

Mesto Senec

Spoločný obecný úrad

Mierové nám. 8, 903 01 Senec, pracovisko: Lichnerova 93/31, 903 01 Senec

Č. j. :00015-2026-SOU-Gu

Zverejnenie údajov podľa ustanovenia § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení nehorších predpisov a podľa § 58 ods. 4) zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nehorších zmien a doplnení

Stavebník, KMMT INVESTMENTS,s.r.o., Bazová 5150/2, Senec, 903 0, v zastúpení Ing. Attila Tompa, Eötvösova 2804/74, 945 05 Komárno (korešp. Adresa Kostolná 291/3A, 930 02 Orechová Potôň, podal dňa 05.06.2026 s posledným doplnením 08.07.2026 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu 'Skladová hala s administratívou' na pozemku parc. č. 5156/278 katastrálne územie Senec. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Členenie stavby na objekty:

SO 100 Príprava územia
SO 101 Skladová hala s administratívou
SO 103 Sadové úpravy
SO 301 Areálový rozvod NN
SO 302 Areálové osvetlenie

Podaním žiadosti bolo v zmysle § 18 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (právny poriadok) a § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začaté stavebné konanie.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. OU-SC-OSZP-2023/005963-019 zo dňa 09.08.2023 vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní, že zmena navrhovanej činnosti „Skladová hala s administratívou“ sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/skladova-hala-s-administrativou-1>

V zmysle §58a ods.4 zákona č. 50(1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejňuje stavebný úrad:

- Kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/skladova-hala-s-administrativou-1>

V zmysle § 38 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.Z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejňuje stavebný úrad:

- a) žiadosť o začatie poverovacieho konania
Žiadosť o vydanie stavebného povolenia -viď príloha
- b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v poverovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti
rozhodnutie o stavebnom povolení stavby - ku dňu zverejnenia nebolo vydané
- c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení
podmienky ku dňu zverejnenia v povolení stavby neboli
- d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie

Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Do podkladov možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Senci (Lichnerova 93/31) počas stránkových dní v pondelok od 08:00 – 14:30 a v stredu od 08:00 – 16:45 h.

V prípade záujmu o nahliadnutie do podkladov odporúčame konkrétny termín a čas sprístupnenia podkladov si vopred dohodnúť mailom (guldanovah@senec.sk).

- e) informáciu o účasti verejnosti v poverovacom konaní
dotknutá verejnosť v zisťovacom konaní – Združenie domových samospráv, Bratislava
- f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia
rozhodnutie – stavebné povolenie – ku dňu zverejnenia informácie vydané nebolo

Ing. Pavol Kvál

primátor mesta

v.z. Ing. Katarína Mišutková

vedúca spoločného obecného úradu

Táto informácia sa v súlade s § 58a ods. 4 stavebného zákona a v súlade s § 38 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov zverejní na úradnej tabuli Mestského úradu v Senci a súčasne sa aj na <https://www.senec.sk/oznamy-mesta/kategorie-oznamov-mesta/oznamy-mesta/> na dobu do právoplatného ukončenia konania.

Zverejnené od:.....

do

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlásku zverejniť

Vybavuje:

Ing. Hedviga Guldanová, PhD. telefón :02/20205 139 mail: guldanovah@senec.sk

**Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/
v znení neskorších zmien a doplnkov, a § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.**

Spoločný obecný úrad
Mierové nám. č. 8
903 01 Senec

Mestský úrad Senec	
Dátum:	
05-06-2026	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
33013/26	0015-26-166
Prílohy/lysty:	Výbavner:
2x PD	804

I. Stavebník(ci):

Meno, priezvisko (alebo názov právnickej osoby a IČO)

KMMT INVESTMENTS, s.r.o.

IČO: 53 023 579

Adresa trvalého pobytu (sídlo právnickej osoby): BAZOVÁ 5150/2, 903 01 SENEC

Telefónny kontakt: 0908 500 900 emailová adresa: office@kmmt.eu

* vyplňať len ak je žiadosť podávaná v zastúpení

*Meno, priezvisko (názov právnickej osoby) splnomocneného

ING. ATILA TOMPA
0907 280 401, at@tomba.sk

*Adresa trvalého pobytu (sídlo právnickej osoby): KOSTOLNÁ 291/3A, 930 02 ORECHOVÁ POTČN

II. V zmysle zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacich predpisov:

Druh stavby (podľa projektovej dokumentácie): SKLADOVÁ HALA S ADMINISTRATÍVOU

Účel Stavby (podľa projektovej dokumentácie/bytové, nebytové, inžinierske siete): NEBYTOVÁ

Podlahová plocha stavby pre výpočet miestneho poplatku za rozvoj m²(žiadať od projektanta podľa Zákona č. 447/2015 Z. z. Zákon o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov): 1870,36 m²

III. Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku:

Číslo listu vlastníctva k stavbe: LV č. 12009

Podľa evidencie nehnuteľností, parcela č.: 5156/278

Druh (kultúra): OSTATNÁ PLOCHA

Katastrálne územie: SENEC

Parcelné čísla susedných pozemkov alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:

druh (kultúra): kat. územie:

K stavebnému pozemku (prípadne k existujúcej stavbe) má stavebník:

- vlastnícke právo: SPOLUVLASTNÍCKY PODIEL 1/1

- iné právo (uviesť aké):

IV. Údaje o dokumentácii:

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta: ING. ATILA TOMPA

KOSTOLNÁ 291/3A, 930 02 ORECHOVÁ POTČN

V. Údaj o tom či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocne:

Zhotoviteľ: VÝBIEŽ SA NESKŮR

resp. meno a adresa stavebného dozoru:

VI. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania (vlastníci susedných pozemkov a stavieb):

vydokladovať kópiami listov vlastníctva: www.katasterportal.sk alebo www.mapka.gku.sk

Parcela č. 5156/286 DEVICE, s.r.o. TENAVSKÁ 27, 90301 SENEC

Parcela č. 5156/279 KOVČER, s.r.o. BOLDACKÁ 1, 90301 SENEC

Parcela č. 5146/16 MESTO SENEC, MIEROVÉ NÁMESTIE 8, 90301 SENEC

Parcela č. 5558/1 MESTO SENEC, - 11 -

Parcela č.

V Orechovej Potčnej, dňa: 13.5.2026

v zastúpení:

Podpisy všetkých žiadateľov

Žiadateľ zodpovedá za správnosť uvedených údajov.

Prílohy k vydaniu stavebného povolenia:

1. Kompletne vyplnená žiadosť o stavebné povolenie

2. a/ 2x projektovú dokumentáciu vrátane profesií, 2x katalógový list, ak sa výstavba bude realizovať podľa katalógového projektu; ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a/ zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním;
b/ 2x projektovú dokumentáciu vrátane profesií, ak projektovú dokumentáciu spracoval projektant-jednotlivec, ktorý je oprávnenou osobou.
 3. Preukaz odbornej spôsobilosti projektanta - overenú fotokópiu, len fotokópiu pričom sa k nahliadnutiu predloží originál odbornej spôsobilosti.
 4. 2x situácia osadenia stavby vrátane susedných stavieb a uličných pohľadov, napojenia na inžinierske siete v M 1 : 200 ak nie je súčasťou projektovej dokumentácie.
 5. Rozhodnutie o vyňatí z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ak sa stavba uskutočňuje v záhrade, roli, pasienku /na požiadanie vydáva Obvodný pozemkový úrad v Senci /.
 6. Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby.
 7. Rozhodnutie o umiestnení stavby ak bolo vydané.
 8. Kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa rozhodnutie nevyžaduje.
 9. Súhlas obce s malým zdrojom znečistenia.
 10. Súhlas BVS na kanalizačný zvod resp. výkres žumpy 2x, ak nie je stavba odkanalizovaná.
 11. Odsúhlasenie projektovej dokumentácie plynu /vydáva SPP /.
 12. Vyjadrenie k žiadosti o pripojenie od ZSE distribúcia.
 14. Správny poplatok /pokladňa Mestského úradu Senec/.
- Možnosť zaplatiť správny poplatok na účet číslo: **SK28 0900 0000 0051 8349 0155**
VS 02 03

Do poznámky uviesť za čo je platené:

SP (Stavebné povolenie) + *Názov obce* (v ktorej sa stavba nachádza) + *Meno stavebníka* + *parcelné číslo pozemku*

15. Ostatné doklady ktoré si vyžiada stavebný úrad.

Pre platbu správneho poplatku:

Položka 60

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)

- | | | |
|----|---|----------|
| a) | na stavby na bývanie | |
| | 1. na stavbu rodinného domu | 50 eur |
| | 2. na stavbu bytového domu | 200 eur |
| b) | na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) | |
| | -ak zastavaná plocha presahuje 25 m ² | 50 eur |
| c) | na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie | |
| | 1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu | 35 eur |
| | 2. bytových domov | 100 eur |
| d) | na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu | |
| | 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami | 30 eur |
| | 2. na pripojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť | 30 eur |
| | 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiare odpadových vôd, jazierka | 30 eur |
| | 4. na spevnené plochy a parkoviská | 30 eur |
| | 5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady | 30 eur |
| e) | na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám | |
| | 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami | 50 eur |
| | 2. na pripojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť | 50 eur |
| | 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiare odpadových vôd, jazierka | 50 eur |
| | 4. na spevnené plochy a parkoviská | 50 eur |
| | 5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady | 50 eur |
| f) | na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e) | 20 eur |
| g) | na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade | |
| | do 50 000 eur vrátane | 100 eur |
| | nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane | 200 eur |
| | nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane | 400 eur |
| | nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane | 600 eur |
| | nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane | 800 eur |
| | nad 10 000 000 eur | 1000 eur |
| h) | na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby | 50 eur |

Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojek [písmená a) a b)].
 2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
 3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
 4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Oslobodenie
1. od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.