

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bolešove,
konaného dňa 25. 04. 2024 o 18,00 hod. v zasadačke obecného úradu

Prítomní poslanci: Iveta Kobelová, Nikolas Kvasnica, Ľuboš Opatík, Ing. Daniela Suchánková, Mgr. Jana Šimončíková, Matej Beňo
starosta obce: Ing. Martin Rác
zamestnankyňa
obecného úradu: Slavka Ocelíková
ospravedlnení: Mgr. Jolana Petrušková, – poslankyňa obecného zastupiteľstva,
Ing. Daša Knápková – hlavná kontrolórka

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta- privítal prítomných poslancov, otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva a predložil návrh programu rokovania. Zároveň ospravedlnil Mgr. Petruškovú a Ing. Knápkovú z neúčasti na rokovaní OZ z dôvodu PN. Nikto nemal žiadne pripomienky ani návrhy na doplnenie programu, starosta dal o programe hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 6

Za: 6 (p. Beňo, p. Kobelová, p. Kvasnica, p. Opatík, Ing. Suchánková, Mgr. Šimončíková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomná: 1 (Mgr. Petrušková)

Návrh bol prijatý

UZNESENIE č. 80

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z 10. zasadnutia OZ
4. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bolešov
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, KNC 806/10, 806/9, 806/8, 806/7, 806/6
6. Úprava rozpočtu č. 2
7. Diskusia
8. Záver

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta - určil zapisovateľku a overovateľov zápisnice:

Overovatelia: Iveta Kobelová, Ing. Daniela Suchánková

Zapisovateľka: Slavka Ocelíková

3. **Kontrola uznesení z 10. zasadnutia OZ**

Starosta – vyzval p. *Ocelíkovú*, aby predložila správu z kontroly uznesení.

Pani Ocelíková – predložila správu z kontroly uznesení zo zasadnutia zo dňa 15. 02. 2024. Išlo o uznesenia číslo 75 až 79. Uzneseniami neboli uložené žiadne úlohy. Nikto nemal pripomienky, starosta dal hlasovať o vzatí na vedomie.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 6

Za: 6 (p. Beňo, p. Kobelová, p. Kvasnica, p. Opatík, Ing. Suchánková, Mgr. Šimončíková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomná: 1 (Mgr. Petrušková)

Návrh bol prijatý

UZNESENIE č. 81

ku kontrole uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Bolešove

berie na vedomie

kontrolu uznesení č. 75 až 79 zo zasadnutia konaného dňa 15.02.2024

4. **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bolešov**

Starosta – predniesol dôvodovú správu. Parlament SR schválil novelu zákona o majetku obcí s účinnosťou od 01.11.2023. Novelou sa zavádzajú nové pravidlá priameho predaja, dôvodu hodného osobitného zreteľa, obchodnej verejnej súťaže ako aj nájmy obecného majetku. Novelou zákona zákonodarca sleduje transparentnejšie a hospodárnejšie nakladanie s majetkom obce. Vzhľadom na uvedené je nutné prijať vypracované nové Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré sú v súlade s aktuálne platným a účinným Zákom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Nakoľko zo strany poslancov neboli doplňujúce otázky, starosta dal o schválení hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 6

Za: 6 (p. Beňo, p. Kobelová, p. Kvasnica, p. Opatík, Ing. Suchánková, Mgr. Šimončíková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomná: 1 (Mgr. Petrušková)

Návrh bol prijatý

UZNESENIE č. 82

k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo v Bolešove

schvaľuje

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bolešov

5. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, KNC 806/10, 806/9, 806/8, 806/7, 806/6

Starosta – na obec Bolešov bola doručená žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce na základe geometrického plánu č. 17/2023 a podľa stanovenia hodnoty pozemku v znaleckom posudku č. 14/2024. Žiadateľmi sú: Ing. Martin Kvasnica, Bolešov 190 (ďalej ako nadobúdateľ č. 1), Elena Reháková, Okružná 591/75, Nová Dubnica (ďalej ako nadobúdateľ č. 2), Branislav Kvasnica Bolešov 158 (ďalej ako nadobúdateľ č. 3) a Martin Kvasnica Bolešov 152 (ďalej ako nadobúdateľ č. 4).

Ide o parcelu:

KNC 806/10 o výmere 80 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (nadobúdateľ č. 1).

KNC 806/9 o výmere 66 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (nadobúdateľ č. 2)

KNC 806/8 o výmere 72 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (nadobúdateľ č. 3).

KNC 806/7 o výmere 54 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, KNC 806/9 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (nadobúdateľ č. 4).

Poslanci už na pracovných rokovaníach, ktoré sa konali dňa 16. 04. 2024 a 24. 04. 2024 prerokovali túto žiadosť a navrhli dané pozemky odpredať za cenu 15,- EUR za m². Nikto z poslancov nemal doplňujúce otázky, starosta dal o schválení hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 6

Za: 6 (p. Beňo, p. Kobelová, p. Kvasnica, p. Opatík, Ing. Suchánková, Mgr. Šimončíková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomná: 1 (Mgr. Petrušková)

Návrh bol prijatý

UZNESENIE č. 83

k žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, KNC 806/10, 806/9, 806/8, 806/7, 806/6

Obecné zastupiteľstvo v Bolešove

schvaľuje:

a) spôsob prevodu vlastníctva majetku obce, a to:

- novovytvorená parcela **KN – C 806/10**, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 80 m², katastrálne územie Bolešov, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorá vznikla oddelením od pôvodnej parcely KN – E 9000/14, vodná plocha, výmera 2841 m², katastrálne územie Bolešov, pôvodné katastrálne územie Piechov v zmysle geometrického plánu č. 17/2023, ktorý dňa 15.12.2023 vyhotovil Ing. Gabriel Vanko ml., dňa 15.12.2023 autorizácie overil Ing. Gabriel Vanko, autorizovaný geodet a kartograf a dňa 07.02.2024 úradne overil Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, Ing. Rastislav Mojžiš pod číslom 42/24 (ďalej „**Geometrický plán**“),
- novovytvorená parcela **KN – C 806/9**, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 66 m², katastrálne územie Bolešov, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorá vznikla oddelením od pôvodnej parcely KN – E 9000/14, vodná plocha, výmera 2841 m², katastrálne územie Bolešov, pôvodné katastrálne územie Piechov v zmysle Geometrického plánu,

- novovytvorená parcela **KN – C 806/8**, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 72 m², katastrálne územie Bolešov, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely KN – E 9000/14, vodná plocha, výmera 2841 m², katastrálne územie Bolešov, pôvodné katastrálne územie Piechov v zmysle Geometrického plánu,
- novovytvorená parcela **KN – C 806/7**, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 54 m², katastrálne územie Bolešov, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely KN – E 9000/14, vodná plocha, výmera 2841 m², katastrálne územie Bolešov, pôvodné katastrálne územie Piechov v zmysle Geometrického plánu,
- novovytvorená parcela **KN – C 806/6**, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 9 m², katastrálne územie Bolešov, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely KN – E 9000/14, vodná plocha, výmera 2841 m², katastrálne územie Bolešov, pôvodné katastrálne územie Piechov v zmysle Geometrického plánu

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej „**Zákon o majetku obcí**“) prevodom **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15, písm. f) Zákona o majetku obcí;

b) zámer prevodu vlastníctva majetku obce, a to:

- novovytvorená parcela **KN – C 806/10**, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 80 m², katastrálne územie Bolešov, spoluvlastnícky podiel 1/1, v zmysle Geometrického plánu s tým, že:
 - osobou, na ktorú sa má vlastníctvo majetku obce previesť je: **Ing. Martin Kvasnica**, trvalý pobyt Bolešov 190, PSČ: 018 53,
 - všeobecná hodnota prevádzaného majetku je: **232,00 EUR**, a to v zmysle znaleckého posudku č. 14/2024, ktorý dňa 16.02.2024 vypracoval Ing. Ľubomír Mičuda, znalec, evidenčné číslo znalca: 912292 (ďalej „**Znalecký posudok**“),
 - kúpna cena prevádzaného majetku bude: **1 200,- EUR**,
 - zdôvodnenie, v čom spočíva dôvod hodný osobitného zreteľa je:
Ide o parcelu s malou výmerou a nízkou hodnotou v zmysle čl. 11, ods. 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bolešov zo dňa 25. 04. 2024 (ďalej „**Zásady hospodárenia**“). Ing. Martin Kvasnica je vlastníkom susedného pozemku, parcela KN – C 777/1 a susedného pozemku, parcela KN – C 778/4, katastrálne územie Bolešov. Prevádzaná parcela je dlhodobu oplotená a užívaná osobou, na ktorú sa má vlastníctvo previesť. Prevodom uvedeného majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb v zmysle čl. 11, ods. 2, písm. d) Zásad hospodárenia,
- novovytvorená parcela **KN – C 806/9**, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 66 m², katastrálne územie Bolešov, spoluvlastnícky podiel 1/1, v zmysle Geometrického plánu s tým, že:
 - osobou, na ktorú sa má vlastníctvo majetku obce previesť je: **Elena Reháková**, trvalý pobyt Okružná 591/75, Nová Dubnica, PSČ: 018 51,
 - všeobecná hodnota prevádzaného majetku je: **191,40 EUR**, a to v zmysle Znaleckého posudku,

- kúpna cena prevádzaného majetku bude: **990,- EUR**,
 - zdôvodnenie, v čom spočíva dôvod hodný osobitného zreteľa je:
Ide o parcelu s malou výmerou a nízkou hodnotou v zmysle čl. 11, ods. 2, písm. a) Zásad hospodárenia. Pani Elena Reháková je vlastníkom susedného pozemku, parcela KN – C 778/3, katastrálne územie Bolešov. Prevádzaná parcela je dlhodobo oplotená a užívaná osobou, na ktorú sa má vlastníctvo previesť. Prevodom uvedeného majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb v zmysle čl. 11, ods. 2, písm. d) Zásad hospodárenia,
- novovytvorená parcela **KN – C 806/8**, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 72 m², katastrálne územie Bolešov, spoluvlastnícky podiel 1/1, v zmysle Geometrického plánu s tým, že:
- osobou, na ktorú sa má vlastníctvo majetku obce previesť je: **Branislav Kvasnica**, trvalý pobyt Bolešov 158, PSČ: 018 53,
 - všeobecná hodnota prevádzaného majetku je: **232,56 EUR**, a to v zmysle Znaleckého posudku,
 - kúpna cena prevádzaného majetku bude: **1 080,- EUR**,
 - zdôvodnenie, v čom spočíva dôvod hodný osobitného zreteľa je:
Ide o parcelu s malou výmerou a nízkou hodnotou v zmysle čl. 11, ods. 2, písm. a) Zásad hospodárenia. Pán Branislav Kvasnica je spoluvlastníkom susedného pozemku, parcela KN – C 778/2, katastrálne územie Bolešov. Prevádzaná parcela je dlhodobo oplotená a užívaná osobou, na ktorú sa má vlastníctvo previesť. Prevodom uvedeného majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb v zmysle čl. 11, ods. 2, písm. d) Zásad hospodárenia.
- novovytvorená parcela **KN – C 806/7**, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 54 m², katastrálne územie Bolešov, spoluvlastnícky podiel 1/1, v zmysle Geometrického plánu s tým, že:
- osobou, na ktorú sa má vlastníctvo majetku obce previesť je: **Martin Kvasnica**, trvalý pobyt Bolešov 152, PSČ: 018 53,
 - všeobecná hodnota prevádzaného majetku je: **174,42 EUR**, a to v zmysle Znaleckého posudku,
 - kúpna cena prevádzaného majetku bude: **810,- EUR**,
 - zdôvodnenie, v čom spočíva dôvod hodný osobitného zreteľa je:
Ide o parcelu s malou výmerou a nízkou hodnotou v zmysle čl. 11, ods. 2, písm. a) Zásad hospodárenia. Pán Martin Kvasnica je vlastníkom susedného pozemku, parcela KN – C 778/1, katastrálne územie Bolešov. Prevádzaná parcela je dlhodobo oplotená a užívaná osobou, na ktorú sa má vlastníctvo previesť. Prevodom uvedeného majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb v zmysle čl. 11, ods. 2, písm. d) Zásad hospodárenia.

- novovytvorená parcela **KN – C 806/6**, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 9 m², katastrálne územie Bolešov, spoluvlastnícky podiel 1/1, v zmysle Geometrického plánu s tým, že:
 - osobou, na ktorú sa má vlastníctvo majetku obce previesť je: **Martin Kvasnica**, trvalý pobyt Bolešov 152, PSČ: 018 53,
 - všeobecná hodnota prevádzaného majetku je: **29,07 EUR**, a to v zmysle Znaleckého posudku,
 - kúpna cena prevádzaného majetku bude: **135,- EUR**,
 - zdôvodnenie, v čom spočíva dôvod hodný osobitného zreteľa je:
Ide o parcelu s malou výmerou a nízkou hodnotou v zmysle čl. 11, ods. 2, písm. a) Zásad hospodárenia. Pán Martin Kvasnica je vlastníkom susedného pozemku, parcela KN – C 778/1 a susedného pozemku parcela KN – C 777/2, katastrálne územie Bolešov. Prevádzaná parcela je dlhodobo oplotená a užívaná osobou, na ktorú sa má vlastníctvo previesť. Prevodom uvedeného majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb v zmysle čl. 11, ods. 2, písm. d) Zásad hospodárenia.

Ostatné podmienky:

- osoby, na ktoré sa má vlastníctvo majetku obce previesť, zabezpečili na svoje náklady vypracovanie a overenie Geometrického plánu a uhradili náklady spojené s vypracovaním príslušnej kúpnej zmluvy a s katastrálnym konaním.

6. Úprava rozpočtu č. 2

Pani Ocelíková, nakoľko pani Sláviková nie je dnes prítomná na rokovaní obecného zastupiteľstva, prečítala poslancom dôvodovú správu, ktorú pripravila pani Sláviková. Úprava sa realizuje na základe zvýšenia v príjmovej časti bežného rozpočtu. Ďalej sa úpravou realizuje zvýšenie príjmov zo ŠR na financovanie PVŠS na úseku školstva – normatívne a nenormatívne finančné prostriedky na odchodné a refundácia finančných prostriedkov z projektu „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II.“ – zmena kódov zdroja, vlastných príjmov ZŠ s MŠ, zapojenie nevyčerpaných finančných prostriedkov z roku 2023 z PVŠS a OK ZŠ s MŠ Bolešov, nevyčerpané FP ZŠ z r.2023 na dopravné MŠ. Úpravou v príjmovej časti rozpočtu bude zrealizovaná úprava aj vo výdavkovej časti rozpočtu, táto bude tvoriť prílohu zápisnice. Na základe potreby operatívneho riešenia je potrebné vykonať navýšenie a presun výdavkových položiek bežného rozpočtu a kapitálového rozpočtu.

ZŠ s MŠ Bolešov podala žiadosť o navýšenie rozpočtu marec, apríl:

Výdavková časť				
pracovisko		KZ	marec	apríl
ZŠ príspevok podľa regiónov		111	6 104,00	
	odchodné	111	1 667,00	
Telocvičňa z prenájmu		41	2 000,00	
Projekt	náklady na mzdy	1BB1	37 080,00	
	(len presuny medzi KZ)	1BB2	6 595,00	
		3BB1	-37 079,00	
		3BB2	-6 596,00	
ZŠ	lyžiarsky kurz	111		-1 350,00
MŠ	dopravné predškólakom	131N		-100,54
		Spolu:	9 771,00	-1 450,54

Príjmová časť				
pracovisko		KZ	marec	apríl
Telocvičňa príjem z prenájmu		41	2 000,00	
		Spolu:	2 000,00	

Žiadosť o zvýšenie príspevku na SZUŠ Peter MargušDiS.art.- zriaďovateľ SZUŠ.

Odhadovaný jednotkový koeficient na žiaka na rok 2024 /ZMOS/ bol 105,84 eur/PPŽ, zverejnený v 11/2023, obec vychádzala v schválenom rozpočte z tejto sumy.

V januári 2024 bol zverejnený jednotkový koeficient v sume 107,08€.

Jednotkový koeficient 105,84€ x 1417,80 PPŽ = 150059,95€ zaokr. 150060,00€

Jednotkový koeficient 107,08x 1417,80 PPŽ = 151818,024€ zaokr. 151818,00€

Usmernenie MŠVVaŠ SR k financovaniu na základe zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa, žiaka alebo na poslucháča neštátnej ZUŠ, JŠ, MŠ a ŠZ.

Podľa § 9aa ods. 2 písm. c) druhej vety zákona č. 596/2003 Z. z. „...ak je to potrebné, obec zohľadní rozpis finančných prostriedkov poukázaných podľa osobitného predpisu v priebehu rozpočtového roka a upraví výšku poskytovaných finančných prostriedkov na zostávajúce obdobie príslušného rozpočtového roka dohodou prostredníctvom dodatku k zmluve o financovaní,...“. MŠVVaŠ SR v súvislosti s vyššie uvedeným odporúča obciam a samosprávnym krajom, aby zohľadnili rozpis finančných prostriedkov poukázaných podľa osobitného predpisu v priebehu rozpočtového roka a následne upravili výšku

finančných prostriedkov poskytovaných neštátnemu zriaďovateľovi prostredníctvom dodatku k zmluve o financovaní. Dodatok k zmluve o financovaní navrhujemerobiť až po zverejnení aktualizovanej prognózy výnosu dane z príjmov fyzických osôb (ktorou sa mení hodnota jednotkového koeficientu na konkrétny kalendárny rok), v septembri, resp. v poslednej tretine kalendárneho roka.

Hodnota jednotkového koeficientu na príslušný kalendárny rok závisí od výšky výnosu dane z príjmov fyzických osôb a od prepočítaného počtu žiakov v základných umeleckých školách, poslucháčov v jazykových školách a detí v materských školách a školských zariadeniach. Z uvedeného vyplýva, že ak sa počas kalendárneho roka zmení niektorý z týchto dvoch údajov, hodnota jednotkového koeficientu pre príslušný kalendárny rok sa môže zvýšiť alebo znížiť. Januárovú hodnotu jednotkového koeficientu pre príslušný kalendárny rok je potrebné považovať za predpokladanú na základe predpokladanej daňovej prognózy. Hodnota jednotkového koeficientu sa vypočítava z východiskových štatistických údajov a rozpočtovaných podielov obcí a samosprávnych krajov na výnose dani z príjmu fyzických osôb na príslušný rok uverejnených na webovej stránke www.mfsr.sk. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti je potrebné, aby obec alebo samosprávny kraj pri dodatku k príslušnej zmluve pre zostávajúce obdobie rozpočtového roka upravili výšku finančných prostriedkov, ktoré majú byť poukázané neštátnym zriaďovateľom tak, aby výška týchto finančných prostriedkov vyplatená sumárne za celý kalendárny rok, vychádzala z objemu finančných prostriedkov podľa aktualizovanej septembrovej prognózy výnosu z dane z príjmu fyzických osôb na príslušný rok. Rozpočtovým opatrením č. 2 sa menia celkové príjmy a celkové výdavky rozpočtu. Zo strany poslancov neboli doplňujúce otázky, starosta dal o schválení hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 6

Za: 6 (p. Beňo, p. Kobelová, p. Kvasnica, p. Opatík, Ing. Suchánková, Mgr. Šimončíková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomná: 1 (Mgr. Petrušková)

Návrh bol prijatý

UZNESENIE č. 84

k úprave rozpočtu č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Bolešove:

1. **berie na vedomie** úpravu rozpočtu č.2 zo ŠR
2. **schvaľuje** úpravu rozpočtu v príjmoch a výdavkoch celkového rozpočtu

7. Diskusia

Starosta – informoval, že p. Roman Hudcovský a spol., Bolešov 77 doručil na obec projektový zámer a to vybudovať prístup k plánovaným 4 rodinným domom na pozemkoch 440/1, 440/10, 440/9 a 440/8. k. ú. Bolešov. K danému zámeru podal vysvetlenie Ing. Daniel Burdej – PD „Prístupová komunikácia sa bude napájať na miestnu komunikáciu ul. Štúrova a je navrhnutá na pozemkoch par. č. KNC 301,

302, 303, k. ú. Bolešov. Miestna komunikácia je v mieste napojenia šírky 6,0m s chodníkom. Pozemky na výstavbu komunikácie sú vo vlastníctve obce Bolešov. V súčasnosti sa na pozemkoch nachádza jestvujúci chodník, ktorý vedie od cesty II/507 k základnej škole a kolmo naň vedie druhá vetva chodníka k miestnej komunikácii v dĺžke 54,0m. Vedľa chodníka sa nachádza jestvujúci prízemný objekt o rozmere 5,0x2,5m, el. skrinka a spevnená plocha. Projektová dokumentácia rieši návrh prístupovej komunikácie k predmetným pozemkom“. Ing. Burdej: projektová dokumentácia je predložená ako štúdia. Nie je tam zadefinované dopravné značenie, obmedzenia rýchlosti, označenie slepej ulice, spomaľovacie pásy, obmedzená rýchlosť ... Jednalo by sa o chodník - pešiu zónu s vyznačením prejazdu.

K zámeru prebehla rozsiahla diskusia, do ktorej sa postupne zapojili všetci poslanci obecného zastupiteľstva ako aj zástupcovia rodiny Hudcovej a Polákovej. Pán Opatík sa vyjadril, že sa jedná o veľmi nešťastné riešenie, nakoľko v súčasnosti sa vybuďoval pekný park, tento je navštevovaný mamičkami s deťmi. V blízkosti je detské ihrisko, pohyb malých detí. Touto cestou by sa park prakticky preťal na dva celky. Treba podľa jeho názoru hľadať iné riešenie. Prístup popri potoku.

Ing. Suchánková sa dotazovala, ako by boli riešené inžinierske siete – bolo povedané, že tie by boli riešené z predu cez jednotlivé pozemky.

Starosta viac krát upozornil, že obec nemá finančné prostriedky na vybudovanie danej cesty. Treba si uvedomiť, že prístupovú cestu by si musel hradiť investor. K tomuto stanovisku sa priklonili aj poslanci obecného zastupiteľstva.

K danej štúdii sa vyjadrili postupne všetci poslanci:

Mgr. Šimončíková – súhlasí – ľudsky nemá problém, prístup pre 4 rodinné domy.

p. Beňo – pokiaľ sa to vybuduje pekne, nebude to rušivé a jednalo by sa o pešiu zónu s možným prejazdom pre 4 pozemky – súhlasí.

Ing. Suchánková – nepáči sa jej to, predsa ide o školský areál, ale pokiaľ bude zachovaná pešia zóna a prejazd len pre 4 domy, tak súhlasí.

p. Kvasnica a p. Kobelová – pokiaľ sa dohodnú a dodržia pravidlá, hlavne finančné hľadisko bude hradiť investor – nie je problém.

p. Opatík – nesúhlasí s takouto alternatívou, treba hľadať iné riešenie.

Starosta –prečítal poslancom žiadosť o prerokovanie sťažnosti na zamestnanca obecného úradu pána Vargu, ktorá bola obci doručená od p. Mariána Prnu, Bolešov 104.

Dôvod sťažnosti: pán Varga chce všemožne obísť stavebný zákon 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a aj vyhlášky 532/2002 Z.z. Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v znení neskorších predpisov. Týmto viní pána Vargu zo zaujatosti

a možného pochybenia v stavebnom konaní číslo BOL-/2024-390/2024 a aj nepresného výkladu stavebného zákona.

Dôvody:

- Pôvodná drevená stodola sa nachádza na hranici môjho pozemku, parcela KNC6 a je vzdialená od RD len 0,9 m,
- Využitie objektu sa podľa navrhovaného projektu mení a mení sa aj štruktúra stavby, ktorú sa pán Varga snaží povoliť,
- Keď projekt nebol schválený ako výstavba skladu, tak zmenili projekt na rekonštrukciu hospodárskej budovy, ale účel budovy zostáva rovnaký,
- Stavby sú v stiesnenom obytnom priestore,
- p. Varga zatajuje skutočný stav priestorov, kde stavba má stáť,
- sú to stavby, ktoré sa nezakresľujú parcela KNC 3, na ktorej sa nachádzajú stavby: prístrešok, plechový sklad, drevená budova slúžiaca na administratívne účely, pracovný stôl, a drevená stodola. Na susediacej parcele KNC sa nachádzajú nasledovné stavby: hospodárska budova, prístrešok – 2x,
- Stavby priemyselného charakteru nepatria do stredu obce k parcelám, na ktorých sa nachádzajú obytné priestory, domy a dokonca aj kostol.

Starosta vysvetlil, že obecné zastupiteľstvo nemá kompetenciu riešiť danú situáciu. Nadriadený p. Vargovi je starosta obce a nie zastupiteľstvo. Pán Prna sa vyjadril, že on nemá problém s tým, že on tam chce stavať, ale trvá na odstupových vzdialenostiach v zmysle zákona od jeho pozemku.

Starosta bude tlmočiť požiadavku p. Vargovi aby sa písomne vyjadril k odstupovým vzdialenostiam a táto odpoveď bude následne zaslaná p. Prnovi.

Pán Branislav Kvasnica sa dotazoval, či by nebolo možné tie finančné prostriedky, ktoré obec získa z predaja pozemku, ktorý bol riešený v bode 5, použiť na opravu Ozanovej ulice. Starosta - obec musí posúdiť kritické miesta v obci a hlavne tieto dať opraviť.

Na rokovaní obecného zastupiteľstva bola prítomná aj p. Burdejová Helena za spoločenstvo bytovky 275 a taktiež p. Burdejová Hela, prišli sa informovať, v akom stave riešenia je projekt a geodetické zameranie v lokalite pri bytovke s.č. 275. Starosta: zameranie aj PD je objednaná. Bohužiaľ nateraz nemáme tieto výstupy dodané. Starosta sa vyjadril, že bude kontaktovať ako projektanta, tak geodeta.

Starosta – informoval, že obec už minulý rok a aj tento používa jeho firemnú kosačku, nakoľko kosačky, ktoré má obec nie sú funkčné. Táto kosačka má štyri roky. Takýto typ kosačky sa dá kúpiť za cca 24 000,- EUR. Starosta by bol ochotný túto kosačku predať za 9000,- EUR.

Po rozprave sa poslanci dohodli, aby dal starosta urobiť nezávislý posudok na zhodnotenie technického stavu kosačky.

Pán Hasidlo Roman prejavil záujem kúpiť alebo prenajať časť pozemku z parcely KNC 299/1 o výmere cca 100m². Ide o pozemok, ktorý sa nachádza v školskom

areáli. Poslanci sa po rozprave vyjadrili, že požadujú vysvetlenie, na aký účel by p. Hasidlo daný pozemok využíval.

Starosta v krátkosti informoval, že obec

- podala žiadosť o energetickú efektívnosť na budovu obecného úradu a športovú budovu,
- rieši v spolupráci s MAS chodník na hlavnej ceste, zároveň odvodnenie medzi poštou a kostolom.
- zadala vypracovanie PD na nadstavbu I. budovy základnej školy,
- rieši stavebné povolenie na cyklochodník medzi Bolešov – Borčice.

8. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia vyčerpaný, *starosta* poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva o 20,30 hod. vyhlásil za ukončené.

Ing. Martin Rác
starosta obce

Zapisovateľ: Slavka Ocelíková

Overovatelia: Iveta Kobelová

Ing. Daniela Suchánková