



Zverejnenie zámeru

previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov:

pozemok C KN parc. č. 156/32 – vodná plocha o celkovej výmere 67 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 67 m² z pozemku E KN parc. č. 5189/13 – ostatná plocha o celkovej výmere 2.880 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 55610749-73/26, vypracovaným dňa 02.06.2026 geodetom Ing. Filipom Struhárom, Bernoláková 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 22.06.2026, pod číslom G₁ - 260/2026;

do vlastníctva:

Viliam Bohdal a Judita Bohdalová, Dlhá lúka 1264/33, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania prebytočného majetku – pozemku za účelom parkovania áut a uskladnenia palivového dreva. Žiadatelia požadovanú časť pozemku udržiavajú už 35 rokov: zrekultivovali ju, odstránili z nej náletové dreviny a kríkové porasty, vyrovnali ju zeminou a spevnili (suchým, kamenným) múrikom od potoka. Pravidelne túto požadovanú časť mestského pozemku kosia a vystrihujú konáre, ktoré bránia v cestnej komunikácii.

V zmysle Čl. 11, ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 154/2023 dňa 13.12.2023 a sú zverejnené na webovom sídle mesta Nová Baňa: https://www.novabana.sk/storage/app/media/uploaded-files/Z%C3%A1sady%20hospodarenia%20a%20nakladania%20s%20majetkom%20mesta%20NOV%C3%81%20BA%C5%87A_platn%C3%A9%20od%2013.12.2023.pdf;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 97/2026 vypracovaným dňa 22.07.2026 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 8,39 eur/m². Za výmeru 67 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 730,80 eur (slovom: sedemstotridsať eur a osemdesiat centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

V Novej Bani dňa 10. augusta 2026

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA
primátor mesta