



Váš list číslo/zo dňa
12.10.2026

Naše číslo
OU-RS-PLO1-2026/019659-002

Vybavuje/linka
Ing. Rastislav Klincko/
0961 68 2982

Rimavská Sobota
22.10.2026

Vec

Oznámenie o začatí správneho konania vo veci žiadosti o vydanie rozhodnutia na zmenu druhu pozemku v katastrálnom území Nižná Pokoradz

Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, podľa ustanovenia § 23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane PP“) a podľa § 18 ods. 2 a ods. 3 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

účastníkom konania, že dňom podania žiadosti 12.10.2026, bolo začaté správne konanie vo veci vydania rozhodnutia o zmene druhu pozemku, podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane PP.

Navrhovateľ: Ján Vinclov, L. Svobodu 1669/12, 979 01 Rimavská Sobota, podal na Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku, podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane PP.

Správne konanie sa týka vydania rozhodnutia o zmene druhu pozemku, ktorý vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde. Požadovaná zmena má byť vykonaná v katastrálnom území Nižná Pokoradz, na parcelách registra CKN parc. č. 1326/42 a 1326/47, druh pozemku záhrada o výmere 29 m² a 25m² na ostatnú plochu, evidované na listoch vlastníctva č. 815 a 818.

Rozhodnutie o zmene druhu pozemku bude podkladom na vykonanie zmeny druhu pozemku v registri C KN (podľa § 70 ods. 2 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov „Záväzným údajom katastra nie je druh pozemku evidovaný v registri E KN“), pričom nedôjde k zmene vlastníckych práv.

Správny orgán týmto upozorňuje na ust. § 3 ods. 1 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorých „Každý vlastník poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „vlastník“) alebo nájomca a správca poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „užívateľ“) je povinný



podľa ods. 1 písm. d) usporiadať a zosúladiť poľnohospodársky druh pozemku s jeho evidenciou v katastri. Podľa ods. 2 na účel v odseku 1 písm. d) je vlastník, prípadne užívateľ povinný požiadať orgán štátnej správy ochrany poľnohospodárskej pôdy o zmenu druhu pozemku v katastri, ak takáto zmena vyžaduje rozhodnutie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa tohto zákona“.

V zmysle ust. § 28 zákona o ochrane PP „ak je v rámci postupov alebo konaní podľa tohto zákona viac ako 20 dotknutých fyzických alebo právnických osôb, účastníkov konania alebo zúčastnených osôb, oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im doručujú verejnou vyhláškou. To sa nevzťahuje na účastníka konania, ktorým je Slovenský pozemkový fond, ktorému sa oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti vždy doručujú do vlastných rúk.“

V zmysle § 33 ods. 1 a ods. 2 správneho poriadku, správny orgán je povinný dať účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov k vydaniu rozhodnutia je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Rimavská Sobota, pozemkovom a lesnom odbore, P. Hostinského 1036/4, Rimavská Sobota, číslo dverí 310. Prípadné písomné pripomienky a námietky je možné uplatniť najneskôr v termíne do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

V prípade, že účastníci konania v stanovenom termíne neuplatnia svoje návrhy a pripomienky, bude žiadateľovi vydané rozhodnutie na základe predložených podkladov žiadosti.

Okresný úrad Rimavská Sobota
pozemkový a lesný odbor
P. Hostinského 1036/4
979 01 Rimavská Sobota
- 4 -

Ing. Ondrej Poprocký
vedúci odboru

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, na internetovom portáli Ministerstva vnútra SR, na úradnej tabuli mesta Rimavská Sobota a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) na portáli Slovensko.sk na adrese <https://cuet.slovensko.sk/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 22.10.2020

Okresný úrad Rimavská Sobota
pozemkový a lesný odbor
P. Hostinského 1036/4
979 01 Rimavská Sobota

pečiatka, podpis

Zvesené dňa

pečiatka, podpis



OKRESNÝ
ÚRAD
RIMAVSKÁ SOBOTA

Telefón
+421/0961682982

E-mail
rastislav.klincko@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Doručuje sa:

1. Szabová Alžbeta – v správe SPF
2. Peterová Barbora – v správe SPF
3. Bálintová Elvira, Malohontská 1532/19, 979 01 Rimavská Sobota
4. Tanko Ján – v správe SPF
5. Ambruzs Ondrej – v správe SPF
6. Szabo Július – v správe SPF
7. Slovenská republika
8. Lajgut Ján – v správe SPF
9. Koosová Gizela – v správe SPF
10. Orczi Sándor Lajosné Magdolna Ibolya, Petőfi út 78, Sajókeresztúr, Maďarská republika
11. Kotak Július – v správe SPF
12. Peterová Helena – v správe SPF
13. Kuszaová Alžbeta – v správe SPF
14. Tanková Irma – v správe SPF
15. Peterová Apolónia – v správe SPF
16. Zadoriová Helena – v správe SPF
17. Ambrus Ondrej ml. – v správe SPF
18. Meszarosová Irena – v správe SPF
19. Szabová Terézia – v správe SPF
20. Torok Štefan – v správe SPF
21. Miklovic Juraj – v správe SPF
22. Miklovic Pavel – v správe SPF
23. Figeiová Barbora – v správe SPF
24. Kotaková Zuzana – v správe SPF
25. Peterová Zuzana – v správe SPF
26. Kotak Jozef – v správe SPF
27. Peter Balint – v správe SPF
28. Borsosová Alžbeta – v správe SPF



29. Tanko Ondrej – v správe SPF
30. Varga Jozef ml. – v správe SPF
31. Majorová Alžbeta – v správe SPF
32. Kotaková Margita – v správe SPF
33. Varga Ondrej – v správe SPF
34. Kotak Ondrej – v správe SPF
35. Ambrus Mikuláš – v správe SPF
36. Simonová Gizela – v správe SPF
37. Simon Ondrej – v správe SPF
38. Kotak Štefan ml. – v správe SPF
39. Nagyová Irena – v správe SPF
40. Stančoková Šarolta, Česká 20/25, 979 01 Rimavská Sobota
41. Molnárová Alžbeta, Malohontská 1/30, 979 01 Rimavská Sobota
42. Szabová Marta – v správe SPF
43. Jakab Ján – v správe SPF
44. Ujhazyová Margita – v správe SPF
45. Samu Štefan – v správe SPF
46. Tanko Karol, Dobšinského 16/18, 979 01 Rimavská Sobota
47. Tanková Margita – v správe SPF
48. Bodiová Zuzana – v správe SPF
49. Vitalisová Zuzana – v správe SPF
50. Kotak Štefan st. – v správe SPF
51. Tanko Ondrej mal. – v správe SPF
52. Miklovicsová Irma – v správe SPF
53. Miklovics Július – v správe SPF
54. Peter Ján – v správe SPF
55. Jakab Július, Nižná Pokoradz č. 77, 979 01
56. Kotaková Alžbeta – v správe SPF
57. Jakab Štefan – v správe SPF



58. Szabo Mikuláš – v správe SPF
59. Tanko Július – v správe SPF
60. Peter Štefan, Záhradnícka 24, 979 01 Rimavská Sobota
61. Kotak Štefan – v správe SPF
62. Macsova Katarína – v správe SPF
63. Samu Mikuláš – v správe SPF
64. Šestáková Katarína, Uzovská Panica č. 154, 980 22
65. Borsos Štefan ml. – v správe SPF
66. Patková Mária – v správe SPF
67. Szabo Štefan – v správe SPF
68. Báthory Peter, Nová 3615/2A, 979 01 Rimavská Sobota
69. Rajszi Mária, Humenská 344/22, 040 11 Košice – Západ
70. Hacsí Attila, Mgr., Agátová 1598/3, 979 01 Rimavská Sobota
71. Tankó Štefan, Nižná Pokoradz č. 52, 979 01
72. Gembická Ružena, Zacharovce č. 115, 979 01
73. Szabóová Beáta, Ludvika Slobodu 1741/25, 979 01 Rimavská Sobota
74. Juhász Tiborné Marianna Katalin, Arany János utca 3, Szirmabesenyő, 037 11, Maďarská republika
75. Széplaky Jozef, Ing., A. Markuša 1522/50, 979 01 Rimavská Sobota
76. Agro Tomašová a.s., Tachty č. 226, 980 34
77. Molnár Peter, Ing., Tachty č. 226, 980 34
78. Tömösváry Richard, Žánovská 4294/15, 979 01 Rimavská Sobota – Sobôtka
79. Lajgútová Gabriela, Nižná Pokoradz č. 32, 979 01
80. Vinclov Ján, L. Svobodu 1669/1, 979 01 Rimavská Sobota
81. Simonová Mária, Malohontská 66/26, 979 01 Rimavská Sobota
82. SPF – do vlastných rúk

