



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nitra

OU-NR-OSZP3-2026/013772-002

Mgr. Andrej Zima

09. 03. 2026

Vec

Oznámenie o začatí vodoprávneho konania a upustenie od ústneho konania a miestneho šetrenia

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Žiadateľ: Nové Mlynárce, s.r.o., Popradská 34, 821 06 Bratislava, IČO: 50 963 481 v zastúpení splnomocneného zástupcu TOMEX Nitra, s.r.o., Dunajská 24, 949 11 Nitra, IČO: 36 611 352 požiadal dňa 04.02.2026 tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia

A. podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon):

„Nové Mlynárce“

V rozsahu:

Stavebné objekty:

- SO 001 Vodovod – rozšírenie distribučného rozvodu
o Rad „1“ HDPE 100 RC DN100, dĺ. 699,5 m
- SO 002 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu
o Stoka „S1“ PP GC2000 DN300, dĺ. 405,4
o Stoka „S1-1“ PP GC2000 DN300, dĺ. 29,5 m
- SO 003 Dažďová kanalizácia – odvodnenie miestnych komunikácií
o Stoka „Z1“ PP X-stream DN300, dĺ. 120,0 m
o Stoka „Z2“ PP X-stream DN300, dĺ. 95,0 m
o Stoka „Z4“ PP X-stream DN300, dĺ. 60,3 m
o Stoka „Z5“ PP X-stream DN300, dĺ. 56,9 m
o odlučovač ropných látok KLARTEC KL 25/1
o Vsakovací systém dažďovej vody Wavin Aquacell NG RN-2
o Čistiace a revízne šachty
o Uličné vpuste
- SO 101 Vodovodná prípojka
o HDPE DN80 (D90x8,2), dĺ. 9,2 m
o HDPE DN80 (D90x8,2), dĺ. 7,6 m
o Vodomerná šachta VŠ-1, VŠ-2
- SO 102 Kanalizačná prípojka

- o Dom „AB“ – PP GC2000 DN200, dĺ. 8,9 m
- o Dom „D“ – PP GC2000 DN150, dĺ. 12,0 m
- o Dom „E“ – PP GC2000 DN200, dĺ. 12,0 m
- o Dom „F“ – PP GC2000 DN200, dĺ. 12,0 m
- o Dom „CG“ – PP GC2000 DN200, dĺ. 12,0 m
- SO 202 Areálový rozvod vody
- o Požiarny vodovod vetva „UV1“ DN150, dĺ. 243,2 m
- o Požiarny vodovod vetva „UV2“ DN150, dĺ. 208,7 m
- SO 203 Areálová dažďová kanalizácia
- o Stoka „D1“ PP X-stream DN300, dĺ. 123,4 m
- o Stoka „D2“ PP X-stream DN300, dĺ. 158,8 m
- o Akumulačná nádrž KL AN38 m³ – 2 ks
- o Vsakovací systém dažďovej vody Wavin Aquacell NG RN-1
- o Filtračné šachty
- o Čistiace a revízne šachty
- o Uličné vpuste a odvodňovacie žľaby
- SO 204 Areálová dažďová kanalizácia zaolejovaná
- o Stoka „Z1“ PP X-stream DN300, dĺ. 101,8 m
- o Stoka „Z3“ PP X-stream DN300, dĺ. 46,5 m
- o Stoka „Z6“ PP X-stream DN300, dĺ. 51,6 m
- o Odľučovače ropných látok KLARTEC KL 65/1 a KLARTEC KL 5/1
- o Čistiace a revízne šachty

na par. č:

- 298/3, 306/8, 306/17, 306/22, 306/26, 306/27 parc. registra „C“, k. ú. Mlynárce, Mesto Nitra - vlastníkom pozemkov je Žiadateľ na základe LV č. 8157
- 306/21 parc. registra „C“, k. ú. Mlynárce, Mesto Nitra - vlastníkom pozemku je ALDI Reality s.r.o. na základe LV č. 7896 – zmluva o spoločnom postupe pri príprave a realizácii stavebného projektu
- 299/1, 322/3 parc. registra „E“, k. ú. Mlynárce, Mesto Nitra - vlastníkom pozemku je Mesto Nitra na základe LV č. 8074 – súhlas s uložením inžinierskych sietí

účel stavby: odvádzanie vôd z povrchového odtoku, odvádzanie splaškových vôd a zásobovanie pitnou vodou

charakter stavby: trvalá

druh stavby: líniová vodná stavba

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad, vydalo podľa § 39 a § 39a) stavebného zákona územné rozhodnutie o umiestnení stavby a využívaní územia pod č. SP 7741/2024-014-Ing.Sá zo dňa 18.09.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.10.2024.

Mesto Nitra ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov udelilo súhlas k vydaniu stavebného povolenia špeciálnemu stavebnému úradu pre vodnú stavbu „Nové Mlynárce“.

Mesto Nitra vydalo pod č. 21086-1/2023 zo dňa 02.04.2024 záväzné stanovisko k stavbe „Nové Mlynárce“ z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, v ktorom uviedlo že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22. 05. 2003 v znení neskorších dodatkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra.

Pre predmetnú investíciu bolo príslušným orgánom na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie vydané rozhodnutie z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydané tunajším úradom, odborom starostlivosti o životné prostredie – úsek EIA, pod č. j.: OU-NR-OSZP3-2023/024707-019 zo dňa 22.05.2013 právoplatné dňa 22.06.2023.

B. na osobitné užívanie vôd

- podľa § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne konanie.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Nitra“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

oznamuje:

Začatie konania o povolení vodnej stavby v zmysle § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v zmysle § 61 ods. 2 upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona (líniová stavba, stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nitra, úradnej tabuli Mesta Nitra VMČ č. 5 – mestská časť Mlynárce, úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre účastníkov konania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy.

Vzhľadom nato že spisový materiál je kompletný, Vám tunajší úrad umožňuje podľa § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní, vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie pred vydaním rozhodnutia a uviesť skutočnosti, ktoré považujete za významné pre rozhodnutie v danej veci.

Na pripomienky alebo námietky po tejto lehote tunajší úrad nebude prihliadať

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Okresnom úrade Nitra, Štefánikova č. 69, v pracovných dňoch v čase od 8:00 do 14:00 na č. dv. 129 po predchádzajúcom telefonickom (tel. č. 037/6549 269) alebo mailovom (andrej.zima@minv.sk) dohovore.

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkom konania

-Stavebníkovi Nové Mlynárce, s.r.o., popradská 34, 821 06 Bratislava, IČO: 50 963 481 v zastúpení splnomocneného zástupcu TOMEX Nitra, s.r.o., Dunajská 24, 949 11 Nitra, IČO: 36 611 352

- Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté:

- Vlastníkom pozemkom v ktorých je stavba umiestnená (parc. č. 298/3, 306/8, 306/17, 306/21, 306/22, 306/26, 306/27 registra „C“, k. ú. Mlynárce, Mesto Nitra a parc. č. 299/1, 322/3 registra „E“, k.ú. Mlynárce, Mesto Nitra)

- Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb (parc. č. 306/28, 315/1, 306/29, 316/3, 315/2, 315/8, 314/2, 314/1, 313/1, 311/5, 310/1, 307/1, 306/9, 306/13, 306/1, 306/25, 303/2, 322/5, 295/2, 298/1, 298/2, 306/24 registra „C“, k.ú. Mlynárce, Mesto Nitra, parc. č. 302, 303, 298/1 registra „E“, k.ú. Mlynárce, Mesto Nitra)

- Zainteresovaná verejnosť podľa ust. § 24 – 27 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v zmysle rozhodnutia zo zisťovacieho konania, ktoré vydal Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom spisu: OUNR-OSZP3-2013/024717-019 zo dňa 22.05.2023

- Projektantovi: IPROS, projektová a inžinierska činnosť, Kasalova 22, 949 01 Nitra

- Hydrogeológ: INGEVA, Strmá cesta 2, 811 01 Bratislava

- Správcovi povodia: Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

1. Mesto Nitra – Verejná vyhláška

Pečiatka a podpis

vyvesené dňa zvesené dňa

2. Mesto Nitra - VMČ č. 5 – mestská časť Mlynárce – Verejná vyhláška

Pečiatka a podpis

vyvesené dňa zvesené dňa

3. Okresný úrad Nitra – webové sídlo + CUET – Slovensko.sk

.....

vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

4. Okresný úrad Nitra - Úradná tabuľa

.....

vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Na vedomie

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra 1
SPP-distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
ELCOMP, spoločnosť s ručením obmedzeným, Pražská 2, 949 01 Nitra 1
Technická inšpekcia, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2
Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
TOMEX Nitra, s.r.o., Dunajská 24, 949 11 Nitra 11

Ing. Miloš Černák
vedúci oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-NR-OSZP3-2026/013772-002

Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra 1
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Ústredný portál verejnej správy Ústredné kontaktné centrum
slovensko.sk - helpdesk, Kollárová 8, 917 02 Trnava 2