vo viniciach, ovocných sadoch a iných špeciálnych plochách*
- *Usporiadať vlastníctvo obce, štátu a ďalších osôb tak, aby mohli byť použité pre verejnoprospešné zariadenia, pre rozvoj infraštruktúry, pre záujmy ochrany prírody a zlepšenia životného prostredia, nové investície a pod.*
- *Ukončiť rôzne formy náhradného užívania a sprehl'adníť nájomné vzťahy.*

Celé konanie bude prebiehať v úzkej spolupráci s Obcou Čakajovce. O všetkých krokoch budú podľa zákona vlastníci informovaní a v priebehu konania budú s každým osobne prerokované jeho požiadavky na nové usporiadanie pozemkov a nové umiestnenie jeho vlastníctva. Účastníci budú mať možnosť ovplyvňovať nové usporiadanie vlastnými návrhmi aj námietkami. Hranice nových pozemkov budú v potrebnom rozsahu vytýčené v teréne a odovzdané vlastníkom.

Po ukončení pozemkových úprav bude nová mapa územia s novými parcelami prebratá do katastra nehnuteľností a budú založené aj nové listy vlastníctva.