

MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného poriadku
Štefánikova trieda 80/60, 95006 Nitra

Číslo konania: SP 4103/2025-015-Ing.Zv

Nitra

Vybavuje: Zverinová

Dňa: 01. 04. 2026

Číslo telefónu: 037/65 02 102

STAVEBNÉ POVOLENIE

- verejná vyhláška -

V e c :

Stavebné povolenie

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa §15 ods. 1 a v nadväznosti na §84 ods. 4 písm. a), ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "stavebný zákon") prijalo dňa 24.02.2025 od stavebníka: Eva Soboličová, bytom Bizetova 454/7, 949 11 Nitra zastúpený splnomocneným zástupcom Mgr. Ľubica Korvinová, bytom Hájik 286/2, 951 78 Koliňany (ďalej len "stavebník"), žiadosť o vydanie stavebného povolenia spojeného s územným konaním podľa §39a ods. 4, §58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v spojení s §8 a §9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona na stavbu (novostavba): "Rodinný dom", situovaný na ul. Kriková, na pozemku parc. reg. CKN 4/31, k. ú. Veľké Janíkovce.

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa §15 ods. 1 stavebného zákona postupom podľa §61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov prerokovalo v uskutočnenom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po jej preskúmaní podľa § 62 zákona č. 50/1976 Zb. a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. v y d á v a

s t a v e b n é p o v o l e n i e ,

ktorým podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb.

p o v o ľ u j e

stavbu (novostavbu) :

"Rodinný dom"

- ul. Kriková, parc. reg. C KN 4/31; k. ú. Veľké Janíkovce -

v rozsahu stavby :

SO 01 Rodinný dom :

- parcelné číslo : reg. C KN 4/31

- katastrálne územie : Veľké Janíkovce

- úžitková plocha : 100,60 m² (vrátane plochy terás 26,20 m²)

- obytná plocha : 54,60 m²

- počet podlaží : 1

- počet obytných miestností : 3

- typ kúrenia : elektrické podlahové vykurovanie + krbové kachle

- materiál nosnej konštrukcie : hrázdnené drevené prefabrikáty

Popis :

- samostatne stojaca drevostavba rodinného domu s jedným nadzemným podlažím, obdĺžnikového pôdorysu s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 15,00 x 7,00 m, zastrešený sedlovou strechou so sklonom 22°

- objekt bude založený na základových pásoch

- dispozičné riešenie 1.NP : vstupná chodba so vstupom do wc, technickej miestnosti a do chodby prepojenej s obývacou izbou s kuchyňou, z chodby je ďalej vstup do kúpeľne a dvoch izieb

- z obývacej izby s kuchyňou je vstup na zastrešenú terasu

- stavba je osadená na kóte ± 0,000 m = 152,350 m n. m. BPV

- najvyšší bod strechy je vo výške + 4,65 m od ± 0,000 m
- terén v okolí rodinného domu je v úrovni ? 0,35 m od ± 0,000 m
- dažďová voda bude odvedená na terén

Vybavenie:

- krbové kachle, bleskozvod, rekuperačná jednotka, jestvujúce verejné prípojky inžinierskych sietí, 2x parkovacie státie pred navrhovaným RD

Dopravné napojenie :

Nový trvalý vjazd z ul. Kríková (parc. reg. C KN 4/7, k. ú. Veľké Janíkovce, obec Nitra) na parc. reg. C KN 4/31, k. ú. Veľké Janíkovce.

SO 02 Elektroinštalácia - vnútroareálová časť :

- parcelné číslo : reg. C KN 4/31
- katastrálne územie : Veľké Janíkovce

Popis :

- rozvádzač Rd umiestnený vo vstupe navrhovaného rodinného domu bude napojený káblom CYKY-J 5x10mm² - dl. 45m na rozvádzač RH umiestnený v jestvujúcom rodinnom dome na parc. reg. C KN 4/88
- kábel bude po celej trase v zemi uložený v chráničke

SO 03 Vodovod - vnútroareálový rozvod :

- parcelné číslo : reg. C KN 4/31
- katastrálne územie : Veľké Janíkovce

Popis :

- domová vodovodná prípojka z rúr HDPE D32, DN 25 bude napojená na rozvod vody vsadením odbočky za jestvujúcim vodomerom pre RD na parc. reg. C KN 4/88
- pre navrhovaný RD bude osadený podružný vodomer závitový G3/4"-VM 5V s príslušnými armatúrami

SO 04 Kanalizačný vnútroareálový rozvod :

- parcelné číslo : reg. C KN 4/31
- katastrálne územie : Veľké Janíkovce

Popis :

- domová kanalizačná prípojka z rúr PVC bude zaústená do jestvujúcej kanalizačnej šachty pre RD na parc. reg. C KN 4/88

parcelné číslo : reg. C KN 4/31

ku ktorému : parc. reg. C KN 4/31 - stavebník preukázal vlastnícke právo na základe predloženého výpisu z listu vlastníctva pod č. 1110 (SOBOLIČOVÁ Eva r. Kunovská, Bizetova 454/7, Nitra-Klokočina, PSČ 94911, SR - spoluvlastnícky podiel 1/1)

katastrálne územie : Veľké Janíkovce

charakter stavby : stavba trvalá

účel stavby : pozemná stavba - bytová budova - SO 01 Rodinný dom

termín dokončenia: 12/2029

stavebníci : Eva Soboličová, bytom Bizetova 454/7, 949 11 Nitra

Nakoľko navrhovaná stavba je podľa § 139 b ods.1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov jednoduchou stavbou, stavebný úrad podľa § 39 a ods. 4 s p á j a územné konanie so stavebným konaním.

Umiestnenie a architektonické riešenie stavby je navrhnuté nasledovne :

1. SO 01 Rodinný dom :

1a. osadenie stavby od hraníc susedných pozemkov :

- vo vzdialenosti 19,48 m od hranice pozemku parc. reg. C KN 4/27, k. ú. Veľké Janíkovce
- vo vzdialenosti 5,07 m od hranice pozemku parc. reg. C KN 4/16, k. ú. Veľké Janíkovce
- vo vzdialenosti 2,00 m od hranice pozemku parc. reg. C KN 4/26, k. ú. Veľké Janíkovce
- vo vzdialenosti 5,61 m od hranice pozemku parc. reg. C KN 4/7, k. ú. Veľké Janíkovce

1b. osadenie stavby od stavieb na susedných pozemkoch :

- vo vzdialenosti 4,00 m od stavby na pozemku parc. reg. C KN 4/88, k. ú. Veľké Janíkovce

- vo vzdialenosti 4,05 m od stavby na pozemku parc. reg. C KN 4/26, k. ú. Veľké Janíkovce
- 1c. výškové osadenie stavby :
- stavba je osadená na kóte $\pm 0,000$ m = 152,350 m n. m. BPV
- najvyšší bod strechy je vo výške + 4,65 m od $\pm 0,000$ m
- 1d. architektonické riešenie (osadenie) stavby :
- samostatne stojaca drevostavba rodinného domu s jedným nadzemným podlažím, obdĺžnikového pôdorysu s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 15,00 x 7,00 m, zastrešený sedlovou strechou so sklonom 22°

Súlad s územným plánom :

Navrhovaná stavba "Rodinný dom" je v zmysle §40c ods. 4 písm. d) zákona o územnom plánovaní v súlade s obsahom záväznej časti územného plánu mesta Nitra vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov (ďalej ako "ÚPNO NITRA") a s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia.

Podrobnosti stavebného objektu sú zrejmé z projektovej dokumentácie (spracovateľ : GProjekt, s.r.o., Roľnícka 3432/1, 949 05 Nitra, IČO: 46 198 521, zodpovedný projektant: Ing. Radovan Varga). Projektová dokumentácia bola vypracovaná v termíne 12/2024.

I. Pre uskutočnenie stavby (novostavby) "Rodinný dom" sa stanovujú tieto p o d m i e n k y :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia pre stavebníka, prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb.). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti stavebného povolenia.
3. Podľa § 75 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizačným geodetom a kartografom.
4. Stavba sa bude realizovať dodávateľsky - na základe výberového konania stavebníka.
5. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok "Stavba povolená" na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby.
6. Stavebník v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) zákona č. 50/1976 Zb. je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby, certifikáty a prehlásenia o zhode zabudovaných stavebných materiálov. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d zákona č. 50/1976 Zb.. Stavebník je povinný poskytnúť uvedené doklady orgánom povereným k výkonu ŠSD.
8. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
9. Realizácia stavby, uloženie stavebných materiálov a usporiadanie zariadenia staveniska riešiť tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu a znečisťovaniu príľahlých pozemkov a nehnuteľností. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností stavebník zodpovedá za vzniknuté škody, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka, resp. nehnuteľnosti upraví do pôvodného stavu.
10. Skladovať stavebný materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje bez osobitného povolenia na zvláštne a dočasné užívanie priestorov, ktoré na základe žiadosti stavebníka vydá príslušný mestský úrad.
11. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to úplným ohradením.
12. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
13. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska.
14. Stavenisko musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce.
15. Stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
16. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný vyžiadať si vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.
17. Pri realizácii prác na ukončenie stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR

č. 396/2006 Z. z. o min. bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov.

18. Stavenisko stavby treba zriadiť a usporiadať tak, aby sa stavba mohla uskutočňovať v súlade s osobitnými predpismi. Stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie (susedné nehnuteľnosti), osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, okolité pozemky, ovzdušie, a vody, obmedzovať prístup k prilehlým stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu (§ 13 ods. 1, 3 vyhl. č. 532/2002 Z. z.).

19. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch vhodné na použitie v stavbe (§ 43 zákona č. 50/1976 Zb.) a svojimi vlastnosťami umožnia, že stavba, do ktorej má byť výrobok trvalo a pevne zabudovaný, bude po celý čas svojej ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby.

20. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ustanovenia § 48 - 53 zákona č. 50/1976 Zb. upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, požiadavky ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov a STN.

21. Pri realizácii stavby zabezpečiť, aby nedochádzalo k obmedzovaniu susedných pozemkov a nehnuteľností stavebnou činnosťou.

22. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby.

23. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

24. Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu v CAD formáte (.dwg, .dgn) na ÚHA MsÚ v Nitre.

25. Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaním určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch, doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby (podľa zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, projekt skutočného vyhotovenia stavby potvrdený projektantom a dodávateľom stavby.

26. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov prenesených do tohto stavebného povolenia a ich splnenie je povinný dokladovať pri kolaudačnom konaní.

27. Pri výstavbe a prevádzkovaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.

28. Nakladanie s odpadom vzniknutým počas realizácie stavby musí byť v ktorejkoľvek etape výstavby a taktiež po skončení výstavby dokladovateľné.

29. Rešpektovať všetky ochranné pásma, existujúce stavby a jestvujúcu technickú infraštruktúru na okolitých pozemkoch.

II. P o d m i e n k y vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov :

1. Krajský pamiatkový úrad Nitra - záväzné stanovisko č. Z-PUSR-003348/2025, zo dňa 07.02.2025:

1.1. Ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu (nehnuteľná vec pamiatkovej hodnoty, napr. : zvyšky starších architektúr, objektov a stavebných konštrukcií, historická dlažba), archeologický nález (keramické predmety a črepy, nástroje, mince, šperky a iné hnuťelné veci, ktoré sú dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918; zbrane, strelivo, munícia, súčasť uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál pochádzajúci pred rokom 1946) stavbyvedúci alebo stavebník (ak sa vec pamiatkovej hodnoty alebo archeologický nález nájde pri stavbe zhotovenej svojpomocou) je povinný:

a) bezodkladne zabezpečiť prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť,

b) ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a riadiť sa jeho pokynmi,

c) vykonať opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia,

d) zaznamenať do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,

e) oznámiť nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.

- 1.2. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba Krajský pamiatkový úrad Nitra alebo ním poverená odborne spôsobilá osoba metódami archeologického výskumu.
- 1.3. Nález vo forme streliva alebo munície pochádzajúcej spreď roku 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.
2. Okresný úrad v Nitre, odbor starostlivosti o životné prostredie - záväzné stanovisko orgánu štátnej správy starostlivosti o životné prostredie č. OU-NR-OSZP3-2025/010023-002, zo dňa 15.01.2025:
- 2.1. Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.
- 2.2. Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom živočíchov podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- 2.3. Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín je potrebné vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- 2.4. Na nevyhnutný výrub existujúcich drevín rastúcich mimo lesa, v súvislosti so stavbou, sa vyžaduje súhlas (rozhodnutím) príslušného orgánu, v súlade s § 47 ods. 3,4 a 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (v súčasne platnom znení) a § 22 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- 2.5. Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu najneskôr však pred vydaním stavebného povolenia.
3. Okresný úrad v Nitre, pozemkový a lesný odbor - stanovisko č. OU-NR-PLO-2025/010579-002, zo dňa 16.01.2025:
- 3.1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby (zabrániť zaburineniu, samonáletu drevín, ...).
- 3.2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy v hrúbke 0,2 m a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na poľnohospodárskej pôde.
- 3.3. Po realizácii stavby a po realizačnom zameraní požiadať príslušný katastrálny odbor okresného úradu o zápis zmeny druhu pozemku na zastavanú plochu.
4. SPP distribúcia, a.s. - záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0028/2025/Ch, zo dňa 15.01.2025:
- 4.1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- 4.2. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- 4.3. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
- 4.4. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- 4.5. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- 4.6. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- 4.7. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou

pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.

4.8. V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.

4.9. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.

4.10. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. HÝBELA Ivan, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

4.11. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

4.12. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.

4.13. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať takéto terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

4.14. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.

4.15. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 a § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.

4.16. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technologických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02.

4.17. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

4.18. Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

4.19. V zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..

4.20. V zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

5. Západoslovenská distribučná a.s. - stanovisko, zo dňa 24.02.2026:

5.1. V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nenachádzajú podzemné elektrické káblivé vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná

5.2. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

5.3. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

5.4. Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle cez <http://www.disportal.sk/eziadosti/#/nova-ziadost/podnikatel/koncovy-zakaznik/sluzby-distribucie/>

5.5. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonávať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatnosťou.

5.6. Za detailné technické riešenie a realizovateľnosť stavby v zmysle platných predpisov a noriem STN zodpovedá projektant.

6. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nitra - vyjadrenie č. 1942/2025, zo dňa 13.01.2025:

6.1. ZsVS, a.s., OZ Nitra, ako prevádzkovateľ verejného vodovodu v záujmovom území (na základe Zmluvy o prevádzkovaní č. 43/05/10756/2021), nemá námietky voči zásobovaniu novostavby RD pitnou vodou, cez jestvujúcu vodovodnú prípojku, z verejného vodovodu HDPE DN 80, podružným meradlom osadeným za fakturačným meradlom, pre stavebníka - Eva Soboličová, v rozsahu predloženej PD.

6.2. Upozorňujeme, že pripojenie na jestvujúcu vodovodnú prípojku je možné až za fakturačným meradlom.

6.3. Zmluvným partnerom pre ZsVS, a.s., OZ Nitra, zostáva len osoba (Eva Soboličová, Ev. č. odberu: 89 369 969), ktorá má v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. uzatvorený zmluvný vzťah na dodávku pitnej vody z verejného vodovodu a odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou.

6.4. Overené súhlasné stanovisko vlastníka jestvujúcej vodovodnej prípojky (vybudovanej pre RD na p.č. 4/88) so zásobovaním navrhovaného RD na p.č. 4/31 podružným meradlom cez jestvujúcu vodovodnú prípojku, požadujeme doložiť.

6.5. ZsVS, a.s., OZ Nitra, ako prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v záujmovom území (na základe Zmluvy o prevádzkovaní č. 43/05/10756/2021), nemá námietky voči odvádzaniu splaškových odpadových vôd z novostavby RD, navrhovanou kanalizačnou prípojkou PVC DN 160 - dl. 10,0 metra, ktorá sa pripojí do jestvujúcej kanalizačnej prípojky (vybudovaná pre RD p.č. 4/88), pre stavebníka - Eva Soboličová, v rozsahu predloženej PD.

6.6. Overené súhlasné stanovisko vlastníka jestvujúcej kanalizačnej prípojky (vybudovanej pre RD na p.č. 4/88) s pripojením a užívaním jestvujúcej kanalizačnej prípojky, požadujeme doložiť.

6.7. Upozorňujeme, že v zmysle § 24 zákona 442/2002 Z. z. v platnom znení, odvádzanie odpadových vôd je splnené vtokom odpadových vôd vypúšťaných zo zariadenia producenta do verejnej kanalizácie. Za obsah vypúšťaných odpadových vôd zodpovedá vlastník jestvujúcej kanalizačnej prípojky, vybudovanej pre RD na p.č. 4/88, k.ú. Veľké Janíkovce.

6.8. Vlastníkom prípojok je v zmysle § 4 zákona 442/2002 Z.z. osoba, ktorá zriadila prípojky na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom a znáša náklady na ich údržbu a opravu.

6.9. ZsVS, a.s., OZ Nitra, požaduje pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky postupovať v zmysle Smernice "Technické podmienky pripojenia a odpojenia", ktorá je zverejnená na stránke www.zsvs.sk v sekcii ZÁKAZNICI / Zriadiť vodovodnú a kanalizačnú prípojku.

6.10. Upozorňujeme, že zrážkové vody zo striech a spevnených plôch nesmú byť odvádzané do verejnej kanalizácie.

7. Slovak Telekom, a.s. - vyjadrenie č. 6612603410, zo dňa 07.02.2026:

7.1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

7.2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

7.3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. / alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženie SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566321, +421 0902719875

7.4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

7.5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadenia je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

7.6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

8. Orange Slovensko a.s. - vyjadrenie č. 3730016942, zo dňa 12.02.2026:

- 8.1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2024 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- 8.2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2024 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
- 8.3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- 8.4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
- 8.5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
- 8.6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
- 8.7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- 8.8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- 8.9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
- 8.10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- 8.11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY OCHRANY EKS

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení,
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

" Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk

" Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk

" Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:

" Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk

" Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk

" Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s.

2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy,

Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

" Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk

" Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk

" Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,

- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.

- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.

- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

- Pred záhrom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky fólia markéry).

- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS

- Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

" Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia),

- pred opätovným záhrom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.

- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.

- Mechanická ochrana a prekládka budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.

- Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.

3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.

- Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

" Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk

" Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk

" Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.

- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.
 - Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
 - Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).
 - Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:
 - " Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 722 270, E-mail: erisuposk@orange.sk
 - " Región stredného Slovenska, Mobil: +421 905 538 079, E-mail: erisuposk@orange.sk
 - " Región západného Slovenska, Mobil: +421 918 722 261, E-mail: erisuposk@orange.sk
 - Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
 - Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.
 - Mechanická ochrana a prekládka budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.
4. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom
 - " Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
 - " Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
 - " Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
 - Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.
- Ochranné opatrenia a prekládka budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie.
- V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
 - Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

9. SATRO, s.r.o. - vyjadrenie, zo dňa 10.02.2026:

V uvedenej lokalite sa nenachádzajú podzemné siete.

III. P o d m i e n k y mesta Nitra :

1. Mestský úrad Nitra, Útvar hlavného architekta - záväzné stanovisko č. 764-1/2025, zo dňa 11.02.2025:

Predložený zámer v zmysle UPNO NR spĺňať najmä:

- regulatív priestorového usporiadania územia (záväzný výkres č. 4: Komplexný návrh),
 - regulatív funkčného využitia územia (záväzný výkres č. 4: Komplexná návrh),
 - koeficient zastavanosti, k.z. = 0,6, t.j. zastavanosť všetkými stavbami na vrátane chodníkov a spevnených plôch nepresiahne 60% (záväzný výkres č. 4: Komplexná návrh),
 - potrebu normového parkovania (STN 73 6110) na vlastnom pozemku (záväzná text. Časť UPNO NR bod č. 7.38),
- Pre predložený zámer odporúčame v zmysle UPNO NR aby spĺňal nasledovné podmienky :
- oplotenie v polohe uličnej čiary riešiť do maximálnej výšky 1,8m v kombinácii neprehľadných častí (plné murivo s nikou na odpadové nádoby, elektromer, plynomer) a transparentných častí v pomere 30:70. Za oplotením doporučujeme umiestniť výsadbu vysokých stálo zelených porastov pre vytvorenie optickej bariéry a izolačnej

bariery pre elimináciu vplyvov hluku a zachytávanie prachu z uličného priestoru. (textová časť UPNO NR bod. 3.2.1.3),

- oploenie medzi pozemkami riešiť do maximálnej výšky 2,1 m z transparentných materiálov - pletiva, alebo v kombinácii s tzv. "živým plotom" zo stálo zelených porastov. (textová časť UPNO NR bod. 3.2.1.3),

Pre predložený zámer odporúčame aby spĺňal nasledovné legislatívne a iné podmienky :

- odstupy stavieb v zmysle §6 vyhlášky 532/2002 Z.z.

- v súlade s §3 ods. 4 písm. k) a §9 ods. 1 písm. g) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona priložiť samostatnú dokumentáciu úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené ako aj návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby (ďalej spolu ako "objekt vegetačných úprav") spracovaný odbornou spôsobilou osobou - krajinným architektom,

- v súlade s §26 ods. 1 písm. a) až c) zákona č- 146/2023 o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov zabezpečiť súhlas pre malé zdroje znečisťovania ovzdušia,

- v zmysle §4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zabezpečiť samostatné záväzné stanovisko k vodným stavbám v zmysle §28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),

- v prípade asanácie drevín zabezpečiť samostatný súhlas na výrub drevín v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

- o pripojení pozemných komunikácií, zriaďovaní vjazdov z cesty alebo miestnej cesty na susedné nehnuteľnosti, o úpravách alebo zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty alebo miestnej cesty na susedné nehnuteľnosti rozhoduje podľa § 3b, ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej príslušný cestný správny orgán. Vzhľadom na uvedené je žiadateľ povinný v prípade zriadenia/úpravy dopravného napojenia požiadať o záväzné stanovisko/rozhodnutie príslušný cestný správny orgán.

2. Mestský úrad Nitra, Odbor dopravy - vyjadrenie č. OD-19672/4/2025, zo dňa 28.01.2025:

2.1. Vjazd musí byť zrealizovaný v súlade s STN 736110 a predloženej dokumentácie a technickej správy.

2.2. Bude zmenený druh pozemku a spôsob využívania pozemku zo súčasnej ostatnej plochy (99) na zastavanú plochu a nádvorie 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.

2.3. Upozorňujeme, že na uvedenej parcele nebude vykonávaná žiadna údržba, ani letná, ani zimná. Taktiež vozidlá na odvoz TKO nemusia mať prístup k smetným nádobám, z tohto hľadiska nie je garantovaný odvoz odpadu.

3. Mestský úrad Nitra, Odbor životného prostredia - vyjadrenie orgánu na úseku štátnej vodnej správy č. OŽP/6384/2025, zo dňa 26.03.2025:

3.1. Pri všeobecnom užívaní vôd v zmysle § 18 sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.

3.2. V prípade zámeru stavby vsakovacieho zariadenia, t.j. odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd a vykáva sa na mieste, ktoré je na to vhodné, jednoduchým vodným zariadením a spôsobom, ktorý neobmedzí alebo neznemožní rovnaké používanie iným osobám, jedná sa o všeobecné užívanie vôd v zmysle ustanovení § 18 vodného zákona, ktoré možno vykonávať na uspokojovanie osobných potrieb domácností na vlastné nebezpečenstvo a bez povolenia alebo súhlasu orgánu štátnej vodnej správy.

3.3. Spevnené plochy musia byť po stavebnej a technickej stránke zrealizované tak, aby počas prevádzky nedochádzalo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality podzemných vôd.

3.4. Realizáciou prác nesmie dôjsť k porušeniu vodných pomerov v predmetnej lokalite a k porušeniu ostatných ustanovení zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách.

3.5. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku, popr. ich akumuláciu a vsakovanie zabezpečiť tak, aby nedošlo k znehodnocovaniu susedných parciel.

4. Mestský úrad Nitra, Odbor životného prostredia - súhlas na povolenie stavby stacionárneho zdroja č. 5454/2025/ OŽP zo dňa 17.03.2025:

4.1. Najnižšia výška komína alebo výduchu sa určí na základe hmotnostného toku znečisťujúcej látky a koeficientu charakterizujúceho jej škodlivosť a ďalších rozptylových parametrov postupom zverejneným vo vestníku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, pričom

a) najnižšia výška komína alebo výduchu:

- musí byť najmenej 4 m nad terénom, ak ide o spaľovanie plyných palív
- musí byť najmenej 6 m nad terénom, ak ide o spaľovanie tuhých palív a kvapalných palív
- sa neuplatňuje pre záhradné chatky, záhradné krby, maringotky, dieselagregáty na núdzovú prevádzku s MTP ? 1 MW v priemyselných areáloch, malé zdroje na núdzovú prevádzku a malé prenosné stacionárne zdroje, ak sú splnené požiadavky na rozptyl emisií 1. bodu

Emisie zo stacionárnych zdrojov treba do ovzdušia odvádzať tak, že nespôsobia významné znečistenie ovzdušia.

Odpadové plyny sa musia riadne vypúšťať cez komín alebo výduch, tak, že je umožnený ich nerušný transport voľným prúdením a zabezpečený dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok za podmienok dodržania kvality ovzdušia, a tým zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia.

IV. Zoznam účastníkov konania :

1. Stavebníci : Eva Soboličová, Bizetova 454/7, 949 11 Nitra

2. Účastníci konania :

- spracovateľ projektovej dokumentácie: GProjekt, s.r.o., Roľnícka 3432/1, 949 05 Nitra - zodpovedný projektant
- Ing. Radovan Varga
- vlastníci susedných pozemkov a stavieb parc. reg. CKN 4/27, 4/16, 4/26, 4/7, k. ú. Veľké Janíkovce
- známe a neznáme právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté

V. R o z h o d n u t i e o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania :

Účastníci konania nevzniesli k prebiehajúcemu konaniu žiadne námietky ani pripomienky.

Podľa § 67 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu dobu.

Podľa § 70 zákona č. 50/1976 Zb. stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa §15 ods. 1 a v nadväznosti na §84 ods. 4 písm. a), ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "stavebný zákon") prijalo dňa 24.02.2025 od stavebníka: Eva Soboličová, bytom Bizetova 454/7, 949 11 Nitra zastúpený splnomocneným zástupcom Mgr. Ľubica Korvinová, bytom Hájik 286/2, 951 78 Koliňany (ďalej len "stavebník"), žiadosť o vydanie stavebného povolenia spojeného s územným konaním podľa §39a ods. 4, §58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v spojení s §8 a §9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona na stavbu (novostavba): "Rodinný dom", situovaný na ul. Kriková, na pozemku parc. reg. CKN 4/31, k. ú. Veľké Janíkovce.

Nakoľko navrhovaná stavba je podľa § 139 b ods.1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov jednoduchou stavbou, stavebný úrad podľa § 39 a ods. 4 s p á j a územné konanie so stavebným konaním.

Súlad s územným plánom :

Navrhovaná stavba "Rodinný dom" je v zmysle §40c ods. 4 písm. d) zákona o územnom plánovaní v súlade s obsahom záväznej časti územného plánu mesta Nitra vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov (ďalej ako "ÚPNO NITRA") a s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia.

Dňa 03.03.2025 stavebník doplnil dokumenty k žiadosti o vydanie stavebného povolenia spojeného s územným konaním. Doplnenie je zaevidované pod ev. č. 19 272.

Stavebný úrad zistil, že podaná žiadosť zo dňa 24.02.2025 o vydanie stavebného povolenia spojeného s územným konaním nebola úplná a neboli k nej priložené všetky predpísané náležitosti podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

S ohľadom na danú skutočnosť stavebný úrad vyzval stavebníka výzvou č. SP 4103/2025-003-Ing.Zv, zo dňa 21.03.2025, o doplnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia spojeného s územným konaním.

Spolu s výzvou stavebníkovi bolo doručené aj rozhodnutie o prerušení konania č. SP 4103/2025-004-Ing.Zv, zo dňa 21.03.2025, po dobu 60 dní odo dňa doručenia výzvy.

Dňa 07.04.2025 stavebník doplnil časť chýbajúcich dokumentov k žiadosti o vydanie stavebného povolenia spojeného s územným konaním. Doplnenie je zaevidované pod ev. č. 85 604.

Dňa 30.04.2025 stavebník doplnil časť chýbajúcich dokumentov k žiadosti o vydanie stavebného povolenia spojeného s územným konaním. Doplnenie je zaevidované pod ev. č. 125 817.

Dňa 14.08.2025 stavebník doplnil časť chýbajúcich dokumentov k žiadosti o vydanie stavebného povolenia spojeného s územným konaním. Doplnenie je zaevidované pod ev. č. 152 119.

Dňa 24.09.2025 stavebník doručil žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie podania na základe výzvy č. SP 4103/2025-003-Ing.Zv, zo dňa 21.03.2025 k žiadosti o vydanie stavebného povolenia spojeného s územným konaním, nakoľko žiadosť nie je úplná a stále neobsahuje všetky potrebné doklady. Žiadosť je zaevidovaná pod ev. č. 166 844.

Z vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad vydal rozhodnutie o prerušení č. SP 4103/2025-009-Ing.Zv, zo dňa 26.09.2025, ktorým podľa §29 ods. 1 zákona o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorým konanie na vydanie stavebného povolenia spojeného s územným konaním prerušuje do doby 60 dní odo dňa prevzatia tohto rozhodnutia.

Dňa 25.11.2025 stavebník doručil žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie podania na základe výzvy č. SP 4103/2025-003-Ing.Zv, zo dňa 21.03.2025 k žiadosti o vydanie stavebného povolenia spojeného s územným konaním, nakoľko žiadosť nie je úplná a stále neobsahuje všetky potrebné doklady. Žiadosť je zaevidovaná pod ev. č. 184 932.

Z vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad vydal rozhodnutie o prerušení č. SP 4103/2025-011-Ing.Zv, zo dňa 17.12.2025, ktorým podľa §29 ods. 1 zákona o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorým konanie na vydanie stavebného povolenia spojeného s územným konaním prerušuje do doby 90 dní odo dňa prevzatia tohto rozhodnutia.

Dňa 09.02.2026 stavebník doplnil časť chýbajúcich dokumentov k žiadosti o vydanie stavebného povolenia spojeného s územným konaním. Doplnenie je zaevidované pod ev. č. 13 578.

Dňa 02.03.2026 stavebník doplnil chýbajúce dokumenty k žiadosti o vydanie stavebného povolenia spojeného s územným konaním. Doplnenie je zaevidované pod ev. č. 20 610.

Stavebný úrad oznámil oznámením č. SP 4103/2025-014-Ing.Zv, zo dňa 05.03.2026 začatie stavebného konania spojeného s územným konaním, účastníkom konania verejnou vyhláškou (podľa §26 správneho poriadku a v súlade s § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. - stavba s veľkým počtom účastníkov konania - stavebník: Eva Sobolichová, Bizetova 454/7, 949 11 Nitra zastúpený splnomocneným zástupcom Mgr. Ľubica Korvinová, Hájik 286/2, 951 78 Koliňany; spracovateľ projektovej dokumentácie: GProjekt, s.r.o., Roľnícka 3432/1, 949 05 Nitra - zodpovedný projektant - Ing. Radovan Varga; vlastníkom dotknutých pozemkov, v ktorých je navrhovaná stavba umiestnená parc. reg. CKN 4/31, 4/88, k. ú. Veľké Janíkovce; vlastníkom susedných pozemkov a stavieb parc. reg. CKN 4/27, 4/16, 4/26, 4/7, k. ú. Veľké Janíkovce; známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté) a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou.

Podľa § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa § 61 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. určil, že účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Podľa § 61 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. mohli oznámiť dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Zároveň stavebný úrad poučil účastníkov konania a dotknuté orgány, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Do podkladov oznámenia (t. j. do predloženej projektovej dokumentácie stavby, dokladov, stanovísk a posúdení) bolo možné podľa §23 správneho poriadku nahliadnuť na Meste Nitra, Mestskom úrade v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, na prízemí MsÚ v Nitre, oddelenie stavebného poriadku v pondelok, v utorok, vo štvrtok od 8:00 do 15:00 hod., v stredu od 8:00 do 16:45 hod. a v piatok od 8.00 do 13:45 hodiny, len po osobnom dohovore, vybavujúci pracovník: Ing. Stanislava Zverinová, číslo dverí: 531, telefónne číslo: 037/6502 102, e-mail: zverinova@msunitra.sk.

Oznámenie o začatí stavebného konania bolo všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom doručené.

Účastníci konania, ani dotknuté orgány v určenej lehote nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia na stavbu.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v stavebnom konaní podľa §62 zákona č. 50/1976 Zb. a vyhlášky 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Podmienky dotknutých orgánov, ktoré sa týkali povoľovaného rozsahu stavby, boli prenesené do podmienok stavebného povolenia.

V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoľovaniu stavby, uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská :

- žiadosť, zo dňa 24.02.2025
- doklad o zaplatení správneho poplatku, zo dňa 24.02.2025
- overená kópia katastrálnej mapy, zo dňa 05.03.2026
- overený výpis z listu vlastníctva č. 1110, zo dňa 05.03.2026
- splnomocnenie pre Mgr. Ľubica Korvinová, bytom Hájik 286/2, 951 78 Koliňany, zo dňa 19.12.2024
- súhlas vlastníka nehnuteľnosti - Augustín Švec a Petra Švecová, obaja bytom Kříková 696/15, 949 07 Nitra so zásahom požiarneho úseku na p.č.4/26, k. ú. Veľké Janíkovce, zo dňa 25.04.2025
- projektová dokumentácia stavby pre stavebné konanie, spracovateľ projektovej dokumentácie: GProjekt, s.r.o., Roľnícka 3432/1, 949 05 Nitra, IČO: 46 198 521, zodpovedný projektant: Ing. Radovan Varga, v termíne 12/2024
- Krajský pamiatkový úrad Nitra - záväzné stanovisko č. Z-PUSR-003348/2025, zo dňa 07.02.2025
- Mestský úrad Nitra, Útvar hlavného architekta - záväzné stanovisko č. 764-1/2025, zo dňa 11.02.2025
- Mestský úrad Nitra, Odbor dopravy - vyjadrenie č. OD-19672/4/2025, zo dňa 28.01.2025

- Mestský úrad Nitra, Odbor životného prostredia - vyjadrenie orgánu na úseku štátnej vodnej správy č. OŽP/6384/2025, zo dňa 26.03.2025
- Okresný úrad v Nitre, odbor starostlivosti o životné prostredie - záväzné stanovisko orgánu štátnej správy starostlivosti o životné prostredie č. OU-NR-OSZP3-2025/010023-002, zo dňa 15.01.2025
- Okresný úrad v Nitre, pozemkový a lesný odbor - stanovisko č. OU-NR-PLO-2025/010579-002, zo dňa 16.01.2025
- SPP distribúcia, a.s. - záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0028/2025/Ch, zo dňa 15.01.2025
- Západoslovenská distribučná a.s. - stanovisko, zo dňa 24.02.2026
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nitra - vyjadrenie č. 1942/2025, zo dňa 13.01.2025
- Slovak Telekom, a.s. - vyjadrenie č. 6612603410, zo dňa 07.02.2026
- Orange Slovensko a.s. - vyjadrenie č. 3730016942, zo dňa 12.02.2026
- SATRO, s.r.o. - vyjadrenie, zo dňa 10.02.2026

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej žiadosti, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov, ktorým toto postavenie vyplýva z §59 a §126 zákona č. 50/1976 Zb. a predloženej projektovej dokumentácie stavby zistil, že sú splnené podmienky podľa zákona č. 50/1976 Zb. a rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutie.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. ustanovení zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkom konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na mesto Nitra so sídlom na Mestskom úrade v Nitre, Odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.

Rozhodnutie pre účastníkov konania (podľa §26 správneho poriadku a v súlade s § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. - stavba s veľkým počtom účastníkov konania) má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nitry, na úradnej tabuli miestnej časti VMČ č. 7 - Janíkovce a na internetovej stránke Mesta Nitra www.nitra.sk + CUET, pričom za deň doručenia rozhodnutia sa pokladá posledný deň jeho vyvesenia resp. zverejnenia.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Príloha pre stavebníkov po právoplatnosti rozhodnutia:

- overená dokumentácia stavby + štítok " Stavba povolená "
- (osobne preberie po dohovore : Ing. Stanislava Zverinová, t. č. 037/65 02 102)

Marek Hattas
primátor mesta Nitra

Doručuje sa:

verejnou vyhláškou účastníkom konania (podľa §26 správneho poriadku a v súlade s § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. – stavba s veľkým počtom účastníkov konania – stavebník: Eva Sobolíčová, Bizetova 454/7, 949 11 Nitra zastúpený splnomocneným zástupcom Mgr. Eubica Korvinová, Hájik 286/2, 951 78 Koliňany; spracovateľ projektovej dokumentácie: GProjekt, s.r.o., Roľnícka 3432/1, 949 05 Nitra - zodpovedný projektant - Ing. Radovan Varga; vlastníkom dotknutých pozemkov, v ktorých je navrhovaná stavba umiestnená parc. reg. CKN 4/31, 4/88, k. ú. Veľké Janíkovce; vlastníkom susedných pozemkov a stavieb parc. reg. CKN 4/27, 4/16, 4/26, 4/7, k. ú. Veľké Janíkovce; známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté):

1. Mesto Nitra – tabuľa oznamov – zverejniť po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

2. Mesto Nitra – úradná tabuľa príslušnej mestskej časti VMČ č. 7 – Janíkovce – zverejniť po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

3. Internet Nitra - www.nitra.sk + CUET - zverejniť po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

Dotknutý orgán:

4. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
5. Mestský úrad Nitra, Útvar hlavného architekta, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
6. Mestský úrad Nitra, Odbor dopravy, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
7. Mestský úrad Nitra, Odbor životného prostredia, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán ochrany prírody a krajiny, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
10. SPP – distribúcia, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Západoslovenská vodárenská, a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6, 821 09 Bratislava
15. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava

Na vedomie:

16. Eva Soboličová, Bizetova 454/7, 949 11 Nitra – preberie splnomocnený zástupca Mgr. Ľubica Korvinová, Hájik 286/2, 951 78 Kolíňany
17. Mestský úrad Nitra, Odbor miestnych daní a poplatkov, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
18. do spisu č. SP 4103/2025