

OBEC VRAKÚŇ

OBECNÝ ÚRAD, 930 25 VRAKÚŇ, NÁM. SV. ŠTEFANA 474/1
Tel. č. 031/552 04 39 , 031/552 31 25

Číslo: 713/2024/VR/BGy/004

Vrakúň, 15.04.2026

ROZHODNUTIE

3 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 24 -04- 2026	
Podacie číslo: 22093	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Obec Vrakúň, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“) a určenia Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 8393/2024-5.1.2 35307/2024 zo dňa 16.10.2024, v nadväznosti na § 84 ods. 4 písm. a) stavebného zákona, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v súlade § 35, § 36 ods. 1, ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“) vo veci návrhu na územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Rozšírenie miestnej komunikácie na Poľnej ceste – vybudovanie odbočovacieho pruhu“ na pozemkoch parc. č. 1289/1, 843/1, 1291 v k.ú. Dunajská Streda obce Dunajská Streda, navrhovateľa zo dňa 16.10.2024 vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. toto

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Rozšírenie miestnej komunikácie na Poľnej ceste – vybudovanie odbočovacieho pruhu“

navrhovateľ: **Mesto Dunajská Streda, IČO: 00 305 383**
v zastúpení primátorom mesta: **JUDr. Zoltánom Hájosom**
so sídlom: **929 01 Dunajská Streda, Hlavná 50/16**

sa umiestňuje

na pozemkoch parc. č.: **1289/1, 843/1** (pozemky sú na základe LV č. 5441 vo vlastníctve navrhovateľa)

1291 (pozemok je na základe LV č. 6471 vo vlastníctve: Ľudovít Szelle, 930 01 Veľké Blahovo, č. 405, Balázs Haár, 929 01 Dunajská Streda, Jókaiho 1743/33, Mgr. Renáta Havrilová, 929 01 Dunajská Streda, Poľná 930/3, Rudolf Vaský, 831 03 Bratislava – Nové Mesto, Čsl. Parašutistov 213/11, PharmDr. Petra Haár Némethová, 929 01 Dunajská Streda, Poľná 930/3, Julia Stemmer, 929 01 Dunajská Streda, Poľná 930/3, JUDr. Ladislav Bohuniczký, 929 01 Dunajská Streda, Poľná 930, Klára Bohuniczká, 929 01 Dunajská Streda, Poľná 930, Ing.

Christiana Segurová, 831 01 Bratislava, Trinásta 10, Vojtech Petrovics, 929 01 Dunajská Streda, Poľná 930, Helena Petrovicsová, 929 01 Dunajská Streda, Poľná 930, Eva Matušeková, 929 01 Dunajská Streda, Nová Ves 2218/30, Jaroslav Matušek, 929 01 Dunajská Streda, Jilemnického 234/29, Janka Krnáčová, 821 07 Bratislava – Vrakuňa, Toryská 5065/28, Veronika Vulganová, 018 51 Nová Dubnica 11/39, František Stemmer, 929 01 Dunajská Streda, Poľná 930/3, Ladislav Csomor, 930 04 Baka č. 366, Zita Kissová, 929 01 Dunajská Streda, ul. Gen. Svobodu 1946/2, Mária Csomorová, 930 04 Baka č. 366, Attila Boráros, ml., 929 01 Dunajská Streda, ul. Gyulu Szabóa 5285/105D, Attila Boráros, st., 929 01 Dunajská Streda, ul. Gyulu Szabóa 5285/105D)

v katastrálnom území: **Dunajská Streda**

obce: **Dunajská Streda**

ako je to zakreslené na koordinačnej situácii, overenej v územnom konaní, ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia,

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov :

SO 01 – Miestna cesta

SO 02 – Odvodnenie

SO 03 – Verejné osvetlenie

Začatie konania bolo oznámené listom č. 713/2024/VR/BGy/002 dňa 26.01.2026 podľa § 36 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 účastníkom konania, organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy, verejnou vyhláškou.

Charakteristika územia stavby

Riešená oblasť sa nachádza v zastavanom území mesta Dunajská Streda. Predmetná lokalita je v intraviláne mesta.

Popis stavebných objektov:

SO 01 – Miestna cesta

Búracie práce: frézovanie jestvujúceho asfaltobetónového krytu komunikácie, búranie konštrukčných vrstiev miestnej cesty, odstránenie zelene, vybúranie spevnených plôch zo zámkovej dlažby, búranie chodníkov a obrubníkov, odstránenie existujúceho oplotenia, odstránenie trvalého dopravného značenia

Rekonštrukcia križovatky cesty III/1434 (ul. Gyulu Szabóa) a Poľnej cesty s vytvorením odbočovacích pruhov do prava a do ľava,

Výmena konštrukčných vrstiev vozovky,

Premiestnenie priechodu pre chodcov spájajúceho chodníky na ulici Gyulu Szabóa križujúceho začiatok Poľnej cesty,

Umiestnenie zábradlia medzi cestou a chodníkom

Umiestnenia trvalého dopravného značenia

SO 02 – Odvodnenie

Odvádzanie dažďových vôd z komunikácie uličnými vpustami (UV1, UV2, UV3 – existujúce, UV4 – bude odstránená a novovybudovaná) do dažďového odvodňovacieho systému

SO 03 – Verejné osvetlenie

Vybudovanie verejného osvetlenia za účelom osvetlenia prechodu pre peších pomocou 2 ks stožiarov, napojených na jestvujúce verejné osvetlenie mesta káblom AYKY-J 4Bx16 mm²

Pre umiestnenie objektov, projektovú prípravu a realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba „**Rozšírenie miestnej komunikácie na Pol'nej ceste – vybudovanie odbočovacieho pruhu**“ bude umiestnená na pozemkoch parc.č. 1289/1, 843/1, 1291 v k.ú. Dunajská Streda obce Dunajská Streda podľa situačného plánu v M=1:250.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých organizácií a dotknutých orgánov štátnej správy:

1. Západoslovenská distribučná a.s. RSS-JUH Dunajská Streda

V záujmovom území neprichádza k styku s káblovými VN, NN vedeniami ZSD. Pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu

2. ZsVS a.s. OZ Dunajská Streda

86426/2022 zo dňa 16.11.2022

K predloženému PS dávame nasledovné vyjadrenie:

- Pred zahájením výkopových prác žiadame zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení v správe nášho závodu.
- Presné vytýčenie podzemných vedení v správe nášho závodu Vám prevedú pracovníci nášho závodu na Vašu písomnú objednávku. Kontaktná osoba Ing. Tóth tel. č. (031/7737318).
- V zmysle § 27 odsek 4 zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadame vykonať na náklady investora prispôsobenie poklopov a iných zariadení objektov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie úrovni novoupraveného terénu - pozemnej komunikácie.

V predloženej situácii sú orientačne zakreslené podzemné zariadenia v správe nášho závodu. Žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 442/2002 § 19 a STN 73 6005. Pred začatím výkopových prác je potrebné požiadať vytýčenie vedení v teréne.

3. Slovak Telekom a.s., Bratislava

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Podľa §21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, pre územného a stavebného konania a v zmysle ďalších predpisov.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií /ďalej len SEK/ spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom /§23 zákona č. 452/2021 Z.z./ a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí /najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby/, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom,

a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženie SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

- V zmysle §21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba len účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Zoltán Laky, 0904 309674

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

Upozornenie: v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

4. SPP – distribúcia a.s. Bratislava

V záujmovom území sa PZ v správe SPP – distribúcia a.s. nachádzajú a ich poloha je zakreslená iba informatívne.

Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení:

Záujmové územie: Obec: Dunajská Streda, Poľná cesta a ul. Gyulu Szabóa

Názov stavby: Rozšírenie miestnej komunikácie na Poľnej ceste – vybudovanie odbočovacieho pruhu

V záujmovom území sa nachádzajú:

Plynárenské zariadenie /technologický objekt/: STL plynovody oc. DN200/100 kPa a prípojky

Ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, /ďalej len „orientačné znázornenie/ je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia alebo realizácie stavby alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „Zákon o energetike“/:

Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu /bez jej plynofikácie/ za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk, (časť E-služby),
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - Rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - Pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a Tpp 906 01,
 - Zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - Zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - Zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Osobitné podmienky:

- Žiadame dodržať všetky podmienky uvedené v súhlase s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, ev. č. 4005/071122/NR/MM, zo dňa 14.02.2025.

5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede

ORHZ-DS1-285-001/2022 zo dňa 29.04.2022

S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí bez pripomienok.**

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

6. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o ŽP

OU-DS-OSZP-2022/010737-02 zo dňa 05.04.2022

Realizácia akcie z hľadiska **odpadového hospodárstva** je možná za nasledovných podmienok :

- počas búracích a stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- odpady sa môžu zhodnocovať resp. zneškodňovať len v zariadeniach prevádzkovaných na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- ku kolaudačnému konaniu treba požiadať tunajší úrad o vyjadrenie a zároveň žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe komunikácie a spevnených plôch.

OU-DS-OSZP-2025/033461-002 zo dňa 13.10.2022

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný **orgán štátnej vodnej správy** po preštudovaní projektovej dokumentácie dáva súhlas podľa § 27 ods. 1) písm. b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov na stavbu:

Rozšírenie miestnej komunikácie na poľnej ceste - vybudovanie odbočovacieho pruhu

Na pozemkoch: v k.ú. Dunajská Streda, parc. č. 1289/1, 843/1, 1291

Podmienky súhlasu:

- v súlade s § 16 zákona 135/1961 Zb. súčasťou povoľovania stavby pozemnej komunikácie podľa sú aj jej súčasti a vyvolané úpravy podľa § 18 ods. 13 zákona. Súčasťou konania sú všetky konania, ktoré sú podľa osobitných predpisov potrebné na povolenie stavby. Správne orgány príslušné na tieto konania majú v konaní postavenie dotknutého orgánu a svoju pôsobnosť uplatňujú záväznými stanoviskami.
- dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení,
- stavebník je povinný počas svojej činnosti dodržať ustanovenia § 27 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,
- stavebník svojou činnosťou nemôže poškodiť verejnú kanalizáciu a verejný vodovod a ich zariadenia a narušiť ich prevádzku,
- na zariadeniach verejnej kanalizácie a verejného vodovodu nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne ich prevádzkovateľa.
- každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejnej kanalizácie/vodovodu novému stavu.
- vykonávať zásahy na zariadeniach verejnej kanalizácie/vodovodu môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené,
- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán **ochrany prírody** oznamuje Vám, že orgán ochrany prírody podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k vydaniu stavebného povolenia sa vyjadruje, ak sa to týka činností za hranicami zastavaného územia obce alebo činnosti vykonávanej na stavbe, ktorá je miestom hniezdenia, rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha.

Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 24/2003 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. na odchyt a akúkoľvek manipuláciu s chránenými druhmi, ich hniezdami a vývinovými štádiami je potrebná

výnimka z príslušných zákazov uvedených v zákone, ktorú udeľuje príslušný orgán štátnej správy - Ministerstvo životného prostredia SR.

8. **RÚVZ v Dunajskej Strede**

RH/2022/006201/002-BM5 zo dňa 06.03.2025

Záväzné stanovisko:

S návrhom mesta Dunajská Streda na územné konanie stavby „Rozšírenie miestnej komunikácie na Poľnej ceste – vybudovanie odbočovacieho pruhu“ na pozemkoch parc. č. 1289/1, 843/1, 1291 v k.ú. Dunajská Streda obce Dunajská Streda sa súhlasí.

V rámci tohto konania boli posudzované možné dôsledky umiestnenia stavby na zdravie ľudí. Posúdenie stavebnotechnického riešenia stavby nebolo predmetom tohto konania. Za jeho zosúladenie s platnými právnymi predpismi na ochranu zdravia sú zodpovední investor a projektant stavby.

Po preskúmaní predloženého podania bolo zistené, že pri umiestnení predmetnej stavby budú splnené podmienky ochrany verejného zdravia.

9. **Krajský pamiatkový úrad Trnava**

Uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona 49/2002 Z.z. a § 127 zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Kontakt na oznámenie nálezu: 033 / 24 52 111.

10. **Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky**

16392/2022/OI-2 zo dňa 14.10.2022

Trnavský samosprávny kraj, ako vlastník cesty č. III/1434, dáva k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

- Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. III/1434 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Pred realizáciou stavby je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydáva Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy pre povolenie zvláštného užívania ciest II. a III. triedy a určenie dočasného dopravného značenia.
- Technické podmienky týkajúce sa realizácie napojenia rekonštruovanej miestnej komunikácie na cestu č. III/1434 (preplátovanie jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky, spádové pomery a podobne) je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky,
- Rekonštrukcia miestnej komunikácie v mieste dopravného napojenia na cestu č. III/1434 musí byť realizovaná tak, aby nebol narušený odtok dažďovej vody z cesty III. triedy a zároveň aby voda z rekonštruovanej miestnej komunikácie nestekala smerom k tejto ceste.
- Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a odtokových pomerov.
- Prípadné škody na ceste č. III/1434 vrátane poškodenia trvalého zvislého, resp. vodorovného dopravného značenia, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie stavby, je stavebník povinný neodkladne odstrániť na vlastné náklady,
- Zemina z výkopov ani iný stavebný materiál nesmú byť uložené na vozovke cesty III. triedy.
- Počas celej doby realizácie stavby je stavebník povinný udržiavať vozovku cesty
- III. triedy čistú, prípadne vykonávať čistenie tejto cesty v úseku dotknutom predmetnou stavbou.

- Prípadné obmedzenia cestnej premávky aj na ceste č. III/1434 žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.

Trnavský samosprávny kraj súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Rozšírenie miestnej komunikácie na Poľnej ceste – vybudovanie odbočovacieho pruhu“, pri dodržaní podmienok tohto stanoviska.

11. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemnej komunikácie

Vyjadrenie:

- Zmena pripojenia miestnej cesty na cestu III/1434 je podmienená samostatným povolením okresného úradu, ktoré je vydané na základe stanoviska Okresného riaditeľstva PZ, ODI Dunajská Streda a Správy a údržby ciest TTSK, oblasť Dunajská Streda a Vašej žiadosti pred vydaním stavebného povolenia.
- Nakoľko pri realizácii predmetnej stavby dôjde k obmedzeniu premávky, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Určenie prenosného resp. trvalého dopravného značenia na cestu III/1434 vydá okresný úrad na základe stanoviska Okresného riaditeľstva PZ, ODI Dunajská Streda a Správy a údržby ciest TTSK, oblasť Dunajská Streda, situácií umiestnenia prenosného resp. trvalého dopravného značenia a Vašej žiadosti pred realizáciou stavby.
- Žiadosti na stiahnutie: <https://www.minv.sk/?pozemne-komunikacie-3>

12. Správa a údržba ciest TTSK oblasť Dunajská Streda

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca cesty III/1434 dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:

- S horeuvedenou stavbou súhlasíme za podmienky, že pripomienky uvedené v tomto vyjadrení musia byť dodržané.
- Napojenie na cestu III/1434 žiadame riešiť zarezaním asfaltového okraja cesty, jeho následným vyplnením, preplátovaním všetkých asfaltových vrstiev min. na šírku 0,5m.
- Po zarezaní okraja vozovky musí byť spoj asfaltového okraja vozovky a obrubníka zaliaty asfaltovou emulziou alebo páskou. Obrubníky musia byť osadené tak, aby nebránili zimnej údržbe ciest – pluhovaniu. Žiadame investora o nenarušenie odtokových pomerov cesty III/1434 – spádovaním od cesty.
- V prípade použitia prenosného DZ na ceste III/1434 žiadame projekt predložiť na vyjadrenie.
- Nakoľko každý rok v čase od 15. 11. - 31. 03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1434 vykonávané mimo uvedený termín.
- Začatie prác v dotyku s cestou III/1434 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Dunajská Streda č. tel. 031/552 24 21. Premávka na ceste III/1434 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty III/1434 nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty III/1434 žiadame uviesť do pôvodného stavu.
- Akékoľvek zmeny týkajúce sa cesty III/1434, ktoré by sa počas výstavby ukázali, ako nevyhnutné, ešte pred ich realizáciou žiadame konzultovať so správcom.

13. Okresné riaditeľstvo PZ v DS, ODI Dunajská Streda

Vydáva záväzný súhlas k zmeny pripojenia miestnej cesty na cestu III/1434 podmienený splnením nasledovných pripomienok:

- z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky (ďalej len CP) stavebné objekty musia byť umiestnené a použité tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na miestnej ceste a na ceste III. triedy,
- z hľadiska bezpečnosti CP nie je prípustné, aby bol na voľnom úseku miestnej cesty a cesty III. triedy skladovaný stavebný materiál, výkopová zemina, odstavné pracovné stroje a pod.,
- z hľadiska bezpečnosti CP celý pracovný priestor musí byť zabezpečený tak, aby bola čo najväčšej miere eliminovaná možnosť zranenia iných osôb,
- počas výstavby/prác nesmie dochádzať k znečisťovaniu, poškodzovaniu vozovky miestnej cesty, ak príde k poškodeniu majetku MsÚ Dunajská Streda je realizátor stavby povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie škody na vlastné náklady, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstránení škody, v prípade znečistenia cesty je potrebné zabezpečiť jej okamžité očistenie!
- výstavby/prác nesmie dochádzať k znečisťovaniu, poškodzovaniu vozovky cesty III. triedy, ak príde k poškodeniu majetku v správe VÚC Súc TT SK-oblasť Dunajská Streda je realizátor stavby povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie škody na vlastné náklady, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstránení škody, v prípade znečistenia cesty je potrebné zabezpečiť jej okamžité očistenie!,
- za prípadné škody spôsobené v súvislosti s výstavbou na zdraví alebo na majetku nezodpovedá Policajný zbor,
- v zmysle ustanovenia § 9 ods. 4 cestného zákona pri znečistení cesty alebo miestnej komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil, bez prieťahov ho odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu; ak sa tak nestane je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu,
- v zmysle ustanovenia § 9 ods. 5 cestného zákona pri poškodení cesty alebo miestnej komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil, bez prieťahov ho odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu; ak sa tak nestane je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu,
- upozorňujeme, že v zmysle ustanovenia § 22a cestného zákona za znečistenie alebo poškodenie cesty alebo miestnej pozemnej komunikácie, ktorá spôsobí alebo môže spôsobiť chybu v jej zjazdnosti alebo v schodnosti, cestný správny orgán v rozsahu svojej pôsobnosti uloží právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie pokutu do 33 190 , fyzickej osobe možno za vyššie uvedené uložiť pokutu do 660 ,
- ak pri realizácii predmetných prác dôjde k obmedzeniu premávky, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- v zmysle ustanovenia § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona vyplýva, že cestný správny orgán a obec určujú používanie dopravných značiek, dopravných zariadení podľa odseku 2 a odseku 5 písm. f) na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov,
- projektovú dokumentáciu (ďalej len POD) dočasného dopravného značenia počas výstavby žiadame predložiť na vyjadrenie spolu s projektom organizácie dopravy trvalého dopravného značenia po výstavbe spracovaný v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., pričom počas výstavby a počas umiestňovania trvalého dopravného značenia sa riadiť nami schválenými stanoviskami,

- POD dočasného dopravného značenia ako aj POD trvalého dopravného značenia spracováva odborne spôsobilá osoba v zmysle STN, ktorá zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a overí ju pečiatkou a podpisom v zmysle zákona SNR 6. 13 8/92 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch a zákona NR SR č. 13 6/95 Z.z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- žiadame dodržať všetky podmienky uvedené v stanoviskách ostatných dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

ODI OR PZ v DS v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o Policajnom zbore si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť z dôvodu opätovného prehodnotenia dopravnej situácie a v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

14. Okresný úrad DS, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia

Vám oznamujeme, že k existencii podzemných vedení sa nevyjadrujeme, nakoľko žiadne podzemné vedenie nespravujeme.

Ďalej Vám oznamujeme, že vo vyznačenom záujmovom území, t.j. na pozemkoch s parcelnými číslami 843/1, 1289/1 a 1291 v reg. "C" v katastrálnom území Dunajská Streda mesta Dunajská Streda sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné zariadenia civilnej ochrany.

Uvedené stanovisko sa vydáva v súvislosti s pripravenou stavbou "Rozšírenie ul. Poľnej - vybudovanie odbočovacieho pruhu" v meste Dunajská Streda.

15. UPC Broadband Slovakia s.r.o.,

Spoločnosť UPC na základe doručenej Žiadosti uvádza, že v mieste stavby sa nachádzajú siete technického vybavenia spoločnosti UPC.

Spoločnosť UPC zdôrazňuje, že pri realizácii stavby je nevyhnutné dodržanie nasledovných podmienok:

1. pred zahájením zemných prác je potrebné objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení e-mailom na adrese zapad_vyjadrenie@upc.sk. Objednávku je potrebné doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia a pripojiť k nej toto záväzné vyjadrenie,
2. bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej ako "Zákon o elektronických komunikáciách") a príslušných STN,
3. preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou sietí a zariadení spoločnosti UPC, aby pri prácach v miestach výskytu sietí a zariadení, vrátane ich ochranných pásiem pracovali so zvýšenou opatrnosťou a nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje), tzn. len ručný výkop,
4. preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia sietí, a to ± 30 cm od vyznačenej polohy,
5. v prípade obnaženia zariadení (sietí) spoločnosti UPC je potrebné zabezpečiť ich ochranu,
6. pred zásypom je potrebné prizvať zástupcu spoločnosti UPC na obhliadku miesta obnažených zariadení (sietí), či dané siete nie sú porušené,
7. zásyp zariadení (sietí) spoločnosti UPC je možné vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad sieťami,
8. križovanie so sieťou spoločnosti UPC je nutné realizovať popod sieť spoločnosti UPC.
9. bezodkladné oznámenie každého poškodenia sietí a zariadení spoločnosti UPC na tel. číslo 0905 453 994 Tomáš Toth, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.

16. Ministerstvo obrany SR – agentúra správy majetku Bratislava

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou horeuvedenej stavby na pozemkoch Vami priloženom zozname parciel dotknutých stavbou v k. ú. Dunajská Streda, okres Dunajská Streda. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

17. Ministerstvo vnútra SR, Oddelenie telekomunikačných služieb

Ministerstvo vnútra SR - Centrum podpory Trnava Vám touto cestou oznamuje, že v dotknutej oblasti nemá nadzemné ani podzemné telekomunikačné siete. K inžinierskym sieťam vedeným po pozemkoch v uvedenej oblasti nemáme dostupné informácie. V prípade, ak máte vedomosť o existencii inžinierskych sietí na pozemkoch v danej lokalite v správe Ministerstva vnútra SR, dovoľujeme si Vás požiadať, aby ste Ministerstvo vnútra SR – Centrum podpory Trnava o danej skutočnosti informovali.

V prípade porušenia telekomunikačných alebo inžinierskych sietí na pozemkoch v správe Ministerstva vnútra SR - Centra podpory Trnava, je investor stavby, Mesto Dunajská Streda, povinný na vlastné náklady tieto uviesť do pôvodného stavu a zároveň je povinný zabezpečiť, že nebude obmedzený ani narušený chod zložiek PZ, či HaZZ v danej lokalite.

Po dôkladnom preskúmaní Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že Ministerstvo vnútra SR - Centrum podpory Trnava nemá k projektu výhrady.

18. OTNS, a.s.

V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné vedenia v majetku SWAN, a.s., alebo Devnet, a.s.

Spoločnosť OTNS, a.s. ako správca siete SWAN k stavebnému zámeru nemá námietky.

19. MadNet Services, s.r.o.

Neprichádza do styku s podzemnými vedeniami a zariadeniami spoločnosti Slovanet, a.s.

20. FibreNet, s.r.o.

Na základe Vami polygónom vyznačeného záujmového územia vydávame k Vašej žiadosti nasledovné stanovisko K existencii TKZ optickej siete spol. FibreNet s.r.o.:

K priamemu styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami optickej siete vo vlastníctve prevádzkovateľa spol. FibreNet s.r.o. NEPRÍDE a vo vyznačenom záujmovom území (viď. príloha) sa NENACHÁDZAJÚ.

21. Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.

K predloženému dokumentu nemáme žiadne námietky ani pripomienky

22. Sitel, s.r.o.

Vo Vami vyznačenom záujmovom území sa nenachádzajú EKS v majetku Sitel s.r.o.

Za správnosť zakresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ

Poškodenie EKS je trestné v zmysle § 286 Trestného zákona! Za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník, a Sitel s.r.o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerušením prevádzky EKS.

23. Orange Slovensko, a.s.

Optické vedenie – dochádza ku stretu

Nízkonapäťové vedenie – nedochádza ku stretu

MW vedenie – nedochádza ku stretu

Rádiové vedenie – nedochádza ku stretu

24. Uced Southern s.r.o.

Na záujmovom území k.ú. Dunajská Streda, č.p. 1289/1, 1291 sa nenachádzajú inžinierske siete vo vlastníctve spoločnosti UCED-Southern s.r.o.

25. Mesto Dunajská Streda, Oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy

Mesto Dunajská Streda ako príslušný orgán územného plánovania po preštudovaní projektovej dokumentácie podľa § 21 ods. 2 a ods. 5 zákona č. 25/2025 stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 24 a § 24a zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov dáva nasledovné záväzné stanovisko :

Mesto Dunajská Streda ako príslušný orgán územného plánovania s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí za nasledovných podmienok:

1. Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska mesta Dunajská Streda, predložiť každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.
2. Po dokončení stavby ku kolaudácii je potrebné predložiť:
 - a/ digitálne zameranie celej stavby vrátane inžinierskych sietí a komunikácií (formát .dgn alebo .dxf).
3. Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
4. K stavebnému povoleniu je nutné zabezpečiť doklad, ktorým žiadateľ preukazuje v zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že má k pozemku parc. č. "C" č. 1291 v k.ú. Dunajská Streda zabezpečené iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
5. V prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva (komunikácie) treba podať žiadosť na našom oddelení (zvlášťne užívanie v zmysle § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách).

Predložená projektová dokumentácia je v súlade s platným územným plánom mesta.

Toto záväzné stanovisko platí dva roky odo dňa doručenia žiadateľovi, t.j. : Mesto Dunajská Streda. Ak počas platnosti tohto stanoviska budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda, ktoré menia reguláciu funkčného a priestorového usporiadania predmetného pozemku, stanovisko stráca platnosť dňom schválenia zmien a doplnkov územného plánu mesta Dunajská Streda.

Mesto Dunajská Streda ako príslušný cestný správny orgán po preštudovaní projektovej

dokumentácie podľa § 21 ods. 2 zákona č. 25/2025 stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov dáva nasledovné záväzné stanovisko:

Mesto Dunajská Streda ako príslušný cestný správny orgán s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí za nasledovných podmienok:

1. Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska mesta Dunajská Streda, predložiť každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.
2. Po dokončení stavby ku kolaudácii je potrebné predložiť:
 - a/ digitálne zameranie celej stavby vrátane inžinierskych sietí a komunikácií (formát .dgn alebo .dxf).
3. Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

4. K stavebnému povoleniu je nutné zabezpečiť doklad, ktorým žiadateľ preukazuje v zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že má k pozemku parc. č. "C" č. 1291 v k.ú. Dunajská Streda zabezpečené iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
5. V prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva (komunikácie) treba podať žiadosť na našom oddelení (zvlášťne užívanie v zmysle § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách).
6. Ďalšie podmienky vyplývajúce zo stanovísk Okresného riaditeľstva PZ v DS, Okresný dopravný inšpektorát, Múzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda:
 - z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky (ďalej len CP) stavebné objekty musia byť umiestnené a použité tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na miestnej ceste a na ceste III. triedy,
 - z hľadiska bezpečnosti CP nie je prípustné, aby bol na voľnom úseku miestnej cesty a cesty III. triedy skladovaný stavebný materiál, výkopová zemina, odstavné pracovné stroje a pod.,
 - z hľadiska bezpečnosti CP celý pracovný priestor musí byť zabezpečený tak, aby bola čo najväčšej miere eliminovaná možnosť zranenia iných osôb,
 - počas výstavby/prác nesmie dochádzať k znečisťovaniu, poškodzovaniu vozovky miestnej cesty, ak príde k poškodeniu majetku MsÚ Dunajská Streda je realizátor stavby povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie škody na vlastné náklady, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstránení škody, v prípade znečistenia cesty je potrebné zabezpečiť jej okamžité očistenie!
 - výstavby/prác nesmie dochádzať k znečisťovaniu, poškodzovaniu vozovky cesty III. triedy, ak príde k poškodeniu majetku v správe VÚC Súč TT SK-oblasť Dunajská Streda je realizátor stavby povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie škody na vlastné náklady, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstránení škody, v prípade znečistenia cesty je potrebné zabezpečiť jej okamžité očistenie!,
 - za prípadné škody spôsobené v súvislosti s výstavbou na zdraví alebo na majetku nezodpovedá Policajný zbor,
 - v zmysle ustanovenia § 9 ods. 4 cestného zákona pri znečistení cesty alebo miestnej komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil, bez priet'ahov ho odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu; ak sa tak nestane je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu,
 - v zmysle ustanovenia § 9 ods. 5 cestného zákona pri poškodení cesty alebo miestnej komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil, bez priet'ahov ho odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu; ak sa tak nestane je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu,
 - upozorňujeme, že v zmysle ustanovenia § 22a cestného zákona za znečistenie alebo poškodenie cesty alebo miestnej pozemnej komunikácie, ktorá spôsobí alebo môže spôsobiť chybu v jej zjazdnosti alebo v schodnosti, cestný správny orgán v rozsahu svojej pôsobnosti uloží právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie pokutu do 33 190 , fyzickej osobe možno za vyššie uvedené uložiť pokutu do 660 ,
 - ak pri realizácii predmetných prác dôjde k obmedzeniu premávky, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR č. 30/2020

Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- v zmysle ustanovenia § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona vyplýva, že cestný správny orgán a obec určujú používanie dopravných značiek, dopravných zariadení podľa odseku 2 a odseku 5 písm. f) na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov,
- projektovú dokumentáciu (ďalej len POD) dočasného dopravného značenia počas výstavby žiadame predložiť na vyjadrenie spolu s projektom organizácie dopravy trvalého dopravného značenia po výstavbe spracovaný v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., pričom počas výstavby a počas umiestňovania trvalého dopravného značenia sa riadiť nami schválenými stanoviskami,
- POD dočasného dopravného značenia ako aj POD trvalého dopravného značenia spracováva odborne spôsobilá osoba v zmysle STN, ktorá zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a overí ju pečiatkou a podpisom v zmysle zákona SNR 6. 13 8/92 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch a zákona NR SR č. 13 6/95 Z.z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- žiadame dodržať všetky podmienky uvedené v stanoviskách ostatných dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

ODI OR PZ v DS v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o Policajnom zbore si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť z dôvodu opätovného prehodnotenia dopravnej situácie a v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Predložená projektová dokumentácia je v súlade s platným územným plánom mesta.

Toto záväzné stanovisko platí dva roky odo dňa doručenia žiadateľovi, t.j. : Mesto Dunajská Streda. Ak počas platnosti tohto stanoviska budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda, ktoré menia reguláciu funkčného a priestorového usporiadania predmetného pozemku, stanovisko stráca platnosť dňom schválenia zmien a doplnkov územného plánu mesta Dunajská Streda.

Pred zahájením stavby zabezpečiť presné vytýčenie všetkých podzemných vedení. Križovanie a súběhy riešiť v súlade s príslušnými STN. Realizácia stavby nebude negatívne ovplyvniť životné prostredie.

Námietky v rámci územného konania neuplatnil nikto.

Toto nové rozhodnutie o umiestnení stavby platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: Mesto Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, v zastúpení primátorom mesta: JUDr. Zoltánom Hájosom, so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 50/16 podal dňa 16.10.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Rozšírenie miestnej

komunikácie na Poľnej ceste – vybudovanie odbočovacieho pruhu“ na pozemkoch parc. č. 1289/1, 1291, 843/1 v k.ú. Dunajská Streda obce Dunajská Streda.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracovaný a schválený územný plán obce.

Stavebný úrad dňa 26.01.2026 oznámil listom č. 713/2024/VR/BGy/002 začatie územného konania o umiestnení stavby podľa § 36 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou a upozornil ich, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

K návrhu boli priložené všetky potrebné podklady, projektová dokumentácia stavby na územné konanie, podklady z evidencie nehnuteľností, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy dotknutých orgánov.

K návrhu sa vyjadrili: Západoslovenská distribučná a.s. RSS-JUH Dunajská Streda, ZsVS a.s. OZ Dunajská Streda, Slovak Telekom a.s. Bratislava, SPP – distribúcia a.s. Bratislava, OR HaZZ Dunajská Streda, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, RÚVZ v Dunajskej Strede, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Okresné riaditeľstvo PZ v DS, ODI DS, Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemnej komunikácie, Správa a údržba ciest Trnavského a samosprávneho kraja, Trnavský samosprávny kraj, Okresný úrad DS, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ministerstvo obrany SR – agentúra správy majetku Bratislava, Ministerstvo vnútra SR, Oddelenie telekomunikačných služieb, OTNS,a.s., MadNet Services, s.r.o., FibreNet, s.r.o., Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Sitel, s.r.o., Orange Slovensko, a.s., Uced Southern s.r.o. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia

Stavebný úrad preskúmal návrh z hľadiska § 38 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a zistil, že navrhovateľ nemá vo vlastníctve všetky pozemky, na ktorých bude stavba umiestnená.

Pozemky parc. č. 1289/1, 843/1 v k.ú. Dunajská Streda, obce Dunajská Streda na základe LV 5441 sú vo vlastníctve navrhovateľa.

Pozemok parc. č. 1291 v k.ú. Dunajská Streda, obce Dunajská Streda na základe LV 6471 je vo vlastníctve: Ľudovít Szelle, 930 01 Veľké Blahovo, č. 405, Balázs Haár, 929 01 Dunajská Streda, Jókaiho 1743/33, Mgr. Renáta Havrilová, 929 01 Dunajská Streda, Poľná 930/3, Rudolf Vaský, 831 03 Bratislava – Nové Mesto, Čsl. Parašutistov 213/11, PharmDr. Petra Haár Némethová, 929 01 Dunajská Streda, Poľná 930/3, Julia Stemmer, 929 01 Dunajská Streda, Poľná 930/3, JUDr. Ladislav Bohuniczký, 929 01 Dunajská Streda, Poľná 930, Klára Bohuniczká, 929 01 Dunajská Streda, Poľná 930, Ing. Christiana Segurová, 831 01 Bratislava, Trinásta 10, Vojtech Petrovics, 929 01 Dunajská Streda, Poľná 930, Helena Petrovicsová, 929 01 Dunajská Streda, Poľná 930, Eva Matušeková, 929 01 Dunajská Streda, Nová Ves 2218/30, Jaroslav Matušek, 929 01 Dunajská Streda, Jilemnického 234/29, Janka Krnáčová, 821 07 Bratislava – Vrakuňa, Toryská 5065/28, Veronika Vulkanová, 018 51 Nová Dubnica 11/39, František Stemmer, 929 01 Dunajská Streda, Poľná 930/3, Ladislav Csomor, 930 04 Baka č. 366, Zita Kissová, 929 01 Dunajská Streda, ul. Gen. Svobodu 1946/2, Mária Csomorová, 930 04 Baka č. 366, Attila Boráros, ml., 929 01 Dunajská Streda, ul. Gyulu Szabóa 5285/105D, Attila Boráros, st., 929 01 Dunajská Streda, ul. Gyulu Szabóa 5285/105D. Navrhovateľ predložil súhlas vlastníkov pozemku s realizáciou projektu.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Stavebný úrad prehodnotil dostupných podkladov, dokladov a na základe týchto dokladov a vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v

rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené Vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Ochranu verejných záujmov a práv a právom chránených záujmov účastníkov konania zabezpečil stavebný úrad v podmienkach uvedených vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu (s veľkým počtom účastníkov konania) v zmysle §42 ods.2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní doručenie sa uskutoční verejnou vyhláškou t.j. vyvesením územného rozhodnutia na úradnú verejnú tabuľu po dobu 15 dní obce Vrakúň. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Stavebný úrad v rámci územného konania nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Obec v zmysle § 4 ods. 1 písm. a zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch v znení neskorších predpisov je oslobodená od platenia poplatkov.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Obec Vrakúň, 930 25 Vrakúň, nám. Sv. Štefana 474/1.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.



PaedDr. Štefan Fekas
starosta

Doručí sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Mesto Dunajská Streda, 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 50/16
3. Ľudovít Szelle, 930 01 Veľké Blahovo, č. 405
4. Balázs Haár, 929 01 Dunajská Streda, Jókaiho 1743/33
5. Mgr. Renáta Havrilová, 929 01 Dunajská Streda, Poľná 930/3

6. Rudolf Vaský, 831 03 Bratislava – Nové Mesto, Čsl. Parašutistov 213/11
7. PharmDr. Petra Haár Némethová, 929 01 Dunajská Streda, Poľná 930/3
8. Julia Stemmer, 929 01 Dunajská Streda, Poľná 930/3
9. JUDr. Ladislav Bohuniczký, 929 01 Dunajská Streda, Poľná 930
10. Klára Bohuniczká, 929 01 Dunajská Streda, Poľná 930
11. Ing. Christiana Segurová, 831 01 Bratislava, Trinásta 10
12. Vojtech Petrovics, 929 01 Dunajská Streda, Poľná 930
13. Helena Petrovicsová, 929 01 Dunajská Streda, Poľná 930
14. Eva Matušeková, 929 01 Dunajská Streda, Nová Ves 2218/30
15. Jaroslav Matušek, 929 01 Dunajská Streda, Jilemnického 234/29
16. Janka Krnáčová, 821 07 Bratislava – Vrakuňa, Toryská 5065/28
17. Veronika Vulganová, 018 51 Nová Dubnica 11/39
18. František Stemmer, 929 01 Dunajská Streda, Poľná 930/3
19. Ladislav Csomor, 930 04 Baka č. 366
20. Zita Kissová, 929 01 Dunajská Streda, ul. Gen. Svobodu 1946/2
21. Mária Csomorová, 930 04 Baka č. 366
22. Attila Boráros, ml., 929 01 Dunajská Streda, ul. Gyulu Szabóa 5285/105D
23. Attila Boráros, st., 929 01 Dunajská Streda, ul. Gyulu Szabóa 5285/105D
24. Ing. Dávid Csánó, DKVIA, s.r.o., 930 34 Holice, Kostolná Gala 137
25. Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava 1, Čulenova 6
26. ZsVS a.s. OZ DS, 929 01 Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233
27. Slovak Telekom a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
28. SPP – distribúcia, a.s., 821 09 Bratislava - Ružinov, Plátennícka 19013/2
29. OR HaZZ v DS, 929 01 Dunajská Streda, Trhovisko 1102/1
30. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o ŽP, 929 01 Dunajská Streda, Jesenského 13A
31. RÚVZ v DS, 929 01 Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067
32. Krajský pamiatkový úrad, 917 01 Trnava, Cukrová 1
33. Okresné riaditeľstvo PZ v DS, ODI DS, 929 01 Dunajská Streda, Múzejná 231/6
34. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemnej komunikácie, 929 01 Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3
35. Správa a údržba ciest Trnavského a samosprávneho kraja, 929 01 Dunajská Streda, Bratislavská cesta 10
36. Trnavský samosprávny kraj, 917 01 Trnava, Starohájska 10, P.O.Box 128
37. Okresný úrad DS, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, 929 01 Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3
38. UPC Broadband Slovakia s.r.o., 850 00 Bratislava 5, Ševčenkova 36, P.O.Box 216
39. Ministerstvo obrany SR – agentúra správy majetku Bratislava, 832 47 Bratislava, Kutuzovova 8
40. Ministerstvo vnútra SR, Oddelenie telekomunikačných služieb, 917 02 Trnava, Kollárova 31
41. OTNS,a.s., 831 04 Bratislava, Vajnorská 137
42. MadNet Services, s.r.o., 929 01 Dunajská Streda, Bratislavská cesta 1863/8
43. FibreNet, s.r.o., 930 13 Trhová Hradská, Topoľnícka cesta 189
44. Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske nám 1203
45. Sitel, s.r.o., 851 01 Bratislava, Kopčianska 18
46. Orange Slovensko, a.s., 821 08 Bratislava, Metodova 8
47. Uced Southerm s.r.o., 929 01 Dunajská Streda, Športov á 4021/23A
48. a/a - Obec Vrakuň
49. a/a - Spoločný obecný úrad - stavebný úrad, Dolný Štál

Vybavuje: **Ing. Gyöngyi Bognárová**

Spoločný obecný úrad - stavebný úrad, so sídlom 930 10 Dolný Štál, Ulica Mateja Korvína 676/2, tel. č. 0918/607346, bognarova.ssu@dolnystal.sk

Úradné hodiny: pondelok, piatok 8.00 - 12.00 hod., streda 8.00 - 12.00, 13.00 – 16.00 hod.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a má byť zverejnené podľa ustanovenie § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli

Vyvesené dňa: 27. 4. 2026



.....
Odtlačok pečiatky obce
a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa:.....

.....
Odtlačok pečiatky obce
a podpis oprávnenej osoby

