

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, 971 01 Prievídza

Číslo : 2.4.2-06-10975-2020

V Prievídzi dňa 15.12. 2020

Vybavuje: Ing. D.Šandríková

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadateľ	Vlastníci bytov a nebytových priestorov na Okružnej ceste 2,4, 971 01 Prievídzi v zastúpení PROart s.r.o., Kpt. Nálepku 613/10, 972 12 Nedožery-Brezany
Adresa	971 01 Prievídza, Okružná cesta 194/2,4

(ďalej len „stavebník“)

požiadal dňa 16.10.2020 o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby podľa projektovej dokumentácie,, **OBNOVA BYTOVÉHO DOMU UL. OKRUŽNÁ 2,4, PRIEVIDZA**“, v bytovom dome na pozemku **C KN parc.č. 125, súpisné číslo 20194**, na Okružnej ceste 194/2,4, v k.ú. Prievídza.

Na uvedenú zmenu stavby sa podľa § 39a ods. 3 písm. c) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Ostatní účastníci konania:

1. PROart s.r.o., Kpt. Nálepku 613/10, 972 12 Nedožery-Brezany
2. Ing. Martin Haas, Veľká Čausa 189, 971 01 Prievídza
3. M.O.P.- Ing. Miroslav Marko, Tehelná 217/10, 972 17 Kaniaňka
4. EL-PROJEKT s.r.o., Pod Hrádkom 27A, 971 01 Prievídza
5. Q-1, s.r.o., Ing. Martin Dzurko
6. Mesto Prievídza, zastúpené primátorkou
7. Verejná vyhláška- pre ostatných účastníkov, vlastníkov bytov a nebytových priestorov, bytového domu, súp.číslo 20194, na Okružnej ceste 194/2,4, na parcele č.125 v k.ú. Prievídza.

Mesto Prievídza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) preskúmal žiadosť o stavebné povolenie a podľa § 62 stavebného zákona a v súlade s § 8 vyhl.453/2002, ktorou sa vykonáva stavebný zákon v stavebnom konaní a takto rozhodol:

Zmena stavby	OBNOVA BYTOVÉHO DOMU UL. OKRUŽNÁ 2,4, PRIEVIDZA
---------------------	--

(ďalej len „stavba“) na pozemku C KN parc. č.125, súp.číslo 20194 na Okružnej ceste, v k.ú. Prievdza

Pozostávajúca z častí (stručný opis):

- očistenia vonkajšej fasády, odstránenia nesúdržných častí
- výmeny stúpacích rozvodov vody a odpadových kanalizačných potrubí v bytových jadrách
- výmeny ležatých rozvodov vody
- opravy elektroinštalácie vstupných a pivničných priestorov bytového domu
- realizácie zateplenia obvodového plášťa tepelnoizolačným kontaktným systémom z EPS polystyrénu hr. 200mm a zateplenie stropu podkrovia zateplovacím systémom zo sklených vlákien hr. 400mm. Vybrané plochy fasády (požiarne pásy, miesta vedenia bleskozvodu, chránené únikové cesty vstup...) budú zateplené doskami z minerálnej vlny hr.200(120,40)mm
- finálnej úpravy fasády silikónovou omietkou

p o v o ľ u j e.

Zmena stavby z hľadiska dĺžky trvania povoľuje na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavieb sa určujú tieto podmienky:

1. Umiestnenie stavby je dané umiestnením bytového domu v zmysle overeného výkresu situácie
2. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie – statického posudku- „, Obnova bytového domu ul. Okružná 2,4, Prievdza“, zodpovedný projektant Ing. Martin Haas, Veľká Čausa 189, Prievdza, za dňa 06/2020.
4. Navrhovaná zmena stavby nevyžaduje nové napojenie na prípojky inžinierskych sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
6. Dodržať ust. § 48 stavebného zákona a vyhl.č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy STN.
7. Dodržať nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Stavbu bude uskutočňovať: **zhotoviteľ určený výberovým konaním**. Stavebník je povinný podľa §62 ods.1 písm.d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového

konania na zhotoviteľa stavby, oznámi jeho meno (názov) adresu (sídlo) stavebnému úradu.

9. Stavba bude dokončená najneskôr do 5 rokov odo dňa začatia výstavby. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne
 - a. požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia,
 - b. na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov
 - c. prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
12. Na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
 - stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností (bytov),
 - dodržať projektové riešenie a technologický postup určený v statickom posudku,
 - dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy, čistotu v spoločných priestoroch,
 - pri prestavbe nezasahovať do spoločných rozvodov inžinierskych sietí,
 - nevyvážať odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas stavebných prác nakladať v súlade so zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, doklad o likvidácii odpadov zachovať,
 - v prípade zásahu do elektroinštalácie a vnútorného rozvodu plynu predložiť ku kolaudácii revíziu správu,
 - stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

a) Mesto Prievidza- útvár architekta mesta, zo dňa 09.12.2020

Podľa platného územného plánu mesta Prievidza sa predmetný objekt nachádza v urbanistickom obvode **UO 11 Kolotoč**, územno-priestorovom celku **UPC 11-3** s určeným funkčným využitím pre **Obytné územie**- plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia hromadnej bytovej výstavby- HBV, s regulatívom: zachovať pôvodne založenú urbanistickú štruktúru, architektonický výraz hmotovej štruktúry a funkčné využitie územia.

Na základe odborného posúdenia projektovej dokumentácie konštatujeme, že predložený investičný zámer je v súlade s platným ÚPN-M Prievidza. Mesto Prievidza, útvár architekta mesta, súhlasí s realizáciou v zmysle predloženej projektovej dokumentácie a s vydaním povolenia v súlade so stavebným zákonom s podmienkami:

- v prípade zmeny výrobcu fasádnych omietok, žiadame predložiť na schválenie nové farebné odtiene podľa konkrétneho vzorkovníka omietok pred realizáciou fasády,
- navrhované farebné odtiene a materiály povrchov špecifikované vo výkrese č.D1.19

Pohľady- farebné riešenie:

Fasáda:- vzorkovník WEBER COLORLINE:

- sokel, vstupný portál, prístrešky nad vstupom a balkóny: odtieň HN2C(HBW 34)

- fasáda a strešné rímasy: odtieň HN2D (HBW 49,2)

Upozornenie:

Riešený objekt je súčasťou obytných blokov urbanisticko-architektonického celku sídliska Píly z obdobia socialistického realizmu, ktorý je VZN č. 119/2011 zapísaný ako pamätihodnosť mesta. Ku kolaudácii stavby preto žiadame doložiť fotodokumentáciu pôvodného objektu.

b) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, pod číslom OU-PD-OSZP-2, 020/026060-0002

Podľa predloženej dokumentácie stavby vypracovanej spoločnosťou PROart s.r.o., Kpt. Nálepku 613/10, 972 12 Nedožery-Brezany v auguste 2020, počas realizácie predmetnej stavby sa predpokladá vznik odpadov s katalógovým číslom 15 01 01, 15 01 02, 15 01 06, 17 02 02, 17 04 05, 17 09 04, 20 03 01. S realizáciou uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

c) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, pod číslom OU-PD-OSZP-2, 020/023617-002

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny po preštudovaní žiadosti a priloženej dokumentácie (zodpovedný projektant Ing. Mário Klopán, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 4581*Z*I1, august 2018) konštatuje, že predmetom projektovej dokumentácie je realizácia obnovy bytového domu. Stavba je umiestnená v okrese Prievidza, v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch registra KN-C s parcelným číslom 125, v intraviláne mesta Prievidza, kde môže dôjsť k poškodeniu resp. likvidácii hniezdísk chránených druhov živočíchov. Upozorňujeme stavebníka na nasledovné skutočnosti:

1. V prípade nevyhnutného výrubu drevín postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Prievidza.

2. Viacpodlažné domy a výškové budovy sú v súčasnosti významným hniezdnym biotopom pre niektoré chránené druhy živočíchov – dážd'ovník tmavý (*Apus apus*), belorítka obyčajná (*Deichon urbica*), vrabec domový (*Passer domesticus*), žltouchvost domový (*Phoenicurus ochruros*), sokol myšiar (*Falco tinnunculus*) a netopiere, najčastejšie raniak hrdzavý (*Nyctalus noctula*). Na hniezdenie využívajú rôzne štrbiny v strešných konštrukciách budov, škáry medzi panelmi a rôzne typy vetracích otvorov.

3. V zmysle § 35 zákona chráneného živočícha je v jeho prirodzenom areáli zakázané najmä úmyselne odchytať, zraňovať alebo usmrcovať. Úmyselne rušiť, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie. Odstraňovať alebo úmyselne poškodzovať, ničiť jeho hniezda, miesta jeho rozmnožovania, odpočinku, zbierať, úmyselne poškodzovať alebo ničiť vajcia.

4. V zmysle § 3 ods. 4 zákona podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.

5. V zmysle § 3 ods. 5 zákona podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa § 3 ods. 4 zákona zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitých predpisov je stavebník povinný:

a) ak je to možné, prispôbiť časový harmonogram stavebných prác tak, aby neboli vykonávané v období od 15. apríla do 15. augusta,

b) v prípade potvrdenia výskytu chránených živočíchov bezodkladne informovať okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie a stavebné práce prispôbiť požiadavkám druhej ochrany. Po dodržaní vyššie uvedených požiadaviek odporúčame realizáciu v zmysle projektovej dokumentácie.

d) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, pod číslom OU-PD-OSZP-2, 020/023634-002

Plánovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná a možno ju umiestniť a uskutočniť podľa predloženej projektovej dokumentácie za týchto podmienok:

1. Stavbu realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.Z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a v znení neskorších predpisov a v súlade s podmienkami prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, StVPS, a.s.

e) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza, pod číslom ORHZ-PD1-744-001/2020

Súhlasí bez pripomienok.

f) Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava, pod číslom 19534/2020/ROP-002/41417

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy s obnovou bytového domu podľa predložených podkladov (PSP 08/2020), s maximálnou výškou obnovy stavby 9,3m od úrovne ±0,0, resp. cca 11,2 m od úrovne terénu, t.j. s nadmorskou výškou cca 273,2m n.m. Bpv súhlasí a zároveň informuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Prievidza, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

- a) výškové obmedzenie stavieb, objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách (napr. komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia, antény a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou, nadmorskou výškou- 295,0 m n. m. Bpv, t.j. výškou cca 33,0m od úrovne terénu,
- b) zákaz používať silné svetelné zdroje, vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť a požaduje sa, aby svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie objektov, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. bol nasmerovaný priamo na povrch osvetľovacej plochy,
- c) Zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50mw/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla

- d) zákaz vykonávať činnosť a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva a viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke
- e) zákaz realizovať prípadné nové vedenie, prípojky a prekládky elektrického prúdu VN a VVN formou vzdušného vedenia

Na základe predložených podkladov stavby, rozsahu a jej charakteru s prihliadnutím na existujúci stav v priestore nie je predpoklad narušenia OP letiska, preto sa neurčujú ako podmienky pre stavbu.

g) Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, pod číslom 4600061704

Stredoslovenská distribučná, a.s. súhlasí za nasledujúcich podmienok:

1. V predmetnej lokalite katastra Prievidza, časť Píly, na ulici Okružná KN-C 125, sa nachádzajú podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine.
2. Od uvedených energ. zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. **Pri realizácii zatepl'ovania objektu požadujeme rešpektovať existujúce energetické zariadenia- istiacie skrine-aby nedošlo k ich zastavaniu- požadujeme voľný prístup.**
4. Pokiaľ by malo dôjsť pri rekonštrukcii bytového domu- rekonštrukcia stupačiek v bytovom dome 2,4- k zmene jednotlivých hlavných ističov pred elektromerom, je potrebné aby jednotliví odberatelia požiadali žiadosťami o zmenu hl.ističa.
5. Pri rekonštrukcii stupačkového vedenia musia byť splnené všetky technické a obchodné podmienky pripojenia. V opačnom prípade sa bude tento stav považovať za porušenie podmienok pripojenia k distribučnej sústave so všetkými dôsledkami, ktoré z tohto stavu vyplývajú.
7. Zároveň upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

h) MICHLOVSKY, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, pod číslom BA-3500/2020

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ
- dodržanie zákazu prechodu ťažkými vozidlami
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, kt. by znemožnili prístup k PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie

- bezodkladne oznámiť každé poškodenie PTZ na tel. čísle (033/77 320 32, 0907 721 378)
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

i) SPP-Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, pod číslom TD/NS/0649/2020/Kr

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledujúcich podmienok:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk). V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu, stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne

záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 70202, stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

j) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., 974 01 Banská Bystrica, zn. 3/2020/664

Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, Ul. Okružná 2,4, Prievidza, v zastúpení PROart s.r.o., Kpt. Nálepku 613/10, 972 12 Nedožery- Brezany, podal dňa 16.10.2020 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby podľa projektovej dokumentácie: „**OBNOVA BYTOVÉHO DOMU UL. OKRUŽNÁ 2,4, PRIEVIDZA**“. súp. č. 20194 na Okružnej ceste 194/2,4 , na parc. č. 125, k.ú. Prievidza. V súlade s ust. § 39a ods. 3 písm. c) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú zmenu stavby rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Mesto Prievidza, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) stavebného zákona a v súlade s ust. § 61 a § 68 stavebného zákona oznámil dňa 09.11.2020 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania a súčasne v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Do podkladov bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, Námestie slobody 12, I. poschodie, č. d. B102. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne alebo ústne najneskôr na pojednávaní konanom dňa 08.12.2020 podľa oznámenia o začatí stavebného konania. V opačnom prípade sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej zmene stavby, v súlade s ust. § 61 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že so zmenou stavby z hľadiska ním sledovaných

záujmov súhlasí. Podľa ust. § 42 ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach §62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že s uskutočňovaním stavebných úprav bytového domu nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Posúdenie stavby vykonali tieto dotknuté orgány alebo nimi poverené organizácie: Mesto Prievidza-architekt mesta, TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Nitra, PTH, a.s., Prievidza, Dopravný úrad Bratislava, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, Michlovsky, spol. s.r.o, Piešťany, Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, Okresný úrad Prievidza-odbor starostlivosti o životné prostredie, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, úsek ochrany prírody a krajiny, úsek odpadového hospodárstva a orgán štátnej vodnej správy.

Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov ako i uskutočneného ústneho pojednávania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby: Ing. Mario Klopán, PROart s.r.o., Kpt.Nálepku 613/10 Nedožery-Brezany, Ing. Martin Haas, Veľká Čausa 189, 971 01 Prievidza- statický posudok stavby, M.O.P.- Ing. Miroslav Marko, Tehelná 217/10, 972 17 Kanianka-zdravotechnika a vykurovanie, EL-PROJEKT s.r.o., Pod Hrádkom 27A, 971 01 Prievidza- projekt elektroinštalácie, Q-1, s.r.o., Ing. Martin Dzurko- protipožiarne zabezpečenie stavby.

Rozpočtové náklady stavby: 250 000,0- EUR.

Správny poplatok bol uhradený vo výške 100,00 eur v zmysle zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch na účet mesta Prievidza.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

–PD stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

- 1.Stavebník(vlastníci bytov a nebytových priestorov na Okružnej ceste 194/2,4 v Prievidzi v zastúpení PROart s.r.o., Kpt. Nálepku 613/10, 972 12 Nedožery-Brezany)
- 2.ostatní účastníci konania, tak ako sú uvedení vo výrokovej časti
- 3.a/a

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní na mieste obvyklom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.