

MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného poriadku

Štefánikova trieda 80/60, 95006 Nitra

Číslo konania: SP 7624/2026-004-Ing.Sá

Nitra

Vybavuje: Ing. Ingrid Strapáková

Dňa: 09. 07. 2026

Číslo telefónu: 037/6502231

ROZHODNUTIE

- verejnou vyhláškou -

Rozhodnutie o stavebnom zámere

Na Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon č. 25/2025 Z.z."), podal dňa 30.04.2026 stavebník: Miroslav Arpáš, bytom Ďurkova 21, 949 01 Nitra, v konaní zastúpení splnomocneným zástupcom: Ing. Roman Hrnčár, bytom Široká 113/20, 949 05 Nitra (ďalej len "splnomocnený zástupca"), žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere v zmysle § 50 stavebného Z.z..

Stavebník podal na stavebný úrad spolu so žiadosťou o rozhodnutie o stavebnom zámere, aj žiadosť o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona. Stavebný úrad overí projekt stavby v konaní o vydaní rozhodnutia o stavebnom zámere, až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojitosti s ust. § 14 vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby v znení neskorších predpisov (ďalej ako "vyhláška č. 60/2025 Z.z.") a v zmysle ust. § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") VYDÁVA

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

verejnou vyhláškou

pre stavbu:

"RODINNÝ DOM - 2 BYTOVÉ JEDNOTKY"

situovanej v obci Nitra, časť Veľké Janíkovce, na ulici Royova, na pozemkoch parc. č. 368/40, 368/20 reg. "C" katastrálne územie Veľké Janíkovce.

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVEBNÍKA:

1.1. STAVEBNÍK: Miroslav Arpáš

1.2. ADRESA: Ďurkova 21, 949 01 Nitra

1.3. IČO:

1.4. TELEFÓNNE ČÍSLO: 0907 712 259

1.5. E-MAILOVÁ ADRESA:

1.6. OPRÁVNENÁ OSOBA: -

1.7. SPLNOMOCNENÝ ZÁSTUPCA: -

2. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTA:

2.1. SPRACOVATEĽ PROJEKTU: Ing. Roman Hrnčár

2.2. NÁZOV A SÍDLO/BYDLISKO: Široká 20, 949 05 Nitra

2.3. IČO: 41 823 150

3. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE DOKUMENTÁCIE:

3.1. STUPEŇ PD: Projekt pre stavebný zámer a overenie PS

3.2. ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Roman Hrnčár

3.3. TERMÍN SPRACOVANIA: 12/2025

4. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE ZHOTOVITEĽA/KVALIFIKOVANEJ OSOBY:

4.1. USKUTOČNENIE STAVBY: svojpomocne

4.2. KVALIFIKOVANÁ OSOBA: Peter Macho

4.3. SÍDLO/BYDLISKO: Hlavná 56, 935 34 Veľký Ďúr

4.4. EVIDENČNÉ ČÍSLO: 11538*10*

5. ÚČASTNÍCI KONANIA:

5.1. STAVEBNÍK: Miroslav Arpáš, Ďurkova 21, 949 01 Nitra

5.2. PROJEKTANT: Ing. Roman Hrnčár (IČO: 41 823 150), Široká 20, 949 05 Nitra

5.3. KVALIFIKOVANÁ OSOBA: Peter Macho, Hlavná 56, 935 34 Veľký Ďúr

5.4. VLASTNÍCI STAVBOU DOTKNUTÝCH POZEMKOV PODĽA PARCELNÝCH ČÍSIEL:

368/40, 368/20 reg."C" katastrálne územie Veľké Janíkovce

5.5. VLASTNÍCI SUSEDNÝCH POZEMKOV A NAJBĽIŽŠÍCH STAVIEB PODĽA PARCELNÝCH ČÍSIEL:

534/5 reg."C" (evid. ako parc. č. 534/1 reg. "E") katastrálne územie Veľké Janíkovce

368/5 reg."C" (evid. ako parc. č. 377/1,378, 379 reg. "E") katastrálne územie Veľké Janíkovce

368/6, 368/7, 368/11 reg."C" (evid. ako parc. č. 377/1 reg. "E") katastrálne územie Veľké Janíkovce

368/9, 368/17, 368/39 reg."C" (evid. ako parc. č. 377/1 reg. "E") katastrálne územie Veľké Janíkovce

368/2, 368/3, 368/8, 368/15, 368/16, 368/31, 368/38 reg."C" katastrálne územie Veľké Janíkovce

6. ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY:

6.1. NÁZOV STAVBY: RODINNÝ DOM - 2 BYTOVÉ JEDNOTKY

6.2. TYP STAVBY: samostatná stavba

6.3. ID STAVBY: -

6.4. ÚČEL STAVBY: 11 bytové budovy - 1112 dvojbytové budovy - rodinný dom s 2 bytmi

6.5. ADRESA STAVBY: Royova ulica, 949 07 Nitra

6.6. PARCELNÉ ČÍSLA: 368/40, 368/20 reg. "C"

6.7. KATASTRÁLNE ÚZEMIE: Veľké Janíkovce

6.8. STAVEBNÍK MÁ K PARC.Č: 368/40, 368/20 reg."C", k.ú. Veľké Janíkovce

- vlastnícke právo podľa LV č. 1645

6.9. CHARAKTER STAVBY: stavba trvalá

6.10. SPÔSOB VÝSTAVBY: svojpomocne

6.11. DOBA VÝSTAVBY: 12/2030

7. SÚLAD S ÚZEMNÝM PLÁNOM

Navrhovaný stavebný zámer "RODINNÝ DOM - 2 BYTOVÉ JEDNOTKY" je v zmysle §24a ods. 7 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v SÚLADE obsahom záväznej časti územného plánu mesta Nitra vyhlásenej všeobecne záväzným nariadením mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov (ďalej ako "ÚPNO Nitra")

NAVRHOVANÁ STAVBA JE V SÚLADE S ÚPNO NR.

V zmysle Územného plánu mesta Nitry (ÚPN) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a neskorších Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry a Všeobecne záväzného nariadenia NZN mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra, predložený zámer stavby RODINNÝ DOM - 2 BYTOVÉ JEDNOTKY" spĺňa regulatív priestorového usporiadania územia (VZN 3/2003 1/1.17.1 voľná a/alebo areálová uličná zástavba do 2NP s funkčným využitím stavebného pozemku na bývanie, regulatív vegetačných plôch celkom 40%, terén 30%, regulatív

zastavanosti voľná 30% a areálová 40%, regulatív stavebnej čiary 6 m, potrebu normového parkovania (STN 73 6110) na vlastnom pozemku počet parkovacích stojísk 4 PM.

Navrhovaná stavba je v súlade s ÚPNO NR, je dodržaný KOEFICIENT ZASTAVANOSTI $k_z = 0,3$, t.j. zastavanosť stavbou nepresiahne 30%, celková plocha riešeného územia = 560,0 (100%), zastavanosť riešeného stavebného pozemku spolu = 158,0 m², koeficient zastavanosť pre uvedenú stavbu = 0,2821 (28,21%).

Navrhovaná stavba je v súlade s ÚPNO NR, je dodržaný KOEFICIENT VEGETAČNEJ PLOCHY $k_v = 0,4$, t.j. minimálny podiel vegetačnej plochy 40%, celková plocha riešeného územia = 560,0 (100%), vegetačné plochy terénne spolu = 291,4 m², koeficient vegetačnej plochy = 0,5203 (52,03%).

8. ÚDAJE ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. ČLENENIE STAVBY:

9.1. STAVEBNÉ OBJEKTY : S0 01 RODINNÝ DOM

10. PODROBNÉ ÚDAJE O STAVBE:

10.1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:

Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami je situovaný v zastavanom území mesta Nitra, na okraji časti Veľké Janíkovce, na pozemku parc.č. 368/20 reg. "C" katastrálne územie Veľké Janíkovce. Prístupová cesta na pozemku parc.č. 368/40 reg. "C" katastrálne územie Veľké Janíkovce je jestvujúca z betónu a z cestných panelov. Štyri parkovacie miesta budú v prednej časti pozemku.

10.2. KAPACITNÉ ÚDAJE STAVBY:

Celková plocha pozemku 656,0 m²

Rodinný dom SO 01 158,0 m²

Parkovanie 4 PM 72,0 m²

Chodník 38,6 m²

Celkový počet bytov 2

10.3. NAPOJENIE NA INŽINIERSKE SIETE:

vodovod - jestvujúca vodovodná prípojka napojená na verejný vodovod

kanalizácia - jestvujúca kanalizačná prípojka napojená na verejný rozvod kanalizácie

elektrina - jestvujúce káblové elektrická prípojka napojená na verejný rozvod elektriny

10.4. URBANISTICKÉ ZACLENENIE:

ÚPNO Nitra pre daný pozemok navrhuje max. regulatív voľná a/alebo areálová uličná zástavba do 2NP s funkčným využitím bývanie. Regulatív vegetačných plôch celkom 40%, terén 30%. Regulatív zastavanosti voľná 30% a areálová 40%, regulatív stavebnej čiary 6 m.

10.5. SÚLAD S ÚZEMNÝM PLÁNOM:

Navrhovaný stavebný zámer "RODINNÝ DOM - 2 BYTOVÉ JEDNOTKY" je v zmysle §24a ods. 7 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v SÚLADE obsahom záväznej časti územného plánu mesta Nitra vyhlásenej všeobecne záväzným nariadením mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov (ďalej ako "ÚPNO Nitra")

NAVRHOVANÁ STAVBA JE V SÚLADE S ÚPNO NR.

V zmysle Územného plánu mesta Nitry (ÚPN) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a neskorších Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry a Všeobecne záväzného nariadenia NZN mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra, predložený zámer stavby RODINNÝ DOM - 2 BYTOVÉ JEDNOTKY" spĺňa regulatív priestorového usporiadania územia (VZN 3/2003 1/1.17.1 voľná a/alebo areálová uličná zástavba do 2NP s funkčným využitím stavebného pozemku na bývanie, regulatív vegetačných plôch celkom 40%, terén 30%, regulatív zastavanosti voľná 30% a areálová 40%, regulatív stavebnej čiary 6 m, potrebu normového parkovania (STN 73 6110) na vlastnom pozemku počet parkovacích stojísk 4 PM.

Navrhovaná stavba je v súlade s ÚPNO NR, je dodržaný KOEFICIENT ZASTAVANOSTI $k_z = 0,3$, t.j. zastavanosť stavbou nepresiahne 30%, celková plocha riešeného územia = 560,0 (100%), zastavanosť riešeného stavebného pozemku spolu = 158,0 m², koeficient zastavanosť pre uvedenú stavbu = 0,2821 (28,21%).

Navrhovaná stavba je v súlade s ÚPNO NR, je dodržaný KOEFICIENT VEGETAČNEJ PLOCHY $k_v = 0,4$, t.j. minimálny podiel vegetačnej plochy 40%, celková plocha riešeného územia = 560,0 (100%), vegetačné plochy terénne spolu = 291,4 m², koeficient vegetačnej plochy = 0,5203 (52,03%).

11. STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 01 RODINNÝ DOM

=====

parc. č.: 368/40, 368/20 reg. "C"

katastrálne územie: Veľké Janíkovce

ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE:

Navrhovaná stavba je samostatne stojaci, prízemný rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, bez podpivničenia, pravidelného obdĺžnikového pôdorysu, s maximálnymi rozmermi 15,8 x 10,0 m, so šikmou sedlovou strechou v sklone 25°.

Dispozičné riešenie prízemie prvej (1.) bytovej jednotky pozostáva zo vstupu, kúpeľne, detskej izby, spálne, kuchyne a obývacej izby. Prízemie druhej (2.) bytovej jednotky je totožné v zrkadlovom obraze, pozostáva zo vstupu, kúpeľne, detskej izby, spálne, kuchyne a obývacej izby.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

tvar objektu = pravidelný obdĺžnikový

max. pôdorysné rozmery = 15,80 x 10,0 m

podlažná plocha = 124,88 m²

obytná plocha = 75,70 m²

počet obytných miestností = 6

počet podlaží = 1.NP

zdroj energie na vykurovanie = elektrina, tepelné čerpadlo, lokálne

doplňkový zdroj = krb na drevo

materiál nosnej konštrukcie = murované

max. výška +5,850 - hrebeň strechy (+6,500 = výška komína) ±0 = úroveň podlahy 1.NP

výškové osadenie objektu ±0,000 = podlaha v 1.NP ±0,000 = 156,75 m.n.m.

nápojenie inžinierskych sietí = jestvujúcimi prípojkami na verejný rozvod vody, kanalizácie a elektriny

STAVEBNÉ TECHNICKÉ RIEŠENIE:

Zakladanie: základy sú riešené ako základové pásy a pätky z betónu obojstranne rozšírené voči murivu, nadzemná časť základov bude z debniacich tvárnic PREMACE zaliatej betónom, podkladové betóny budú z betónu vystužené oceľovou sieťou z KARI rohoží.

Zvislé konštrukcie: obvodové a stredové steny budú murované z pórobetónových tvárnic PORFIX, priečky budú z priečkoviek PORFIX.

Vodorovné konštrukcie: preklady budú železobetónové monolitické z betónu, stúžujúce vence budú zo železobetonu, strop bude zo sadrokartónového podhľadu RIGIPS, zaveseného na drevených priehradových väzníkoch, zateplený tepelnou izoláciou NOBASIL MPN.

Strecha bude sedlová v sklone 25°, konštrukciu krovu tvoria drevené priehradové väzníky WOLF, podporené na obvodových múroch, strešná krytina bude pozostávať z betónovej škridly

Komín bude z komínového systému SCHIEDEL.

Celý dom bude zateplený zatepl'ovacím systémom Baumit.

OPLOTENIE: je jestvujúce, nie je predmetom konania.

CHODNÍKY A SPEVNENÉ PLOCHY: budú zo zámkovej dlažby

VNÚTORNÉ INŠTALÁCIE:

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA: zariadenie predmety budú odkanalizované pomocou potrubia z rúr odpadového potrubia, odvetranie kanalizačného potrubia cez stúpacie potrubia vyvedenou nad strechu, ležaté kanalizačné potrubie PVC DN150 dĺžky 7,0 m bude vedené do jestvujúcej kanalizačnej šachty a z jestvujúcej "KŠ" existujúcou kanalizačnou prípojkou do mestskej verejnej kanalizácie

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA: z objektu budú dažďové vody odvedené voľne do terénu

VODOVOD: napojenie objektu rodinného domu studenou vodou je napojením prívodu vody na areálový vodovodný rozvod HDPE D32 v dĺžke 9,5 m v jestvujúcej vodomernej šachte "VŠ", ktorá je existujúcou prípojkou napojená na verejný vodovod, vodovodné potrubie studenej vody v objekte bude vyhotovené z polypropylénových rúr
TÚV: ohrev vody na prípravu TÚV bude zabezpečovať tepelné čerpadlo so zásobníkom TUV VIESSMANN.

ZDROJ TEPLA: pre vykurovanie rodinného domu tepelné čerpadlo VIESSMANN 10 kW, s integrovaným zásobníkom vody

DOPLNKOVÝ ZDROJ TEPLA: krb na drevo.

VYKUROVANIE: je navrhnuté teplovodné podlahové vykurovanie REHAU, rozvody kúrenia v podlahe, v kúpeľni navrhnuté dekoračné kúpeľňové teleso

ELEKTROINŠTALÁCIA: bude riešená vodičmi CYKY uloženými pod omietkou, hlavný prívod do jestvujúceho rozvádzača je káblom CYKY-J 5x10mm² uloženým v zemi, elektrická prípojka je jestvujúca káblová, podzemnými káblami AYKY, CYKY napojená cez odberné miesto na verejnú rozvodnú sieť.

BLESKOZVOD: objekt rodinného domu bude chránený vonkajšou ochranou pred bleskom v zmysle súboru noriem STN EN 62 305, zvody bleskozvodu budú prevedené skryté pod omietkou

12. Odstupy stavby od hraníc pozemku a susedných stavieb:

12.1. Minimálne vzdialenosti osadenia navrhovanej stavby od hranice parciel riešeného územia:

- vo vzdialenosti 5,00 m od hranice pozemku parc. č. 368/5 reg."C" k. ú. Veľké Janíkovce
- vo vzdialenosti 5,00 m od hranice pozemku parc. č. 368/40 reg."C" k. ú. Veľké Janíkovce
- vo vzdialenosti 5,50 m od hranice pozemku parc. č. 368/39 reg."C" k. ú. Veľké Janíkovce
- vo vzdialenosti 8,20 m od hranice pozemku parc. č. 368/15 reg."C" k. ú. Veľké Janíkovce
- vo vzdialenosti 5,00 m od hranice pozemku parc. č. 368/5 reg."C" k. ú. Veľké Janíkovce

12.2. Minimálne vzdialenosti osadenia navrhovanej stavby najbližších jestvujúcich stavieb :

- vo vzdialenosti 11,00 m od stavby na pozemku parc. č. 368/7 reg."C" k. ú. Veľké Janíkovce
- vo vzdialenosti 20,50 m od stavby č. 446/2 na pozemku parc. č. 368/9 reg."C" k. ú. Veľké Janíkovce
- vo vzdialenosti 30,00 m od stavby RD č. 4328/9A na pozemku parc. č. 368/38 reg."C" k. ú. Veľké Janíkovce
- vo vzdialenosti 11,00 m od stavby na pozemku parc. č. 368/7 reg."C" k. ú. Veľké Janíkovce
- vo vzdialenosti 11,00 m od stavby na pozemku parc. č. 368/7 reg."C" k. ú. Veľké Janíkovce

12.3. Výškové osadenie navrhovanej stavby:

- max. výška +5,850 - hrebeň strechy (+6,500 = výška komína) ± 0 = úroveň podlahy 1.NP
- výškové osadenie objektu $\pm 0,000$ = podlaha v 1.NP $\pm 0,000$ = 156,75 m.n.m

13. Podmienky určené v rozhodnutí dotknutých orgánov:

13.1. Krajský pamiatkový úrad Nitra, číslo konania: S-PUSR-005080/2026, záväzné stanovisko č.j.: Z-PUSR-019424/2026, zo dňa 12.03.2026:

13.1.1 V prípade nálezu, ktorý sa nájde počas stavby (nehnutelná alebo hnutelná vec pamiatkovej hodnoty, napr.: zvyšky starších architektur, objektov a stavebných konštrukcií, historická dlažba, hroby, kostrové pozostatky; keramické predmety a črepy, nástroje, mince, šperky a iné hnutelné veci, ktoré sú dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918; zbrane, strelivo, munícia, súčasť uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál pochádzajúci pred rokom 1946) stavebníka organizácia uskutočňujúca stavbu alebo organizácia zabezpečujúca prípravu stavby (ak sa nález nájde pri príprave stavby):

- a) musí nález ihneď ohlásiť príslušnému stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Nitra
- b) musí urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne príslušný stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Nitra.

13.1.2 Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.

13.1.3 Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba Krajský pamiatkový úrad Nitra alebo ním poverená odborne spôsobilá osoba metódami archeologického výskumu.

13.1.4 Nález vo forme streliva alebo munície pochádzajúcej pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.

13.1.5 Toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy

13.1.6 Toto záväzné stanovisko je podkladom pre rozhodnutie príslušného stavebného úradu v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

13.1.7 Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

13.2 Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta, záväzné stanovisko č.j.: 6656/2026 (RYV8) zo dňa 21.04.2026:

13.2.1 NAVRHOVANÁ STAVBA "RODINNÝ DOM - 2 BJ" JE V ZMYSLE §24a ODS. 7 ZÁKONA O ÚZEMNOM PLÁNOVANÍ V SÚLADE S OBSAHOM ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA NITRA VYHLÁSENEJ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÝM NARIADENÍM MESTA NITRA Č. 3/2003 ZO DŇA 22.05.2003 V ZNENÍ NESKORŠÍCH DODATKOV (ĎALEJ AKO "ÚPNO NITRA")

13.2.2 Predložený zámer v zmysle UPNO NR spĺňa najmä:

o regulatív priestorového usporiadania územia (VZN 3/2003 I/1.17.1),

o regulatív funkčného využitia stavebného pozemku (VZN 3/2003 I/1.17.2),

o potrebu normového parkovania (STN 73 6110) na vlastnom pozemku (VZN 3/2003 I/ 7.3J)

o regulatív vegetačných plôch na pozemku (VZN 3/2003 I/1.17.5)

o regulatív odstupových vzdialeností (VZN 3/2003 I/1.17.7),

13.2.3 Pre predložený zámer odporúčame aby spĺňal nasledovné legislatívne a iné podmienky:

o odstupy stavieb v zmysle §6 vyhlášky 532/2002 Z.z.

o v súlade s §3 ods. 4 písm. k) a §9 ods. 1 písm. g) vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona priložiť samostatnú dokumentáciu úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené ako aj návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby (ďalej spolu ako "objekt vegetačných úprav") spracovaný odborne spôsobilou osobou - krajinným architektom

o v súlade s §26 ods. 1 písm. a) až c) zákona 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov zabezpečiť súhlas pre malé zdroje znečisťovania ovzdušia

o v zmysle §4 ods. 3 písm. d) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zabezpečiť samostatné záväzné stanovisko k vodným stavbám v zmysle §28 zákona 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

13.3 Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor dopravy, záväzné stanovisko č.j.: OD-4659/2026 zo dňa 13.04.2026:

13.3.1. V prípade úpravy vjazdu je stavebník povinný požiadať o povolenie príslušný správny cestný orgán (MsÚ v Nitre, Odbor dopravy),

13.3.2. Ku kolaudácii stavebník predloží geometrický plán, overený Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom vrátane stavebného objektu SO - Spevnené plochy

13.3.3. Stavebník stavby musí pre stavbu použiť len certifikované výrobky a ku kolaudačnému konaniu predložiť všetky doklady o výsledkoch skúšok, zápisy a certifikáty.

13.3.4. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovený Občianskeho zákonníka.

13.3.5. Pri výstavbe je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, k zamedzeniu prístupov k prístupným stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem a chránených území. Staveniskové zariadenia v zastavanom zemí nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom oslňovaním zatiernením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.

13.3.6. Ku kolaudačnému konaniu prizvať Špeciálny stavebný úrad - Odbor dopravy, MsÚ v Nitre.

13.3.7. Uvedené záväzné stanovisko nenahrádza ostatné povolenia v zmysle zákona o pozemných komunikáciách - uzávierky, zvláštne užívania a pod., o ktoré je potrebné samostatne požiadať príslušný odbor pri mestskom úrade. Taktiež toto záväzné stanovisko nenahrádza ďalšie povolenia a vyjadrenia nevyhnutné pre vydanie stavebného povolenia spojeného s územným konaním.

13.4 Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Odbor životného prostredia - Vyjadrenie podľa § 28 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), č.j.: 4624/2026/OŽP zo dňa 11.03.2026:

13.4.1 Pri všeobecnom užívaní vôd v zmysle § 18 sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.

13.4.2 V prípade zámeru stavby vsakovacieho zariadenia, t.j. odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd a vykonáva sa na mieste, ktoré je na to vhodné, jednoduchým vodným zariadením a spôsobom, ktorý neobmedzí alebo neznemožní rovnaké používanie iným osobám, jedná sa o všeobecné užívanie vôd v zmysle ustanovení § 18 vodného zákona, ktoré možno vykonávať na uspokojovanie osobných potrieb domácností na vlastné nebezpečenstvo a bez povolenia alebo súhlasu orgánu štátnej vodnej správy.

13.4.3 Spevnené plochy musia byť po stavebnej a technickej stránke zrealizované tak, aby počas ich prevádzky nedochádzalo k ohrozovaniu alebo zhoršovaniu kvality podzemných vôd.

13.4.4 Realizáciou prác nesmie dôjsť k porušeniu vodných pomerov v predmetnej lokalite a k porušeniu ostatných ustanovení zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách.

13.4.5 Odvádzanie vôd z povrchového odtoku, popr. ich akumuláciu a vsakovanie zabezpečiť tak, aby nedošlo k znehodnocovaniu susedných parciel.

13.4.6 Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa tohto zákona, považuje sa za záväzné stanovisko v zmysle ustanovení § 73 ods. 18 vodného zákona v znení neskorších predpisov, sa považuje za záväzné stanovisko.

12.9. Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor životného prostredia, vydanie súhlasu na povolenie stavby stacionárneho zdroja, č.j.: 5190/2026/OŽP zo dňa 18.03.2026:

12.9.1 Najnižšia výška komína alebo výduchu sa určí na základe hmotnostného toku znečisťujúcej látky a koeficientu charakterizujúceho jej škodlivosť a ďalších rozptylových parametrov postupom zverejneným vo vestníku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, pričom

a) najnižšia výška komína alebo výduchu:

" musí byť najmenej 4 m nad terénom, ak ide o spaľovanie plyných palív

" musí byť najmenej 6 m nad terénom, ak ide o spaľovanie tuhých palív a kvapalných palív

" sa neuplatňuje pre záhradné chatky, záhradné krby, maringotky, dieselagregáty na núdzovú prevádzku s MTP <1 MW v priemyselných areáloch, malé zdroje na núdzovú prevádzku a malé prenosné stacionárne zdroje, ak sú splnené požiadavky na rozptyl emisií podľa 1.bodu

12.9.2 Emisie zo stacionárnych zdrojov treba do ovzdušia odvádzat' tak, že nespôsobia významné znečistenie ovzdušia. Odpadové plyny sa musia riadne vypúšťať cez komín alebo výdych, tak, že je umožnený ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečený dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok za podmienok dodržania kvality ovzdušia, a tým zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia.

12.9.3 Súhlas na užívanie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia má formu záväzného stanoviska podľa § 26 ods. 11 zákona č. 146/2023 o ochrane ovzdušia, je záväzným stanoviskom pre orgány konajúceho podľa stavebného konania a nenahrádza príslušné povolenie vydávané podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

13. ZOZNAM ZÁVÄZNÝCH STANOVÍSK A ZÁVÄZNÝCH VYJADRENÍ:

- Krajský pamiatkový úrad Nitra, číslo konania: S-PUSR-005080/2026, záväzné stanovisko č.j.: Z-PUSR-019424/2026, zo dňa 12.03.2026

- Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Útvár hlavného architekta, záväzné stanovisko č.j.: 6656/2026 (RYV8) zo dňa 21.04.2026

- Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor dopravy, záväzné stanovisko č.j.: OD-4659/2026 zo dňa 13.04.2026

- Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Odbor životného prostredia - Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy k zámeru stavby v zmysle § 28 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), č.j.: 4624/2026/OŽP zo dňa 11.03.2026

- Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor životného prostredia, vydanie súhlasu na povolenie stavby stacionárneho zdroja, č.j.: 5190/2026/OŽP zo dňa 18.03.2026

14. PODMIENKY PRE USKUTOČNENIE STAVBY:

14.1. Projektovú dokumentáciu pre konanie o stavebnom zámere pre stavbu: "RODINNÝ DOM - 2 BYTOVÉ JEDNOTKY", vypracoval zodpovedný projektant: Ing. Roman Hrnčár, Široká 113/20, 949 05 Nitra, v termíne: 12/2025, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, ako príloha pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

14.2. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie v stavebnom zámere následne s overením projektu stavby, projekt vypracoval: vypracoval zodpovedný projektant: Ing. Roman Hrnčár, Široká 113/20, 949 05 Nitra, v

termíne: 12/2025, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

14.3. Podľa § 35 ods. 6 písm. f) stavebného zákona projektant je zodpovedný za návrh stavby tak, aby bola po celý čas svojej životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby a so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu vrátane požiadaviek na bezbariérové užívanie, ak je určená na všeobecné užívanie alebo ide o budovu, ktorú bude navštevovať verejnosť.

14.4. Podľa § 60 ods. 1 písm. h) stavebného zákona stavebník má povinnosť oznámiť do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby.

14.5. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým rozhodnutie o stavebnom zámere nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a kým nebude platná doložka overenia projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere po overení projektu stavby stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky rozhodnutia. Rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky. Overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania, ak správny orgán neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

14.6. Podľa § 18 ods. 2 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania.

14.7. Podľa § 26 ods. 2 stavebného zákona stavebník musí zabezpečiť zhotovenie stavby oprávneným zhotoviteľom, ak sám nemá oprávnenie na zhotovovanie stavieb.

14.8. Podľa § 27 ods. 2 stavebného zákona rozsah stavebných prác potrebných na zhotovenie stavby vyplýva z overeného projektu stavby. Ak sa na určité stavebné práce alebo na spôsob použitia stavebného výrobku vzťahujú bezpečnostné, požiarnebezpečnostné, hygienické alebo technické predpisy, technické špecifikácie, návody výrobcov stavebných výrobkov alebo všeobecne zaužívané pracovné postupy alebo technologické postupy, stavebné práce sa musia uskutočniť v súlade s nimi.

14.9. Podľa § 30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona stavebník je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby,

14.10. Podľa § 30 ods. 3 písm. b) stavebného zákona stavebník je povinný pred začatím stavebných prác odovzdať zhotoviteľovi stavby overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky na zriadenie staveniska.

14.11. Podľa § 41 zákona stavebného zákona začatím stavby sa rozumie začatie uskutočňovania stavebných prác priamo súvisiacich so zhotovovaním stavby. Za začatie stavby sa nepovažuje uskutočňovanie prípravných prác, najmä ohradenie miesta stavby a zriadenie staveniska, vybavenie staveniska potrebným zariadením a vybavením, zabezpečenie prístupu a prízjazdu na stavenisko, zabezpečenie prívodu vody a elektrickej energie na stavenisko, odstránenie porastov z miesta stavby, vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a odvoz odpadu z miesta stavby a označenie stavby.

14.12. Podľa § 60 ods. 1. písm. d) stavebného zákona pred začatím stavby je povinnosť označiť stavbu so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia prác stavebných prác, názov orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum povolenia stavebného zámeru, číslo, dátum a právoplatnosť overovacej doložky projektu stavby a zhotoviteľa stavby), a umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby.

14.13. Podľa § 42 ods. 1 stavebného zákona zhotovovať novú stavbu alebo prístavbu a uskutočňovať terénne úpravy možno až po ich vytyčení geodetom v teréne; to neplatí, ak ide o drobnú stavbu, na ktorú sa vyžaduje ohlásenie.

14.14. Podľa § 21 stavebného zákona výstavbu možno uskutočniť len v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a záujmami chránenými osobitnými predpismi, ktoré vyjadrujú záväznými stanoviskami dotknuté orgány. Záväzné stanovisko vydané v súlade s požiadavkami podľa odsekov 5 a 6 tohto ustanovenia zákona je záväzné.

14.15. Podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona vytyčenie priestorovej polohy stavby musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovacíemu výkresu priestorovej polohy stavby.

14.16. Podľa § 42 ods. 3 stavebného zákona vytyčenie jednotlivých častí stavby sa uskutoční podľa vytyčovacích výkresov vypracovaných na základe overeného projektu stavby. O vytyčení stavby a o vyznačení polohy vytyčených bodov v teréne vyhotoví geodet protokol o vytyčení a vytyčenie zaznamená v stavebnom denníku.

14.17. Podľa § 32 ods. 1 stavebného zákona zhotoviteľ stavby zodpovedá stavebníkovi, že zhotovená stavba je v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so stavebno-technickými požiadavkami na výstavbu, s predpismi na úseku ochrany pred požiarmi, hygienickými a technickými predpismi a s overeným projektom stavby.

- 14.18. Podľa § 32 ods. 2 písm. b) stavebného zákona zhotoviteľ stavby je povinný zhotovovať stavbu v súlade s overeným projektom stavby a so zaužívanými pracovnými postupmi a technologickými postupmi.
- 14.19. Podľa § 32 ods. 2 písm. g) stavebného zákona zhotoviteľ stavby je povinný použiť na zabudovanie do stavby stavebné výrobky, ktoré sú podľa základných požiadaviek na stavby vhodné na zamýšľané použitie, a spôsobom určeným výrobcom, v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákonom č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom svojimi vlastnosťami umožnia, že stavba, do ktorej má byť výrobok trvalo a pevne zabudovaný, bude po celý čas svojej ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby.
- 14.20. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 14.21. Stavba musí byť uskutočňovaná v súlade s § 48 stavebného zákona tak, aby nebola ohrozená únosnosť základov susedných stavieb, stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov v zmysle ust. §14, ods. 3, Vyhlášky 532 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, susedné stavby a pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním stavby ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác.
- 14.22. Spevnené plochy musia byť po stavebnej a technickej stránke zrealizované tak, aby počas ich prevádzky nedochádzalo k ohrozovaniu alebo zhoršovaniu kvality podzemných vôd. Realizáciou prác nesmie dôjsť k porušeniu vodných pomerov v predmetnej lokalite a k porušeniu ostatných ustanovení zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku, popr. ich akumuláciu a vsakovanie zabezpečiť tak, aby nedošlo k znehodnocovaniu susedných parciel.
- 14.23. Pri realizácii prác na ukončenie stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Treba dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi - stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlým stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu, v súlade s § 6 ods. 3 písm. h) Stavebného zákona, kedy stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť ľudí na stavenisku, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 14.24. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia § 18 a 19 Stavebného zákona upravujúce všeobecné zásady výstavby a stavebno-technické požiadavky na výstavbu, požiadavky ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov a príslušných STN.
- 14.25. Podľa § 6 ods. 5 stavebného zákona na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavený denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- 14.26. Podľa § 10 ods. 2 stavebného zákona stavebný denník je dokumentačným záznamom postupu stavebných prác od prevzatia staveniska do úplného dokončenia stavených prác a odovzdania
- 14.27. Podľa § 71 ods. 7 Stavebného zákona vlastník stavby, vlastník pozemku a stavbyvedúci sú povinní umožniť osobám uvedeným v odseku 5 a 6 tohto ustanovenia zákona vstup na pozemok, na stavbu a na stavenisko a stavebnému inšpektorovi nazeráť do dokumentácie stavby a utvoriť podmienky umožňujúce splnenie účelu vstupu.
- 14.28. Podľa § 18 ods. 1 stavebného zákona stavba musí byť zhotovená tak, aby po celý čas životnosti zodpovedala základným požiadavkám na stavby, stavebno-technickým požiadavkám na výstavbu a ak je určená na všeobecné užívanie alebo ide o budovu, ktorú bude navštevovať verejnosť, aj všeobecným technickým požiadavkám na bezbariérovú prístupnosť a bezbariérové užívanie stavieb.
- 14.29. V zmysle § 19 ods. 1 stavebného zákona, stavebno-technické požiadavky na výstavbu a bezbariérové užívanie určujú požiadavky na stavebno-technické a účelové riešenie konštrukcie a prevádzky stavby.

14.30. Podľa § 18 ods. 2 stavebného zákona stavba musí byť navrhnutá a zhotovená zo stavebných výrobkov, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a materiálov vhodných na zamýšľané použitie.

14.31. Podľa § 74 ods. 3 Stavebného zákona ak stavba svojím stavebno-technickým stavom ohrozuje život a zdravie ľudí alebo zvierat alebo životné prostredie, alebo hrozí vznik škody na majetku alebo kultúrnych hodnotách a ak nie je nevyhnutné stavbu okamžite odstrániť, stavebný inšpektorát je oprávnený nariadiť vlastníčkovi stavby v určenej lehote vykonať na vlastné náklady zabezpečovacie stavebné práce.

14.32. Podľa § 19 ods. 3 orgány verejnej správy, stavebníci a osoby vykonávajúce vyhradené činnosti vo výstavbe sú povinné zohľadňovať stavebno-technické požiadavky na výstavbu pri navrhovaní, umiestňovaní, projektovaní, zhotovovaní, kolaudácii a prevádzke stavby.

14.33. Stavenisko (§ 6 ods. 1 stavebného zákona) je priestor určený v stavebnom zámere na umiestnenie stavby a zariadenia staveniska a na uskutočňovanie stavebných prác, zahŕňa stavebný pozemok, prípadne v určenom rozsahu aj iné pozemky alebo ich časti, ako aj pozemky pod všetkými stavebnými objektmi povoleného súboru stavieb.

14.34. Stavenisko musí spĺňať všetky požiadavky určené § 6 ods. 2 - ods. 5 stavebného zákona.

14.35. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

14.36. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

14.37. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov.

14.38. Pri realizácii stavby dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.

14.39. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii. Kolaudácia sa vyžaduje na novú stavbu, zmenu dokončenej stavby a terénnu úpravu, na ktorú bolo potrebné rozhodnutie o stavebnom zámere. Kolaudácia sa nevyžaduje na stavby, ktoré sa ohlasujú a stavebné úpravy; to neplatí, ak sú stavebné úpravy spojené so zmenou v užívaní stavby (§ 66 ods. 1 stavebný zákon).

15. KU KOLAUDÁCII JE STAVEBNÍK POVINNÝ DOLOŽIŤ:

15.1. Podľa § 66 ods. 2 Stavebného zákona stavebník po ukončení stavby podá návrh na kolaudáciu stavby, pričom prílohou návrhu na kolaudáciu je v zmysle § 66 ods.2 stavebného zákona podľa typu stavby:

- a) stavebný denník,
- b) záverečné stanovisko stavbyvedúceho,
- c) dokumentácia skutočného zhotovenia stavby,
- d) geodetická dokumentácia z vytýčenia priestorovej polohy stavby, kontrolný protokol o meraní priestorovej polohy stavby a geometrický plán na aktualizáciu katastrálneho operátu,
- e) protokol o odovzdaní a prevzatí stavby; stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch od protokolu upustiť,
- f) protokol o vyhodnotení skúšobnej prevádzky, ak bola povolená,
- g) doklady o vykonaných skúškach vzoriek stavebných výrobkov odobratých na stavbe,
- h) výsledky uskutočnených meraní a revízií vyhradených technických zariadení a doklady o ich technickej spôsobilosti na plynulú a bezpečnú prevádzku,
- i) geodetické zameranie skutočného zhotovenia dokončenej stavby,
- j) energetický certifikát budovy, ak podlieha energetickej certifikácii,
- k) záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb, ktoré boli zabezpečené pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby,
- l) potvrdenie o uhradení miestneho poplatku za rozvoj alebo jeho splátky so splatnosťou do dátumu podania návrhu na vydanie kolaudačného osvedčenia, ak k stavbe vznikla poplatková povinnosť k miestnemu poplatku za rozvoj podľa osobitného predpisu a obec vyrubila miestny poplatok za rozvoj.

15.2. Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a aproximačných nariadení vlády SR o určených

výrobkoch a podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby (podľa § 31 ods. 2 stavebného zákona), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, spôsob nakladania s odpadmi vzniknutými počas výstavby, projekt skutočného vyhotovenia stavby.

15.3. Stavebník je povinný splniť podmienky samostatných rozhodnutí, ktoré vydali dotknuté orgány a ktoré súvisia s navrhovanou stavbou a najneskôr pri kolaudácii preukázať ich splnenie.

15.4. Splnenie podmienok rozhodnutia o stavebnom zámere je potrebné dokladovať k žiadosti návrhu na vydanie kolaudačného osvedčenia.

15.5. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

15.6. Ku kolaudácii stavebník predloží geometrický plán, overený Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom vrátane stavebného objektu SO - Spevnené plochy, pričom stavebník musí pre stavbu použiť len certifikované výrobky a ku kolaudačnému konaniu predložiť všetky doklady o výsledkoch skúšok, zápisy a certifikáty.

Ku kolaudačnému konaniu bude prizvaný Špeciálny stavebný úrad - Odbor dopravy, MsÚ v Nitre.

15.7. Navrhované vegetačné úpravy realizovať v plnom rozsahu ku dňu kolaudácie stavby, resp. v prvom vhodnom agrotechnickom termíne.

15.8. V zmysle § 66 ods. 2 písm. l) zákona č. 25/2025 Z.z., Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, doložiť potvrdenie o uhradení miestneho poplatku za rozvoj alebo jeho splátky so splatnosťou do dátumu podania návrhu na vydanie kolaudačného osvedčenia, ak k stavbe vznikla poplatková povinnosť k miestnemu poplatku za rozvoj podľa osobitného predpisu 18a) a obec vyrubila miestny poplatok za rozvoj.

15.9. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení inžinierskych sietí a telekomunikačných sietí.

15.10. Investor je povinný podmienky napojenia na inžinierske siete odsúhlasiť s vlastníkmi a správcami týchto zariadení.

15.11. Navrhovateľ je povinný splniť podmienky samostatných rozhodnutí, ktoré vydali dotknuté orgány a ktoré súvisia s navrhovanou stavbou a najneskôr pri kolaudácii preukázať ich splnenie.

15.12. Stavebník zabezpečí porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí, oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov (podľa novely vyhlášky MV SR č. 31/2003 Z. z.) 1 krát v tlačovej forme potvrdennej oprávnenou osobou a 1 krát na CD nosiči vo formáte .dgn prípadne .dwg súboru.

15.13. V zmysle Všeobecného záväzného nariadenia mesta Nitry stavebník odovzdá porealizačné zameranie v digitálnej forme na magnetickom médiu v CAD formáte (.dwg, .dgn) na útvare hlavného architekta MsÚ v Nitre, potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme stavebník predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu.

16. PODKLADY PRE VYDANIE ROZHODNUTIA O STAVEBNOM ZÁMERE:

- Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 stavebného zákona č. 25/2025 Z.z.. zo dňa 30.04.2026

- Žiadosť o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona 25/2025 Z.z. zo dňa 30.04.2026

- Projekt pre stavebný zámer a Overenie projektu stavby, vypracoval zodpovedný projektant: Ing. Roman Hrnčár, Široká 113/20, 949 05 Nitra, v termíne: 12/2025

- Prehlásenie stavebného dozoru: Peter Macho, Hlavná 56, 935 34 Veľký Ďúr zo dňa 31.03.2026

- Splnomocnenie, notársky overené pre: Ing. Roman Hrnčár, Široká 20, 949 05 Nitra

- Kolaudačné rozhodnutie stavby: Elektrická prípojka NN, Ulica Royova č.j.: SP 13783/2024-004-Ing. Dj zo dňa 26.09.2024, právoplatné dňa 16.10.2024

- Overovacia doložka ohlásenej stavby: Vodovodná a kanalizačná prípojka č.j.: SP 8722/2025-002-Ing.Zb zo dňa 30.05.2025

- Kópia katastrálnej mapy, č. zákazky 93734/2026, na parcely č. 368/20, 368/40 reg."C", katastrálne územie Veľké Janíkovce, spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou elektronickou časovou pečiatkou osvedčovací doložka e.č.z.: 2652-260623-9, zo dňa 23.06.2026

- Výpis z listu vlastníctva č. 1645 katastrálne územie Veľké Janíkovce, spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou elektronickou časovou pečiatkou osvedčovací doložka e.č.z.: 2652-260623-10, zo dňa 23.06.2026

17. NÁMIETKY ÚČASTNÍKOV KONANIA:

Účastníci konania v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky alebo pripomienky k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere.

18. LEHOTA PLATNOSTI ROZHODNUTIA O STAVEBNOM ZÁMERE:

Podľa § 61 ods.1 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky (2), pri líniových stavbách a pri vyhradených stavbách tri roky a pri informačnej konštrukcii a pri zmontovanom výrobku jeden rok odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak správny orgán neurčil dlhšiu lehotu. Nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods.3 stavebného zákona možno lehotu rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

19. ÚDAJE O SPÔSOBE DORUČOVANIA:

Oznamovanie začatia konania a rozhodnutia o stavebnom zámere bude doručované verejnou podľa § 61 ods.3 stavebného zákona:

Ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzalo posudzovanie vplyvov na životné prostredie a záverečné stanovisko orgánu posudzovania vplyvov je podkladom na konanie, sa rozhodnutie o stavebnom zámere oznamuje verejnou vyhláškou.

Oznamovanie začatia konania a rozhodnutia o stavebnom má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nitra a mestskej časti (VMČ č.7) Veľké Janíkovce, a zverejnené po dobu 15 dní na internetovej stránke mesta Nitra www.nitra.sk + CUETe, pričom za deň doručenia oznámenia účastníkom konania sa pokladá posledný deň jeho vyvesenia resp. zverejnenia.

20. ÚHRADA SPRÁVNEHO POPLATKU:

Správny poplatok je uhradený podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, úhrada je dokladovaná:

- Príjmový pokladničný doklad č: 2879 zo dňa 30.04.2026 vo výške 300,- € (stavebný zámer)
- Príjmový pokladničný doklad č: 2880 zo dňa 30.04.2026 vo výške 90,- € (overenie projektu stavby)

ODÔVODNENIE

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka: Miroslav Arpáš, bytom Ďurkova 21, 949 01 Nitra, v konaní zastúpení splnomocneným zástupcom: Ing. Roman Hrnčár, bytom Široká 113/20, 949 05 Nitra (ďalej len "splnomocnený zástupca"), zo dňa 30.04.2026 o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: "RODINNÝ DOM - 2 BYTOVÉ JEDNOTKY" situovanej v obci Nitra, časť Veľké Janíkovce, na ulici Royova, na pozemkoch parc. č. 368/40, 368/20 reg. "C" katastrálne územie Veľké Janíkovce, spolu s dokladmi a projektovou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou.

Stavebník podal na stavebný úrad spolu so žiadosťou o rozhodnutie o stavebnom zámere, aj žiadosť o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona, v spise evidovaní pod č.j.: SP 7624/2026-002-Ing.Sá. Stavebný úrad overí projekt stavby v konaní o vydaní rozhodnutia o stavebnom zámere, až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

V zmysle §51 ods.1 stavebného zákona správny orgán začne konanie o stavebnom zámere, keď je žiadosť úplná.

Stavebný úrad podľa ust. § 51 stavebného zákona dňa 29.01.2026 Oznámením o začatí konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou č.j.: SP 7624/2026-0032-Ing.Sá oznámil účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám začatie konania o stavebnom zámere pre stavbu: "RODINNÝ DOM - 2 BYTOVÉ JEDNOTKY" situovanej v obci Nitra, časť Veľké Janíkovce, na ulici Royova, na pozemkoch parc. č. 368/40, 368/20 reg. "C" katastrálne územie Veľké Janíkovce.

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť stavebníka poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa ust. § 53 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania aj od miestnej obhliadky pozemku alebo stavby.

Súčasne ich upozornil, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu podľa ust. § 51 ods. 2 stavebného zákona účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť do siedmich (7) pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak na ne nebude stavebný úrad prihliadať.

Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil podľa ust. § 51 ods. 2 stavebného zákona, kde je možné nahliadnuť do podkladov.

Do podkladov konania o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere (dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov) bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania v zmysle ust. § 23 správneho poriadku.

Žiadny účastníci konania, ani dotknuté orgány, ani dotknuté právnické osoby v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky alebo pripomienky k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere.

Správny orgán je povinný zaoberať sa všetkými návrhmi, pripomienkami a námietkami uplatnenými účastníkmi konania podľa ust. § 52 ods. 3 stavebného zákona.

V zmysle § 52 ods. 5 stavebného zákona, správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len "orgán posudzovania vplyvov").

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného zámeru pre realizáciu stavby.

V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Navrhovaný stavebný zámer "RODINNÝ DOM - 2 BYTOVÉ JEDNOTKY" je v zmysle §24a ods. 7 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v SÚLADE obsahom záväznej časti územného plánu mesta Nitra vyhlásenej všeobecne záväzným nariadením mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov (ďalej ako "ÚPNO Nitra")

NAVRHOVANÁ STAVBA JE V SÚLADE S ÚPNO NR.

V zmysle Územného plánu mesta Nitry (ÚPN) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a neskorších Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry a Všeobecne záväzného nariadenia NZN mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra, predložený zámer stavby RODINNÝ DOM - 2 BYTOVÉ JEDNOTKY" spĺňa regulatív priestorového usporiadania územia (VZN 3/2003 1/1.17.1 voľná a/alebo areálová uličná zástavba do 2NP s funkčným využitím stavebného pozemku na bývanie, regulatív vegetačných plôch celkom 40%, terén 30%, regulatív zastavanosti voľná 30% a areálová 40%, regulatív stavebnej čiary 6 m, potrebu normového parkovania (STN 73 6110) na vlastnom pozemku počet parkovacích stojísk 4 PM.

Navrhovaná stavba je v súlade s ÚPNO NR, je dodržaný KOEFICIENT ZASTAVANOSTI $k_z = 0,3$, t.j. zastavanosť stavbou nepresiahne 30%, celková plocha riešeného územia = 560,0 (100%), zastavanosť riešeného stavebného pozemku spolu = 158,0 m², koeficient zastavanosť pre uvedenú stavbu = 0,2821 (28,21%).

Navrhovaná stavba je v súlade s ÚPNO NR, je dodržaný KOEFICIENT VEGETAČNEJ PLOCHY $k_v = 0,4$, t.j. minimálny podiel vegetačnej plochy 40%, celková plocha riešeného územia = 560,0 (100%), vegetačné plochy terénne spolu = 291,4 m², koeficient vegetačnej plochy = 0,5203 (52,03%).

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Stavba svojím umiestnením, vzhľadom, usporiadaním a účelom nezhorší obytné a životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v konaní o stavebnom zámere podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona a jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Toto rozhodnutie o stavebnom povolení stavby má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nitra, na úradnej tabuli mestskej časti VMČ č.7 (Veľké Janíkovce) a internetovej stránke Mesta Nitra www.nitra.sk+CUETe, pričom za deň doručenia oznámenia účastníkom konania sa pokladá posledný deň jeho vyvesenia resp. zverejnenia.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného zámeru pre realizáciu stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa ust. § 65 stavebného zákona.

Dňa 30.04.2026 stavebník: Miroslav Arpáš, bytom Ďurkova 21, 949 01 Nitra, v konaní zastúpení splnomocneným zástupcom: Ing. Roman Hrnčár, bytom Široká 113/20, 949 05 Nitra (ďalej len "splnomocnený zástupca"), požiadali na Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, žiadosť o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona, spolu s projektovou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou.

Projekt stavby na žiadosť stavebníka overuje správny orgán, ktorý vydal rozhodnutie o stavebnom zámere. Správny orgán overí projekt stavby, len ak sú doložky súladu súhlasné a je v súlade s rozhodnutím o stavebnom zámere.

Overenie projektu stavby sa vykoná overovacou doložkou projektu stavby podľa §16 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie na Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre, Odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov).

Marek HATTAS
primátor mesta Nitra

Doručuje sa:

ČLENENIE ROZDELOVNÍKA PRE DORUČOVANIE:

DORUČÍ SA ÚČASTNÍKOM KONANIA

formou verejnej vyhlášky účastníkom konania v zmysle § 51 ods.3 Stavebného zákona č. 25/2025 a v zmysle § 26 Zákona 71/1967 Z.z. o správnom konaní:

- STAVEBNÍKOVI:

Miroslav Arpáš, Ďurkova 21, 949 01 Nitra

- PROJEKTANTOVI:

Ing. Roman Hrnčár (IČO: 41 823 150), Široká 20, 949 05 Nitra

- VLASTNÍKOM STAVBOU DOTKNUTÝCH POZEMKOV PODĽA PARCELNÝCH ČÍSIEL:

368/40, 368/20 reg. "C" katastrálne územie Veľké Janíkovce

- VLASTNÍKOM SUSEDNÝCH POZEMKOV A NAJBLIŽŠÍCH STAVIEB PODĽA PARCELNÝCH ČÍSIEL:

534/5 reg. "C" (evid. ako parc. č. 534/1 reg. „E“) katastrálne územie Veľké Janíkovce

368/5 reg. "C" (evid. ako parc. č. 377/1, 378, 379 reg. „E“) katastrálne územie Veľké Janíkovce

368/6, 368/7, 368/11 reg. "C" (evid. ako parc. č. 377/1 reg. „E“) katastrálne územie Veľké Janíkovce

368/9, 368/17, 368/39 reg. "C" (evid. ako parc. č. 377/1 reg. „E“) katastrálne územie Veľké Janíkovce

368/2, 368/3, 368/8, 368/15, 368/16, 368/31, 368/38 reg. "C" katastrálne územie Veľké Janíkovce

ZVEREJNENIE VEREJNEJ VYHLÁŠKY MUSÍ BYŤ USKUTOČNENÉ:

v zmysle § 3 ods.5 a § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vyvesí sa /zverejní/ po dobu 15 dní, posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia:

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka: Podpis a pečiatka:

2. Internet – stránka Mesta Nitra, + CUET – zverejnenie po dobu 15 dní :

Začiatok zverejnenia dňa: Koniec zverejnenia dňa:

Podpis a pečiatka: Podpis a pečiatka:

3. Mesto Nitra – úradná tabuľa VMČ č. 7 – Veľké Janíkovce:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka: Podpis a pečiatka:

DORUČÍ SA DOTKNUTÝM ORGÁNOM A DOTKNUTÝM PRÁVNICKÝM OSOBÁM:

4. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. č. 8, Nitra
5. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, ÚHA, Referát urbanizmu a architektúry, Štefániková tr.60, 949 01 Nitra
6. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Odbor dopravy, Štefániková tr.60, 950 06 Nitra
7. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Odbor životného prostredia, Štefániková tr.60, 950 06 Nitra

NA VEDOMIE:

8. Miroslav Arpáš, Ďurkova 21, 949 01 Nitra
prevezme splnomocnený zástupca: Ing. Roman Hrnčár, Široká 20, 949 01 Nitra
9. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, odbor miestnych daní a poplatkov, Štefániková tr.60, 949 01 Nitra
- po právoplatnosti