



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

---

## Obec Slovenská Ľupča

zverejňuje

**v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,**

**v platnom znení**

**zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Zámer previesť nehnuteľný majetok obce Slovenská Ľupča z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, za splnenia podmienok stanovených zákonom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s § 7 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča, zverejňuje obec v súlade so zákonom v lehote najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom obce Slovenská Ľupča, nasledovne :

### **Predmet prevodu :**

Predmetom prevodu je časť parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 5073/1 o celkovej výmere 698 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, k.ú. Slovenská Ľupča, zapísaná na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, vedená na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, a to časť pozemku o výmere cca 18 m<sup>2</sup>.

Pozemok sa nachádza v intraviláne Obce Slovenská Ľupča, na ulici Pod zámkom.

Súčasťou tohto zámeru je snímka z katastrálnej mapy s vyznačením dotknutej časti pozemku.

### **Žiadateľ :**

Ondrej Snopko, bytom Hiadeľ 148, 976 61 Hiadeľ

### **Všeobecná hodnota prevádzaného majetku :**

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča č. 95/2024 zo dňa 25.9.2024, vo výške 37,14 Euro za 1 m<sup>2</sup> a predstavuje všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti v čase a mieste zistenú porovnaním na základe znaleckého posudku vypracovaného v predmetnej lokalite (lokalita Dolné Záhumnia, Pri Kríži).

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa :**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s § 11 bod 4. písm. b) platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča, nakoľko ide o pozemok, ktorý sa nachádza v intraviláne obce Slovenská Ľupča, ktorý priamo súvisí s domovou nehnuteľnosťou žiadateľa (rodinný dom č. súpisné 147, k.ú. Slovenská Ľupča), resp. drobných stavieb, ktoré tvoria príslušenstvo rodinného domu a ktorú má žiadateľ záujem v blízkej budúcnosti zveľadiť a zrekonštruovať v súlade s podmienkami Krajského pamiatkového úradu. Časť pozemku, o predaj ktorej žiadateľ žiada, je pre obec nevyužitelná pričom sa jedná o malú výmeru.

V zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f) bude Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča rozhodovať o uzatvorení Kúpnej zmluvy pre žiadateľa, za vyššie uvedených podmienok a vo vyššie uvedenom rozsahu, pričom na kladné rozhodnutie sa vyžaduje trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Zámer previesť nehnuteľný majetok obce podľa ust § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zák.č. 138/1991 Zb., v platnom znení, a v súlade s § 11 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, sa v zmysle zákona a v rozsahu podľa § 19 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča zverejňuje dňa 22.10.2024, pričom bude zverejnený počas celej doby až do schvaľovania, na najbližšom obecnom zastupiteľstve obce Slovenská Ľupča, najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním.

V Slovenskej Ľupči dňa 22.10.2024

Mgr. Roland Lamper

starosta obce

---

**Adresa:** Obec Slovenská Lupča  
Námestie SNP 1/13  
Slovenská Lupča  
97613

**IČO:** 00313823  
**DIČ:** 2021121421  
**Bankové spojenie:** SLSP a.s.  
**IBAN:** SK34 0900 0000 0050 5000 6892

**Kontakt:** **Tel.:** 048/47 232 00  
**Fax:** 048/47 232 14  
**Email:** sekretariat@slovenskalupca.sk  
**Web:** www.slovenskalupca.sk