

Mesto Malacky Mestský úrad	
08. 07. 2026	
Číslo záznamu: 3227	Číslo spisu:
Prílohy: 1/1 PP	Vybavuje: 1/1 KSP

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje:

V Bratislave dňa:

7323/2026/2014/99/1v

Natália Vrchovská
mpv-malacky@reming.sk
0918853701

07.07.2026

VEC: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“
Úsek A.1:DNV (mimo) – Malacky (sžkm 1,384-25,670)
Časť A.1.4: ŽST Malacky (sžkm 23,200-25,670)
UČS 04

- žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 453/2000 Z. z.
- žiadosť o zlúčenie konania
- žiadosť o odkladný účinok v zmysle § 14 ods. 15 zák. č. 142/2024 Z. z.

- 04-38-01 ŽST Malacky, úprava križovatky ul. Stupavská a Gen.M.R.Štefánika, chodníky
- 04-38-03 ŽST Malacky, preložka miestnej komunikácie ul. Továrenská
- 04-38-06 ŽST Malacky, úpravy miestnych komunikácií
- 04-38-09 ŽST Malacky, preložka miestnej komunikácie ul. Kollárova-Duklianskych hrdinov

V zastúpení zhotoviteľa stavby JV ICM – VAHOSTAV-SK, Priemyselná 6, 821 09 Bratislava naša spoločnosť zabezpečuje projektovú prípravu stavby, a to vrátane inžinierskej činnosti a majetkoprávneho vysporiadania pre stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“, ktorej stavebníkom sú Železnice Slovenskej republiky, Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava (ŽSR)

V zastúpení stavebníka Železníc Slovenskej republiky, Generálneho riaditeľstva Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, na základe splnomocnenia, ktorou je splnomocnená spoločnosť REMIING CONSULT, a.s, Vás žiadame o vydanie stavebného povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. na uvedené stavebné objekty predmetnej stavby.

Na stavbu bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Malacky pod č. ÚVŽP/433/975/2023/HOR zo dňa 17.1.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.03.2024.

Ministerstvo dopravy SR podľa §4 ods.10 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na základe uznesenia vlády SR č. 402 z 10. júla 2024 vydalo **osvedčenie o strategickej investícii** na investičný projekt predmetnej stavby pod č. 20357/2024/SSD/59581-M dňa 23.7.2024.

I. Stavebník : Železnice Slovenskej republiky
Generálne riaditeľstvo
Klemensova č. 8
813 61 Bratislava

Zhotoviteľ JV ICM – VAHOSTAV-SK,
Priemyselná 6, 821 09 Bratislava

v zastúpení : REMING CONSULT, a.s.
Tomášikova 14366/64A
831 04 Bratislava

na základe : Splnomocnenia 2021/O130/81 zo dňa 18.10.2021, Substitučného
splnomocnenia 2/2021 a splnomocnenia z 27.1.2025

II. Druh stavby : líniová stavba dráhy

Miesto stavby : ŽST Malacky

Kat. územie : Malackky

Doba výstavby: 48 mesiacov

III. Parcelné čísla stavebného pozemku k.ú. Malacky

SO	LV	parcela	Vlastník
04-38-01 chodníky	2414	KN-E 5754; 5436	Mesto Malacky
04-38-03	254 6229 3797 7654 2414 7648 6161 7103	KN-C 3400/1; 3373/2 KN-E 3440/6 KN-C 3375/106 KN-C 3373/5 KN-C 3373/10; 3400/24; 3372/7; KN-C 3373/7; KN-C 3373/8 KN-C 3373/9; 3372/6; 3400/23	SR v správe ŽSR SR v správe ŽSR MV SR, Zmluva o PMŠ MV SR, Zmluva o PMŠ Mesto Malacky Baladova, Balada SPF Nagy, Nováková
04-38-06	254 10350 2935 1657 7685	KN-C 3270/2; 3400/1; 3265/1; 3264; 3290/13; 3265/4; 3297/9; KN-C 3270/3; KN-E 5583/1 KN-C 3271/1 KN-C 3289/2 KN-C 3309/11	SR v správe ŽSR Mesto Malacky Mesto Malacky Lipoví, KZ Sečkárová, ŽSR, vyvlastnenie
04-38-09	2414 10350 6229	KN-E 477; 478; 908; 978/1; 480/6; 429/1 KN-C 2509/2; 2503/22; 2503/21; 2503/24; 2503/18; 1721/9; 1721/12; 1721/8 KN-E 907/2 KN-C 1218/1; 2508/2; 1721/2; 1721/3; 1218/8; 2564/8; 2509/3	Mesto Malacky Mesto Malacky SR v správe ŽSR

	254 9585 6338	KN-C 2564/7; 2567/2 KN-E 479/4 KN-C 2503/20	SR v správe ŽSR Proper servis, s r.o. Sloboda
--	---------------------	---	---

IV. Generálny projektant : REMING CONSULT, a.s.
Tomášikova 14366/64A
831 04 Bratislava

V. Celkové náklady stavby : 963 238,53 €

VI. Základné údaje o stavbe :

Hlavným účelom stavby ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR je modernizácia technickej infraštruktúry železničnej trate pre dosiahnutie európskych parametrov podľa medzinárodných dohôd AGC a AGTC a národného rozvojového dokumentu „Dlhodobý program rozvoja železničných ciest“ (schválený uznesením vlády SR č. 166/93 a aktualizovaný uznesením vlády SR č. 686/97). Dokument ako jednu z priorit označuje modernizáciu európskeho koridoru č. IV., ktorého súčasťou je aj úsek Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR.

Modernizácia predmetného úseku železničnej trate sleduje zvýšenie traťovej rýchlosti na 200 km/h s výnimkou úsekov, kde je z pohľadu dynamiky jazdy vlakov osobnej a nákladnej dopravy preukázané nevyužitie tejto rýchlosti, resp. kde je zvýšenie rýchlosti možné len za cenu vynaloženia vysokých investičných nákladov.

SO 04-38-01, chodníky

V rámci modernizácie železničnej trate úsek Zohor – Malacky dôjde k zrušeniu železničného priecestia (v žkm 23,920) na existujúcej miestnej komunikácii v meste Malacky. Ako náhrada za toto zrušené železničné priecestie je navrhnutá preložka ul. Milana Rastislava Štefánika v kategórii MZ 8/40 s obojstrannými chodníkmi. Miestna komunikácia je navrhnutá tak, aby železničnú trať Zohor – Malacky križovala mimoúrovňovo podjazdom. Úprava začína v križovatke s cestou I/2.

V rámci stavby na dotyku úpravy cesty I/2 je navrhnuté predĺženie dotknutých existujúcich chodníkov, ktoré sú v správe Mesta Malacky.

SO 04-38-03

V rámci modernizácie železničnej trate úsek Zohor – Malacky dôjde k zrušeniu železničného priecestia (v žkm 23,920) na existujúcej miestnej komunikácii v meste Malacky. Ako náhrada za toto zrušené železničné priecestie je navrhnutá preložka ul. Milana Rastislava Štefánika, ktorá železničnú trať križuje mimoúrovňovo podjazdom. Z dôvodu blízkosti nadväzujúcej mestskej komunikácie Továrenská ulica, bude potrebné aj túto komunikáciu zahĺbiť tak aby bolo možné na styku týchto komunikácií realizovať úrovňovú T križovatku. V rámci tohto objektu je navrhnutá výšková a stranová preložka Továrenskej ulice v kategórii MZ 8,0/40. Šírkové usporiadanie preložky vychádza z požiadaviek mesta Malacky a priestorových možností v danom území. Preložka cesty je začína za existujúcim mostom cez potok Malina. Dĺžka trasy je 262,71m pričom prvých 17m je na existujúcej komunikácii. Dĺžka samotnej úpravy je potom 245,71m.

SO 04-38-06

V rámci stavby dôjde k zrušeniu železničného priecestia (v žkm 24,905) na existujúcej miestnej komunikácii (ul. Radlinského, ul. Pezinská ulica) v meste Malacky. Železničné priecestie

pre automobilovú dopravu bude zrušené bez náhrady. V mieste železničného priecestia bude vybudovaný podchod pre cyklistov a peších. Predmetom tohto objektu je lokálna úprava križovatiek ulíc Radlinského – Nádražná a ulíc Dielenská – Pezinská. Úprava pozostáva z vybudovania existujúcej cesty v mieste jej zrušenia, doplnenie chodníkových obrubníkov s nasmerovaním dopravy, z obnovy krytu komunikácií v nevyhnutnom rozsahu a úprave zvislého a vodorovného značenia.

V rámci tohto objektu je navrhnutá úprava miestnych komunikácií, ktoré sú dotknuté modernizáciou železničnej stanice Malacky a zrušením existujúceho priecestia v žkm 24,905 na spojnici ulíc Radlinského – Pezinská a jeho nahradením podchodom pre peších a cyklistov (SO 04-38-05 ŽST Malacky, podchod pre chodcov a cyklistov v nžkm 24,921 - šikmé rampy, chodníky a schodiská a SO 04-33-06 ŽST Malacky, podchod pre chodcov a cyklistov v nžkm 24,921 a SO 04-33-07 ŽST Malacky, prístupové rampy a schodišťa k podchodu pre chodcov a cyklistov v nžkm 24,921).

SO 04-38-09

Po realizácii vznikne mimoúrovňové kríženie s modernizovanou železničnou traťou prostredníctvom cestného podjazdu SO 04 -38-09 a nového mostu „SO 04-33-12“. Automobilová, pešia aj cyklistická doprava bude presmerovaná do navrhovaného podjazdu a prepoja tak ulice Kollárova a Duklianskych hrdinov. Ul. Duklianskych hrdinov v úrovni budov bude upravená na jednosmernú upokojenú miestnu komunikáciu so zabezpečením obsluhy okolitej zástavby pre peších aj automobily. Pozdĺž jednosmernej upokojenej komunikácie bude vedený obojsmerný cyklopruh.

Chodci budú využívať pešiu rampu, ktorá sa napája na ul. Dukelských hrdinov. Každých 9m je navrhnutá podesta v dĺžke 2m a zmiernenom pozdĺžnom sklone 3%.

VII. Spôsob uskutočnenia stavby :

Stavba bude realizovaná dodávateľsky.

VIII. Účastníci konania :

Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

REMING CONSULT, a.s.

ICM S.p.A. Viale dell'Industria 42, 361 00 Vicenza (VI), Talianska republika

VÁHOSTAV-SK, a.s., Priemyselná 6, 821 09 Bratislava

Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky

Stavebník v súlade § 55 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v z. n. p. v spojení s § 14 ods. 15 zák. č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom k 31. 03. 2025, **žiada špeciálny stavebný úrad o vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania (rozkladu) proti stavebnému povoleniu.**

Zároveň Vás žiadame o zlúčenie stavebného konania stavebných objektov uvedených v tejto žiadosti a podaných v žiadostiach o stavebné povolenie č. 7301/2026/2014/99/nv zo dňa 15.6.2026 a č. 7322/2026/2014/99/nv zo dňa 30.6.2026.

V súlade s ustanovením § 67 ods. 2 stavebného zákona Vás žiadame o určenie platnosti stavebného povolenia v trvaní 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, nakoľko

celá stavba je rozsahovo rozsiahla, technicky náročná s požiadavkou na časovo obsiahlu prípravu začatia stavebných prác.

V zastúpení stavebníka Vás **žiadame o začatie stavebného konania a vydanie stavebného povolenia pre uvedené stavebné objekty predmetnej stavby v zlúčenom konaní..**

V písomnom styku uvádzajte adresu:

**Valbek SK, spol. s r.o.
Eurovea Central 1
Pribinova 4, 811 09 Bratislava**

S pozdravom

Natália Vrchovská
oprávnená osoba

Prílohy:

- 2 x DSPRS súprava 1 a 7 (súprava 7 ostáva na stavebnom úrade)
- 2 x situácie na podklade KM
- Splnomocnenia
- Správny poplatok v zmysle výzvy na úhradu správneho poplatku
- Kópie z KM
- LV 254, 6229, 2935, 10350, 2414, 3797, 7654, 7648, 6161, 7103, 1657; 7685; 9585; 6338
- osvedčenia projektantov
- Územné rozhodnutie (v žiadosti zo dňa 15.6.2026)
- 2 – súhlas vlastníka Mesta Malacky
- 2 x Zmluva o prevode majetku štátu – MV SR
- Kúpna zmluva o zriadení VB – Lipoví
- Rozhodnutie o vyvlastnení, Sečkárová
- OU Malacky, odbor pozemkový a lesný
- Schvaľovacie rozhodnutie
- stanovisko – súhlas s PD, Mesto Malacky
- záväzné stanovisko Mesta Malacky
- stanovisko Bratislavský samosprávny kraj
- stanovisko Správa a údržba BSK
- Krajské riaditeľstvo HaZZ
- súhlas s projektovou dokumentáciou Mesta Malacky
- vyjadrenie OU Malacky, odbor cestnej dopravy a PK
- Vyjadrenie OU Malacky, OSZP - ochrana prírody a krajiny
- vyjadrenie OU Malacky, OSZP – štátna vodná správa
- vyjadrenie OU Malacky, OSZP – odpadové hospodárstvo
- vyjadrenie OU Malacky, OSZP – ochrana ovzdušia