

N á v r h

Všeobecne záväzné nariadenie č.3/2023

ktorým sa vyhlasujú záväzné časti
Zmien a doplnkov č.01 Územného plánu obce Vajkovce,
ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.3/2019 zo dňa 06.02.2019,
schválené Obecným zastupiteľstvom obce Vajkovce
uznesením č..... dňa

Obecné zastupiteľstvo obce Vajkovce uznesením č. prijatým na svojom zasadnutí zo dňa v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Článok 1

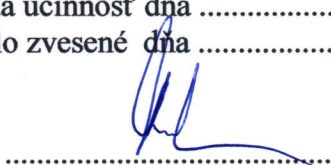
1. Vyhlasujú sa Zmeny a doplnky č.01 záväznej časti Územného plánu obce Vajkovce, ktoré sú uvedené v prílohe.
2. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Vajkovce s premietnutím Zmien a doplnkov č.01.

Článok 2

1. V záväznej časti sa vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia obce Vajkovce a určujú sa verejnoprospešné stavby.
2. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania, ktoré vyplývajú zo záväznej časti Územného plánu obce Vajkovce a jeho Zmien a doplnkov platia pre administratívno-správne územie obce Vajkovce.
3. Za dodržanie schválených záväzných častí zodpovedá schvaľujúcemu orgánu starosta obce Vajkovce a výkonné orgány samosprávy obce Vajkovce.

Článok 3

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa 05.01.2023
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zvesený dňa
3. Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vajkovciach dňa, uznesením č.....
4. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa
5. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa
6. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo zvesené dňa



REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE VYPLÝVAJÚCI Z ÚPN- O VAJKOVCE - ZMENY A DOPLNKY 01

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny.

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Na konci druhého odstavca sa dopĺňa vo vete:

V priestore býv. kamenárstva *a južne, pod obcou* vyčleniť ponukovú plochu pre ľahkú priemyselnú výrobu, sklady a výrobné služby, ako aj zberný dvor s kompostovisko.

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV A ICH ZÁHRAD

Dopĺňa sa v Upozornení:

- *Priestor pri Chrastianskom potoku si vyžaduje vypracovanie hladinového režimu vodného toku pre návrhový prietok Q_{100} ročnej veľkej vody s vymedzením záplavového územia a následne výstavbu situovať mimo vymedzené záplavové územie.*
- *Pozdĺž potoka Chrastné rezervovať voľný koridor s jeho OP a jestv. prírodné potrubie do VDJ Chrastné, do ktorého je plánovaná trasa chodníka, gravitačnej kanalizácie a zokruhovanie vodovodu v celej dĺžke zastavaného územia.*
- *Teleso vozovky pozdĺž potoka Chrastné, ktoré zasahuje do pobrežných pozemkov konštrukčne dimenzovať na prejazd ťažkých mechanizmov správcu toku (25 t) využívaných pri výkone správy a údržby vodných tokov a hrádzi, ako aj prístup k prírodnému vodovodnému potrubiu pre jeho správcu.*
- *Pri výstavbe v lokalite č. 5 zachovať prirodzený charakter vodného toku, rešpektovať jeho záplavové územie a výstavbu stavebných objektov a RD situovať k uličnej čiare.*

PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKÉHO VYBAVENIA

Dopĺňa sa v Upozornení:

- *V lokalite č. 4 na celej parcele č. KN-C č. 123 a severná časť parcely KN-C č. 124, ktoré sa nachádzajú v záplavovom území Torysy je zakázané umiestňovať stavby v zmysle zákona o ochrane pred povodňami.*

4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

—rešpektovať VPS ÚPN—VUC Košického samosprávneho kraja a to:

- *rešpektovať diaľnicu D1 Budimír– Bidovce (smer Michalovce – Záhor -hraničný priechod s UA),*

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Za prvou vetou sa dopĺňa nová:

Pre časť obce Slávné stráň a oblasť (hospod. dvor a nová ul. pri cintoríne) tr

Upravuje sa druhá vete v druhom odstavci:

Pre ďalší rozvoj rozšíriť kapacitu na 1-200 I 400 EO.

5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Rešpektovať územnú ochranu prírody

Na konci odstavca sa dopĺňa:

Rešpektovať navrhované územie - Európska sústava chránených území Natura 2000 SKUEV4007 Dolný tok Torysy.

6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Nahrádza sa posledný odsek:

- rešpektovať hranice prieskumného územia P 5/15 Beliarov.
- ***prieskumné územie (PÚ) Čížatice – hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd.***

7 Vymedzenie zastavaného územia

Dopĺňa sa na konci odstavca:

Ďalšie rozšírenie južne: okrajom navrhovanej komunikácie pri Chrastianskom potoku a pred obcou Chrastné okrajom jestv. a navrhovaných plôch RD.

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

Nahrádza sa druhý a tretí odsek:

~~cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou~~

~~začiatok a koniec obce,~~

~~miestne komunikácie I. a II. triedy – 15 metrov od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a~~

~~miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky);~~

- ***cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce,***
- ***miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,***
- ***Letisko Košice s výškovým obmedzením stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov, ktoré je určené:***
 - ***ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 325,44 – 349,98 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia,***
 - ***ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok 403,59 – 418,92 m n. m. Bpv, ktorá stúpa v sklone 1:70 / 1,43 % / v smere letiska.***

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Nahrádza prvý a druhý odsek:

~~Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb (§ 49 ods. 2 zákona č. 364/2007 Z.z. o vodách):~~

~~–5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,~~

~~–10 m pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov.~~

Podľa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach:

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):

- *do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),*
- *10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Torysa,*
- *ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,*
- *5 m od brehovej čiary u odvodňovacieho kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.*

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z., novelizovaného od 1.1.2022 (mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie sú pásma ochrany sú vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti):

a/ 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

b/ 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

Nahrádza sa druhý odsek:

~~— prieskumné územie P 5/15 Boliarov — HGP geotermálnych vôd — výhodná časť k.ú.,~~
prieskumné územie (PÚ) „Čížatice – hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“ určené pre držiteľa prieskumného územia GeoSurvey, s. r. o., Košice, s platnosťou do 07.03.2023.

11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj v znení Zmien a doplnkov:

1. Cestná doprava

Doplňa sa:

1.1. **rešpektovať** diaľnicau D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou), - **trasa v úseku Budimír–Bidovce zrealizovaná,**

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Vajkovce:

Doplňa sa za č.16:

17 - prestavba križovatky;

18, 19 - verejné priestranstvá – komunikácia, chodník, sprievodná zeleň;

20 - cyklistická komunikácia;

21 - dom sociálnej starostlivosti, parkovisko.

Vysvetlivky: - text bolt – **Zmeny a doplnky 01**

- štandardný text - *pôvodné znenie*

- ~~preškrtnutý text~~ – *vypúšťaný text.*