



Č. zázn. 23997/2026

V Malackách, dňa 02.04.2026

## O Z N Á M E N I E

Mesto Malacky v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejňuje **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 11 Územného plánu mesta Malacky** (ďalej len „VZN“), ktorý sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Malackách dňa 20.04.2026.

Text návrhu VZN je zverejnený na úradnej tabuli mesta Malacky a na webovom sídle mesta Malacky [https://malacky.sk/wp-content/uploads/2026/04/5\\_navrh-vzn.pdf](https://malacky.sk/wp-content/uploads/2026/04/5_navrh-vzn.pdf) a v tlačenej forme je k nahliadnutiu na Mestskom úrade Malacky, III. poschodí č. d. 317.

Pripomienky k tomuto VZN je možné podávať do 12.04.2026 vrátane. Fyzické a právnické osoby môžu uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme alebo ústne do zápisnice na mestskom úrade. Pripomienku možno zaslať:

- *elektronicky cez portál verejnej správy slovensko.sk*
- *elektronickou poštou na adresu: [op@malacky.sk](mailto:op@malacky.sk)*
- *ústne do zápisnice na III. poschodí č. d. 317*
- *písomne na adresu: Mestský úrad Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky*
- *alebo doručením do podateľne Mestského úradu Malacky.*

Predmetom pripomienkovania podľa § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je text návrhu znenia všeobecne záväzného nariadenia.

Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu VZN, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety (názory, námety a odporúčania) nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

Telefón  
034/796 61 00

Fax  
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie  
3200105003/5600

IČO  
00304913

E-mail  
[msu@malacky.sk](mailto:msu@malacky.sk)

Internet  
[www.malacky.sk](http://www.malacky.sk)

DIČ  
2021049393

Predmetom pripomienkovania nie je riešenie Zmien a doplnkov č.11 UPN mesta Malacky (prílohy VZN), ktoré mesto Malacky prerokovalo v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

**Ing. Eubica Čikošová**  
prednostka Mestského úradu Malacky

Deň vyvesenia návrhu VZN: 02.04.2026

Dátum zvesenia návrhu VZN: 20.04.2026

Mestské zastupiteľstvo mesta Malacky na základe samosprávnej pôsobnosti podľa § 4 ods. 3 písm. j) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto:

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. ..../2026  
o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 11 Územného plánu mesta Malacky**

**§ 1  
Predmet úpravy**

Predmetom tohto Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „nariadenie“) je vyhlásenie záväzných častí Zmien a doplnkov č. 11 Územného plánu mesta Malacky.

**§ 2  
Obsah nariadenia**

Zmeny a doplnky č. 11 Územného plánu mesta Malacky menia a dopĺňajú prílohy pôvodného VZN 2/2002 v znení neskorších zmien a doplnkov nasledovne:

Príloha I. – Zoznam Verejnoprospešných stavieb – doplnenie Prílohy č. 4 VZN 2/2002 (textová záväzná časť)

Príloha II. – Komplexný urbanistický návrh – doplnenie Prílohy č. 5 VZN 2/2002 (výkres)

Príloha III. - Schéma Verejnoprospešných stavieb – doplnenie Prílohy č. 6 VZN 2/2002 (výkres).

**§ 3  
Uloženie územnoplánovacej  
Dokumentácie**

Schválené Zmeny a doplnky č. 11 Územného plánu mesta Malacky sú uložené a možno do nich nahliadnuť na:

1. Mestskom úrade v Malackách, útvar strategického rozvoja
2. Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, oddelenie územného plánovania
3. Stavebnom úrade mesta Malacky.

**§ 4  
Záverčné ustanovenia**

(1) Toto nariadenie bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Malackách č. .../2026 dňa .....2026.

(2) Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Malacky.

V Malackách, dňa ..... 2026

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.  
primátor mesta

## **Príloha I. – Zoznam Verejnoprospešných stavieb**

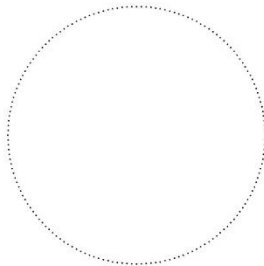
**Zmeny a doplnky č.11 Územného plánu obce mesta Malacky**  
**Príloha ..... k VZN .....**

**Mesto Malacky**

potvrďuje platnosť územnoplánovacej dokumentácie  
v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva  
č. ....zo dňa .....

Termín účinnosti  
od.....

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.  
primátor





[www.malacky.sk](http://www.malacky.sk)

## **Zmeny a doplnky č.11 Územného plánu obce mesta Malacky – Závazná časť - VPS**

### **Upravený návrh**

Objednávateľ: Mesto Malacky  
Zhotoviteľ: JELA, s.r.o.  
Dátum: február 2026



### 3. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zabezpečenia realizácie Územného plánu obce mesta Malacky,

#### 3.1. Verejnoprospešné stavby dopravného vybavenia

Cestná komunikačná sieť

1. sa mení nasledovne:

- dopĺňa sa

Popis VPS	označenie VPS vo výkrese
Preložka cesty II/590 vrátane križovatky preložky II/590 s diaľnicou D2 a križovatky preložky II/590 s cestou I/2	VPS 17

- vypúšťa sa

Popis VPS	označenie VPS vo výkrese
<del>• Križovatka I/2 a preložky II/590</del>	<del>VPS 21</del>
<del>• Preložka cesty II/590 s napojením na novú diaľničnú križovatku na D2,</del>	<del>VPS 21</del>

## **Príloha II. – Komplexný urbanistický návrh**

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MESTA MALACKY - ZMENY A DOPLNKY č.11



Komplexný urbanistický výkres

M 1: 5 000 2

Spracovateľ: JELA, s.r.o., Brnianska 25, 811 04 Bratislava Objednávateľ: Mesto Malacky

Autor: Ing. arch. Jela Plencnerová  
Spolupráca: Ing. arch. Laura Jakabčinová

Upravený návrh  
FEBRUÁR 2026



Výrez východnej časti Malaciek za diaľnicou D2 - Na Majeri



- Legenda**
- Katastrálna mapa
  - Hranica zmeny ÚPN
  - Označenie zmeny ÚPN
  - Plochy čistého bývania - bytové domy (BB)
  - Plochy byvania mestského typu - bytové domy (BBM)
  - Plochy zmiešaného bývania, výroby a služieb (BZ)
  - Plochy funkčné územie obchodu a služieb (POS)
  - Cesta typ B1/MZ1
  - Cesta typ B1/MZ1 - na vypustenie z ÚPN
  - Ochranné pásmo komunikácie - na vypustenie z ÚPN
  - Územná rezerva pre skapadanie cestnej siete
  - Navrhovaná križovatka, tvar križovatky nie je záväzný
  - Kód regulácie funkčného využitia/ max. počet plyných nadzemných podlaží + 1, ustúpené + Z, ustúpené
  - Ochranné pásmo ciest I. a II. triedy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

Prehľad lokality zmien ZúD č. 11

ČÍSLO ZMENY	KATASTRÁLNE ÚZEMIE	VRCHOTA [m]	EXISTUJÚCE REGULATÍVY	NAVROVYVANÉ REGULATÍVY	POZNAMKA
Z 1a	Malacky	0,669	Plochy komunálneho, starostnej výroby a výrobných služieb (OK)	Plochy čistého bývania - bytové domy (BB)	starý úst.
Z 1b	Malacky	0,1979	Plochy komunálneho, starostnej výroby a výrobných služieb (OK)	Plochy čistého bývania - bytové domy (BB)	
Z 1c	Malacky	0,704	Plochy komunálneho, starostnej výroby a výrobných služieb (OK)	Plochy čistého bývania - bytové domy (BB)	čestné skutočné úst.
Z 2	Malacky	0,560	Plochy mestských a distribučných služieb (OS)	Plochy byvania mestského typu - bytové domy (BBM)	
Z 4	Malacky	0,581	Plochy zmiešaného bývania, výroby a služieb (BZ)	Mozikáre polyfunkčné územie (PM+O)	
Z 7	Malacky	1,610	Plochy priemyselnej výroby (VP)	Plochy zmiešaného bývania, výroby a služieb (BZ 2-1)	
Z 17	Malacky	19,997	Čoča	Čoča	územ. úpravná zmena (ob. ZúD 2017 - Z21)
Z 18	Malacky	2,440	Areál technického vybavenia hornárneho priem. (TP)	Plochy funkčné územie obchodu a služieb (POS)	
Z 19	Malacky	0,707	Plochy zmiešaného bývania, výroby a služieb (BZ 2)	Mozikáre polyfunkčné územie (PM+O)	
Z 21	Malacky	0,582	Plochy komunálneho, starostnej výroby a výrobných služieb (OK)	Plochy byvania mestského typu - bytové domy (BBM)	

## **Príloha III. – Schéma Verejnoprospešných stavieb**

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MESTA MALACKY - ZMENY A DOPLNKY č.11



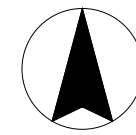
Plochy pre verejnoprospešné stavby,  
verejnoprospešné stavby

M 1: 5 000

8

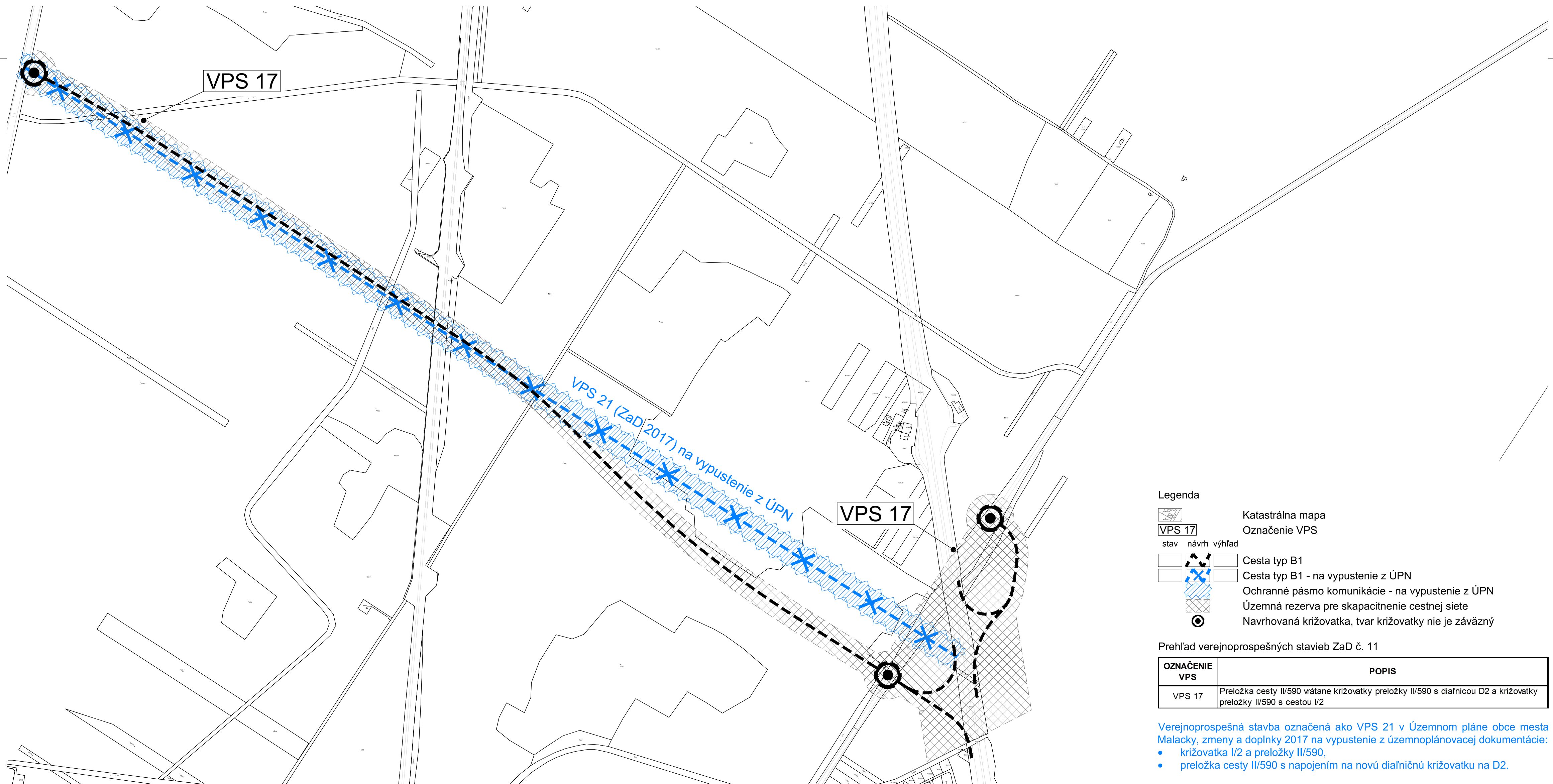
Spracovateľ: JELA, s.r.o., Brnianska 25, 811 04 Bratislava Objednávateľ: Mesto Malacky

Autor: Ing. arch. Jela Plencnerová  
Spolupráca: Ing. arch. Laura Jakabčinová



Upravený návrh

FEBRUÁR 2026



### Legenda

- Katastrálna mapa
- Označenie VPS
- stav návrh výhľad
- Cesta typ B1
- Cesta typ B1 - na vypustenie z ÚPN
- Ochranné pásmo komunikácie - na vypustenie z ÚPN
- Územná rezerva pre skapacitnenie cestnej siete
- Navrhovaná križovatka, tvar križovatky nie je záväzný

### Prehľad verejnoprospešných stavieb ZaD č. 11

OZNAČENIE VPS	POPIS
VPS 17	Preložka cesty II/590 vrátane križovatky preložky II/590 s diaľnicou D2 a križovatky preložky II/590 s cestou I/2

Verejnoprospešná stavba označená ako VPS 21 v Územnom pláne obce mesta Malacky, zmeny a doplnky 2017 na vypustenie z územnoplánovacej dokumentácie:

- križovatka I/2 a preložky II/590,
- preložka cesty II/590 s napojením na novú diaľničnú križovatku na D2.