

**Súdny exekútor JUDr. Eva Šajánková**  
**Exekútorský úrad**  
**so sídlom Ružová 63/5, 909 01 Skalica**

---

**Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti**  
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu rozsudku č. 106C/19/2024-153 zo dňa 17.12.2024 vydaného Okresným súdom Trnava a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6125321387 zo dňa 11.06.2025 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica.

**sa bude konať dňa 21.07.2026 o 10:00:00 v Ružová 63/5, 909 01 Skalica**

dražba nehnuteľnosti, a to:

ktorá je vo vlastníctve Marko Pavlovič, Ulica Juraja Slottu 6545/4, Trnava, IČO: 55478387, zast. LEGAL PRO s. r. o., Novomestská 5, 917 01 Trnava 1, IČO: 55478387.

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa ..... v čase od ..... - ..... hod. v priestoroch nehnuteľností.

Zároveň vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určenú znaleckým posudkom je 6.400,00 EUR , slovom šesťtisícštyristo eur .

Výška zábezpeky je 3.200,00 EUR , slovom tritisícdivesto eur .

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 je 6.400,00 EUR , slovom šesťtisícštyristo eur .

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania .

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie .....

.....

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti .....

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi .....

.....

**Vyzývam**

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku

svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;

2. veriteľ'ov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

### **Upozornenie**

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V Skalici dňa 08.06.2026

---

JUDr. Eva Šajánková  
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:  
- osobám a orgánom uvedeným  
v § 141 Exekučného poriadku