OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

KÓPIA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

Číslo spisu
OU-NZ-OSZP-2026/023662-013

Nové Zámky
29. 10. 2026

Rozhodnutie

o stavebnom zámere

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie o stavebnom zámere vodnej stavby "IBV 3 – Gúgska ulica, objekty SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie“/REAL – KOMPLEX s.r.o., Andovská 1761/69, 940 01 Nové Zámky v zastúpení Ing. Danou Molnárovou, S.H. Vajanského 5296/19, 940 02 Nové Zámky; PROfiS gas Peter Szeghеő, Andovská 19E, 940 02 Nové Zámky; proTECH Jaroslav Fabián, Dvorská cesta 8, 940 01 Nové Zámky; Ing. Soňa Chorvátová, 972 15 Kľačno 17; Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky; Ján Konček, Mederská 3392/36, 940 02 Nové Zámky; Zsolt Bencsik, Magnóliová 10534/15, 940 61 Nové Zámky; Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra; vlastníci susediacich pozemkov

Výrok

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia (ďalej len „starostlivosť o životné prostredie) podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad podľa § 61 písm. c) vodného zákona a § 12 písm. d) a § 16 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva

stavebníkovi:

Názov: REAL – KOMPLEX s.r.o.
Adresa: Andovská 1761/69, 940 01 Nové Zámky
IČO: 53 607 422
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby: Ján Konček
Typ oprávnenia: konateľ

v zastúpení

Meno: Ing. Dana Molnárová
Adresa: S.H. Vajanského 5296/19, 940 02 Nové Zámky

rozhodnutie o stavebnom zámere,

KÓPIA

ktorým podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a § 60 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

povoľuje uskutočnenie vodnej stavby "IBV 3 – Gúgska ulica, objekty SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie".

Spracovateľ dokumentácie: PROfiS gas Peter Szeghő, Andovská 19E, 940 02 Nové Zámky; proTECH Jaroslav Fabián, Dvorská cesta 8, 940 01 Nové Zámky
Zodpovedný projektant: Ing. Soňa Chorvátová, 972 15 Kľačno 17
Dátum spracovania: október 2025
Číslo zákazky: 10/09/25

Identifikácia všetkých pozemkov stavby:

- parcelné číslo reg. „C" 1153, 1154/1 kat. územie: Nové Zámky; druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti; umiestnenie pozemku v zastavanom území obce; pozemok je vedený na liste vlastníctva č. 1, vlastníkom je Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky

- parcelné číslo reg. „C" 1190/1 kat. územie: Nové Zámky; druh pozemku: ostatná plocha; spôsob využívania pozemku: pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov; umiestnenie pozemku v zastavanom území obce; pozemok je vedený na liste vlastníctva č. 1238, vlastníkmi sú Ján Konček, Mederská 3392/36, 940 02 Nové Zámky; Zsolt Bencsik, Magnóliová 10534/15, 940 61 Nové Zámky

- parcelné číslo reg. „C" 1191/5 kat. územie: Nové Zámky; druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je dvor; umiestnenie pozemku v zastavanom území obce; pozemok je vedený na liste vlastníctva č. 1238, vlastníkmi sú Ján Konček, Mederská 3392/36, 940 02 Nové Zámky; Zsolt Bencsik, Magnóliová 10534/15, 940 61 Nové Zámky

Podrobné údaje o stavbe:

Členenie stavby:
SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu
- potrubie HDPE RC PE 100 SDR 17 PN 10 DN 80 dĺžky 233 m
- nadzemný hydrant DN 80 – 2 ks
- Podzemný hydrant DN 80 – 1 ks

SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie
- potrubie KG PVC SN 8 DN 400 dĺžky 100 m
- potrubie KG PVC SN 8 DN 315 dĺžky 138,50 m
Spolu 238,50 m

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

1. Záväzné stanovisko Mesta Nové Zámky, orgánu územného plánovania, č. MsÚ-NZ-018538-072306/2025/192/LH zo dňa 26.11.2025

2. Záväzné stanovisko Mesta Nové Zámky, orgánu na úseku miestnej štátnej správy vo veciach miestnych a účelových ciest, č. 18820-72868/2025/183/IK zo dňa 03.12.2025

3. Vyjadrenie Mesta Nové Zámky č. 18395-71887/2025/182/MH zo dňa 20.11.2025

KÓPIA

4. Vyjadrenie Mesta Nové Zámky č. 18528-72206/2025/182/PA zo dňa 25.11.2025

5. Záväzné stanovisko Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu ochrany prírody a krajiny, č. OU-NZ-OSZP-2025/031453-002 zo dňa 14.11.2025

6. Vyjadrenie Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu odpadového hospodárstva, č. OU-NZ-OSZP-2025/031450-002 zo dňa 26.11.2025

7. Záväzné stanovisko Okresného úradu Nové Zámky, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-NZ-OCDPK-2026/015446-003 zo dňa 08.05.2026

8. Záväzné stanovisko Okresného úradu Nové Zámky, odboru krízového riadenia, č. OU-NZ-OKR-2025/031552-003, zo dňa: 07.11.2025

9. Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch č. RÚVZNZ/ OHŽPaZ/3333/8713/2025 zo dňa 18.11.2025

10. Záväzné stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch č. ORHZ-NZ1-2025/001026-002 zo dňa 05.11.2025

11. Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra č. Z-PUSR-091586/2025 zo dňa 15.12.2025

12. Záväzné stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Sekcie majetku a infraštruktúry, Odboru správy nehnuteľného majetku štátu, č. SEMaI-EL13/2-1-5592/2025 zo dňa 14.11.2025

13. Záväzné vyjadrenie spol. TÜV Thüringen Slovakia s.r.o. č. SK17/02248/25/ZV-STA zo dňa 25.11.2025

14. Záväzné stanovisko Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, odboru dopravy a pozemných komunikácií č. CS 2788/2025, CZ 47556/2025 zo dňa 02.12.2025

15. Vyjadrenie Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s. č. 3233/2025 zo dňa 16.03.2026

16. Záväzné vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 78160/2025 zo dňa 11.11.2025

17. Záväzné vyjadrenie spol. Západoslovenská distribučná, a. s. č. CDP 003125/2026 zo dňa 31.03.2026

18. Vyjadrenie spol. Orange Slovensko, a.s. č. 3730027840 zo dňa 10.08.2026

19. Záväzné vyjadrenie spol. SPP-distribúcia, a. s. č. TD/NS/0960/2025/Ch zo dňa 05.11.2025

20. Záväzné vyjadrenie spol. Slovak Telekom, a. s. č. 2226001246 zo dňa 25.06.2026

Navrhovaná stavba „IBV 3 – Gúgska ulica, objekty SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie“ je v súlade s regulatívmi Záväznej časti Územného plánu mesta Nové Zámky. Mesto Nové Zámky podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 25/2025 Z,z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydalo súhlasné záväzné stanovisko pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pod. č. MsÚ-NZ-018538-072306/2025/192/LH zo dňa 26.11.2025.

Podmienky povolenia:
1. Stavba bude dokončená do decembra 2028.

2. Stavebník oznámi špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho.

KÓPIA

3. Stavebník musí oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu termín začatia stavby.

4. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.

5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby v súlade s § 42 Stavebného zákona geodetom. O vytýčení stavby a o vyznačení polohy vytýčených bodov v teréne vyhotoví geodet protokol o vytýčení a vytýčenie zaznamená v stavebnom denníku.

6. Stavebník je povinný stavbu uskutočňovať tak, aby prácami nevznikli škody na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené pri výstavbe alebo prevádzke povoleného diela je povinný stavebník nahradiť podľa platných predpisov.

7. Stavenisko musí byť zriadené v súlade s § 6 Stavebného zákona; stavebník musí dodržiavať počas výstavby predpisy, týkajúce sa ochrany životného prostredia, bezpečnosti práce, technických zariadení a ustanovenia platných technických noriem.

8. Záväzné stanovisko Mesta Nové Zámky, orgánu na úseku miestnej štátnej správy vo veciach miestnych a účelových ciest, č. 18820-72868/2025/183/IK zo dňa 03.12.2025:
Stavebník je pri realizácii prác povinný dodržať platné všeobecne záväzné právne predpisy a normy (STN 73 6110, STN 73 6101, STN 73 6056). Realizáciou stavby nemôže byť znečistená alebo ohrozená priľahlá cesta II/563 (Gúgska cesta) v Nových Zámkoch, z hľadiska technického stavu (mechanické poškodenie) a narušenie odvodňovacieho systému, ako aj bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky. Stavebné práce budú zasahovať do priľahlého miestneho chodníka na ul. Gúgska cesta, z toho dôvodu je potrebné minimálne 30 dní pred ich realizáciou požiadať tunajší odbor komunálnych služieb (OKS) o povolenie na zvláštne užívanie miestneho chodníka, na uzávierku časti miestneho chodníka a o určenie dočasného dopravného značenia (DDZ). Žiadosti a PD DDZ (3x) podliehajú schváleniu ODI. OKS upozorňuje na skutočnosť, že stavebné práce na realizácii predmetnej stavby budú zasahovať do priľahlej cesty II/563 (Gúgska) v k.ú. Nové Zámky, (rozkopávka, podvŕtavka), z toho dôvodu je potrebné min. 30 dní pred ich realizáciou požiadať príslušný cestný správny orgán pre cestu II tr. - Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o potrebné povolenia (zvláštne užívanie, povolenie na uzávierku a žiadosť na určenie dočasného DZ) . Nakoľko budú stavebné práce prebiehať aj v zelenom páse je potrebné požiadať o súhlas s rozkopávkou verejnej zelene OKS – referát životného prostredia. Mesto Nové Zámky si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo dôležitý verejný záujem. Stavebník je povinný stavbu uskutočňovať tak, aby prácami nevznikli škody na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené pri výstavbe je povinný stavebník nahradiť podľa platných predpisov. Dodávateľ stavebných prác je povinný stavenisko zabezpečiť proti prípadnému úrazu okoloidúcich osôb a zabezpečiť počas celej doby bezproblémový prístup občanov k svojim nehnuteľnostiam pešo aj vozidlom. Investor je povinný dodržať podmienky vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

9. Vyjadrenie Mesta Nové Zámky č. 18395-71887/2025/182/MH zo dňa 20.11.2025:
Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčenie rozvodov verejného osvetlenia mesta, jeho správcom, spoločnosťou Brantner Nové Zámky s.r.o., nakoľko môže prísť k ich križovaniu. Kontaktná osoba p. Oliver Kreškóci, telefón 0907 793 700.

10. Vyjadrenie Mesta Nové Zámky č. 18528-72206/2025/182/PA zo dňa 25.11.2025:
V prípade nutnosti rozkopať zeleň, žiadateľ musí požiadať o súhlas na rozkopanie verejnej zelene Mesto Nové Zámky: http://www.novezamky.sk/suhlas-na-rozkopanie-verejnej-zelene/d-10530.
V prípade porušenia povrchu miestnej cesty alebo miestneho chodníka je žiadateľ povinný minimálne 30 dní pred začatím prác požiadať mesto Nové Zámky, Odbor komunálnych služieb, Oddelenie dopravy a investícií o vyjadrenie z hľadiska dopravy k miestnej ceste a chodníka. Žiadateľ je povinný po ukončení prác zabezpečiť spätnú úpravu terénu aj so zatrávnením, prípadnú náhradnú výsadbu realizovať podľa poveternostných podmienok, po konzultácii na odbore komunálnych služieb tunajšieho úradu. - na sadové úpravy /zatrávnenie, výsadby/ požadujeme záruku jedno vegetačné obdobie a doporučujeme ich realizovať špecializovanou firmou. - výkopové práce v zeleni požadujeme realizovať s maximálnym ohľadom na jestvujúcu zeleň a koreňový systém stromov chrániť pred preseknutím (STN 83 7010 – ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). - žiadateľ je povinný si počas doby vykonávania prác v súvislosti s predmetnou stavbou zabezpečiť kontajnery na odpad

KÓPIA
vzniknutý pri prácach súvisiacich s predmetnou stavbou na vlastné náklady a zabezpečiť aj odpratanie a odvoz tohto odpadu na vlastné náklady. - dodávateľ zemných prác musí pred začatím výkopových prác požiadať správcov inžinierskych sietí (IS) o vytýčenie trasy IS vrátane sietí verejného osvetlenia. V prípade porušenia vedení, opravu IS hradí dodávateľ zemných prác. Telefonický kontakt na správcu verejného osvetlenia, firma Brantner Nové Zámky s.r.o. je 0907793700 (zodpovedný p. Kreškóci). - dodávateľ zemných prác je povinný výkop zabezpečiť proti prípadnému úrazu okoloidúcich osôb a zabezpečiť počas celej doby rozkopávky bezproblémový prístup obyvateľom k svojim nehnuteľnostiam pešo aj vozidlom. - na prípadný výrub/orez drevín na mestskom pozemku je potrebné podať žiadosť o výrub/orez na Mestský úrad v Nových Zámkoch:
https://www.novezamky.sk/vyrub-a-orez-drevin-rastucich-na-mestskych-pozemkoch/d-35101.

11. Záväzné stanovisko Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu ochrany prírody a krajiny, č. OU-NZ-OSZP-2025/031453-002 zo dňa 14.11.2025:
Uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie. Podľa § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí. Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov podľa § 34 a § 35 zákona.

12. Vyjadrenie Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu odpadového hospodárstva, č. OU-NZ-OSZP-2025/031450-002 zo dňa 26.11.2025:
Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.
Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.
Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

13. Záväzné stanovisko Okresného úradu Nové Zámky, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-NZ-OCDPK-2026/015446-003 zo dňa 08.05.2026:
V zmysle § 8 ods. 1 zákona 135/1961 Zb. sa „zvláštne užívanie komunikácie povoľuje na dobu určitú“ – na základe vyššie uvedeného bude ODI OR PZ Nové Zámky prostredníctvom cestného správneho orgánu (resp. investora) oznámený v dostatočnom časovom predstihu presný termín realizácie stavby. V dostatočnom časovom predstihu pred realizáciou investor požiada príslušný cestný správny orgán o určenie použitia a umiestnenia dopravného značenia a dopravných zariadení s príslušnou projektovou dokumentáciou v prípade potreby aj o povolenie na uzávierku cesty II/563. Všetky výkopy musia byť označené a zabezpečené zábranami. Výkopová zemina sa nesmie nachádzať na vozovke. Žiadateľ oznámi začatie predmetných prác dopravnému inžinierovi ODI najneskôr 5 pracovných dní vopred emailom na adresu karol.porubsky@minv.sk. ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem. Žiadame dodržať požiadavky ÚNSK Odboru dopravy a pozemných komunikácií uvedené v ich stanovisku CS 2788/2025, CZ 47556/2025 zo dňa 02.12.2025, ku ktorej sa Odbor dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja vyjadril ako vlastník ciest II. a III. Triedy v zmysle § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Investor odsúhlasí so zástupcom správcu cesty každú zmenu vo vzťahu k ceste. Pri realizácií predložených zámerov je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN. Pri znečistení alebo poškodení cesty II/563 počas realizácie stavby je stavebník povinný v zmysle § 9 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vzniknuté znečistenie alebo poškodenie bezodkladne odstrániť, prípadne uhradiť správcovi cesty náklady spojené s odstraňovaním predmetného znečistenia alebo poškodenia. V súvislosti s realizáciou predmetnej stavby za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na priľahlom úseku ciest II/563 zodpovedá od začatia do ukončenia prác investor/stavebník. Stavebník zabezpečí a osadí Odborom cestnej dopravy

KÓPIA

a pozemných komunikácií Okresného úradu Nové Zámky určené prenosné dopravné značenie a bude zabezpečovať jeho údržbu počas trvania prác. Na práce v telese cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom RSÚC NR, SSÚ NZ). Po dobu trvania záručnej doby je investor/ stavebník povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté dôsledkom zásahu do telesa cesty. Záručná doba bude predĺžená o dobu od písomného uplatnenia reklamácie správcom cesty u investora do doby opráv. Oprava musí byť písomne prevzatá. Záručná lehota neplynie v čase od písomného nahlásenia reklamácie po dobu písomného prevzatia opravy. O čas opravy bude záručná lehota predĺžená, - Pred zahájením prác je stavebník povinný požiadať Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie: povolenie na zvláštne užívanie cesty v zmysle § 8, ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, určenie použitia prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov. Investor oznámi RSÚC Nitra a.s., SSÚ Nové Zámky začiatok realizácie prác minimálne 3 dni vopred, spolu s kontaktom na zodpovednú osobu a časom realizácie predmetnej stavby. Kontaktná osoba: andrea.vargova@rsucnz.sk. Po ukončení prác prizvať zamestnanca RSÚC Nitra a.s. ku kontrole prác, o výsledku kontroly bude vyhotovený písomný záznam. Stavebník je povinný dodržať nasledovné podmienky stanoviska Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, odboru dopravy a pozemných komunikácií, číslo: CS 2788/2025, CZ 47556/2025 zo dňa 2.12.2025. Napojenie na verejnú kanalizáciu žiadame realizovať bez čistiacej šachty v zmysle variantu 1. Zásah do spevnenej časti vozovky cesty II. triedy pri napojení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie žiadame minimalizovať a realizovať nasledovne: - obrusnú a ložnú vrstvu z asfaltového betónu (50 + 50 mm) pred rozkopávkou cesty zapíliť o min. 500 mm viac na stranu výkopu a vyfrézovať na vytvorenie presahu konštrukčných vrstiev. Podkladnú vrstvu konštrukcie vozovky hr. 200 mm vybúrať o min. 250 mm viac na stranu výkopu na vytvorenie presahu konštrukčných vrstiev. Výkopové práce realizovať so súčasným pažením, nad obsypom potrubia zo štrkopiesku realizovať zásyp zo štrkodrvy (hutnenie po max. 150 mm vrstvách), posledná vrstva zásypu hutnenej štrkodrvy hr. 200 mm bude tvoriť ochrannú vrstvu konštrukcie vozovky. Pri realizácii spätného zásypu nad uloženým potrubím budeme požadovať vykonať skúšky hutnenia a následne predložiť protokoly o vykonanej skúške. Nad celým výkopom realizovať podkladnú vrstvu z kameniva stmeleného cementom CBGM 12/15 v hrúbke min. 200 mm a s presahom min. 250 mm na všetky strany výkopu, ložnú a obrusnú vrstvu z asfaltového betónu (50 + 50 mm) realizovať preplátovaním nad podkladnou vrstvou v šírke min. 250 mm, medzi asfaltové vrstvy a na podkladovú vrstvu realizovať spojovací postrek (SP) podľa STN 736129, stykovú škáru napojenia (zapílenej vozovky a novej krycej vrstvy asfaltu v celej dĺžke a šírke zásahu) utesniť pružnou asfaltovou zálievkou alebo flexibilnou bitúmenovou tesniacou páskou na zamedzenie vnikania vody do podložia vozovky. Spätná úprava rozkopávky spevnenej časti vozovky cesty II. triedy musí vyť realizovaná v súlade s technickými podmienkami TP 079 „Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečnych rozkopávok cestných komunikácií“. Vodorovné dopravné značenie žiadame dať po spätnej úprave vozovky cesty II/563 do pôvodného stavu. Investor predmetnej stavby v zmysle § 20 ods. 6 vyhlášky č. 35/1984 Zb. predloží cestnému správnemu orgánu písomný záväzok o tom, že na mieste zásahu do telesa cesty II/563 bude po dobu piatich rokov od odovzdania stavby správcovi cesty zabezpečovať odstránenie závad na cestnom telese, ktoré vznikli poklesom výkopu a uhrádzať následné škody, ktoré vznikli v dôsledku týchto závad. Pri realizácií predmetnej stavby musia byť dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov. Realizáciou predmetnej stavby nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť premávky na ceste II. triedy. Pracovné miesta musia byť označené dočasným dopravným značením podľa určenia vydaného cestným správnym orgánom. Pri realizácii predmetnej stavby nepovoľujeme postavenie strojov zapätkovaním na vozovku cesty II. triedy ani skladovanie materiálu na vozovke, aby nedošlo k jej naručeniu. Pri znečistení alebo poškodení cesty II/563 počas realizácie predmetnej stavby je stavebník povinný v zmysle §9 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vzniknuté znečistenie alebo poškodenie bezodkladne odstrániť, prípadne uhradiť správcovi cesty náklady spojené s odstránením predmetného znečistenia alebo poškodenia. Investor oznámi správcovi cesty RSÚC Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nové Zámky, termín realizácie stavebných prác vopred spolu s kontaktom na zodpovednú osobu. Po ukončení prác žiadame spätnú úpravu rozkopávky cesty II. triedy protokolárne a preukázateľným spôsobom odovzdať správcovi cesty (predložiť skúšky a atesty o kvalite prác a zabudovaných materiáloch, certifikáty výrobkov, doklady o vykonaných všetkých záväzných meraniach a skúškach počas výstavby a po jej ukončení). Pracovníci, ktorí sa budú pohybovať na ceste musia spĺňať požiadavky § 27 vyhlášky č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke. V prípade nutnosti obmedzenia cestnej premávky, alebo potreby dopravného značenia z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, stavebník preruší výkon stavebných prác a požiada príslušný cestný správny orgán o určenie použitia a umiestnenia dopravného značenia a dopravných zariadení s príslušnou projektovou dokumentáciou. Realizáciou predmetnej stavby nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov cesty II/563. Investor v plnej miere zodpovedá za všetky škody

KÓPIA

vzniknuté nekvalitným prevedením spätnej úpravy rozkopávky. Za účelom zabezpečenia plynulého a bezpečného výkonu zimnej údržby podľa schváleného Operačného plánu zimnej služby je stanovená stavebná uzávera všetkých užívateľov ciest II. a III. triedy Nitrianskeho samosprávneho kraja v termíne od 01. 12. do 01. 03. príslušného roka, počas ktorej je zakázaná akákoľvek stavebná činnosť pri cestách II. a III. triedy. V ostatnom treba dodržať podmienky určené vo vyjadrení OR PZ ODI Nové Zámky, č. ORPZ-NZODI1- 2026/002880-025 zo dňa 18. 04. 2026, ktoré bolo doručené na Okresný úrad Nové Zámky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií 30. 04. 2026, v stanovisku správcu komunikácie Regionálna správa a údržba ciest Nitra a. s. – SSaÚ Nové Zámky č. 3233/2025 zo dňa 16. 03. 2026 a stanovisko Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, odboru dopravy a pozemných komunikácií č. CS 2788/2025, CZ 47556/2025 zo dňa 02. 12. 2025.

14. Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch č. RÚVZNZ/ OHŽPaZ/3333/8713/2025 zo dňa 18.11.2025:
Kvalita vody musí byť pri kolaudačnom konaní stavby dokladovaná laboratórnym rozborom zo stavebného objektu podľa vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov, zo stavebného objektu napojeného na vodovodnú prípojku. Rozsah sledovaných ukazovateľov je „minimálny rozbor“. Materiály, výrobky a filtračné médiá určené na styk s pitnou vodou použité pri výstavbe stavebných objektov musia spĺňať požiadavky na zdravotnú bezpečnosť podľa § 17c ods. 4 písm. j) a § 18 zákona č. 355/2007 Z. z.

15. Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra č. Z-PUSR-091586/2025 zo dňa 15.12.2025:
Ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu (nehnuteľná vec pamiatkovej hodnoty, napr.: zvyšky starších architektúr, objektov a stavebných konštrukcií, historická dlažba), archeologický nález (keramické predmety a črepy, nástroje, mince, šperky a iné hnuteľné veci, ktoré sú dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918; zbrane, strelivo, munícia, súčasť uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál pochádzajúci spred roku 1946) stavbyvedúci alebo stavebník (ak sa vec pamiatkovej hodnoty alebo archeologický nález nájde pri stavbe zhotovovanej svojpomocou) je povinný:
a) bezodkladne zabezpečiť prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť,
b) ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a riadiť sa jeho pokynmi,
c) vykonať opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia,
d) zaznamenať do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
e) oznámiť nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu (Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra, IČO: 54669464).
Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba Krajský pamiatkový úrad Nitra alebo ním poverená odborne spôsobilá osoba metódami archeologického výskumu.
Nález vo forme streliva alebo munície pochádzajúcej spred roku 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.

16. Záväzné stanovisko Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, odboru dopravy a pozemných komunikácií č. CS 2788/2025, CZ 47556/2025 zo dňa 02.12.2025:
Napojenie na verejnú kanalizáciu žiadame realizovať bez čistiacej šachty v zmysle variantu 1. Zásah do spevnenej časti vozovky cesty II. triedy pri napojení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie žiadame minimalizovať a realizovať nasledovne: - obrusnú a ložnú vrstvu z asfaltového betónu (50 + 50 mm) pred rozkopávkou cesty zapíliť o min. 500 mm viac na stranu výkopu a vyfrézovať na vytvorenie presahu konštrukčných vrstiev. Podkladnú vrstvu konštrukcie vozovky hr. 200 mm vybúrať o min. 250 mm viac na stranu výkopu na vytvorenie presahu konštrukčných vrstiev, výkopové práce realizovať so súčasným pažením, nad obsypom potrubia zo štrkopiesku realizovať zásyp zo štrkodrvy (hutnenie po max. 150 mm vrstvách), posledná vrstva zásypu hutnenej štrkodrvy hr. 200 mm bude tvoriť ochrannú vrstvu konštrukcie vozovky. Pri realizácii spätného zásypu nad uloženým potrubím budeme požadovať vykonať skúšky hutnenia a následne predložiť protokoly o vykonanej skúške. Nad celým výkopom realizovať podkladnú vrstvu z kameniva stmeleného cementom CBGM 12/15 v hrúbke min. 200 mm a s presahom min. 250 mm na všetky strany výkopu, ložnú a obrusnú vrstvu z asfaltového betónu (50 + 50 mm) realizovať preplátovaním nad podkladnou vrstvou v šírke min. 250 mm, medzi asfaltové vrstvy a na podkladovú vrstvu realizovať spojovací postrek (SP) podľa STN 736129, stykovú škáru napojenia (zapílenej vozovky a novej krycej vrstvy asfaltu v celej dĺžke a šírke zásahu) utesniť pružnou asfaltovou zálievkou alebo flexibilnou bitúmenovou tesniacou páskou na

KÓPIA

zamedzenie vnikania vody do podložia vozovky. Spätná úprava rozkopávky spevnenej časti vozovky cesty II. triedy musí byť zrealizovaná v súlade s technickými podmienkami TP 079 „Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečnych rozkopávok cestných komunikácií“. Vodorovné dopravné značenie žiadame dať po spätnej úprave vozovky cesty II/563 do pôvodného stavu. Investor predmetnej stavby v zmysle § 20 ods. 6 vyhlášky č.35/1984 Zb. predloží cestnému správnemu orgánu písomný záväzok o tom, že na mieste zásahu do telesa cesty II/563 bude po dobu piatich rokov od odovzdania stavby správcovi cesty zabezpečovať odstránenie závad na cestnom telese, ktoré vznikli poklesom výkopu a uhrádzať následné škody, ktoré vznikli v dôsledku týchto závad. Pri realizácii predmetnej stavby musia byť dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov. Realizáciou predmetnej stavby nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutej cesty II. triedy. Stavebnými prácami nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť premávky na ceste II. triedy. Pracovné miesta musia byť označené dočasným dopravným značením podľa určenia vydaného cestným správnym orgánom. Pri realizácii predmetnej stavby nepovoľujeme postavenie strojov zapätkovaním na vozovku cesty II. triedy ani skladovanie materiálu na vozovke, aby nedošlo k jej narušeniu. Pri znečistení alebo poškodení cesty II/563 počas realizácie predmetnej stavby je stavebník povinný v zmysle §9 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vzniknuté znečistenie alebo poškodenie bezodkladne odstrániť, prípadne uhradiť správcovi cesty náklady spojené s odstránením predmetného znečistenia alebo poškodenia. Investor oznámi správcovi cesty RSÚC Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nové Zámky, termín realizácie stavebných prác vopred spolu s kontaktom na zodpovednú osobu. Po ukončení prác žiadame spätnú úpravu rozkopávky cesty II. triedy protokolárne a preukázateľným spôsobom odovzdať správcovi cesty (predložiť skúšky a atesty o kvalite prác a zabudovaných materiáloch, certifikáty výrobkov, doklady o vykonaných všetkých záväzných meraniach a skúškach počas výstavby a po jej ukončení). Pri realizácii predmetnej stavby žiadame dodržať všetky požiadavky určené vo vyjadrení správcu cesty, Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nové Zámky.

17. Vyjadrenie Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s. č. 3233/2025 zo dňa 16.03.2026:
Žiadame dodržať požiadavky ÚNSK Odboru dopravy a pozemných komunikácií uvedené v ich stanovisku CS 2788/2025, CZ 47556/2025 zo dňa 02.12.2025, ku ktorej sa Odbor dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja vyjadril ako vlastník ciest II. a III. triedy v zmysle § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Investor odsúhlasí so zástupcom správcu ciest každú zmenu vo vzťahu k ceste. Pri realizácii predložených zámerov je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN. Pri znečistení alebo poškodení cesty II/563 počas realizácie stavby je stavebník povinný v zmysle § 9 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vzniknuté znečistenie alebo poškodenie bezodkladne odstrániť, prípadne uhradiť správcovi cesty náklady spojené s odstránením predmetného znečistenia alebo poškodenia. V súvislosti s realizáciou predmetnej stavby za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na priľahlom úseku cesty II/563 zodpovedá od začatia do ukončenia prác investor/stavebník. Stavebník zabezpečí a osadí Odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií Okresného úradu Nové Zámky určené prenosné dopravné značenie a bude zabezpečovať jeho údržbu počas trvania prác. Na práce v telese cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom RSÚCNR, SSÚ NZ). Po dobu trvania záručnej doby je investor/stavebník povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté dôsledkom zásahu do telesa cesty. Záručná doba bude predĺžená o dobu od písomného uplatnenia reklamácie správcom cesty u investora do doby opráv. Oprava musí byť písomne prevzatá. Záručná lehota neplynie v čase od písomného nahlásenia reklamácie po dobu písomného prevzatia opravy. O čas opravy bude záručná lehota predĺžená. Pred zahájením prác je stavebník povinný požiadať Okresný úrad Nové Zámky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie: povolenia na zvláštne užívanie cesty v zmysle § 8, ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, určenia použitia prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov. Investor nám oznámi začiatok realizácie prác minimálne 3 dni vopred spolu s kontaktom na zodpovednú osobu a časom realizácie predmetnej stavby. Kontakt: andrea.vargova@rsucnz.sk. Po ukončení prác prizvať zamestnanca RSÚC Nitra a.s., Stredisko Nové Zámky ku kontrole prác, o výsledku kontroly bude vyhotovený písomný záznam.

18. Záväzné vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 78160/2025 zo dňa 11.11.2025:
Investora stavby upozorňujeme, že vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej

KÓPIA
vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného osvedčenia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. S navrhovaným riešením súhlasíme s podmienkou, že pozemok, na ktorom budú vodovod a kanalizácia vybudované, bude mať charakter verejného pozemku a bude vždy prístupný obsluhe, prevádzke a údržbe. Osadenie centrálnej vodomernej šachty, združeného vodomeru a centrálnej revíznej šachty nepožadujeme za podmienky, že vydanie kolaudačného rozhodnutia bude podmienené uzatvorením zmluvy o prevode vlastníctva verejného vodovodu a kanalizácie medzi vlastníkom stavby a ZsVS, a.s. Pred začatím realizácie stavby investor je povinný zriadiť vecné bremeno na pozemky, na ktorých bude navrhovaný verejný vodovod a kanalizácia situovaný. Podmienky rozsah a obsah vecného bremena určí ZsVS, a.s. na základe písomnej požiadavky stavebníka. Všetky náklady spojené so zápisom vecného bremena hradí investor. Upozorňujeme stavebníka, že prevádzkovateľ pri prevádzkovaní verejného vodovodu je oprávnený v zmysle § 20 zákona 442/2002 Z.z., vstupovať na cudzie nehnuteľnosti a zabezpečiť tak bezproblémovú údržbu a prevádzku verejného vodovodu. Upozorňujeme, že hydranty na verejnej vodovodnej sieti slúžia predovšetkým na prevádzku verejného vodovodu, t.j. preplachovanie, odkalenie a odvzdušnenie potrubia, pričom môžu byť použité na odber vody (plnenie cisterien) oprávnenými subjektmi v čase požiaru. Verejný vodovod nemožno automaticky považovať za zdroj požiarnej vody. Pitnú vodu je možné použiť na hasenie požiaru pokiaľ bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak a množstvo vody. Požiarnu vodu v zmysle požiadaviek Vyhl. č. 699/2004 O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov negarantujeme. Pre meranie spotreby vody žiadame osadiť vodomery – typ 420, Q3=4m3/h, DN 20. Pred započatím výkopových prác žiadame prizvať pracovníka VPS Nové Zámky tlf. 035/7922362, majstra p. Juhásza, ktorý Vám naše podzemné siete vytýči a určí Vám miesto a podmienky napojenia. Vytýčenie našich IS žiadame dohodnúť vopred. Pri realizácii prác žiadame dodržať príslušné STN a zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení.

19. Záväzné vyjadrenie spol. Západoslovenská distribučná, a. s. č. CDP 003125/2026 zo dňa 31.03.2026:
Projekt stavby, ak je jeho predmetom elektroenergetické zariadenie alebo elektrické vedenie, musí byť vypracovaný v súlade s dokumentami spoločnosti Západoslovenská distribučná, ktoré sú zverejnené na https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Predpisy-prevadzkovatela (najmä Technické podmienky prevádzkovateľa sústavy, Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, Zásady plánovania sústav VN a NN) a zverejnené na https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Standardy-projektovej-dokumentacie.
V dosahu miesta stavby sa nachádza podzemné elektrické vedenie v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré pred začatím stavebných prác je potrebné zakresliť a vytýčiť. Službu vytyčovania káblov VVN, VN, NN je možné objednať elektronicky cez ZSDIS e-Shop. Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny spoločnosti Západoslovenská distribučná.
Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení a elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. podľa § 43 zákona o energetike a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky.
Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

20. Vyjadrenie spol. Orange Slovensko, a.s. č. 3730027840 zo dňa 10.08.2026:
EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z. z.
V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzatvorenia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s.
Všeobecné podmienky ochrany EKS:
V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:
- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

KÓPIA
- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení
- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/ spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s.

Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s r.o, pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS
- súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne: Za optické vedenia: MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., mobil: +421 907 721 378, telefón: +421 33 77 32032
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami
- pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s. r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.

Musia byť dodržané v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.

Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS.

V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s r.o. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou. Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.

Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s r.o.na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.

Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené
- upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

KÓPIA
- upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia)
- nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS
- pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- musia byť dodržané v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.
- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.
Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.
Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciu resp. zámerom
- pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.
Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.
V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona. Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

21. Záväzné vyjadrenie spol. SPP-distribúcia, a. s. č. TD/NS/0960/2025/Ch zo dňa 05.11.2025:
Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk, (časť E-služby).
V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
Stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne,

KÓPIA
je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia.
V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Hýbela Ivan, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa.
Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02.
Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.
V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.

22. Záväzné vyjadrenie spol. Slovak Telekom, a. s. č. 2226001246 zo dňa 25.06.2026:
Pred zahájením prác požiadať o vytýčenie trasy úložných vedení. Poučiť pracovníkov na zvýšenú opatrnosť pri vykonávaní zemných prác. V ochrannom pásme úložných vedení je zakázaný strojný výkop. Dodržať ochranu káblov podľa potreby žľabovaním, prípadne ich prekládkou. Pri kolízii s úložnými vedeniami prizvať pracovníka ST na konzultáciu. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť na dispečing Slovak Telekom a.s. a zabezpečiť vstup pracovníkov ST a.s. na stavenisko počas celého dňa /24 h./ na zabezpečenie prevádzky.
Existujúce TKZ sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.
Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.

KÓPIA
Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu, ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií, žiadame prizvať prevádzkovateľa/správcu siete: Daniel Lehota, daniel.lehota@telekom.sk, +421914707545.
V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1-6, je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.
Upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky; zabezpečiť majetkoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.
V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.
Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia/. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. Upozornenie: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy.
Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.
Všeobecné podmienky ochrany SEK:
V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť: ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s., vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia, odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Viktor Teskal, viktor.teskal@elektroinst.sk, 0910245993.
Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené, upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu, upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje), aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 0,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním), bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129, overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového

KÓPIA

uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia). Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

23. So stavebnými prácami možno začať až po overení projektu stavby. Projekt stavby na žiadosť stavebníka overuje správny orgán, ktorý vydal rozhodnutie o stavebnom zámere.

24. O priebehu výstavby je potrebné viesť stavebný denník. V stavebnom denníku, vedenom oprávnenou osobou, musia byť zaznamenané všetky úkony súvisiace so stavbou a podmienkami dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb.

25. Doba trvania vodnej stavby nie je časovo obmedzená, stavba sa povoľuje na čas, po ktorý bude vodná stavba odôvodnená.

Všeobecné ustanovenia:

1. V súlade s ustanovením § 26 ods. 4 vodného zákona toto povolenie je súčasne rozhodnutím o stavebnom zámere.

2. V súlade s ustanovením § 61 Stavebného zákona, rozhodnutie o stavebnom zámere platí tri roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bola podaná žiadosť o overenie projektu.

Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Rozhodnutie o stavebnom zámere je podľa § 61 ods. 4 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Platnosť rozhodnutia o stavebnom zámere môže, v súlade s § 62 ods. 3 Stavebného zákona, správny orgán predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím.

3. Dokončená stavba môže byť uvedená do trvalého užívania až po jej kolaudácii. Kolaudácia začína na návrh stavebníka. Podanie musí byť urobené v súlade s ustanovením § 2 Vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby. K návrhu priloží stavebník doklady primerane k druhu stavby v súlade s ustanovením § 66 ods. 2 Stavebného zákona.

V priebehu konania neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto o nich netreba rozhodovať.

Odôvodnenie

Príslušný orgán štátnej vodnej správy v konaní preskúmal žiadosť stavebníka REAL – KOMPLEX s.r.o. v zastúpení Ing. Danou Molnárovou zo dňa 25.06.2026 o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere uvedenej stavby z hľadísk uvedených v § 57 Stavebného zákona.

Keďže žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad na konanie správneho orgánu, správny orgán vyzval stavebníka listom č. OU-NZ-OSZP-2026/023662-003 zo dňa 10.08.2026 na doplnenie podania a určil lehotu na doplnenie 90 dní od doručenia výzvy.
Zároveň konanie prerušil rozhodnutím č. OU-NZ-OSZP- 2026/023662-004 zo dňa 10.08.2026.

Podanie bolo úplne doplnené dňa 08.09.2026.

Správny orgán listom č. OU-NZ-OSZP-2026/023662-011 zo dňa 09.09.2026 oznámil začatie konania o vydaní rozhodnutia o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým právnickým osobám s tým, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, aby mohli byť riešené v rozhodnutí a na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne. Do podkladov rozhodnutia, v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku, bolo možné nahliadnuť, oboznámiť sa s nimi, vyjadriť sa k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie, na špeciálnom stavebnom úrade (Okresný úrad Nové Zámky, Podzámska 25).

KÓPIA

V stanovenej lehote, ktorá uplynula dňa 07.10.2026, správny orgán neprijal žiadne námietky ani pripomienky.

Správny orgán pri rozhodovaní vychádzal zo zistenia, ktorého podkladom bolo:

1. podanie stavebníka
2. projektová dokumentácia stavby vypracovaná odborne spôsobilou osobou na vodohospodárske stavby
3. Správa o prerokovaní stavebného zámeru
4. záväzné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy
5. záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb
6. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 87896/2025 zo dňa 22.01.2026
7. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zo dňa 10.08.2026
8. Zmluva o zriadení vecného bremena č. 42931/2026 zo dňa 19.06.2026
9. Zmluva o prevode práv k projektovej dokumentácii

Špeciálny stavebný úrad rešpektoval projektovú dokumentáciu obsahom a rozsahom primerane obmedzenú, nakoľko vzhľadom na druh a účel stavby bola dostatočným podkladom na vydanie rozhodnutia.

Správny orgán v konaní zistil, že uskutočnením stavby za podmienok, uvedených v tomto rozhodnutí, nie sú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nenašiel také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník zaplatil správny poplatok 800 eur, položka 59 písm. a) bod 13 zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Po vyčerpaní všetkých prípustných riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti môže byť toto rozhodnutie na základe žaloby preskúmané súdom.

Rozhodnutie sa doručí

- Účastníkom konania v zmysle § 49 Stavebného zákona verejnou vyhláškou na úradných tabuliach Mestského úradu v Nových Zámkoch a Okresného úradu Nové Zámky a na webovom sídle tunajšieho úradu

V e r e j n á v y h l á š k a

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Mestského úradu v Nových Zámkoch na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení zašle jednu potvrdenú kópiu Mestský úrad špeciálnemu stavebnému úradu späť.

Vyvesené od:.....do:.....Potvrdené MsÚ:.....

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Okresného úradu Nové Zámky po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

KÓPIA

Vyvesené od:.....do:.....Potvrdené OÚ:.....

Zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Nové Zámky

Od:.....do:.....Potvrdil: .....

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10224

Doručuje sa

Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 1, 940 02 Nové Zámky, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
TÜV Thüringen Slovakia s.r.o., Coboriho 2007/9, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, Komárňanská cesta , 940 64 Nové Zámky, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Regionálna správa a údržba ciest a.s., Stredisko Nové Zámky, Štúrova 147, 949 65 Nitra, Slovenská republika
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4 , 949 60 Nitra, Slovenská republika
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Slovenská republika
SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 190132, 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Zámky, OSŽP, orgán odpadového hospodárstva, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Zámky, OSŽP, orgán ochrany prírody a krajiny, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky, Slovenská republika