

Číslo konania
MSÚTN-ÚSaŽP/2026/2176/27042/DUM

Trenčín
20. 04. 2026

Vybavuje
Mgr. Monika Duhárová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 odst. 1 stavebného zákona z dôvodu umiestnenia líniovej stavby a veľkého počtu účastníkov konania a musí byť vyvesené podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona na úradnej tabuli Mestského úradu v Trenčíne a súčasne na webovej stránke mesta Trenčín. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli _____

Mestský úrad v Trenčíne

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) prerokovalo žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní a po preskúmaní podľa § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení do 31.03.2025 (ďalej len stavebný zákon) a rozhodlo takto:

Stavba

„Rezidencia Karpatská Trenčín“

Stavebné objekty

SO 001 HTÚ, PRÍPRAVA ÚZEMIA

SO 010 DROBNÉ STAVBY

SO 010.01 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

SO 010.02 AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA

SO 010.03 OPLOTENIE

SO 010.04 OPORNÉ MÚRY

SO 010.05 DROBNÉ OBJEKTY

SO 100 SUTERÉN, GARÁŽE

SO 110 BYTOVÝ DOM A – hlavná stavba

SO 120 BYTOVÝ DOM B – hlavná stavba

SO 130 BYTOVÝ DOM C – hlavná stavba

SO 140 BYTOVÝ DOM D

SO 200 ELEKTROTECHNICKÉ SILNOPRÚDOVÉ A SLABOPRÚDOVÉ OBJEKTY

SO 200.01 PREKLÁDKA SLABOPRÚDU

SO 200.03 PRELOŽKA A DEMONTÁŽE NN

SO 200.06 PRÍPOJKA NN BYTOVÝ DOM A

SO 200.07 PRÍPOJKA NN BYTOVÝ DOM B

SO 200.08 PRÍPOJKA NN BYTOVÝ DOM C

SO 200.09 PRÍPOJKA NN BYTOVÝ DOM D

SO 200.12 VONKAJŠIE OSVETLENIE

SO 200.13 VEREJNÉ OSVETLENIE

SO 200.14 PRÍPOJKA A ROZVODY SLABOPRÚDU

SO 200.15 NAPOJENIE ZARIADENÍ NN PRE PREVÁDZKOVATEĽA NABÍJACÍCH STANÍC

SO 200.16 NÁHRADNÝ ZDROJ EL.ENERGIE – DIESELAGREGÁT

SO 200.17 OCHRANA EXISTUJÚCEHO VN KÁBLA

SO 300 VODOHOSPODÁRSKE OBJEKTY

SO 300.01 PRÍPOJKA VODY
SO 300.02 AREÁLOVÝ PITNÝ VODOVOD
SO 300.03 POŽIARNA NÁDRŽ
SO 300.04 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
SO 300.05 AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
SO 400 PLYNOTECHNICKÉ OBJEKTY
SO 400.01 PREDĽŽENIE VEREJNÉHO STL PLYNOVODU
SO 400.02 STL-PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD
SO 400.03 STL-PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD
SO 400.04 STL-PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD
SO 400.05 STL-PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD
SO 400.22 NTL-AREÁLOVÝ PLYNOVOD
SO 400.23 NTL-AREÁLOVÝ PLYNOVOD
SO 400.24 NTL-AREÁLOVÝ PLYNOVOD
SO 400.25 NTL-AREÁLOVÝ PLYNOVOD
SO 500 DOPRAVNÉ OBJEKTY
SO 500.01 AREÁLOVÉ CESTY A SPEVNENÉ PLOCHY
SO 500.02 ÚPRAVY NA VEREJNÝCH KOMUNIKÁCIACH
SO 600 SADOVÉ ÚPRAVY
SO 600.01 AREÁLOVÉ SADOVÉ ÚPRAVY
SO 600.02 VEREJNÉ SADOVÉ ÚPRAVY

umiestňovanej na pozemkoch registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, parc. č. 1127/2, 1127/94, 1127/104, 1127/105, 1127/106, 1127/107, parc. č. 1127/147, 1127/155 – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1138/86 – ostatná plocha, č. 1127/11, 1127/57, 1127/65, 1127/145, 1127/226, 1127/126, 1127/182, 1127/189, 1127/233, 1127/127, 1127/128, 1127/225, 1127/64, 1127/166, 1127/185, 1127/230, 1127/188, 1127/193, 1127/130 – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1138/51 – ostatná plocha, k. ú. Trenčianske Biskupice, mesto Trenčín pre stavebníka Rezidencia Karpatská s. r. o., Legionárska 7735/31B, 911 01 Trenčín, IČO: 56 605 447 sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

I. Popis stavby:

Rezidenčný obytný súbor, ktorý pozostáva zo 4 samostatných bytových domov so spoločným suterénom, v ktorom je situované parkovanie. Dopravné napojenie pozemku je navrhované z juhozápadnej strany záujmového územia. Riešenie s čiastočne zapusteným suterénom umožňuje zachovať veľké množstvo zelene vo forme súkromných záhrad a sadoých úprav. Navrhované urbanistické riešenie uvažuje aj s predĺžením jestvujúcej cyklotrasy a verejných chodníkov a s novou pozíciou autobusovej zastávky, s ktorou sa v danej lokalite výhľadovo uvažuje.

Obytný súbor tvoria 4 malopodlažné bytové domy prepojené spoločným čiastočne zapusteným suterénom. Bytové domy sú 4-podlažné objekty s posledným ustupujúcim podlažím, suterén je tvorený jedným podlažím. Rezidenčný komplex bude od verejných priestorov oddelený oplotením so vstupnými bránkami.

Vstupy do bytových domov sú prístupné súborom spoločných chodníkov, pričom bytové domy A a B majú vstup na severozápadnej strane, bytový dom C na juhozápadnej strane a bytový dom D na juhovýchodnej strane smerom od Karpatskej ulice. Vstupné priestory do bytových domov sú tvorené závetrím s poštovými schránkami s priamou nadväznosťou na zádverie, komunikačné jadro, priestory technického zázemia a domového vybavenia. Dispozične sú bytové domy navrhované ako chodbové bytové domy s jedným komunikačným jadrom v centrálnej pozícii, ktoré je tvorené priamočiarym viacramenným schodiskom a výťahom. Jednotlivé byty sú prístupné zo spoločných chodieb na každom podlaží. V prvom nadzemnom podlaží sú situované byty, ktorým okrem terasy prislúcha aj súkromná záhrada. V 2.NP a 3.NP sú situované byty s vlastnými loggiami. 4.NP je navrhované ako ustupujúce podlažie s bytmi s veľkorysými terasami a výhľadmi na okolie.

Jednotlivé objekty bytových domov sú vzájomne prepojené spoločným podzemným podlažím, ktoré je čiastočne zapustené do terénu. Vstup do suterénu zabezpečuje rampa pre osobné vozidlá, ktorá sa napája na jestvujúcu komunikáciu na juhozápadnej strane riešeného pozemku. Dispozične je suterén tvorený hromadnou garážou s parkovacími miestami pre majiteľov bytov. Komunikačné jadrá nadzemných podlaží bytových domov prebiehajú do suterénu, čo zabezpečuje obyvateľom bezproblémové prepojenie parkovacích miest s bytmi. V suteréne sú taktiež situované skladové priestory bytov, technické zázemie a domové vybavenie.

Stavebné konštrukcie:

S ohľadom na zistené zložité inžinierskogeologické pomery v mieste staveniska, je navrhnuté zakladanie hĺbkovo, na pilótach. Zvislé nosné prvky sú založené na pilótach so základovými (roznášacími) hlavicami pre stĺpy a so základovými (roznášacími) pásmi pre steny z monolitického železobetónu. Podlahová doska vzhľadom na charakter podlažia je navrhovaná ako železobetónová monolitická, hrúbky 250 mm, vystužená pri oboch povrchoch a má skôr charakter stropnej dosky.

Zvislý nosný systém objektu SO 100 Suterén, garáže je tvorený kombináciou monolitických železobetónových stĺpov prierezu 800x350 mm resp. 800x300 mm a 800x250 mm (lokálne kvôli parkovacím miestam) a monolitických železobetónových stien hrúbky 200-250 mm z betónu triedy C30/37.

Zvislý nosný systém objektov SO 110-140 Bytový dom A-D je tvorený prevažne murovanými stenami, ktoré sú doplnené železobetónovými stĺpmi umiestnenými na fasádach. Stĺpy sú hrúbky 250 mm a dĺžky 350-750 mm a sú umiestnené na fasádach. Fasádne a vnútorné nosné steny sú hrúbky 250 mm. Lokálne sú vnútorné steny doplnené monolitickými železobetónovými stenami hrúbky 250 mm z dôvodu vodorovného stuženia konštrukcie. Steny výťahových šácht sú monolitické hrúbky 200 mm. Steny schodiskových jadier sú monolitické hrúbky 250 mm. Stĺpy a monolitické steny sú z betónu triedy C30/37. Obvodové fasádne steny a vnútorné nosné steny sú z keramického muriva s pevnosťou v tlaku min. 5 MPa.

Horizontálne nosné konštrukcie objektu SO 100 Suterén, garáže sú tvorené monolitickými železobetónovými bezprievlakovými stropnými doskami - v úrovni nad 1.PP pod bytovými domami transfer doskami hrúbky 600 mm a v úrovni nad 1.PP pod átriami hrúbky 300 mm – 350 mm s hlavicami v celkovej hrúbke 450-500 mm. Garážová rampa je hrúbky 250 mm a je položená na teréne.

Horizontálne nosné konštrukcie v časti bytových domov A-D sú tvorené monolitickými železobetónovými stropnými doskami hrúbky 200 mm s výnimkou stropu nad 3.NP, ktorý je hrúbky 280 mm. Krajné polia stropných dosiek 1.-2. NP majú lokálnu hrúbku 250 mm (viď. výkresová dokumentácia).

Súčasťou stropných dosiek sú železobetónové lodžie hrúbky 200-250 mm uložené pomocou termoblokov. Súčasťou stropných dosiek sú aj monolitické železobetónové obvodové nosníky, atiky a lokálne aj parapety. Všetky stropné konštrukcie sú z betónu triedy C30/37.

Steny medzi bytmi a steny oddelujúce byty od spoločných priestorov budú riešené z akustického muriva hr. min 250 mm. Nenosné steny v suteréne t.j. steny v skladoch a steny technických miestností a príslušenstva bytových domov sú navrhnuté z pohľadového muriva hr. 100 mm a 195 mm. Presné hrúbky konštrukcií sú zrejme z výkresovej časti projektovej dokumentácie.

Navrhované riešenie bytových domov A-D uvažuje s deliacimi priečkami z tehlového muriva hr. 115 mm a 140 mm. Presné hrúbky konštrukcií sú zrejme z výkresovej časti projektovej dokumentácie.

Navrhované strechy v objekte SO 100 Suterén, garáže sú intenzívne vegetačné strechy s vrstvou substrátu hr. 500 mm. Súčasťou týchto striech sú aj terasy, ktoré budú riešené ako pôchôdzne strechy s dlažbou kladenou do štrku hr. 250 mm, pod ktorým sa bude nachádzať ešte vrstva substrátu. Strechy sú v 2% spáde vypádané do vpustov a odvodnené do dažďovej kanalizácie.

Navrhované strechy v objektoch SO 110-140 Bytový dom A-D budú riešené ako jednoplášťové ploché strechy so sklonom 2%. Strecha nad 4.NP bude riešená ako extenzívna vegetačná strecha s vrstvou substrátu hr. 80 mm. Po obvode extenzívnej vegetačnej strechy, okolo vpustov a zariadení na vykurovanie a chladenie bude zhotovený štrkový obsyp v šírke 500 mm oddelený obrubníkom z hliníkového L profilu. Na obsyp bude použitý riečny štrk frakcie 16/32 mm. Strecha nad 3.NP je navrhovaná ako pochôdzna strecha s podlahou na terčoch.

V každom objekte bytového domu sa nachádza jedno schodisko situované v komunikačnom jadre, ktoré vedie zo SO 100 – Suterén na 4.NP daného bytového domu. Schodisko je viacramenné priamočiare. Schodiskové ramená sú navrhnuté ako prefabrikované železobetónové konštrukcie.

Extenzívna strešná zeleň.

Extenzívne vegetačné strechy sú navrhované na strechách všetkých bytových domov v areáli. Vegetačnú vrstvu budú tvoriť rozchodníkové predpestované koberce, prípadne bude zrealizovaný výsev rezkov druhov sedum. Po obvode strechy bude zhotovený štrkový obsyp oddelený plastovým obrubníkom zaťaženým štrkom.

Intenzívne vegetačná strechy.

Intenzívne vegetačné strechy sú navrhované nad podzemnými garážami a suterénom. Tvorené budú výsadbou krov, menších stromov, záhonmi trvaliek a okrasných tráv a parkovými trávnikmi. Intenzívna strešná zeleň plynule naviaže na rastlý terén areálu.

Výťah

Vertikálnu komunikáciu v objektoch zabezpečuje aj výťah, ktorý je situovaný v komunikačnom jadre v samostatnej monolitckej železobetónovej výťahovej šachte v každom bytovom dome. Výťahom budú prístupné všetky podlažia od suterénu až po 4.NP.

Pripojenie na IS – voda, kanalizácia, el. energia, plyn

Vykurovanie, chladenie:

Hlavným zdrojom tepla/chladenia a jediným zdrojom chladu bude pre každý bytový dom tepelné čerpadlo.

Vykurovací a chladiaci systém bude tvorený „suchým“ a „mokrým“ systémom stropného vykurovania a chladenia.

V kúpeľniach budú osadené radiátory.

Doplnkovým/záložným zdrojom tepla - plynový kondenzačný kotol.

Záložným zdrojom tepla, ktorý bude spúšťaný (systémom MaR) výlučne pri odstávke TČ (spolu s PK) bude prírubové elektrické vykurovacie teleso, 10kW, osadené v akumuláčnej nádobe vykurovacej vody.

SO 200.01 PREKLÁDKA SLABOPRÚDU

Existujúce metalické káble sa na určených miestach prerušia a naspojujú na nové metalické vedenia uložené v novej trase. Ako spojky sa použijú zemné káblové spojky typu NITTO JCSA.

Existujúce optické káble sa na určených miestach prerušia a naspojujú na nové optické vedenia uložené v novej trase prípadne budú preložené do novej trasy medzi najbližšími existujúcimi optickými spojkami v zmysle požiadavky správcu siete. Nové spojky pre optické káble budú osadené v šachtách (presný typ určí prevádzkovateľ siete) zapustených do zeme.

V miestach križovaní trasy s inžinierskymi sieťami a obslužnými komunikáciami budú káble a chráničky umiestnené v korugovaných PE chráničkách 110/95mm. Všetky chráničky musia byť na všetkých koncoch zabezpečené voči vniknutiu vody, hliny a iných nečistôt. Nad celou trasou rozvodov bude vo vzdialenosti 0,25m od povrchu uložená výstražná oranžová fólia š. 0,22m.

SO 200.03 PRELOŽKA A DEMONTÁŽE NN

Existujúce nadzemné káblové vedenie smer na existujúci drevený podperný bod sa demontuje vrátane stĺpa a príslušenstva. Rovnako sa zdemontuje aj podperný PB so skriňou VRIS2K 0068-8076 (vid. výkres) vrátane príslušenstva.

Namiesto vzdušných prípojok bude osadená nová skriňa SR (ozn. 6SR4) a existujúce prípojky budú preorientované do skrine 6SR4.

Nová skriňa 6SR4 bude napájaná z novej trafostanice (trafostanicu rieši samostatný SO) káblom NAYY-J 4x240mm² a druhým káblom z novej trafostanice cez SR 1SR4 (skriňu 1SR4 rieši samostatný SO).

SO 200.06 PRÍPOJKA NN BYTOVÝ DOM A

V rámci tohto objektu sa zrealizuje napojenie skupinového elektromerového rozvádzača RE-A zo skrine distribučných rozvodov NN ozn. 1SR4.

Napojenie sa zrealizuje káblovým vedením tvoreným káblom 1-NAYY-J 4x120 vedeným zo skrine 1SR4 do skupinového elektromerového rozvádzača RE-A.

SO 200.07 PRÍPOJKA NN BYTOVÝ DOM B

V rámci tohto objektu sa zrealizuje napojenie skupinového elektromerového rozvádzača RE-B zo skrine distribučných rozvodov NN ozn. 2SR4.

Napojenie sa zrealizuje káblovým vedením tvoreným káblom 1-NAYY-J 4x120 vedeným zo skrine 2SR4 do skupinového elektromerového rozvádzača RE-B.

SO 200.08 PRÍPOJKA NN BYTOVÝ DOM C

V rámci tohto objektu sa zrealizuje napojenie skupinového elektromerového rozvádzača RE-C zo skrine distribučných rozvodov NN ozn. 3SR4.

Napojenie sa zrealizuje káblovým vedením tvoreným káblom 1-NAYY-J 4x120 vedeným zo skrine 3SR4 do skupinového elektromerového rozvádzača RE-C.

SO 200.09 PRÍPOJKA NN BYTOVÝ DOM D

V rámci tohto objektu sa zrealizuje napojenie skupinového elektromerového rozvádzača RE-D zo skrine distribučných rozvodov NN ozn. 5SR4.

Napojenie sa zrealizuje káblovým vedením tvoreným káblom 1-NAYY-J 4x120 vedeným zo skrine 5SR4 do skupinového elektromerového rozvádzača RE-D.

SO 200.12 VONKAJŠIE OSVETLENIE

V riešenom území sa zrealizuje nové areálové osvetlenie. Osvetľovacia sústava bude vyhotovená oceľovými pozinkovanými kužeľovými stožiarmi výšky 5 m. Svetidlá budú inštalované na vrch stožiarov bez výložníka. V drieku stožiarov bude inštalovaná stožiarová svorkovnica pre pripojenie káblového rozvodu. Napojenie svetidiel zo stožiarovej svorkovnice bude prevedené káblom CYKY-J 3x1,5m².

Stĺpy osvetlenia budú osadené do betónových základov.

Nový káblový rozvod bude vyhotovený káblom CYKY-J 4x10mm² uloženým v celej trase v zemi v chráničke FXKVR Ø 50, okrem napájania svietidla č.3 pre ktorú bude kábel vedený v suteréne pod stropom. V súbehu s káblom bude vedená zemniaca sústava vyhotovená pásovinou FeZn 30x4mm, ktorá bude spojená so stožiarimi pomocou guľatiny FeZn Ø 10 PVC a typizovanej svorky.

SO 200.13 VEREJNÉ OSVETLENIE

Osvetľovacia sústava pre osvetlenie komunikácie bude vyhotovená oceľovými pozinkovanými kuželovými stožiarimi výšky 10 m typu STK 60/100/3 (ELV SENEK). Svietidlá IZYLUM 2 5303, 38W, 3000K budú inštalované na jednoramennom výložníku s vyložením 1m typu V1T-10-60 (ELV SENEK).

Osvetlenie priechodov pre chodcov a cyklistov sa zrealizuje cestnými svietidlami IZYLUM 3 5369, 46,5W, 4000K určenými na osvetľovanie priechodov, osadenými na oceľových pozinkovaných kuželových stožiaroch výšky 6 m typu STK 60/60/3 (ELV SENEK) s výložníkmi V1T-10-60 (ELV SENEK) s vyložením 1m.

V drieku stožiarov bude inštalovaná stožiarová svorkovnica (GURO EKM 2072) pre pripojenie káblového rozvodu. Napojenie svietidla zo stožiarovej svorkovnice bude prevedené káblom CYKY-J 3x1,5m².

Nový káblový rozvod pre napojenie nových stožiarov bude vyhotovený káblom CYKY-J 4x10mm² uloženým v celej trase v zemi v chráničke FXKVR Ø 50 z najbližšieho existujúceho stožiara verejného osvetlenia. V súbehu s káblom bude vedená zemniaca sústava vyhotovená pásovinou FeZn 30x4mm, ktorá bude spojená so stožiarimi pomocou guľatiny FeZn Ø 10 PVC a typizovanej svorky.

SO 200.14 PRÍPOJKA A ROZVODY SLABOPRÚDU

Trasa riešenej SLP prípojky bude vedená z novovybudovanej šachty providera osadenej na verejnom priestranstve v blízkosti hranice areálu novostavby v zemi vo výkope v chodníku na verejnom priestranstve tak, aby bolo dodržané jeho ochranné pásmo.

Prípojka SLP sa rieši ako predpríprava pre zavedenie optických trubičiek. Predpríprava bude realizovaná chráničkami HDPE 40/33 oranžovej farby vedenými do jednotlivých POdB (pasívny optický distribučný bod) v každom bloku ktorých polohu určí provider. Z týchto sa napoja optické zásuvky, alebo rozvádzače RSL bytov.

SO 200.15 NAPOJENIE ZARIADENÍ NN PRE PREVÁDZKOVATEĽA NABÍJACÍCH STANÍC

Napájacím rozvádzačom pre rozvádzač nabíjacej stanice ozn. RNB je hlavný rozvádzač garáže RG, ktorý bude mať na prívode osadené meracie transformátory (MTP).

Rozvádzač RNB je určený pre napojenie nabíjacích staníc a bude obsahovať priestorovú rezervu pre budúce dozbrojenie o zariadenia pre meranie, riadenie, napájanie vývodov pre napojenie nabíjacích staníc. Rozvádzač nabíjacích staníc elektromobilov RNB bude napojený z RG.

SO 200.16 NÁHRADNÝ ZDROJ EL.ENERGIE – DIESELAGREGÁT

Pre pokrytie spotreby zálohovanej elektrickej energie požadovaných spotrebičov je navrhnutý kapotovaný elektrický zdrojový agregát (EZA) osadený v exteriéri. V základnom ráme má vlastnú prevádzkovú palivovú nádrž, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou sústrojenstva s celkovou kapacitou postačujúcou na min. 14 hod. prevádzky pri 75% výkone a zároveň slúži aj ako havarijná vaňa pre zachytenie všetkých prevádzkových náplní vrátane nafty.

Dieselgenerátor bude uložený na oceľovom ráme položenom na ŽB doske. Pod rámom zariadenia budú položené pásy SYLOMER príslušných rozmerov Odpruženie medzi motorom a rámom a medzi generátorom a rámom je silentblokmi.

Motor je chladený uzavretým okruhom s autochladičom. Nasávanie bude samostatne strojom cez mriežky v kapote a odvod zabezpečuje na DG tlačná vrtuľa poháňaná motorom DG, ktorý odvádza sálavé teplo od motora v rámci kapoty a ohriaty vzduch od chladiča do exteriéru. Odvod spalín sa bude realizovaný výfukovým potrubím nad strechu kapoty cez výfukový tlmič.

SO 200.17 OCHRANA EXISTUJÚCEHO VN KÁBLA

Projekt rieši ochranu pred mechanickým poškodením časti existujúceho zemného káblového vedenia VN 22 kV linky vedľa areálu tvoreného káblami 3x 22-NA2XS(F)2Y 1x240, ktorá v súčasnej polohe križuje s plánovanou autobusovou zastávkou v dĺžke 30 m. V súčasnosti nad káblovým vedením sa nachádza vjazd do existujúceho areálu s existujúcou mechanickou ochranou v dĺžke cca. 10 m.

Zemné káblové vedenie VN 22 kV bude v časti trasy odhalené ručným výkopom a následne uložené do plastových delených chráničiek v celej dĺžke s presahom 1m na každú stranu za riešenú zastávku. Spojenie chráničiek sa zrealizuje prekrytím napojovaných spodných dielov vrchným s presahom v dĺžke cca 30 cm. Konce chráničiek po osadení káblov zabetónovať. Po celej dĺžke výkopu sa položí výstražná PVC fólia cca 200÷300mm nad chráničku.

SO 300.01 PRÍPOJKA VODY

V súčasnosti je k areálu privedená prípojka DN25 napojená v existujúcej vodomernej šachte v zelenom ostrovčeku zo západnej strany objektu na parcele 1130/270. Táto prípojka bude odpojená a demontovaná, vzhľadom na jej nedostatočnú dimenziu pre účely napojenia uvažovaných obytných domov.

Každý objekt napojený vlastnou vodovodnou prípojkou s vodomernou šachtou s vodomernou zostavou a fakturačným vodomernom. Prípojky budú napojené na rozšírenie verejného vodovodu (SO 300.08) pomocou navrátačích pásov, za ktorými bude osadený uzáver so zemnou súpravou. Budú ukončené vo vodomerných šachtách so stropnou doskou napr. PURECO s rozmermi 1400x1100x1950 mm.

SO 300.02 AREÁLOVÝ PITNÝ VODOVOD

Areálový pitný vodovod pozostáva z Vetiev A, B, C, D z HDPE DN50 ktoré riešia napojenie od vodo-merných šachiet na vnútorné rozvody ZTI jednotlivých objektov. Na Vetvu A je napojená prípojka PV1 HDPE DN25, ktorá slúži na dopĺňanie požiarnej nádrže. Vo vodomernej šachte VŠ1 a VŠ4 bude napojený rozvod pre zavlažovanie s vodomernom. Vo vodomernej šachte VŠ1 bude napojený rozvod pre zavlažovanie PZ1 a vo vodomernej šachte VŠ4 bude napojený rozvod pre zavlažovanie PZ2. Z prípojky PZ1 budú vyvedené prípojky PZ1.1 a PZ1.2. Tieto rozvody budú napájať hydranty H-Z určené na závlahu zelene.

SO 300.03 POŽIARNA NÁDRŽ

Požiarne nádrž s využiteľným objemom bude realizovaná ako sústava dvoch prefabrikovaných prepojených ŽB nádrží s celkovými pôdorysnými rozmermi 4800x5000x2450 mm. Nádrž bude dopĺňaná prípojkou PV DN25.

SO 300.04 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

Na ulici Karpatská sa nachádza zberač DN2200 v prevádzke TVK na ktorý je uvažované sa napojiť dvoma samostatnými kanalizačnými prípojkami. Kanalizačná prípojka 1 bude pre objekty A a B a Kanalizačná prípojka 2 pre objekty C a D.

Napojenie bude realizované do horných 2/3 potrubia pomocou spojky Rehau Awadock, alebo In-Situ, ďalej bude pokračovať prípojka PVC SN8 DN250 za hranicu parcely investora, kde budú osadené prefabrikované revízna šachta DN1000 ŠS1 pre prípojku 1 a plastová šachta DN400 ŠS4 pre prípojku 2. Revízne šachty sú z betónových prefabrikátov DN 1000 mm s poklopom BEGU na skúšobné zaťaženie 400 kN a s tlmiacou vložkou.

SO 300.05 AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Areálová splašková kanalizácia Stoka S1 rieši rozvod v rámci areálu investora od revíznej šachty ŠS1 k objektom A a B, z ktorých budú napojené prípojky PS1, PS2 a PS3 od vnútorných rozvodov ZTI.

Vývody vnútorných rozvodov PS4 a PS5, z objektov C a D, budú zaústené do revíznej šachty ŠS4, ktorá je súčasťou kan. prípojky 2.

Stoka S1 bude z PVC SN8 D250x7,3 mm dĺžky 31,57 m.

Prípojky budú z PVC D160x4,7 mm a PVC D200x5,9 mm.

Revízne šachty sú z betónových prefabrikátov DN 1000 mm s poklopom BEGU na skúšobné zaťaženie 400 kN a s tlmiacou vložkou. V nespevnenom teréne budú poklopy osadené 15 cm nad terénom.

SO 400.01 PREDĹŽENIE VEREJNÉHO STL PLYNOVODU

SO 400.02 STL-PRÍPOJOVACÍ PLYNOVOD

SO 400.03 STL-PRÍPOJOVACÍ PLYNOVOD

SO 400.04 STL-PRÍPOJOVACÍ PLYNOVOD

SO 400.05 STL-PRÍPOJOVACÍ PLYNOVOD

Plynovod a prípojky sú navrhnuté z plastového potrubia HD-PE PE100 RC SDR11.

Spôsob napojenia STL prípojky na plynovod bude cez odbočkový T-kus Frialen DAA 63/32 prechod do zvislej časti bude ohybom s polomerom min 0,8m, nadzemná časť bude proti UV žiareniu a mechanickému poškodeniu chránená oceľovou chráničkou DN50 v ktorej bude potrubie D32 PE vystredené strediacimi objímkami, v mieste ohybu bude uložená vo flexibilnej rúre DN50, ukončená bude prechodovým spojom Frialen MUN D32/R1“ a so závitovým pripojením HUP- hlavného uzáveru plynu GK25.

STL plynovod bude na jestvujúci STL plynovod d63 PE napojený za prevádzky cez vsadený prechodový spoj s uzáverom KH D63 so zemnou súpravou ukončenou v poklope.

SO 400.22 NTL-AREÁLOVÝ PLYNOVOD

SO 400.23 NTL-AREÁLOVÝ PLYNOVOD

SO 400.24 NTL-AREÁLOVÝ PLYNOVOD

SO 400.25 NTL-AREÁLOVÝ PLYNOVOD

NTL areálové rozvody :

SO 400.22 NTL-AREÁLOVÝ PLYNOVOD DN 50 oceľ dl.18,2m - 2 kPa

SO 400.23 NTL-AREÁLOVÝ PLYNOVOD DN 50 oceľ dl.4,9m - 2 kPa

SO 400.24 NTL-AREÁLOVÝ PLYNOVOD DN 50 oceľ dl.4,8m - 2 kPa

SO 400.25 NTL-AREÁLOVÝ PLYNOVOD DN 50 oceľ dl.2,1m - 2 kPa

SO 500.01 AREÁLOVÉ CESTY A SPEVNENÉ PLOCHY

Dopravné napojenie areálu, ktoré pozostáva zo zriadenia vjazdu do podzemnej garáže. Ďalej budú vybudované vnútroareálové pešie trasy, ktoré prepoja navrhované vstupy od jednotlivých bytových domov s prepojením na verejné pešie trasy pozdĺž MC ul. Karpatská.

Vjazd do podzemnej garáže:

Dopravné napojenie bude realizované na jestvujúcu miestnu cestu pomocou novozriadeného vjazdu do podzemnej garáže. Polomery napojenia sú $R=7,0$ m a $R=4,0$ m. Napojenie na miestnu cestu bude cez betónový obrubník s prevýšením 20mm od vozovky. Toto riešenie zabezpečí identifikovanie dopravného napojenia ako vjazdu a nie križovatky.

Prístupová cesta bude riešiť vjazd do podzemných garáží na 1PP. Bytového domu. Prístupová cesta bude obojsmerná smerovo rozdelená šírky 7,0 m. Prístupová cesta bude smerovo rozdelená pomocou deliaceho ostrovčeka š. 0,5 m vybudovaného zo zámkovej dlažby červenej farby lemovaného nábehovým obrubníkom. Prístupová cesta bude lemovaná cestným obrubníkom, odrazným chodníkom š. 1,0 m a oporným múrikom po oboch stranách.

Vnútroareálové chodníky:

Navrhnuté sú ako prepojenie vstupov do jednotlivých bytových domov s prepojením na verejné pešie trasy pozdĺž ul. Karpatská. Minimálna šírka chodníkov je 1,5m. Pričný sklon je do 2,0%. Pozdĺžny sklon je max.8,3%. Na prekonanie terénnych nerovností sú navrhnuté jednotlivé terénne schodiská. Schodiská sú navrhnuté ako betónové monolitické. Vybavené budú obojstranným dvojmadlovým oceľovým zábradlím v.1,1m.

Konštrukcia prístupovej cesty :

Cementobetónový kryt CB III 200 mm

1 x Separáčna PE fólia (170)+2x netkaná geotextília (500g/m²)

Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C5/6 150 mm

Štrkodrva UM ŠD 0/63, Gc min.220 mm

Spolu 570 mm

Konštrukcia chodníka :

Zámková dlažba DL60 60 mm

Lôžko z drveného kameniva DK 4-8 40 mm

Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C5/6 120 mm

Štrkodrva UM ŠD 0/32, Gc min. 150 mm

Spolu 370 mm

SO 500.02 ÚPRAVY NA VEREJNÝCH KOMUNIKÁCIACH

Súčasťou navrhovaného riešenia tejto časti PD je dobudovanie chodníka pozdĺž ul. Karpatská zo strany navrhovanej výstavby, presun niky autobusovej zastávky bližšie k jestvujúcej okružnej križovatke, zriadenie krátkodobého miesta pre zásobovanie a predĺženie cyklistickej cestičky od jestvujúceho detského ihriska po okružnú križovatku.

Autobusová zastávka:

Na ul. Karpatská v smere k okružnej križovatke zo strany navrhovanej zástavby je navrhnutá nika autobusovej zastávky. Autobusová zastávka bude vybavená prístreškom.

Parametre autobusovej zastávky :

odbočovací pruh Lo 15,0 m

nástupná hrana Lu 25,0 m

pripájací pruh Lp 10,0 m

šírka zastávkového pruhu az 3,25 m

Krátkodobé parkovacie miesto pre zásobovanie:

Na ul. Karpatská v smere k okružnej križovatke zo strany navrhovanej zástavby je navrhnutý záliv pre potreby zásobovania navrhovaného objektu.

Parametre miesta pre zásobovanie :

odbočovací pruh 16,0 m

dĺžka zásobovacieho miesta 17,0 m

pripájací pruh 10,0 m

šírka zásobovacieho miesta 2,50 m

Predĺženie cyklistickej cestičky:

V rámci riešeného územia budú cyklisti využívať pre pohyb navrhovaných cyklistickú cestičku ako pokračovanie existujúcej cyklistickej cestičky na ulici Karpatská. V smere od centra mesta k okružnej križovatke budú cyklisti vedení v cyklistickom pruhu. V opačnom smere sú cyklisti vedení v jazdnom pruhu, s doplnením cyklokoridoru. V priestore okružnej križovatky budú cyklisti navedení na výhľadovú spoločnú cestičku pre chodcov a cyklistov.

Šírka cyklistického pruhu je 1,50 m. Lokálne bude cyklistický pruh zúžený na šírku 1,0 m. Cyklisti budú od verejnej dopravy oddelení vodorovným dopravným značením.

Predĺženie chodníka :

V rámci riešeného územia budú chodci využívať pre pohyb navrhovaný chodník ako pokračovanie existujúceho chodníka na ulici Karpatská. V smere od centra mesta k okružnej križovatke bude chodník vedený v styku s miestnou cestou ul. Karpatská. V priestore okružnej križovatky budú cyklisti navedení na výhľadovú spoločnú cestičku pre chodcov a cyklistov. Základná šírka chodníka je 2,0m. Lokálne z dôvodu priestorových možností bude chodník zúžený na šírku 1,5 m. Chodník od motorovej dopravy bude oddelený cestným obrubníkom s prevýšením 150mm. V miestach priechodov pre chodcov a v mieste vstupu do vozovky bude chodník upravený bezbariérový bez prevýšenia od vozovky. Priečny sklon chodníkov je 2,0%, max. pozdĺžny sklon bude 8,3 %. Na chodníkoch budú aplikované prvky pre nevidiacich a slabozrakých.

Navrhované vnútroareálové pešie trasy budú prepojené na navrhovaný verejný chodník pozdĺž ulice Karpatská - Biskupická.

Konštrukcia záliev pre zásobovacie vozidlá :

Asfaltový betón ACO 11-I, PmB 45/80-75 50 mm

Spojovací postrek asfaltový C50BP4 0,7 kg/m²

Asfaltový betón ACL 22-I, CA 50/70 90 mm

Spojovací postrek asfaltový C50B4 0,7 kg/m²

Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C5/6 210mm

Štrkodrava UM ŠD 0/63, Gc min.200mm

SPOLU 550mm

Konštrukcia niky autobusovej zastávky :

Cementobetónový kryt CB III 200 mm

vystužený 2x kari rohož #R8, oká 150x150 mm pri oboch okrajoch

Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C5/6 150 mm

Štrkodrava UM ŠD 0/63, Gc min.200 mm

Spolu 550 mm

Konštrukcia cyklistickej cestičky :

Asfaltový betón ACO 8-II, CA 50/70 40 mm

Spojovací postrek asfaltový C50B4 0,7 kg/m²

Asfaltový betón ACL 16-II, CA 50/70 40 mm

Spojovací postrek asfaltový C50B4 0,7 kg/m²

Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C5/6 120mm

Štrkodrava UM ŠD 0/32, Gc min.170mm

SPOLU 370mm

Konštrukcia chodníka :

Zámková dlažba DL60 60 mm

Lôžko z drveného kameniva DK 4-8 40 mm

Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C5/6 120 mm

Štrkodrava UM ŠD 0/32, Gc min. 150 mm

Spolu 370 mm

SO 600.01 AREÁLOVÉ SADOVÉ ÚPRAVY

SO 600.02 VEREJNÉ SADOVÉ ÚPRAVY

Koncepcia návrhu riešenia zelene spočíva vo vytvorení prírodne- krajinárskej úpravy. Navrhované sú také druhy drevín, krov, trvaliek a tráv, ktoré sú predovšetkým domáce a prirodzené pre danú oblasť.

Základom zelene areálu je vzrastlá zeleň vo forme listnatých stromov. Listnaté stromy budú tvoriť kos-tru zelene areálu. Okrem vzrastlej zelene je navrhovaná aj výsadby stromov vo forme viackmeňov. Forma viackmeňov pôsobí veľmi prirodzene a prírodne.

Vysoká stromová zeleň bude doplnená skupinami krov. Navrhovaná je výsadba domácich drevín, ktoré sa prirodzene vyskytujú v tejto oblasti. Navrhované sú listnaté opadavé kry v kombinácii s krami stálezelenými. Ihličnaté dreviny sú zastúpené v minimálnej miere – hlavne ako pôdopokryvné druhy na svahoch. Skupiny vyšších krov sú navrhované ako rozvoľnené skupiny na spestrenie nižších trvalkových výsadiel a pôdopokryvných rastlín. Vyššie kry sú navrhované aj vo forme živých plotov.. Tieto kríkové výsadby budú mať aj izolačnú funkciu. Záhony krov budú mulčované borovicovou kôrou, alebo drevnou štiepkou.

Na svahoch je navrhovaná výsadba nízkych pôdopokryvných rastlín. Jedná sa o kombináciu listnatých opadavých druhov s druhmi stálezelenými. V menšej miere sú zastúpené nízke ihličnaté rastliny.

Okrem výsadby krov sú v areáli navrhované aj výsadby trvaliek a okrasných tráv. Trvalkové záhony sú navrhované v malých plochách zelene pri chodníkoch a parkoviskách, v ostrovčekoch spevnených plôch aj ako výsadba pod koruny stromov. Navrhovaná je zmes nenáročných a suchomilných rastlín.

Na plochách s drťou pri vstupoch do bytových domov A a B je navrhovaná výsadba v kvetináčoch. Po-zostávať bude

1. Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: parc. č. 1127/2, 1127/94, 1127/104, 1127/105, 1127/106, 1127/107, parc. č. 1127/147, 1127/155 – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1138/86 – ostatná plocha, č. 1127/11, 1127/57, 1127/65, 1127/145, 1127/226, 1127/126, 1127/182, 1127/189, 1127/233, 1127/127, 1127/128, 1127/225, 1127/64, 1127/166, 1127/185, 1127/230, 1127/188, 1127/193, 1127/130 – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1138/51 – ostatná plocha, k. ú. Trenčianske Biskupice, mesto Trenčín

2. Projektovú dokumentáciu vypracovali:

Zodpovedný projektant: Ing. Juraj Letko, č. 6925*A1

Architektúra: Ing. Juraj Letko, č. 6925*A1

Statické riešenie: Ing. Marek Mallo, č. 6588*I3

Požiaro-bezpečnostné riešenie: Ing. Štefan Mikle, č. 13/2015 BČO

Zdravo-technické inštalácie: Ing. Michal Lopatka, č. AI 4424*5-1-510

Vodohospodárske stavby: Ing. Patrik Čeginik, č. AI 6634*A2-220

Plynoinštalácia: Ing. Michal Lopatka, č. AI 4424*5-1-510

Vzduchotechnika: Ing. Dušan Slováček, č. 1057*I4

Vykurovanie, chladenie: Ing. Michal Kmeť, č. 4918*I4

Elektroinštalácie, slaboprúd: Ing. Juraj Gall, č. 5536*I4

Dopravné riešenie, HTÚ: Ing. Igor Ševčík, č. 5047*A2

Sadové úpravy: Ing. Slávka Ághová, č. 0016 KA

ZOTaSH: Ing. Michal Šabo, č. 001/2019/MCRSK Ing. Ondrej Uher

MaR: Ing. Stanislav Gálik

Energetické hodnotenie budovy: Doc. Ing. Rastislav Ingeli, PhD., č. 329*1

3. Podľa § 5 ods. 4 vyhl. č. 364/2012 Z. z. minimálnou požiadavkou na energetickú hospodárnosť nových budov postavených po 31.12.2020 je horná hranica energetickej triedy A0 pre globálny ukazovateľ; významne obnovená budova musí túto požiadavku splniť, ak je to technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné.

Podľa energetického posúdenia stavba spĺňa tepelno-technické požiadavky na stupeň A0.

II. Technické údaje stavby:

Zastavaná plocha

Celková plocha územia: 7 211,00 m²

Zastavaná plocha SO 110 Bytový dom A: 630,37 m²

Zastavaná plocha SO 120 Bytový dom B: 630,37 m²

Zastavaná plocha SO 130 Bytový dom C: 718,41 m²

Zastavaná plocha SO 140 Bytový dom D: 668,85 m²

Zastavaná plocha bytové domy: 2648 m²

Zastavaná plocha SO 200.16 Náhradný zdroj el.energie - dieselagregát: 1,49 m²

Zastavaná plocha SO.010.02 Autobusová zastávka (započítateľná plocha): 10,38 m²

Celková zastavaná plocha bez 1.PP: 2668,54 m²

Celková hrubá podlažná plocha nadzemných podlaží: 9 784,44 m²

Zastavaná plocha 1.PP: 4 665,79 m²

Celková hrubá podlažná plocha: 14 450,23 m²

Úžitková plocha

Celková úžitková plocha SO 100 Suterén, garáže: 4302,75 m²

Celková úžitková plocha SO 110 Bytový dom A: 2064,25 m²

Celková úžitková plocha SO 120 Bytový dom B: 2064,07 m²

Celková úžitková plocha SO 130 Bytový dom C: 2376,56 m²

Celková úžitková plocha SO 140 Bytový dom D: 2216,02 m²

Celková úžitková plocha bytové domy: 8720,9

Celková úžitková plocha bytové domy+ suterén,garáže: 13023,65 m²

Celková úžitková plocha bytov: 6384,91 m²
Celková úžitková plocha spoločných priestorov: 1147,66 m²
Celková úžitková plocha skladov bytov: 323,33 m²
Celková úžitková plocha podzemnej garáže: 3716,99 m²
Celková plocha loggií a terás: 1449,40 m²
Plocha predzáhradiek:
Celková plocha predzáhradiek pri SO 110 Bytový dom A: 505,74 m²
z toho plocha zelene: 409,86 m²
z toho spevnené plochy: 95,88 m²
Celková plocha predzáhradiek pri SO 120 Bytový dom B: 505,73 m²
z toho plocha zelene: 405,45 m²
z toho spevnené plochy: 100,28 m²
Celková plocha predzáhradiek pri SO 130 Bytový dom C: 619,36 m²
z toho plocha zelene: 558,22 m²
z toho spevnené plochy: 61,14 m²
Celková plocha predzáhradiek pri SO 140 Bytový dom D: 493,55 m²
z toho plocha zelene: 470,33 m²
z toho spevnené plochy: 23,22 m²
Celková plocha predzáhradiek: 2124,38 m²
z toho plocha zelene: 1843,86 m²
z toho spevnené plochy: 280,52 m²
Zeleň
Plocha zelene predzáhradiek na teréne: 555,96 m²
Plocha zelene predzáhradiek - intenzívna zelená strecha: 1 287,90 m²
Celková plocha zelene predzáhradiek: 1 843,86 m²
Plocha oplotenej areálovej zelene na teréne: 184,87 m²
Plocha oplotenej areálovej zelene - intenzívna zelená strecha: 211,95 m²
Celková plocha oplotenej areálovej zelene: 396,82 m²
Plocha areálovej zelene bez oplotenia na teréne: 518,52 m²
Plocha areálovej zelene bez oplotenia zelene - intenzívna zelená strecha: 52,84 m²
Celková plocha areálovej zelene bez oplotenia: 571,36 m²
Plocha verejnej zelene na teréne: 16,14 m²
Celková plocha zelene na teréne: 1 275,49 m²
Celková plocha intenzívnej zelenej strechy: 1 552,69 m²
Započítateľná plocha intenzívnej zelenej strechy z hĺ. UP (50%): 776,34 m²
Plocha extenzívnej zelenej strechy:
Plocha extenzívnej zelenej strechy – bytový dom A: 386,79 m²
z toho plocha zelene: 347,51 m²
Plocha extenzívnej zelenej strechy – bytový dom B: 386,79 m²
z toho plocha zelene: 347,51 m²
Plocha extenzívnej zelenej strechy – bytový dom C: 429,10 m²
z toho plocha zelene: 389,07 m²
Plocha extenzívnej zelenej strechy – bytový dom D: 395,61 m²
z toho plocha zelene: 357,50 m²
Celková plocha extenzívnej zelenej strechy: 1 598,29 m²
z toho celková plocha zelene: 1 441,59 m²
Započítateľná plocha extenzívnej zelenej strechy z hĺ. UP (30% zelene): 432,47 m²
Celková plocha zelene: 4 269,77 m²
Celková započítateľná plocha zelene z hľadiska UP: 2 484,30 m²
z toho celková plocha zelene na teréne: 1 275,49 m²
Spevnené plochy
Celková plocha spevnených plôch a komunikácií: 1714,28 m²

SO 100 Suterén, garáže
Zastavaná plocha: 4665,79 m²
Celková hrubá podlažná plocha: 4665,79 m²

Celková úžitková plocha SO 100: 4302,75 m²
Celková úžitková plocha podzemnej garáže: 3716,99 m²
Celková úžitková plocha spoločných priestorov: 21,11 m²
Celková úžitková plocha spoločných priestorov pre BD A: 86,02 m²
Celková úžitková plocha spoločných priestorov pre BD B: 88,59 m²
Celková úžitková plocha spoločných priestorov pre BD C: 82,40 m²
Celková úžitková plocha spoločných priestorov pre BD D: 26,86 m²
Celková úžitková plocha skladov bytov pre BD A: 98,94 m²
Celková úžitková plocha skladov bytov pre BD B: 91,64 m²
Celková úžitková plocha skladov bytov pre BD C: 90,20 m²
SO 110 Bytový dom A
Zastavaná plocha: 630,37 m²
Celková hrubá podlažná plocha: 2339,76 m²
Výška atiky od ±0,000 : + 13,950 m
Úroveň ±0,000: 207,90 m n.m. BpV.
Celková úžitková plocha SO 110: 2064,25 m²
Celková úžitková plocha bytov: 1486,82 m²
Celková úžitková plocha spoločných priestorov: 234,13 m²
Celková plocha loggií a terás: 343,30 m²
Počet bytov: 24
SO 120 Bytový dom B
Zastavaná plocha: 630,37 m²
Celková hrubá podlažná plocha: 2339,76 m²
Výška atiky od ±0,000 : + 13,950 m
Úroveň ±0,000: 207,90 m n.m. BpV.
Celková úžitková plocha SO 120: 2064,07 m²
Celková úžitková plocha bytov: 1496,30 m²
Celková úžitková plocha spoločných priestorov: 225,75 m²
Celková plocha loggií a terás: 342,02 m²
Počet bytov: 23
SO 130 Bytový dom C
Zastavaná plocha: 718,41 m²
Celková hrubá podlažná plocha: 2648,23 m²
Výška atiky od ±0,000 : + 13,950 m
Úroveň ±0,000: 207,90 m n.m. BpV.
Celková úžitková plocha SO 130: 2376,56 m²
Celková úžitková plocha bytov: 1812,16 m²
Celková úžitková plocha spoločných priestorov: 170,26 m²
Celková plocha loggií a terás: 392,78 m²
Počet bytov: 23
SO 140 Bytový dom D
Zastavaná plocha: 668,85 m²
Celková hrubá podlažná plocha: 2456,69 m²
Výška atiky od ±0,000 : + 13,950 m
Úroveň ±0,000: 207,90 m n.m. BpV.
Celková úžitková plocha SO 140: 2216,02 m²
Celková úžitková plocha bytov: 1589,63 m²
Celková úžitková plocha spoločných priestorov: 212,52 m²
Celková úžitková plocha skladov bytov pre BD D: 42,55 m²
Celková plocha loggií a terás: 371,30 m²
Počty bytov:
Počet bytov celkovo 91
Počet 1-izbových bytov BD A 4
Počet 1-izbových bytov BD B 4
Počet 1-izbových bytov BD D 3
Počet 1-izbových bytov celkovo 11

Počet 2-izbových bytov BD A 12
Počet 2-izbových bytov BD B 10
Počet 2-izbových bytov BD C 10
Počet 2-izbových bytov BD D 9
Počet 2-izbových bytov celkovo 41
Počet 3-izbových bytov BD A 7
Počet 3-izbových bytov BD B 6
Počet 3-izbových bytov BD C 9
Počet 3-izbových bytov BD D 7
Počet 3-izbových bytov celkovo 29
Počet 4-izbových bytov BD A 1
Počet 4-izbových bytov BD B 3
Počet 4-izbových bytov BD C
Počet 4-izbových bytov celkovo 8
Počet 5-izbových bytov v BD D 2
Počet 5-izbových bytov celkovo 2

Statická doprava:

Celkový počet parkovacích miest v zmysle výpočtu statickej dopravy: 128 p.m.

Celkový počet navrhovaných parkovacích miest: 133 p.m.

z toho:

celkový navrhovaný počet park. miest v hromadnej garáži v 1.PP: 133 p.m.

celkový počet park. miest pre ZŤP (z celkového počtu p.m.): 6 p.m.

počet navrhovaných staníc pre nabíjanie elektromobilov: 1 p.m.

Výškové osadenie stavby:

Úroveň $\pm 0,000$: 207,90 m n.m. BpV

Úroveň podlahy 1.NP: $\pm 0,000 = 207,90$ m n.m. BpV

Úroveň podlahy 1.PP od $\pm 0,000$: $-3,750 = 204,15$ m n.m. BpV

Výška atiky od $\pm 0,000$: $+ 13,950 = 221,85$ m n.m. BpV

Výška tech.vybavenia na strechách objektov od $\pm 0,000$:

SO 110 Bytový dom A: $+ 14,990 = 222,89$ m n.m. BpV

SO 120 Bytový dom B: $+ 15,400 = 223,30$ m n.m. BpV

SO 130 Bytový dom C: $+ 15,400 = 223,30$ m n.m. BpV

SO 140 Bytový dom D: $+ 15,400 = 223,30$ m n.m. BpV

- typ strechy plochá vegetačná

Podlahová plocha podľa zákona č. 447/2015 Z. z. : 7062,54 m²

Podlahová plocha pôvodných objektov na stavebných pozemkoch, na ktoré bolo vydané rozhodnutie o odstránení stavby č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/40962/95819/DUM zo dňa 07.07.2025: 641,44 m².

III. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, parc. č. 1127/2, 1127/94, 1127/104, 1127/105, 1127/106, 1127/107, parc. č. 1127/147, 1127/155 – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1138/86 – ostatná plocha, č. 1127/11, 1127/57, 1127/65, 1127/145, 1127/226, 1127/126, 1127/182, 1127/189, 1127/233, 1127/127, 1127/128, 1127/225, 1127/64, 1127/166, 1127/185, 1127/230, 1127/188, 1127/193, 1127/130 – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1138/51 – ostatná plocha, k. ú. Trenčianske Biskupice, mesto Trenčín.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. K žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia je potrebné doložiť zameranie adresného bodu a porealizačné zameranie stavby so všetkými náležitosťami pre polohopisné a výškopisné zameranie skutočného stavu predmetného objektu/ov, predmetných prípojok inžinierskych sietí spolu s ich povrchovými znakmi vrátane nadzemného vedenia v súradnicovom systéme S-JTSK(JTSK) a výškovom systéme BpV - technická správa, výkres v súborovom formáte DGN alebo, DWG resp. DXF, zoznam súradníc v súborovom formáte ASCII a skenovanú kópiu stavebného povolenia.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia vyhl. č. 147/2013Z.z. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
6. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky – dodávateľsky – zhotoviteľ bude určený výberovým konaním a nahlásený stavebnému úradu 15 dní pred začatím stavebných prác (oprávnený v zmysle § 44 ods. 1 stavebného zákona).
7. Termín dokončenia stavby – 3 roky od právoplatnosti stavebného povolenia
8. V prípade, že stavebník bude žiadať mesto Trenčín o prevod stavebných objektov po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia do vlastníctva mesta Trenčín, je zo strany stavebníka potrebné zabezpečiť i majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod predmetnými stavebnými objektami. V prípade, že stavebné objekty sa budú nachádzať na pozemkoch tretích osôb, je stavebník povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebných objektov, ktoré sú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch.
9. Stavebné práce na stavebnom objekt SO 100 je možné začať uskutočňovať až po skolaudovaní stavby „Prekládka drenážneho potrubia“. Stavebník nezačne vykonávať práce, ktoré by ohrozili bezpečnosť a prevádzkyschopnosť pôvodného a nové drenážneho potrubia.
10. Kolaudačné rozhodnutie na stavbu bude vydané až po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Preložka drenážneho potrubia“ (riešené v inom konaní).
11. Kolaudačné rozhodnutie na stavbu bude vydané až po vydaní kolaudačného rozhodnutia na SO Rozšírenie verejného vodovodu a SO Distribučný rozvod NN, SO Prípojka VN-22kV, SO Chránička HDPE 40 rozvodov, SO Úprava na VN strane rozvodov.
12. V súlade s § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledujúce podmienky pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:
 1. Nakoľko prekládka ľavostranného odvodňovacieho drénu zasahuje do vodnej stavby Trenčianske Biskupice – Kostolná – Nové Mesto nad Váhom – Horná Streda, v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie uviesť presný technický popis výstavby danej stavby a s tým súvisiacej prekládky drenážneho potrubia a ďalšie stupne projektovej dokumentácie pred ich schválením zaslať Vodohospodárskej výstavbe, š. p., Bratislava.
 2. Technické riešenie výstavby danej stavby a s tým súvisiacej prekládky drenážneho potrubia následne overiť „Stabilitným výpočtom“ vodnej stavby, v ktorom budú prešetrené všetky zaťažovacie stavy, a to ako počas jednotlivých etáp výstavby, tak aj počas trvalého užívania stavby, vrátane zohľadnenia zaťaženia povodňovým prietokom Q100 pri oboch etapách (výpočty stability zaslať Vodohospodárskej výstavbe, š. p., Bratislava).
 3. Na základe ďalších stupňov projektovej dokumentácie v súvislosti s prekládkou drenážneho potrubia a výpočtov stability Vodohospodárska výstavba, štátny podnik, Bratislava zhodnotí potrebu zvýšeného rozsahu dohľadu a prípadného dobudovania nových merných zariadení technicko-bezpečnostného dohľadu. Hlavného zamestnanca dohľadu (Mgr. Ľubomír Gašparek, odborne spôsobilý pre TBD, e-mail: lubomir.gasperek@vzb.sk) je potrebné pozvať na všetky relevantné rokovania a stretnutia.
 4. Nakoľko lokalita je situovaná v ochrannom pásme vodárenského zdroja, v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácii uviesť opatrenia na dažďovej kanalizácii, ktoré eliminujú možnosť vnikania znečisťujúcich látok do podzemných vôd. Vody z povrchového odtoku budú po predčistení v odľučovači ropných látok vsakované priamo na pozemku.
 5. Vzhľadom na kvalitu a prúdenie podzemných vôd uviesť v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie návrh účinného spôsobu čerpania spodných vôd a odvodnenia stavebnej jamy v čase výstavby pri realizácii výkopov.
 6. Realizovať výsadbu zelene ako drevín, krov, trvaliek a tráv, ktoré sú predovšetkým domáce a prirodzené pre danú oblasť a realizovať výsadbu strešnej zelene na extenzívnej a intenzívnej streche. Okrem vzrastlej zelene realizovať aj výsadbu stromov.
 7. Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu. Výkopové práce v blízkosti drevín vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
 8. Z hľadiska ochrany ovzdušia v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je potrebné predložiť žiadosť o súhlas v zmysle zákona o ochrane ovzdušia a spracovať údaje o zdrojoch znečisťovania ovzdušia a ich spaľovacích zariadeniach v zmysle aktuálnej legislatívy ochrany ovzdušia.
 9. V projektovej dokumentácii ku stavebnému konaniu uviesť návrh účinných opatrení na elimináciu úniku tuhých prachových častíc do ovzdušia počas realizácie stavebnej činnosti ako účasť technologického postupu stavebných prác a tieto dôsledne dodržiavať.
 10. Minimalizovať skladovanie prašných stavebných materiálov na stavenisku, resp. ich skladovať v uzatvárateľných skladoch a silách.

11. Z hľadiska odpadového hospodárstva je potrebné v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie vyčleniť plochy (parcely), na ktoré bude možné dočasne zhromažďovať stavebné odpady, ktoré vzniknú pri asanácii a počas realizácie stavby. Vznikajúce odpady je potrebné triediť, prednostne materiálovo zhodnotiť a uložiť na mieste, ktoré je na to určené. Až odpady, ktoré nie je možné ďalej zhodnotiť, môžu byť zneškodnené na skládke odpadov.
 12. Vhodným výberom mechanizmov a zavedením vhodných organizačných opatrení zabezpečiť, aby stavebné práce dlhodobo neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Pracovnú dobu obmedziť na pracovné dni, mimo nočných hodín.
 13. Rešpektovať ustanovenia vyplývajúce z regulatívov Závaznej časti územného plánu mesta Trenčín, v znení zmien a doplnkov.
 14. Realizovať umiestnenie minimálne jednej elektro nabíjacej stanice pre elektro automobily.
 15. Realizovať pokračovanie cyklo chodníka na Karpatskej ulici v Trenčíne.
 16. V koordinácii s mestom Trenčín v ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuť umiestnenie novej autobusovej zastávky MHD pred súborom obytných domov.
 17. Predhrev teplej vody zabezpečiť solárnymi kolektormi, ktoré budú umiestnené na streche jedného z bytových domov.
 18. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuť systém rekuperačného vetrania bytov pomocou lokálnych rekuperačných jednotiek.
12. Stavebník je povinný:
- # Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 - # V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - # Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - # Viest' stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denniku, resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.
 - # Ak na stavbe bude pracovať viac ako 20 pracovníkov, alebo viacero firiem, zabezpečiť povereného koordinátora BOZP a koordinátora dokumentácie, podľa §3, §5, §6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných rizikách.
 - # Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
 - # Vzniknuté odpady zo stavby likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch na povolenej skládke, podľa pokynov jej správcu.
 - # Neuskladňovať stavebný materiál na verejnom priestranstve bez povolenia mesta Trenčín.
 - # Odstrániť prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
 - # premávka na pozemných komunikáciách nesmie byť v dôsledku realizácie stavebných činností obmedzovaná nad rámec schváleného, určeného a realizovaného dopravného značenia.
 - # Miestne komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečistené, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené a v dôsledku realizácie stavby nesmie dôjsť k poškodeniu príľahlej miestnej komunikácie a zaneseniu uličných vpustí.
 - # Zabezpečiť stavebné práce tak, aby v priebehu výstavby neunikli do podzemných vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a nezávadnosť
 - # Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 - # Stavebník je povinný realizovať stavbu v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
13. Požiadavky vyplývajúce z podmienok mesta, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN (niektoré podmienky uvedené v jednotlivých stanoviskách sú zapracované v inej časti tohto rozhodnutia):

Mesto Trenčín, útvár územného plánovania zo dňa 24.06.2025, č. MSUTN-KPrim-UUp/2025/44993/92769/gug
Po posúdení doručenej žiadosti vydáva mesto Trenčín, nasledovné záväzné stanovisko:

podľa platného ÚPN, schváleného uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených uznesením MsZ č. 338 zo dňa 16. 12. 2015, Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením č. 427 zo

dňa 17. 2. 2016, Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018, Zmeny a doplnku č. 5, schválenej uznesením MsZ č. 328 zo dňa 25. 9. 2019, Zmeny a doplnku č. 6, schválenej uznesením MsZ č. 575 zo dňa 27. 5. 2020, Zmien a doplnkov č. 4, schválených uznesením č. 846 zo dňa 7. 4. 2021, Zmien a doplnkov č. 7, schválených uznesením č. 1276 zo dňa 22. 6. 2022, Zmien a doplnkov č. 8, schválených uznesením č. 442 zo dňa 13. 12. 2023 a Zmien a doplnkov č. 9, schválených uznesením č. 842 zo dňa 10.12.2024, sa navrhovaná novostavba bytových domov situovaná na p.č. CKN 1127/2, 94, 104, 105, 106, 107, 147, 155, 1138/86, k.ú. Trenčianske Biskupice nachádza v lokalite, definovanej regulatívom UB 03 – Obytné územie – mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba, s maximálnou zastavanosťou 65%, minimálnym podielom zelene 25% pri výške zástavby max. 3 nadzemné podlažia + strešné podlažie.

Pre lokalitu platí špeciálny regulatív U30, pričom je výstavba v lokalite podmienená spracovaním urbanistickej a hlukovej štúdie (s preukázaním splnenia prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí a vnútornom prostredí budov od existujúcich a v ÚPN navrhovaných zdrojov), na základe ktorých budú stanovené podrobnejšie podmienky pre výstavbu v území.

Spracovanie urbanistickej a hlukovej štúdie ako i realizáciu prípadných protihlukových opatrení v území sú povinní zabezpečiť investori na vlastné náklady.

Pre lokalitu platí špeciálny regulatív U68, pričom je výstavba v mestskom bloku podmienená rešpektovaním ochranného pásma ľavobrežnej hrádze Váhu, existujúceho drénu a súhlasom správcu toku.

Predmetom projektu je novostavba 4 bytových domov (malopodlažná zástavba habitatového typu) ako 4 podlažných objektov (4. NP je riešené ako ustúpené) s plochými strechami s extenzívnou a intenzívnou vegetačnou úpravou, spevnené plochy a komunikácie vrátane cyklotrasy, niky a zastávky MHD.

SO 001 HTÚ, Príprava územia

SO 010 Drobné stavby

SO 010.01 Odpadové hospodárstvo

SO 010.02 Autobusová zastávka

SO 010.03 Oplotenie

SO 010.04 Oporné múry

SO 010.05 Drobné objekty

SO 100 HTÚ, Príprava územia

SO 110 HTÚ, Príprava územia

SO 120 HTÚ, Príprava územia

SO 130 HTÚ, Príprava územia

SO 140 HTÚ, Príprava územia

SO 200 Elektrotechnické silnoprúdové a slaboprúdové objekty

SO 200.01 Prekládka slaboprúdu

SO 200.02 Úprava na VN strane rozvodov

SO 200.03 Preložka a demontáže NN

SO 200.04 Prípojka VN-22kV

SO 200.05 Distribučná trafostanica EH4

SO 200.06 Prípojka na bytový dom A

SO 200.07 Prípojka na bytový dom B

SO 200.08 Prípojka na bytový dom C

SO 200.09 Prípojka na bytový dom D

SO 200.10 Distribučný rozvod NN

SO 200.11 Chránička HDPE 40

SO 200.12 Vonkajšie osvetlenie

SO 200.13 Verejné osvetlenie

SO 200.14 Prípojka a rozvody slaboprúdu

SO 200.15 Napojenie zariadení NN pre prevádzkovateľa nabíjajúcich staníc

SO 200.16 Náhradný zdroj el. energie - Dieselagregát

SO 200.17 Ochrana existujúceho VN kábla

SO 300 Vodohospodárske objekty

SO 300.01 Prípojka vody

SO 300.02 Areálový pitný vodovod

SO 300.03 Požiarna nádrž

SO 300.04 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 300.05 Areálová splašková kanalizácia

SO 300.06 Areálová dažďová kanalizácia + ORL
SO 300.07 Retenčná nádrž + vsakovanie
SO 300.08 Rozšírenie verejného vodovodu
SO 400 Plynotechnické objekty
SO 400.01 Predĺženie verejného STL plynovodu
SO 400.02 STL pripojovací plynovod
SO 400.03 STL pripojovací plynovod
SO 400.04 STL pripojovací plynovod
SO 400.05 STL pripojovací plynovod
SO 400.22 NTL areálový plynovod
SO 400.23 NTL areálový plynovod
SO 400.24 NTL areálový plynovod
SO 400.25 NTL areálový plynovod
SO 500 Dopravné objekty
SO 500.01 Areálové cesty a spevnené plochy
SO 500.02 Úpravy na verejných komunikáciách
SO 600 Sadové úpravy
SO 600.01 Areálové sadové úpravy
SO 600.02 Verejné sadové úpravy

Na základe vyššie uvedeného navrhovaná stavba je pri dodržaní horeuvedených regulatívov a zapracovania protihlukových opatrení vyplývajúcich z hlukovej štúdie do projektovej dokumentácie v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia.

Orgán územného plánovania určuje nasledujúce záväzné podmienky na umiestnenie navrhovanej stavby z hľadiska splnenia urbanistických a architektonických požiadaviek, požiadaviek na priestorové a funkčné využitie územia a požiadaviek na verejné dopravné a technické vybavenie územia:

Požadujeme dodržanie horeuvedených záväzných regulatívov a protihlukových opatrení vyplývajúcich z hlukovej štúdie. Súčasťou tohto záväzného stanoviska je koordináčna situácia overená orgánom územného plánovania.

Mesto Trenčín zo dňa 05.11.2025, č. MSUTN-USŽP/2025/718/125404/SaZ

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany drevín podľa § 2 písm. f) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 69 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona o ochrane prírody a krajiny a § 126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, k územnému rozhodnutiu, nasledujúce stanovisko.

Orgán ochrany prírody súhlasí s realizáciou stavby za nasledujúcich podmienok:

1. pri realizácii stavby dodržať ustanovenia zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
2. na rozkopávku verejnej zelene je potrebný súhlas podľa čl.7 VZN č.12/2017 o ochrane verejnej zelene a drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
3. navrhovaná trasa inžinierskych sietí ani ich ochranné pásmo nesmie byť v kolízii s jestvujúcimi drevinami v zmysle STN EN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
4. počas stavebných prác nesmie byť poškodená nadzemná alebo podzemná časť stromov a kríkov v zmysle STN EN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, jestvujúce stromy komplexne chrániť pred mechanickým poškodením – debnením kmeňa do výšky min. 2,0 m, korunu vyviazaním príp. orezom konárov, ochrana koreňov pred prejazdom automobilov nanesením vrstvy štrku v koreňovom priestore, neuskladňovaním stav. materiálu v koreňovej zóne a zakrytím, zasypaním a vlhčením koreňov v prípade výkopových prác,
5. SO 600 Sadové úpravy vrátane extenzívnych a intenzívnych vegetačných striech realizovať podľa predloženej a schválenej projektovej dokumentácie, a to najneskôr v termíne do kolaudácie stavby,
6. hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore stromu v zmysle STN EN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, vo výnimočných prípadoch ak to nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop realizovať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa jestvujúcich stromov a nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, korene sa môžu prerušiť len rezom, pričom rezné plochy musia byť zahladené a ošetrené, v nevyhnutných prípadoch je možné použiť bezvýkopovú technológiu (podtlak), na odstránenie zhutnenej pôdy (odhalenie koreňov) a prevzdušnenie koreňového systému jestvujúcich stromov v riešenom území použiť šetrnú technológiu „air spade“= vzdušný rýľ,

7. po ukončení výkopových prác uviesť trávnaté plochy do funkčného stavu a odovzdať správcovi verejnej zelene (Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o.) podľa čl.7 VZN č.12/2017 o ochrane verejnej zelene a drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene.

Ods. 6 Pri prácach (stavebných a iných) prebiehajúcich v blízkosti drevín je osoba vykonávajúca tieto práce povinná zabezpečiť nasledovné:

písm. f) po skončení prác alebo inej stavebnej činnosti odstránenie všetkého odpadu a dovoz a rozprestretie biologicky činnej zeminy zbavenej kameniva a iných prímiesí v minimálnej hrúbke 20 cm na vopred skyprený a vyrovnaný terén,

písm. g) dodržať daný technologický postup zaručujúci optimálny vývoj vegetácie a odovzdať upravenú plochu vo funkčnom stave (úprava spočíva vo výseve trávneho osiva a prvej kosbe) správcovi verejnej zelene preberacím protokolom.

Mesto Trenčín súhlasí s navrhovaným riešením polopodzemného stojiska a plochou pre umiestnenie bionádoby. Stojisko sa bude nachádzať medzi objektami SO110 a SO120 a bude slúžiť pre bytové domy SO110, SO120, SO130 a SO140. Podmienky pre umiestnenie stojiska a donáškových vzdialeností boli uvedené vo vyjadrení k územnému rozhodnutiu. Stojisko by malo slúžiť max. počtu pôvodcov 300.

Na stojisku budú umiestnené polopodzemné kontajnery Molok Domino 2 ks objem 5 m³ na komunálny odpad, 1 ks 5 m³ na trojzber (plasty, kovy, VKM), 1 ks 5 m³ na papier a 1 ks 5 m³ delený na sklo a trojzber. Pri polopodzemných kontajneroch bude vytvorená plocha pre umiestnenie 660 l bionádoby. Stojisko by malo byť vybudované s čipovým uzamykaním, aby sa zabránilo odpadovej turistike. Stojisko by malo byť vizuálne oddelene od komunikácie, aby nebol narušaný verejný priestor.

Mesto Trenčín, útvár mobility zo dňa 08.11.2025, č. MSÚTN-UM/2025/769/124413/ksl

Mesto Trenčín, ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), v súlade s § 126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 16 a § 22 cestného zákona, na základe predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, dáva ako dotknutý orgán, chrániaci záujmy na úseku miestnych a účelových komunikácií, v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) a § 140b stavebného zákona, nasledujúce stanovisko.

Stanovisko k stavbe (mimo dopravného riešenia SO 500.02 Úpravy na verejných komunikáciách a SO 500.01 Areálové cesty a spevné plochy z pohľadu ochrany dotknutej miestnej komunikácie a novo realizovanej účelovej (vnútro areálovej) komunikácie.

Mesto Trenčín, ako cestný správny orgán, súhlasí s realizáciou stavby za nasledujúcich podmienok:

1. na základe podmienok § 7 vyhlášky 532/2002 Z. z. stavebné povolenie a následne aj kolaudačné rozhodnutie pre hlavný objekt stavby vydať až po vydaní stavebného povolenia resp. kolaudačného rozhodnutia na dopravné riešenie stavby SO 500.02 Úpravy na verejných komunikáciách a SO 500.01 Areálové cesty a spevné plochy špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie,

2. realizáciou stavby nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, nesmie byť porušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia dotknutej komunikácie a nesmie dochádzať k vytekaniu vôd a nečistôt na komunikáciu, na pripojeniach musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na všetky dopravné smery,

3. premávka na pozemných komunikáciách nesmie byť v dôsledku realizácie stavby obmedzovaná nad rámec schváleného, určeného a realizovaného dopravného značenia,

4. neuskladňovať stavebný materiál na verejnom priestranstve bez povolenia mesta Trenčín,

5. miestne komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené a v dôsledku realizácie stavby nesmie dôjsť k poškodeniu príľahlej miestnej komunikácie a zaneseniu uličných vpustí,

6. pred kolaudáciou zápisnične odovzdať stavbou dotknuté miestne komunikácie správcovi miestnych komunikácií. Stanovisko k SO 500.02 Úpravy na verejných komunikáciách a SO 500.01 Areálové cesty a spevné plochy (dopravné riešenie) stavby pre vydanie stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie.

Mesto Trenčín, ako príslušný cestný správny orgán súhlasí s realizáciou dopravného riešenia stavby za nasledujúcich podmienok:

1. dopravné riešenie realizovať v zmysle podmienok vyjadrenia Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ SR v Trenčíne č. ORPZ-TN-ODI-183-003/2025-ING zo dňa 16.09.2025 a podľa ODI overenej projektovej dokumentácie,

2. v zmysle projektovej dokumentácie je potrebné pre navrhované bytové domy zabezpečiť 128 parkovacích miest, projektová dokumentácia rieši vybudovanie 133 parkovacích miest, upozorňujeme že min. 10% z týchto miest musí byť verejných, určených pre návštevy, voľne prístupné, nepredajné, tieto musia byť ku kolaudácii vyznačené

trvalým dopravným značením, pred kolaudáciou požadujeme požiadať o určenie trvalého dopravného značenia na celú stavbu,

3. parametre parkovacích miest musia spĺňať podmienky STN 73 6056, STN 73 6058 parkovacie miesta požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1 podskupiny 02,

4. parametre dopravného napojenia, polomery obrúb vnútorných smerových oblúkov, vnútroareálové komunikácie musia spĺňať podmienky STN 73 6110 a STN 73 6102,

5. ku kolaudácii musia byť vybudované stojiská smetných nádob,

6. pred začatím realizácie uzávierky a zvláštneho užívania miestnych komunikácií požiadať Mesto Trenčín o určenie dočasného dopravného značenia, premávka na pozemných komunikáciách nesmie byť v dôsledku realizácie stavby obmedzovaná nad rámec schváleného, určeného a realizovaného dopravného značenia,

7. pred začatím vykonávania dopravných obmedzení v dôsledku realizácie stavby, vhodným spôsobom informovať obyvateľov dotknutej oblasti a s prevádzkovateľom MHD Trenčín doriešiť obmedzenia a zo stavby vyplývajúce dočasné úpravy MHD,

8. miestne komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené a v dôsledku realizácie stavby nesmie dôjsť k poškodeniu príľahlej miestnej komunikácie a zaneseniu uličných vpustí,

9. ku kolaudácii opätovne predložiť projekt trvalého dopravného značenia po konzultácii so zástupcami mesta Trenčín a Okresného dopravného inšpektorátu Trenčín, nakoľko predložený projekt trvalého dopravného značenia považujeme za nedostatočný,

10. pred kolaudáciou zápisnične odovzdať stavbou dotknuté miestne komunikácie správcovi miestnych komunikácií,

11. ku kolaudácii musí byť povoliujúcemu stavebnému úradu ako doklad predložené súhlasné stanovisko cestného správneho orgánu s kolaudáciou.

Mesto Trenčín, útvar mobility si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo v prípade verejného záujmu, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

Mesto Trenčín, útvar stavebný a životného prostredia zo dňa 25.07.2025 č. MSÚTN-USZP-ZP/2025/46023/99773/guv

Podmienky súhlasu:

1. Stavba zdroja musí byť realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie „Rezidencia Karpatská Trenčín“ SO 110, SO 120, SO 130 Bytové domy A - C, SO 140 Bytový dom D a SO 200.16 Náhradný zdroj el. energie - dieselagergát,

2. Každá zmena stavby zdroja pred dokončením stavby s dopadom na ovzdušie voči predloženej projektovej dokumentácii k tomuto súhlasu musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia,

3. Počas realizácie stavby žiadať o vydanie povolenia zdroja podľa § 27 zákona o ochrane ovzdušia (náležitosti žiadosti podľa prílohy č.6 bodu 4. zákona o ochrane ovzdušia),

4. Na trvalé užívanie malého zdroja žiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane ovzdušia.

Mesto Trenčín, útvar stavebný a životného prostredia zo dňa 14.04.2026, č. MSÚTN-ÚSaŽP/2026/43582/25160/DUM

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a ako dotknutý orgán podľa § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“) súhlasí v zmysle § 65 ods. 2 stavebného zákona s vydaním stavebného povolenia pre stavbu „Rezidencia Karpatská Trenčín“ (stavebné objekty SO 500 DOPRAVNÉ OBJEKTY, SO 500.01 AREÁLOVÉ CESTY A SPEVNENÉ PLOCHY, SO 500.02 ÚPRAVY NA VEREJNÝCH KOMUNIKÁCIACH) pre stavebníka Rezidencia Karpatská s. r. o., Legionárska 7735/31B, 911 01 Trenčín, IČO: 56 605 44.

Stavba je navrhnutá v súlade s právoplatným územným rozhodnutím vydaným mestom Trenčín dňa 26.02.2025, č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/1280/12505/FRŠ, oprava chyby v písomnom vyhotovení územného rozhodnutia zo dňa 03.09.2025 č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/1280/106638/DUM a oprava opravy chyby zo dňa 11.02.2026 č. MSÚTN/ÚSaŽP/2026/3694/9849/DUM.

Stavebné povolenie vydá mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 Stavebného zákona v spojení s § 65 ods. 2 stavebného zákona.

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m. r. o. Trenčín zo dňa 10.03.2026 č. MHSU2026/83/1370

K predloženej PD nemáme pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených podmienok:

Verejné osvetlenie (VO)

Požadujeme, aby predložená PD bola v súlade s pripravovaným Generelom verejného osvetlenia to znamená:

1. požadujeme pre kompenzáciu jalového výkonu účinník L95B10
2. pri špecifikácii stĺpov a výložníkov je v PD uvedený výrobca ELV Senec, typ stĺpa a výložníka oceľový pozinkovaný, požadujeme eloxované, hliníkové stĺpy aj výložníky, v odtieni C163, podobné RAL7016
3. stĺpy preferujeme votknuté, ale keďže navrhujete stĺpy 10m vysoké a v tejto výške sa robia len pätkové, pripúšťame aj túto možnosť pod podmienkou, že hlavy skrutiek budú zapustené, aby sa predišlo úrazom
4. navrhované svietidlá požadujeme podľa "špecifikácie použitých zariadení", nepreferujeme žiadneho výrobcu aj keď aktuálne máme po rekonštrukcii verejného osvetlenia značku Philips
5. prechodové svietidlá uvádzate s teplotou chromatickosti 4000K o výkone 46,5W, v špecifikácii použitých zariadení nájdete prechodové svietidlo pod kódom PR1, kde je teplota chromatickosti uvedená 5700K o výkone 78W
6. stĺpy prechodových svietidiel požadujeme eloxované, hliníkové v odtieni CI63
7. zemné vedenie je uvedené CYKY-J 4x10mm² v chráničke priemeru 50mm, požadujeme vedenie CYKY-J 4x16mm² a chráničku priemeru 63mm
8. stavebné práce nemú byť začaté bez vopred vykonaného vytýčenia inžinierskych sietí
9. pre vytýčenie sietí verejného osvetlenia odporúčame kontaktovať: Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín, kontakt: Peter Ondrejčka +421915758050
10. pri pripájaní k existujúcemu technickému zariadeniu požadujeme prizvať správcu VO p. Peter Ondrejčka +421 915 758 050
11. požadujeme byť prizvaní ku kolaudácii, kde budeme požadovať - revízie, svetelno-technické výpočty, po realizačné zameranie a technické listy použitých zariadení
12. uloženie káblového vedenia bude odsúhlasené stavebným dozorom pred zasypaním výkopu,
13. akýkoľvek zásah do VO musí odsúhlasiť stavebný dozor,
14. realizátor stavby je povinný bezodkladne nahlásiť poruchu na VO stavebnému dozoru a na tel. č.: +421905316690

Verejná zeleň (VZ)

S navrhovaným umiestnením drevín

- CDS (Cotoneaster dammeri SkoghoLm) a SIC (Stephanandra incisa Crispa) pred byt. domom B a C,
- PLE (Prunus Laurocerasus EUy) a PLOL (prunus Laurocerasus Otto Luyken) pri trafostanici a chodníku nesúhlasíme z dôvodu zachovania priechodnosti chodníka, bezpečnosti chodcov a zabezpečovania technickej údržby. Pre výsadbu týchto konkrétnych druhov požadujeme dodržať minimálnu vzdialenosť výsadby 1,5 metra od okraja chodníka.

Miestne komunikácie (MK)

1. na celú plochu chodníkov v správe mesta Trenčín požadujeme použitie povrchu podľa manuálu verejných priestorov platného od 1.7.2025,
2. požadujeme dôkladné zasypanie škár medzi betónovou dlažbou po jej uložení do plnej výšky škáry, opakovane premetať až do dosiahnutia stabilného uloženia dlažby,
3. na prepady, prevaly a iné nerovnosti požadujeme na povrchy zo zámkových dlažieb a osadené obrubníky záručnú dobu 60 mesiacov od odovzdania diela,
4. z výkresu trvalého dopravného značenia vyplýva množstvo chýbajúcich dopravných značiek,
5. demontáž jestvujúceho zábradlia v oblúku okružnej križovatky požadujeme citlivo, jednotlivé kusy zábradlia uskladniť na MHSL, m. r. o. pre opätovné použitie,
6. vo všetkých miestach prechádzania chodcov cez cestu požadujeme debarierizáciu chodníkov (zníženie obrubníkov),
7. miesta stykov nového a starého asfaltu musia byť opatrené asfaltovými zálievkami,
8. z projektovej dokumentácie nie je jasné odvodnenie miestnych komunikácií.

Trenčiansky samosprávny kraj zo dňa 19.01.2026, č. TSK/2026/04203-2

S vydaním stavebného povolenia pre stavbu „Rezidencia Karpatská Trenčín“ s ú h l a s í m e za rešpektovania nasledovných podmienok:

- Predmetná stavba musí byť navrhnutá v zmysle platných technických noriem a predpisov.
- Križovanie rozšírenia verejného vodovodu s cestou III/1879 bude realizované pretláčaním, bez zásahu do asfaltového krytu vozovky.
- Vodovodné potrubie vedený súbežne s cestou III/1879 bude uložený v zelenom páse za chodníkom.

- Cestné komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené.
- Stavebník pred začiatkom prác požiada príslušný cestný správny orgán o vydanie Povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie z dôvodu realizácie inžinierskych sietí a Určenia prenosného dopravného značenia počas realizácie prác.
- Po ukončení prác je stavebník povinný prizvať správcu komunikácie na porealizačnú obhliadku.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 16.03.2026, č. OU-TN-OSZP3-2026/014216-002

udeľuje súhlas podľa § 27 ods. 1, písm. a) a c) vodného zákona na uskutočnenie stavby „Rezidencia Karpatská Trenčín“ za dodržania nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce je možné začať uskutočňovať až po ukončení stavebných prác na stavbe „Preložka drenážneho potrubia“ a jej uvedení do trvalej prevádzky.
2. Doplniť PD o „stabilitný výpočet“, ktorým bude overený vplyv rozsiahlej stavebnej jamy a zakladania objektu na vodnú stavbu Zdrž Trenčianske Biskupice vrátane ochrannej hrádze.
3. Žiaden zo stavebných objektov ani zemnými prácami nezasiahne do ochrannej hrádze rieky Váh a drenážneho potrubia Zdrže Trenčianske Biskupice (vodná stavba Trenčianske Biskupice – Kostolná – Nové Mesto nad Váhom – Horná Streda).
4. Zachovať vodohospodársku funkciu ochrannej hrádze a drenážneho potrubia resp. preložky drenážneho potrubia. Súčasťou existujúcej stavby drenážneho potrubia je aj čerpacia stanica vôd.
5. Na hrádzi a v jej tesnej blízkosti neskladovať stavebný alebo iný materiál, stroje, neumiestňovať zariadenie staveniska.
6. Nevykonávať prejazd mobilnou technikou po/cez ochrannú hrádzu.
7. Začatie stavebných prác vopred oznámiť prevádzkovateľovi vodárenského zdroja (TVK, a.s., Trenčín), správcovi vodného toku (SVP, š.p.) a organizácii vykonávajúcej odborný technicko-bezpečnostný dohľad na vodnej stavbe Zdrž Trenčianske Biskupice (Vodohospodárska výstavba, š.p.)
8. Stavebné stroje a vozidlá na stavenisku musia mať preverený technický stav, s platnou STK, pred vjazdom na stavenisko vizuálna kontrola technického stavu, vykonať opatrenia na zabránenie úniku znečisťujúcich látok (napr. ropných a iných kvapalín). V prípade zistenia úniku znečisťujúcich látok takéto stroje vylúčiť zo staveniska a okamžite vykonať protihavarijné opatrenia.
9. Pracovné náradie strojov nesmie byť znečistené mazadlami.
10. Parkovanie stavebných strojov iba mimo výkopov a stavebných jám na určenej spevnenej ploche.
11. Pre obdobie výstavby spracovať postup činností na zabezpečenie včasného zlikvidovania prípadného úniku znečisťujúcich látok. S uvedeným postupom preukázateľne oboznámiť všetkých zamestnancov na stavenisku.
12. Stavenisko bude vybavené prostriedkami potrebnými na zneškodnenie prípadného úniku znečisťujúcich látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou (pôda) – záchytná vanička, vapex, piliny... (havarijná súprava).
13. Prípadný drobný únik znečisťujúcej látky na terén počas výstavby bez meškania odstrániť – vybrať znečistenú zeminu do vhodného obalu (PE vrece, sud) a zneškodniť v súlade so zákonom. V prípade väčšieho úniku vykonať neodkladné opatrenia a informovať príslušné orgány – ORHaZZ v Trenčíne, TVK, a.s., Trenčín, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.
14. V prípade čerpania podzemnej vody pri zakladaní stavby a jej vypúšťaní do povrchových alebo podzemných vôd zabezpečiť povolenie podľa § 21 vodného zákona. Pri čerpaní a vypúšťaní vôd pri zakladaní stavby musí byť zabezpečená ochrana hrádze pred účinkami týchto vôd.
15. Dno stavebnej jamy neponechať zbytočne otvorené. Bez zdržania budovať základy a podlahové vrstvy. Stavebný dozor zabezpečí požadovanú nadväznosť stavebných prác.
16. Podlahu v podzemných garážach zabezpečiť tesniacou fóliou proti priesaku ropných látok.
17. Použiť navrhnuté plnoprietokové odlučovače ropných látok so zvyškovým znečistením v ukazovateli NEL 0,1 mg/l.
18. Vykonať opatrenia, aby pri prevádzkovaní stavby nedošlo k úniku transformátorového oleja do pôdy a následne do podzemných vôd.
19. Pravidelne vykonávať vizuálnu kontrolu neporušenosti nádrže a vane transformátora.
20. V prípade havárie transformátora postupovať podľa havarijných plánov prevádzkovateľa trafostanice.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – EIA zo dňa 14.04.2026 č. OU-TN-OSZP3-2026/018788-004

...je možné konštatovať, že návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rezidencia Karpatská Trenčín“ je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom EIA a odporúčanými podmienkami uvedenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-TN-OSZP3-2024/004479 – 038 zo dňa 02. 07. 2024.

Okresný úrad Trenčín nezistil také skutočnosti, resp. v predmetnej veci nenastali také zmeny, ktoré by boli v rozpore so zákonom EIA a s vydaným rozhodnutím zo zisťovacieho konania a jeho podmienkami.

Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia zo dňa 25.02.2026, č. OU-TN-OKR1-2026/003535-003

- súhlasí bez pripomienok.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne zo dňa 04.08.2025, č. ORHZ-TN1-2025/001796-005

- súhlasí bez pripomienok

- Stanovisko predložiť pri kolaudačnom konaní

Ministerstvo vnútra SR, Prezídium Hasičského a záchranného zboru, Bratislava zo dňa 30.07.2025, č. PHZ-OPP4-2025/002666-002

- súhlasí bez pripomienok.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 25.02.2026, č. Z-PUSR-014837/2026 S-PUSR-003916/2026

- určuje podmienky:

1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/potrebujem-vybatvit/ziadosti>

2. Na základe ohlásenia začatia zemných prác bude dohodnutý termín obhliadky zemných prác pracovníkom KPÚ Trenčín, z obhliadky bude vyhotovená zápisnica.

3. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 44 zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Piešťany zo dňa 13.11.2025 č. SVP 18751/2025/4

Z hľadiska záujmov správcu vodných tokov a správcu majetku štátu vydávame nasledovné stanovisko:

Listom pod č. SVP 5999/2023/2 CZ 29484/2023 zo dňa 19.12.2023 sme sa Vám vyjadrili k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie resp. k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby "Rezidencia Karpatská, Trenčín" na pozemkoch parc. reg. CKN č. 1127/2, 1127/94, 1127/104, 1127/105, 1127/106, 1127/107, 1127/1147, 1127/155, 1138/86, k. Ú. Trenčianske Biskupice. Mesto Trenčín ako príslušný správny orgán vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby "Rezidencia Karpatská Trenčín" pod zn. MSÚTN/ÚSaŽP/2025/1280/12505/FRŠ zo dňa 26.02.2025. Nakoľko výstavbou dochádza ku kolízii s existuj. vodnými stavbami v správe SVP, š. p. (odvodňovací drén, ĽSOH zdrže Trenčianske Biskupice) bol v priebehu posudzovania DÚR stavby, investorom predložený súbor opatrení, ktoré by v prípade ich realizovateľnosti umožnili umiestniť navrhované budovy (bytové domy "C" a "D"), riešené v rámci posudzovanej stavby.

Jedným z opatrení bola aj realizácia preložky odvodňovacieho potrubia a vybudovanie paralelného odvodňovacieho drénu zo vzdušnej strany hrádze (ĽSOH zdrže Tr. Biskupice).

K dokumentácii pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby "Karpatská Trenčín – Prekládka drenážneho potrubia, SO 001 Preložka drenážneho potrubia" a stavebného (vodoprávneho) povolenia (PD vypracoval Ing. Čeginik, 02/2025) sme sa Vám vyjadrili listom č. SVP 12801/2025/2 zo dňa 07.07.2025.

Z vyhotovených podkladov, Statický posudok k navrhovaným technickým opatreniam "Technické opatrenia pre zachovanie stability hrádze pri realizácii prekládky drenážneho potrubia a stavby Rezidencia Karpatská Trenčín", Ing. Krajčí, 04/2025 a Záverečná správa "Stanovenie vplyvu výstavby rezidencie Karpatská v Trenčíne a navrhovanej prekládky drenážneho potrubia na režim hladiny podzemnej vody", prof. Ing. A. Šoltész, PhD., 03/2024 vyplýva, že navrhovanými technickými opatreniami stabilizácie výkopu pri prekládke potrubia odvodňovacieho drénu DN1300 a realizáciou stavby "Rezidencia Karpatská Trenčín" nebude narušená stabilita ochrannej hrádze, funkčnosť odvodňovacieho drénu pri aj po jeho preložení bude zachovaná a samotné preloženie drénu nebude mať vplyv na hladinu podzemnej vody.

K predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na stavbu "Rezidencia Karpatská Trenčín" (Ing. Letko, 12/2024) uvádzame nasledovné:

- S vybudovaním bytových domov "A" až "D" a ich napojením na existuj. inž. siete podľa predloženej DSP nemáme námietky.
- S návrhom odvedenia dažďových vôd resp. vôd z povrchového odtoku nepriamo do navrhovaných vsakovacích objektov súhlasíme.
- Z hľadiska kvality vody žiadame osadiť plnoprietokové ORL s maximálnym garantovaným výstupom NEL na odtoku do 0,2 mg/l. Pri prevádzke stavby dodržiavať prevádzkový poriadok ORL, z dôvodu ochrany kvality podzemných vôd.
- Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podlieha povoleniu OÚ Trenčín, Odborom starostlivosti o ŽP podľa § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon).
- V rámci stavebného objektu SO 010.03 a SO 010.04 projekt rieši vybudovanie oplotenia a oporného múru OM3, v mieste navrhovaných bytových domov "C" a "D", v súbehu s LSOH zdrže Trenčianske Biskupice, v odstupovej vzdialenosti 5,19 m- 6,91 m od vyznačenej línie vzdušnej päty hrádze projektantom stavby (výkres D.1 Koordinačná situácia). S vybudovaním oplotenia (vrátane oporného múru OM3) v danom území, na základe upravenej trasy v zmysle nášho listu č. SVP 18751/2025/2 zo dňa 27.08.2025, súhlasíme.
- Vsakovacie studne, do "ktorých budú odvádzané odčerpávané podzemné vody zo zakladania objektov stavby, situovať min. 10,0 m od vzdušnej päty hrádze.
- Predložená dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia na stavbu "Rezidencia Karpatská Trenčín" bola odsúhlasená štátnou organizáciou poverenou na výkon odborného technicko-bezpečnostného dohľadu (Vodohospodárskou výstavbou, š.p.) listom č. Z-006606/2025/4120 zo dňa 02.07.2025. Z podmienok stanoviska vyplýva investorovi stavby (Rezidencia Karpatská s.r.o.) povinnosť v ďalšom stupni PD (v dokumentácii pre realizáciu stavby) stabilitným výpočtom overiť vplyv konkrétneho technického riešenia realizácie stavebnej jamy na "Vodnú stavbu Trenčianske Biskupice - Kostolná - Nové Mesto nad Váhom - Horná Streda" ako aj jej blízkeho okolia. Vo výpočte posúdiť všetky zaťažovacie stavy počas výstavby (zakladania), vrátane zohľadnenia zaťaženia povodňovým prietokom Q100 v rovnakom rozsahu (totožné zaťažovacie stavy) a v nadväznosti na obdobné stabilitné posúdenie prekládky drénu (Ing. Krajčí, 04/2025: "Technické opatrenia pre zachovanie stability hrádze pri realizácii prekládky drenážneho potrubia a stavby Rezidencia Karpatská Trenčín", Statický posudok, SJK Engineering). Stavebnou činnosťou (výkopovými ako aj ostatnými stavebnými prácami) nedôjde k rozkopaniu, odkopaniu alebo akémukoľvek inému porušeniu resp. poškodeniu samotného telesa hrádze zdrže Trenčianske Biskupice.
- V prípade použitia mobilných čerpadiel na stavbe - inštalovaných napr. v stavebnej jame, musí byť ich výtok umiestnený tak, aby nedochádzalo vplyvom prečerpávania vôd k erózii a poškodeniu telesa hrádze zdrže,
- Na telese ochrannej hrádze ani v jej tesnom okolí (tzn. v šírke min. 5,0 m od línie vzdušnej päty hrádze) nebude trvale situovaný žiadny stavebný ani iný materiál, unimobunky, odstavená technika, osobné a nákladné automobily a pod.
- Koruna hrádze zostane počas celej doby realizácie stavby prejazdná pre účely výkonu TBD a nebude zaťažovaná prejazdom nákladných ani osobných automobilov zhotoviteľa stavby resp. stavebníka.
- Počas celej doby výstavby ako aj po vybudovaní stavby bude zabezpečená plnohodnotná protipovodňová funkcia vodnej stavby (LSOH zdrže Tr. Biskupice) v celej svojej výške.
- O zahájení ako aj ukončení prác na predmetnej stavbe upovedomiť zástupcu Prevádzkového strediska Piešťany (Ing. Gulanová, 0903 456 376) a jeho pokyny rešpektovať. Zástupcu PS Piešťany je nutné prizvať aj k preberacím konaniam, kontrolným dňom a pod.
- Práce vykonávať tak, aby nedošlo k znečisteniu a následnému ohrozeniu podzemných vôd.
- Na všetkých porušených miestach požadujeme neodkladné uvedenie terénu do pôvodného stavu. Narušený terén v ochrannom pásme hrádze zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt.

- Vzhľadom na vykonávanie údržby a kosby svahov ochrannej hrádze, nesmú tam byť ponechané kamene alebo iný stavebný materiál brániaci bezpečnému výkonu správy na vodnom toku.
 - Akékoľvek škody vzniknuté na našom majetku vykonávateľ prác neodkladne ohlási našej organizácii a vykoná nápravu na vlastné náklady.
 - O kontrole súladu vyhotovenia stavby s projektovou dokumentáciou a podmienkami nášho vyjadrenia bude spísaný zápis za účasti nášho pracovníka (Ing. Gulanová). Nevyhotovenie a nepodpísanie uvedeného zápisu sa bude považovať za nesplnenie podmienok stanovených našou organizáciou.
 - Na kolaudáciu stavby žiadame byť prizvaní, kde nám bude odovzdané porealizačné zameranie stavby v súradnicovom systéme v papierovej a digitálnej podobe (vo formáte .txt, .dxf, .dwg).
 - Zriadenie objektov stavby projekt nerieši na pozemkoch v správe SVP, š.p,
 - Výstavba navrhovaných bytových domov a s ňou súvisiacich ostatných objektov je podmienená ukončením realizácie vodnej stavby resp. objektu "SO 001 Preložka drenážneho potrubia" a jej uvedením do trvalej prevádzky (kolaudácia vodnej stavby).
- Za dodržania podmienok nášho stanoviska, s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu súhlasíme.

Vodohospodárska výstavba, š. p., Bratislava zo dňa 02.07.2025, č. Z-006606/2025/4120

Po dôkladnom preštudovaní PD konštatujeme, že k navrhovanej stavbe nemáme výhrady za podmienky dodržania nasledovných odporúčaní:

- počas stavebných, rekonštrukčných, výkopových a všetkých iných prác nedôjde ku rozkopaniu, odkopaniu alebo akémukoľvek inému porušeniu alebo poškodeniu telesa hrádze Zdrže Trenčianske Biskupice,
- v ďalšom stupni PD bude stabilitným výpočtom overený vplyv konkrétneho technického riešenia realizácie stavebnej jamy na vodnú stavbu (a tým pádom aj jej blízkeho okolia). Vo výpočte budú prešetrené všetky zaťažovacie stavy počas výstavby (zakladania), vrátane zohľadnenia zaťaženia povodňovým prietokom Q100 (výpočty stability je potrebné taktiež zaslať štátnej poverenej organizácii) v rovnakom rozsahu (totožné zaťažovacie stavy) a v nadväznosti na obdobné stabilitné posúdenie prekládky drénu, ktoré nám bolo doručené dňa 5.5.2025 ("Krajší, S.: Technické opatrenia pre zachovanie stability hrádze pri realizácii prekládky drenážneho potrubia a stavby Rezidencia Karpatská Trenčín; Statický posudok; SJK Engineering; 04/2025),
- v prípade použitia mobilných čerpadiel (inštalovaných napr. v stavebnej Jame) na stavbe musí byť ich výtok umiestnený tak, aby neprichádzalo vplyvom prečerpávania vôd k erózii a / alebo poškodeniu telesa hrádze zdrže,
- na hrádzi zdrže ani v jej tesnom okolí (min. 5 m od vzdušnej päty) nebude trvale situovaný žiadny stavebný alebo iný materiál, dielce, súčiastky, unimobunky, odstavená technika alebo osobné a nákladné automobily a pod.,
- počas realizácie stavby bude zachovaná a aj naďalej zabezpečená protipovodňová funkcia hrádze zdrže v celej svojej výške,
- koruna hrádze zdrže zostane počas celej doby realizácie prác prejazdná pre účely výkonu TBD a taktiež bude HZD umožnený vstup k miestam realizácie stavebných prác,
- pred začatím samotných prác Je potrebné, aby bol vypracovaný a schválený Povodňový plán zabezpečovacích prác, ktorý bude predložený k nahliadnutiu HZD,
- teleso hrádze zdrže nebude zaťažované prejazdom nákladných ani osobných automobilov,
- hlavný zamestnanec dohľadu (Mgr. Lubomír Gašparek, odborne spôsobilý pre TBD, č. osvedčenia 48, tel. č.: +421906 311 518, e-mail: lubomir.gasperek@vzb.sk) bude účastníkom konania a bude prizývaný ku všetkým relevantným rokovaniam a stretnutiam.

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. Trenčín zo dňa 07.07.2025, č. VTIR-2025/39-90

S navrhovaným technickým riešením stavby v predmetnej lokalite súhlasíme za podmienok:

K technickému riešeniu vodovodu máme nasledovné pripomienky:

1. Navrhované rozšírenie verejného vodovodu žiadame realizovať z materiálu HDPE DN 100 spájaného elektrospojками. Uloženie vodovodných rúr HDPE požadujeme riešiť do pieskového lôžka s pieskovým obsypom do 30cm nad potrubie. Trasu navrhovaného vodovodu žiadame zabezpečiť vyhládavacím vodičom v celej jej dĺžke s vyvedením do poklopov zemných uzáverov.
2. Vodovodné potrubie žiadame trasovať verejným priestranstvom tak, aby potrubie nebolo vedené pod obrubníkmi (cca 0,8m od obrubníka komunikácie), ako aj pod elektromerové resp. plynomerné zariadenia. Žiadame zachovať ochranné pásmo vodovod. a kanalizač. Potrubia v zmysle zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 19, odst. 2 a 5.
3. Na vodovodnom potrubí žiadame dodržať minimálne krytie 1,5 m.
4. Do uzlov verejného vodovodu žiadame osadiť 3 uzávěry.
5. Na rozšírení verejného vodovodu žiadame osadiť podzemné požiarne hydranty DN 80.

6. Armatúry na vodovodnom potrubí žiadame podprieť primeranými betónovými blokmi.
 7. V rámci realizácie verejného vodovodu žiadame zabezpečiť označenie polohy armatúr na verejnom vodovode orientačnými tabuľkami v zmysle STN 75 5025.
 8. S navrhovanými štyrmi vodovodnými prípojkami pre jednotlivé BO z potrubia HDPE 050 a vodomernými šachtami súhlasíme.
 9. Do vodomerných šacht požadujeme osadiť vodomery používané v rámci našej spoločnosti, vrátane zaradenia uzáveru pred i za vodomerom, filtru, spätnej klapky a ukl'udňovacích kusov.
 10. Navrhované rozvody vody pre zavlažovanie zelene PZ1 a PZ2, ktoré budú napojené na vodovodné prípojky v navrhovaných šachtách VŠ1 a VŠ4, žiadame napojiť až za fakturačnými vodomermi pre BD A a BD D osadením T-kusu. Spotreba vody pre zavlažovanie zelene môže byť meraná podružným meradlom, s osadením ďalšieho fakturačného vodomeru nesúhlasíme.
 11. Objekty vodomerných šacht je potrebné rozmerovo prispôbiť dimenzii navrhovaných prípojok vody a zabudovaným armatúram vodomernej zostavy a realizovať tak, aby boli chránené proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt, musia byť vetrateľné a bezpečne prístupné (požadujeme vybaviť stúpačkami resp. pripevneným rebríkom a kovovým vstupným poklopom). Vstup do vodomernej šachty žiadame umiestniť tak, aby stena vstupného komína lícovala so stenou vodomernej šachty t.j. vstupný komín vybudovať bez odskoku a stúpačky osadiť do vstupného komína.
 12. Vyústenie prívodu vody do požiarnej nádrže žiadame riešiť tak, aby nedošlo ku kontaktu s akumulovanou vodou, t.j. nad max. hladinu.
 13. Upozorňujeme Vás, že naša prevádzková spoločnosť bude garantovať požiarne zabezpečenie objektov len v množstve zodpovedajúcom kapacite potrubia verejného vodovodu v predmetnej lokalite.
 14. Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti t.j. prepojenie nového vodovodného potrubia na existujúce vodovodné potrubie a pripojenie navrhovaných vodovodných prípojok na verejný vodovod musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti. Pre navrhovanú stavbu verejného vodovodu bude určený technický dozor (p. Repa, kontakt: frantisek.repa@tvkas.sk, tel.: 0903/403627). Technický dozor musí odsúhlasiť obsypy potrubia a zúčastniť sa tlakových skúšok. V opačnom prípade nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby.
 15. Prerušenia v dodávke vody, ktoré vyplývajú z realizácie navrhovaného vodovodu žiadame v časovom predstihu konzultovať s pracovníkmi našej spoločnosti.
- K technickému riešeniu kanalizácie máme nasledovné pripomienky:
16. S navrhovanými dvomi kanalizačnými prípojkami z rúr PVC D 250 súhlasíme.
 17. Na kanalizačných prípojkách žiadame vybudovať revízne kanalizač. šachty priemeru DN 1000. Pri montážnych prácach žiadame existujúcu kanalizáciu zabezpečiť tak, aby materiál z výkopu nevníkal do existujúcej kanalizácie.
 18. Z hľadiska ochrany podzemných vôd požadujeme, aby navrhovaný kanalizačný systém splaškovej kanalizácie spĺňal požiadavku vodonepriepustnosti v zmysle STN 75 0905. Skúšku vodotesnosti je potrebné dokladovať ku kolaudácii stavby.
 19. Upozorňujeme, že naša prevádzková spoločnosť nebude zabezpečovať vývoz z odlučovača ropných látok. V rámci likvidácie odpadu z ORL je potrebné uzatvoriť zmluvu s oprávnenou organizáciou a predložiť ju ku kolaudácii stavby.
 20. V rámci stavby žiadame rešpektovať závery vyplývajúce z HGP a počas prevádzky vsakovacích objektov dodržiavať všetky odporúčania a podmienky pre zabezpečenie spoľahlivej infiltrácie dažďových vôd.
- Všeobecné požiadavky pre budovanie verejných sietí v súlade s platnou legislatívou SR:
21. Pri realizácii inžinierskych sietí budú dodržané vzájomné vzdialenosti v súlade s STN 73 6005, výnimku musí odsúhlasiť budúci prevádzkovateľ.
 22. Akékoľvek zmeny technického riešenia počas realizácie sietí je nutné konzultovať s pracovníkmi TVK a.s. a dokumentovať v Stavebnom denníku stavby.
 23. V prípade, že ku dňu kolaudácie nebude zrealizovaná konečná úprava a niveleta povrchu komunikácie, požadujeme obetónovať navrhnuté armatúry a žiadame zabezpečiť ich ochranu betón. prstencami. Za poškodenie armatúr do vybudovania finálneho povrchu komunikácie zodpovedá stavebník. V zmysle zákona č. NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 27, odst. 4, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.
 24. Počas výstavby žiadame, aby trasa inž. sietí v správe našej spoločnosti zostala trvale prístupná - nesmú tam byť umiestnené skládky materiálov, žeriav a pod.

25. Počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam. Pokiaľ záznamy o vykonaných skúškach nebudú potvrdené pracovníkmi TVK a.s., naša spoločnosť nevydá súhlas ku kolaudácii stavby a nevstúpi do jednania s vlastníkom o prevzatí vybudovaných vodných stavieb do prevádzky.

26. V predmetnej lokalite sa nachádzajú IS - verejný vodovod a verej. kanalizácia v správe našej spoločnosti. Tieto IS žiadame vopred vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi našej spoločnosti (p. J. Stopka, tel.: 0903/ 519 904, mail: jaroslav.stopka@tvkas.sk. p. J. Slezáček, tel.: 0911/ 516 408, mail: juraj.slezacek@tvkas.sk) a následne plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verej. kanalizáciách § 19, odst. 2 a 5. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 - 1,8 m a nad DN 500 - 3,0 m od jeho osi po oboch stranách potrubia. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného a kanalizačného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. V tomto pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

27. Upozorňujeme Vás, že predmetná lokalita sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja "Trenčín - Soblahovská cesta", ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným národným výborom v Trenčíne pod č.j. OPLVH 3413/1988-405 zo dňa 30.12.1988. V území rozsahu ochranného pásma II. stupňa je na základe rozhodnutia možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a ak sa na zariadeniach vykonávajú také opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných a povrchových vôd. Na základe uvedeného požadujeme:

- počas výstavby zabezpečiť stavebné práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd a tým k znehodnoteniu vodného zdroja.
- stavebník a budúci prevádzkovateľ je povinný dodržať režim činností a spôsob hospodárenia uvedený v rozhodnutí o ochranných pásmach vodného zdroja Trenčín -Soblahovská cesta.
- vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave. Pri prevádzkovaní objektu nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorých sa vyžaduje manipulácia s látkami škodiacimi vodám.

28. Ku kolaudácií rozšírenia verejného vodovodu žiadame predložiť porealizačné zameranie v grafickej a digitálnej forme prevedené oprávneným geodetom.

29. Žiadame zabezpečiť doplnenie jestvujúceho prevádzkového poriadku verejného vodovodu mesta Trenčín.

30. Predloženú PD si ponechávame pre vlastnú potrebu.

Vyjadrenie k prevzatí verejných vodných stavieb do prevádzky TVK a.s.:

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 3, odst. 2) vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

Pokiaľ bude v rámci kolaudačného konania vyhodnotené, že počas výstavby boli dodržané všetky vyššie uvedené podmienky a všeobecne platné právne predpisy a normy a vlastníci vodných stavieb predložia budúcemu prevádzkovateľovi žiadosť o prevzatie vybudovaných stavieb do prevádzky a doloží podklady v zmysle Zoznamu povinných príloh k prevádzkovej zmluve, TVK a.s. prehlasuje, že vstúpi do rokovania o prevzatí do prevádzky vodných stavieb v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 17 a § 18 do svojej prevádzky.

Do usporiadania prevádzkových vzťahov s vlastníkom vodovodu TVK a.s., nepripojí prípojku na verejný vodovod, neosadí meradlo a neuzavrie zmluvu o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd s jednotlivými vlastníkmi BD. Vydanie požiadaviek k návrhu a realizácii vodných stavieb ako aj k navrhovaným prípojkám uplatňujeme na základe zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastníci v súlade s § 15,16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17,18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.

Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava zo dňa 25.03.2026, č. CD 10190/2026

- súhlasí.

Upozorňujeme, že predmetná stavba je podmienená vybudovaním nových elektroenergetických zariadení v súlade a na základe uzatvorenej zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do DS č. 0170003923.

V zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.

SPP – distribúcia, a. s., Bratislava zo dňa 26.09.2025, č. TD/PS/0272/2025/Ga

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia a realizáciou stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Svetozár Lobik, tel. č. +421 322423220) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000140124,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu: SPP- distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Plátennícka 2, 821 09 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie a majetkovo – právne vysporiadanie stavby,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D.
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis.

- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,

Technický skúšobný ústav Piešťany, a. s. zo dňa 28.07.2025, č. 250601006/07/2025/PD

Z hradiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť v procese výstavby.

Stavebné práce a úpravy je potrebné vykonávať s rešpektovaním požiadaviek vyhlášky č. 147/2013 Z. z. v znení vyhlášky č. 100/2015 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z. z.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení.

Odborné stanovisko je vydané k stavebnému konaniu

Podmienky pre uvedenie do prevádzky a pripomienky k bezpečnej prevádzke

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčasti, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

1. Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického skupiny A/c a tlakového skupiny A/b,1 a plynovom skupiny B/g,h platí požiadavka § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov o vydaní odborného stanoviska k dokumentácii oprávnenou právnickou osobou ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s.

2. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení (elektrickom skupiny A/c a tlakovom skupiny A/b,1 a plynovom skupiny B/g,h vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov Pracovné prostriedky a stroje (technologické zariadenia), je možné uviesť do prevádzky len po preukázaní zhody výrobkov so všeobecnou úrovňou bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci požadovanou predpismi.

3. Podľa § 5 nariadenia vlády č. 392/2006 Z. z., na výrobkoch, ktorých bezpečnosť závisí od podmienok ich inštalácie (montáže) na mieste používania je potrebné po ich nainštalovaní na mieste a pred ich uvedením do prevádzky (pred ich prvým použitím) vykonať kontrolu ich správnej inštalácie a fungovania podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s.

4. Technické zariadenie je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR Pri uvedení do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu.

Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť miestne príslušnému inšpektorátu práce.

Dopravný úrad zo dňa 23.09.2025 č. 25125/2025/ROP-004-V/64719

s ú h l a s í s tým, že Dopravný úrad upravuje/doplňa podmienky pre realizáciu stavby a použitie stavebných mechanizmov pri jej realizácii:

I. Stavebník je povinný pri umiestnení a realizácii stavby plniť nasledovné podmienky:

1) Najvyšší bod stavby vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche jednotlivých bytových domov (ďalej len „BD“) (napr. komíny, antény, vzduchotechnika, reklamné zariadenia, solárne/ fotovoltické panely a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy, svojou najvyššou časťou nesmie prekročiť nadmorskú výšku v rozmedzí 222,4 – 225,2 m n.m. Bpv v sklone 1:70 v smere kolmom od prahu 22 vzletovej a pristávacej dráhy (ďalej len „RWY“) 04/22 (betón) Letiska Trenčín (ďalej len „letisko“), t.j. výšku v rozmedzí cca 14,5 – 17,3 m od úrovne ±0,0 (najkritickejšie výškové obmedzenie určené ochranným pásmom (ďalej len „OP“) vzletového a približovacieho priestoru RWY 04/22 (betón) letiska), bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu. Ochrana pred bleskom môže prekročiť stanovenú nadmorskú výšku len v prípade, že jej rozmery sú maximálne – priemer tyče do 0,03 m a výška tyče do 3,0 m.

2) Najvyšší bod stavebných mechanizmov (ďalej len „SM“) použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena vežového žeriava (ďalej len „VŽ“), resp. mobilného žeriava (ďalej len „MŽ“)), nesmie prekročiť nadmorskú výšku:

a) VŽ1 použitý v rámci realizácie BD A a BD B = 235,9 m n.m. Bpv, t. j. výšku cca 28,0 m od úrovne ±0,0, maximálne však 241,5 m n.m. Bpv, t.j. výšku cca 33,6 m od úrovne ±0,0;

b) VŽ2 použitý v rámci realizácie BD B a BD C, resp. VŽ3 použitý v rámci realizácie BD C a BD D = 244,0 m n.m. Bpv, t.j. výšku cca 36,1 m od úrovne ±0,0;

bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu a s tým, že MŽ bude použitý na montáž/ demontáž jednotlivých VŽ, prípadne inú činnosť len na minimálne nevyhnutnú dobu nad výšku 25,0 m od úrovne terénu a po predchádzajúcom súhlase a koordinácii s prevádzkovateľom letiska – Letecké opravovne Trenčín, a.s., so sídlom Legionárska 160, 911 04 Trenčín, IČO: 36 351 156 (ďalej len „prevádzkovateľ letiska“).

3) V riešenom území (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska) je stavebník povinný:

a) použiť na povrchovú úpravu jednotlivých BD, stavebných objektov, prípadne na povrchovú úpravu iných objektov a zariadení materiály a farby s nereflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojím charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky lietadiel, príp. ich oslepiť;

b) pri fotovoltických/ solárnych paneloch prípadne inštalovaných na streche jednotlivých BD, použiť úpravu s antireflexnou technológiou;

c) svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie jednotlivých BD, územia, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nemohlo dôjsť k osleповaniu a klamanu posádok lietadiel, resp. k odpúťavaniu ich pozornosti. V tomto priestore je taktiež zakázané používať silné svetelné zdroje, resp. svetelné zdroje, ktoré by svojou svietivosťou alebo charakterom mohli odpúťavať pozornosť pilotov..

4) Písomne oznámiť Dopravnému úradu a prevádzkovateľovi letiska, minimálne 14 dní vopred začatie stavby s predpokladaným harmonogramom výstavby a termínom použitia SM na stavenisku s výškou 25,0 m a viac nad terénom, popis s uvedením ich presných typov spolu s ich výškami (veža, tiahlo, maximálny zdvih daného žeriava vrátane MŽ použitého na montáž/ demontáž VŽ a pod.) vrátane zakresu ich polohy s polomerom ramena daného žeriava, doby ich použitia a predložiť podklady leteckého prekážkového značenia (ďalej len „LPZ“) SM s presným riešením podmienok ods. II. (stačí zaslať elektronicky na adresu Dopravného úradu: marek.izarik@nsat.sk a v kópii na ochranne.pasma@nsat.sk a na adresy prevádzkovateľa letiska: twr@lotn.sk a mucka@lotn.sk).

5) Minimálne 3 dni vopred potvrdiť Dopravnému úradu a prevádzkovateľovi letiska termín použitia SM s výškou nad 25,0 m a viac nad terénom, ako aj dobu ich použitia spolu s ich výškami (stačí zaslať elektronicky na adresy uvedené v podmienke č. 4 ods. I.).

6) Krátkodobé práce pomocou MŽ použitého na montáž/ demontáž jednotlivých VŽ, prípadne inú činnosť nad nadmorskú výšku určenú v podmienke č. 2 ods. I. – 241,5 m n.m. Bpv, t.j. výšku cca 34,0 m nad terénom (najkritickejšie výškové obmedzenie určené prekážkovou rovinou RWY 03/21 (tráva) letiska), musia byť koordinované a vopred telefonicky oznámené a dohodnuté (začiatok, výška a doba jeho použitia) s prevádzkovateľom letiska v pracovných dňoch v čase 8:00 až 15:00 hod. (dispečer AFIS Trenčín: 0911 069 238) a mimo tohto (aeroklub: +421 32 652 60 13, ale aj letecká škola SEAGLE AIR: +421 32 658 73 33). Práce pomocou MŽ je vylúčené vykonávať v noci a za zníženej dohľadnosti, ak nebude označený LPZ.

7) V čase, kedy bude použitý MŽ svojou výškou presahovať prekážkové roviny a plochy letiska, musia byť oba RWY na letisku uzatvorené, resp. prevádzka na nich bude obmedzená, čo musí byť riadne zabezpečené prevádzkovateľom letiska, a to na základe koordinovania týchto činností v riadnom časovom predstihu, ktorý si taktiež stanoví prevádzkovateľ letiska vzhľadom na plánovanú letovú činnosť.

8) Preukázateľne informovať osobu zodpovednú za uskutočňovanie stavby o maximálnom výškovom obmedzení použitia SM, o povinnosti prijatia potrebných opatrení na nepresiahnutie povolenej výšky a podmienkach Dopravného úradu.

9) Ihneď po dosiahnutí najvyššieho bodu VŽ 1 a VŽ 2 predložiť Dopravnému úradu správu (stačí zaslať elektronicky na adresy uvedené v podmienke č. 4 ods. I.), ktorá bude obsahovať fotodokumentáciu zachytávajúcu LPZ VŽ vrátane aj VŽ 3 a MŽ spolu so záberom na realizovanú stavbu vrátane detailu na návěstidla a dokladujúcu splnenie podmienok ods. II a nasledujúce údaje VŽ1 a VŽ2 (rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK a zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 stredu VŽ, skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty, najvyššieho bodu VŽ a polomer jeho ramena), spracovanú geodetom.

10) Písomne oznámiť Dopravnému úradu a prevádzkovateľovi letiska minimálne 3 dni vopred termín demontáže jednotlivých VŽ, resp. ukončenie prác pomocou MŽ presahujúcich výšku 25,0 m nad terénom (stačí elektronicky na adresy uvedené v podmienke č. 4 ods. I.).

11) Predložiť Dopravnému úradu a prevádzkovateľovi letiska do 7 dní od ukončenia stavby písomnú správu, ktorá bude obsahovať:

a) fotodokumentáciu zachytávajúcu pohľad na celú stavbu, strechu jednotlivých BD a pohľad na stavbu v zábere so širším okolím tak, aby bolo možné pracovníkmi Dopravného úradu prekontrolovať splnenie podmienok (stačí elektronicky);

b) geodetický elaborát spracovaný a overený autorizovaným geodetom (pozn.: autorizačné overenie v rozsahu podľa ustanovenia § 6 písm. d) až j) zákona č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii), ktorý musí obsahovať nasledujúce údaje stavby – dokladujúce splnenie podmienky č. 1 ods. I.:

i) rovinne súradnice Y, X v súradnicovom systéme S-JTSK (rohy, resp. body vystihujúce pôdorys jednotlivých BD, stred opísanej kružnice pôdorysu predmetného BD s jeho polomerom a údaje požadované v bode iii);

ii) zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 (údaje požadované v bode i a iii);

iii) skutočne zamerané nadmorské výšky (B_{pv}) päty, atiky a strechy jednotlivých BD, najvyššieho bodu predmetného BD (vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho streche) a najvyššieho bodu ochrany pred bleskom vrátane popisu jeho parametrov.

Geodetické práce požadujeme vykonať podľa „Postupu Dopravného úradu pre vykonávanie geodetických prác v civilnom letectve“, ktorého aktuálna verzia je zverejnená na internetovej stránke Dopravného úradu (viď link – <http://letectvo.nsat.sk/letiska-a-stavby/geodeticke-prace-2/>), podľa bodu 3.16 Zamerania pre potreby Dopravného úradu, bez potreby dodania formulára údajov/ metaúdajov.

Podklady predložiť v listinnej, ale aj v elektronickej podobe vo formáte *.pdf vrátane rezu a situácie georeferencovanej v S-JTSK vo formáte *.dgn/*.dwg.

II. Podľa ustanovenia § 30a ods. 1 leteckého zákona je stavebník povinný umiestniť a udržiavať LPZ na SM v súlade s ustanoveniami predpisu L14 LETISKÁ, I. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk, vydaného Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24.10.2006 (ďalej len „L14, I.“), Hlava 6 (Vizuálne prostriedky na značenie prekážok) a zabezpečiť, aby SM ešte pred dosiahnutím výšky 25,0 m nad terénom, boli označené denným a svetelným LPZ, a to nasledovne:

1) Zrealizovať náter denného LPZ na zvislej časti VŽ1 a VŽ2 tromi rovnomernými kontrastnými pruhmi od vrcholu veže po úroveň okolitej zástavby a na ramene VŽ siedmimi kontrastnými pruhmi po celej ich dĺžke ramena. Použitá musí byť striedavo farba červená alebo oranžová a biela, pričom vrchný a spodný pruh na ramene musí byť červený alebo oranžový. Na náter červenej, resp. oranžovej farby by mala byť použitá farba oranžová RAL 2004 alebo červená RAL 3020, iný odtieň červenej, resp. oranžovej farby musí byť vopred odsúhlasený Dopravným úradom.

2) Zabezpečiť, aby na veži VŽ1 a VŽ2 a na konci dlhšej časti ich ramena boli označené svetelným LPZ prostredníctvom umiestnenia jedného návestidla malej svietivosti typu B (červené, stále).

3) Zabezpečiť, aby MŽ bol označený svetelným LPZ tak, aby v úrovni najvyššieho možného bodu jeho ramena bolo umiestnené žlté/ červené zábleskové návestidlo a na jeho ramene odporúčame použiť aj reflexný prvok/ pásy; zároveň rameno MŽ bude spustené v noci a za zníženej dohľadnosti, príp. po telef. dohovore.

4) Návestidlá je nutné umiestniť tak, aby vystihovali celkový obrys, resp. charakter prekážky a prekážka bola rozpoznateľná z každého azimutu.

LPZ SM môže byť s prihliadnutím na aktuálny stav Dopravným úradom operatívne prehodnotený/upravený.

5) Zabezpečiť zapínanie návestidiel prostredníctvom súmrakového spínača nastaveného tak, aby boli návestidlá zapnuté ihneď, ako klesne hodnota osvetlenia pod 1000 cd/m². Na splnenie tejto povinnosti je možné ponechať návestidlá v nepretržitej prevádzke. Prívod elektrickej energie k návestidlám musí byť riešený tak, aby v prípade poruchy primárneho zdroja elektrickej energie došlo k automatickému prepnutiu na náhradný zdroj v časovom intervale max. 15 sekúnd. Kapacita náhradného zdroja musí postačovať minimálne na 16 hodín prevádzky.

6) Použiť návestidlá spĺňajúce požiadavky predpisu L14, I., ustanovenia Hlavy 6 a zaistiť bezpečný prístup k návestidlám pre prípad výmeny zdrojov svetla a čistenia farebných filtrov návestidiel a zaistiť, aby bola zabezpečená plynulá prevádzka, údržba, prípadne okamžitá obnova označenia LPZ SM.

III. V prípade, že by sa prípadným rozvojom letiska zistil negatívny vplyv stavby bytových domov vo vzťahu k bezpečnosti leteckej prevádzky na letisku, tzn. stavba bytových domov by mohli tvoriť význačnú leteckú prekážku, je vlastník, správca povinný na základe upozornenia Dopravného úradu bezodkladne prijať opatrenia na eliminovanie tohto negatívneho vplyvu, a to na vlastné náklady podľa ustanovenia § 30a ods. 1 leteckého zákona umiestniť a udržiavať napr. letecké prekážkové značenie na stavbe, príp. prijať iné opatrenia na zaistenie požadovanej úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky, ktoré budú akceptovateľné vo vzťahu k bezpečnej leteckej prevádzke na letisku. Presné podmienky určí Dopravný úrad po konzultácii s prevádzkovateľom letiska.

Dopravný úrad a prevádzkovateľ letiska dáva opätovne do pozornosti, že riešené územie sa nachádza vo vzletovom a približovacom priestore letiska s vysokým hlukovým zaťažením z leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať. Pri technickom riešení stavby je nutné brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ju tak, aby boli zaistené stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií. Dopravný úrad taktiež dáva do pozornosti, že výška odlietajúcich a pristávajúcich lietadiel v mieste stavby môže vyvolávať pocit ohrozenia.

Letecké opravovne Trenčín, a. s. zo dňa 02.07.2025 č. LOTN-34-17/2025-EÚ

Vzhľadom k tomu, že predmetná stavba podľa predloženej projektovej dokumentácie nepresahuje stanovenú výšku hore uvedených ochranných pásiem a prekážkových rovín, LOTN, a.s. súhlasia s realizáciou predmetnej stavby na danom mieste a nemáme námietky k vydaniu stavebného povolenia pre predmetnú stavbu v danom priestore podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, za predpokladu splnenia týchto podmienok:

- dodržanie parametrov predmetnej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie - Dokumentácia pre stavebné povolenie, projektant STAT-KON s.r.o. zák. č.: 2023_027, dátum: 12/2024;
- z dôvodu toho, že predmetná stavba je výškovo navrhovaná k hranici ochranného pásma, odporúčame na strechy stavebných objektov SO 110 a SO 140 predmetnej stavby umiestniť trvalé nočné svetelné letecké prekážkové značenie – návestidlo červenej farby;
- stavebník je povinný písomne oznámiť LOTN, a.s. minimálne 14 dní vopred začiatok stavebných prác,
- po realizácii stavby, minimálne 14 dní pred kolaudáciou požadujeme predložiť projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, zemepisné a rovinné súradnice stavby, skutočnú nadmorskú výšku vrcholu stavby (každý bytový dom) potvrdenú autorizovaným geodetom;
- navrhovaná stavba bude rešpektovať ostatné ustanovenia ochranných pásiem Letiska Trenčín;
- stavebník je povinný požiadať o stanovisko/vyjadrenie pre predmetnú stavbu aj Dopravný úrad, ktorý určí ďalšie podmienky.

Zároveň LOTN, a.s. súhlasia s krátkodobým prekročením ochranného pásma vzletových a približovacích priestorov dráhy RWY 04/22 a dráhy RWY 03/21 Letiska Trenčín stavebnými mechanizmami (žeriavy a iné) počas výstavby predmetnej stavby, za predpokladu splnenia týchto podmienok:

- výška navrhnutých použitých stavebných mechanizmov nepresiahne vyššie uvedené nadmorské výšky prekážkových rovín - vzletovej a približovacej roviny RWY 03/21;
- použité stavebné mechanizmy pri realizácii predmetnej stavby (v častiach kde prekračujú výšky ochranných pásiem letiska) budú označené denným (náter striedavo bielej a červenej alebo oranžovej farby) aj nočným (svetelné návestidlo červenej farby) leteckým prekážkovým značením;
- stavebník je povinný oznámiť LOTN, a.s. minimálne 14 dní vopred montáž/demontáž stavebných mechanizmov, a to telefonicky na číslo 0911 069 238 a mailom na twr@lotn.sk a mucka@lotn.sk. Montáž/demontáž nie je možné vykonávať v noci a za zníženej dohľadnosti;
- najneskôr do 7 dní po montáži predmetného žeriavu, stavebník zašle písomne LOTN, a.s. výšku najvyššieho bodu a polohu predmetného vežového žeriavu zmeranú autorizovaným geodetom.

LOTN, a.s. zároveň upozorňujú na potencionálne negatíva riešeného územia vzhľadom na skutočnosť, že sa nachádza v blízkosti letiska (vzletové a približovacie priestory dráhy RWY 04/22 - betón a vzletový a približovací priestor dráhy RWY 03/21 - tráva), a to:

- na hlukové zaťaženie z leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať; je teda nutné pri technickom riešení stavby brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ju tak, aby boli zaistené stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií;
- na výšku odlietavajúcich a pristávajúcich lietadiel nad miestom stavby, ktorá môže vyvolať pocit ohrozenia;

Toto vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde k zmene umiestnenia a výškovým parametrom stavby.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti podľa § 70 stavebného zákona sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebník - Rezidencia Karpatská s. r. o., Legionárska 7735/31B, 911 01 Trenčín, IČO: 56 605 447 v zastúpení na základe splnomocnenia STAT-KON s.r.o., Nám. Sv. Anny 352/9, 911 01 Trenčín, IČO 46864784 podal dňa 19.12.2023 a doplnil dňa 19.02.2026 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na súbor stavieb „Rezidencia Karpatská Trenčín“ umiestňovanú na pozemkoch registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, parc. č. 1127/2, 1127/94, 1127/104, 1127/105, 1127/106, 1127/107, parc. č. 1127/147, 1127/155 – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1138/86 – ostatná plocha, č. 1127/11, 1127/57, 1127/65, 1127/145, 1127/226, 1127/126, 1127/182, 1127/189, 1127/233, 1127/127, 1127/128, 1127/225, 1127/64, 1127/166, 1127/185, 1127/230, 1127/188, 1127/193, 1127/130 – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1138/51 – ostatná plocha, k. ú. Trenčianske Biskupice, mesto Trenčín.

Na stavbu bolo mestom Trenčín vydané rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 26.02.2025, č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/1280/12505/FRŠ, oprava chyby v písomnom vyhotovení územného rozhodnutia zo dňa 03.09.2025 č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/1280/106638/DUM a oprava opravy chyby zo dňa 11.02.2026 č. MSÚTN-ÚSaŽP/2026/3694/9849/DUM.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad oznámilo dňa 09.03.2026 začatie stavebného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a právnickým osobám verejnou vyhláškou z dôvodu líniovej stavby a veľkého počtu účastníkov konania a nariadilo ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 29.05.2025. Súčasne boli účastníci konania oboznámení so skutočnosťou, že do podkladov možno nahliadnuť na meste Trenčín – útvar stavebný a životného prostredia, Farská 10, Trenčín v čase úradných hodín, najneskôr v deň ústneho pojednávania, inak na ne nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mali svoje stanoviská oznámiť stanoviská dotknuté orgány, pričom pokiaľ ich v lehote neoznámia podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

V oznámení o začatí stavebného konania boli uvedené aj parcely, na ktorých nebude umiestnená stavba, a to parcely č. 1127/139, 1127/185, 1127/195, 1127/196, 1127/198, 1127/199, 1127/249, 1127/250, 1127/222, 1138/3, nakoľko išlo o parcely, na ktorých sú umiestnené stavebné objekty, ktoré sú povolené v iných konaniach.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR a bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

V stavebnom konaní nevzniesli pripomienky a námietky účastníci konania.

Stavebný úrad preskúmal návrh aj z hľadiska § 58 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že stavebník má uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Trenčín č. 12/2026 na pozemky, ktoré sú vo vlastníctve mesta Trenčín.

Stavebník predložil zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na parcely, na ktorých má byť umiestnená stavba so spoločnosťou Urbanovský Transport s. r. o. a Health City s. r. o.

Stavebník predložil

Vyhodnotenie podmienok zo zisťovacieho konania: navrhovaná projektová dokumentácia je v súlade s rozhodnutím z procesu posudzovania vplyvov číslo: OU-TN-OSZP3-2024/004479-038.

V nasledovnom texte sú vypísané jednotlivé podmienky rozhodnutia a spôsob ich riešenia v projektovej dokumentácii stavby.

1. Nakoľko prekládka ľavostranného odvodňovacieho drénu zasahuje do vodnej stavby Trenčianske Biskupice - Kostolná - Nové Mesto nad Váhom - Horná Streda, v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie uviesť presný technický popis výstavby danej stavby a s tým súvisiacej prekládky drenážneho potrubia a ďalšie stupne projektovej dokumentácie pred ich schválením zaslať Vodohospodárskej výstavbe, š. p., Bratislava.

Vyhodnotenie: Na základe tejto požiadavky bol spracovaný elaborát „Technické opatrenia pre zachovanie stability hrádze pri realizácii prekládky drenážneho potrubia a stavby Rezidencia Karpatská Trenčín“ (spracovateľ: Ing. Stanislav Krajčí (číslo oprávnenia 6415-13) SJK, 04/2025), v ktorom je uvedený presný technický popis výstavby danej stavby a s tým súvisiacej prekládky drenážneho potrubia. K prekládke drenážneho potrubia je vypracovaná samostatná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie „Karpatská Trenčín – prekládka drenážneho potrubia“, (spracovateľ: STAT-KON s.r.o., 06/2025), ktorá presne popisuje technické riešenie prekládky drenážneho potrubia schválené Vodohospodárskou výstavbou, š.p., Bratislava. Súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „Rezidencia Karpatská Trenčín“ je technický popis výstavby danej stavby, táto projektová dokumentácia je taktiež schválená Vodohospodárskou výstavbou, š.p., Bratislava.

2. Technické riešenie výstavby danej stavby a s tým súvisiacej prekládky drenážneho potrubia následne overiť „Stabilitným výpočtom“ vodnej stavby, v ktorom budú prešetrené všetky zaťažovacie stavy, a to ako počas jednotlivých etáp výstavby, tak aj počas trvalého užívania stavby, vrátane zohľadnenia zaťaženia povodňovým prietokom Q100 pri oboch etapách (výpočty stability zaslať Vodohospodárskej výstavbe, š. p., Bratislava).

Vyhodnotenie: Na základe tejto požiadavky bol spracovaný elaborát „Technické opatrenia pre zachovanie stability hrádze pri realizácii prekládky drenážneho potrubia a stavby Rezidencia Karpatská Trenčín“ (spracovateľ: Ing. Stanislav Krajčí (číslo oprávnenia 6415-13) SJK, 04/2025), v ktorom je uvedený presný statický (stabilitný) prepočet dopadu výstavby danej stavby a s tým súvisiacej prekládky drenážneho potrubia.

Na základe tejto požiadavky bol spracovaný aj elaborát „Stanovenie vplyvu výstavby rezidencie Karpatská v Trenčíne a navrhovanej prekládky drenážneho potrubia na režim hladiny podzemnej vody“ (spracovateľ: prof. Ing. Andrej Šoltész, PhD., 03/2024), ktorý sa zaoberá posúdením vplyvu výstavby na režim podzemných vôd. Tento elaborát bol doplnený o „Výpočet a znázornenie hladiny podzemnej vody pri Q100 v reze ochrannou hrádzou, drénom a vsakovacím zariadením na akciu Rezidencia Karpatská v Trenčíne“ (spracovateľ: prof. Ing. Andrej Šoltész, PhD., 03/2025). K prekládke drenážneho potrubia je vypracovaná samostatná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie „Karpatská Trenčín – prekládka drenážneho potrubia“, 06/2025, ktorá presne popisuje technické riešenie prekládky drenážneho potrubia schválené Vodohospodárskou výstavbou, š.p., Bratislava. Taktiež projektová dokumentácia pre stavebné povolenie „Rezidencia Karpatská Trenčín“ je schválená Vodohospodárskou výstavbou, š.p., Bratislava.

3. Na základe ďalších stupňov projektovej dokumentácie v súvislosti s prekládkou drenážneho potrubia a výpočtov stability Vodohospodárska výstavba, štátny podnik, Bratislava zhodnotí potrebu zvýšeného rozsahu dohľadu a prípadného dobudovania nových merných zariadení technicko-bezpečnostného dohľadu. Hlavného zamestnanca dohľadu Mgr. Ľubomír Gašparek, odborne spôsobilý pre TBD, e-mail: lubomir.gasperek@vzb.sk) je potrebné pozvať na všetky relevantné rokovania a stretnutia.

Vyhodnotenie: Na základe požiadavky Vodohospodárskej výstavby, štátny podnik, Bratislava, pri projektovaní projektu pre stavebné povolenie bolo riešenie súvisiace s prekládkou drenážneho potrubia a výpočtov stability hrádze konzultované s odborne spôsobilou osobou Mgr. Ľubomírom Gašparekom, odborne spôsobilá osoba pre TBD.

4. Nakoľko lokalita je situovaná v ochrannom pásme vodárenského zdroja, v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácii uviesť opatrenia na dažďovej kanalizácii, ktoré eliminujú možnosť vnikania znečisťujúcich látok do podzemných vôd. Vody z povrchového odtoku budú po predčistení v odľučovači ropných látok vsakované priamo na pozemku.

Vyhodnotenie: Z hľadiska posúdenia prípadného vplyvu infiltrovaných dažďových vôd na kvalitu podzemných vôd v predmetnej lokalite podľa HGP je kvalita dažďových vôd lepšia, ako kvalita vôd najvrchnejšieho zvodneného územia. Čo sa týka odvodnenia parkovacích plôch v podzemnej garáži, tie budú odvodnené pomocou odparovacích žľabov s jímkami, do ktorých bude možné osadiť prenosné čerpadlo a jímky vyčerpať do dažďovej kanalizácie cez ORL navrhnutom podľa zásad STN EN 858 pre návrh odľučovacích zariadení ľahkých kvapalín. Navrhované riešenie je zapracované v projekte pre stavebné povolenie, bližší popis riešenia je uvedený v projektovej dokumentácii pre SO 300 – Vodohospodárske objekty.

5. Vzhľadom na kvalitu a prúdenie podzemných vôd uviesť v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie návrh účinného spôsobu čerpania spodných vôd a odvodnenia stavebnej jamy v čase výstavby pri realizácii výkopov. Vyhodnotenie: Na základe inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu spracovaného pre záujmové územie (Inžiniersko-geologický prieskum, spracovateľ: STAS – stavby a sanácie s.r.o, Trnava, 09/2023; Hydrogeologický posudok, spracovateľ: Hydrant s.r.o., Bratislava, 10/2023) bola navrhnutá úroveň základovej škáry nad úrovňou hladiny podzemnej vody. Pri realizácii zemných prác bude podľa stavu podzemných vôd zabezpečené priebežné znižovanie hladiny podzemnej vody pod úroveň základovej škáry. Hladina podzemnej vody bude znižovaná čerpacou studňou. Odčerpaná voda bude podľa potreby prečistená v sedimentačnej nádrži a odvádzaná do vsakovacích studní umiestnených v rámci staveniska. Pri čerpaní podzemnej vody je potrebné zabezpečiť záložný zdroj elektrickej energie (predpokladá sa dieselový generátor elektrickej energie). Hladina podzemnej vody bude znižovaná počas realizácie spodnej stavby, ako aj čiastočne počas realizácie vrchnej stavby a to až do chvíle, kedy hmotnosť stavby bude väčšia ako vztlaková sila podzemnej vody. Požiadavka je zapracovaná do projektu pre stavebné povolenie – časť POV (Projekt organizácie výstavby).

6. Realizovať výsadbu zelene ako drevín, krov, trvaliek a tráv, ktoré sú predovšetkým domáce a prirodzené pre danú oblasť a realizovať výsadbu strešnej zelene na extenzívnej a intenzívnej streche. Okrem vzrastlej zelene realizovať aj výsadbu stromov.

Vyhodnotenie: Koncepcia návrhu riešenia zelene spočíva vo vytvorení prírodne-krajinárskej úpravy. Navrhované sú také druhy drevín, krov, trvaliek a tráv, ktoré sú predovšetkým domáce a prirodzené pre danú oblasť.

Základom zelene areálu je vzrastlá zeleň vo forme listnatých stromov. Listnaté stromy budú tvoriť kostru zelene areálu. Okrem vzrastlej zelene je navrhovaná aj výsadby stromov vo forme viackmeňov. Forma viackmeňov pôsobí veľmi prirodzene a prírodne.

Vysoká stromová zeleň bude doplnená skupinami krov. Navrhovaná je výsadba domácich drevín, ktoré sa prirodzene vyskytujú v tejto oblasti. Navrhované sú listnaté opadavé kry v kombinácii s krami stálezelenými. Ihličnaté dreviny sú zastúpené v minimálnej miere – hlavne ako pôdopokryvné druhy na svahoch. Skupiny vyšších krov sú navrhované ako rozvoľnené skupiny na spestrenie nižších trvalkových výsadiieb a pôdopokryvných rastlín.

Okrem výsadby krov sú v areáli navrhované aj výsadby trvaliek a okrasných tráv. Navrhovaná je zmes nenáročných a suchomilných rastlín.

Trávnaté plochy budú tvorené parkovými trávnikmi. Trávnaté plochy budú len v rámci súkromných predzáhradiek. Zeleň v areáli je zastúpená:

- zeleňou na rastlom teréne
- extenzívnou zeleňou na strechách
- intenzívnou zeleňou nad suterénom

Navrhované riešenie zelene a sadových úprav je bližšie definované v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie – časť SO 600 Sadové úpravy.

7. Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu. Výkopové práce v blízkosti drevín vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

Vyhodnotenie: Požiadavka je akceptovaná. Zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bude počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu. Výkopové práce v blízkosti drevín budú vykonávané citlivo, poškodené dreviny sa ošetrí a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypá.

8. Z hľadiska ochrany ovzdušia v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je potrebné predložiť žiadosť o súhlas v zmysle zákona o ochrane ovzdušia a spracovať údaje o zdrojoch znečisťovania ovzdušia a ich spaľovacích zariadeniach v zmysle aktuálnej legislatívy ochrany ovzdušia.

Vyhodnotenie: Požiadavka je akceptovaná. Mesto Trenčín, ako príslušný orgán ochrany ovzdušia súhlasí so stavbou malého zdroja znečisťovania ovzdušia tak, ako je uvedené v stanovisku č.j. MSUTN-USZP-ZP-2025/46023/99773/guv z 24.07.2025.

9. V projektovej dokumentácii ku stavebnému konaniu uviesť návrh účinných opatrení na elimináciu úniku tuhých prachových častíc do ovzdušia počas realizácie stavebnej činnosti ako účasť technologického postupu stavebných prác a tieto dôsledne dodržiavať.

Ochrana ovzdušia počas realizácie stavebnej činnosti sa riadi zákonom č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia. Podľa charakteru prevažne sa vyskytujúcich prác na stavbe sa v zmysle vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia stavenisko zaraďuje do malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – ostatný technologický celok, nakoľko sa na stavenisku neuvažuje s výrobou čerstvého betónu nad 10 m³/hod. Pri plánovanej výstavbe bude dochádzať k možnosti znečistenia ovzdušia najmä pri realizácii výkopových prác a pohybe stavebných mechanizmov, kedy môže byť areál staveniska dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií. Množstvo emisií bude závisieť od priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Tieto vplyvy budú krátkodobé, nepravidelné, bez výrazného pôsobenia. Prašnosť sa navrhuje obmedziť pravidelným čistením kolies vozidiel vychádzajúcich zo staveniska na verejné komunikácie a čistením komunikácií v okolí staveniska, ako aj prekryvaním povrchu prašných materiálov pri ich doprave. Požiadavka je zapracovaná v projekte pre stavebné povolenie – časť POV (Plán organizácie výstavby).

10. Minimalizovať skladovanie prašných stavebných materiálov na stavenisku, resp. ich skladovať v uzatvárateľných skladoch a silách.

Vyhodnotenie: Skladovanie prašných stavebných materiálov na stavenisku bude riešené v súlade s vyhláškou MŽP SR č.248/2023 Z.z o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. Na stavbu bude stavebný materiál dovážaný v takom množstve, ktoré sa bezprostredne zabuduje do objektu. Materiál bude skladovaný v priestore staveniska a na strope podzemného podlažia, ktoré sa, po posúdení statikom, podľa potreby podoprie stojkami. Výkopok a humusová zemina nebudú skladované na stavbe, ale sa zo staveniska odvezú. Požiadavka je zapracovaná v projekte pre stavebné povolenie – časť POV (Plán organizácie výstavby).

11. Z hľadiska odpadového hospodárstva je potrebné v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie vyčleniť plochy (parcely), na ktoré bude možné dočasne zhromažďovať stavebné odpady, ktoré vzniknú pri asanácii a počas realizácie stavby. Vznikajúce odpady je potrebné triediť, prednostne materiálovo zhodnotiť a uložiť na mieste, ktoré je na to určené. Až odpady, ktoré nie je možné ďalej zhodnotiť, môžu byť zneškodnené na skládke odpadov.

Vyhodnotenie: Nakladanie s odpadmi je riešené v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj vyhláška č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhláška 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Pri realizácii stavebných prác sa predpokladá tvorba odpadu, ktorého tvorba a nakladanie s ním je zapracované do projektu pre stavebné povolenie – časť POV (Plán organizácie výstavby).

12. Vhodným výberom mechanizmov a zavedením vhodných organizačných opatrení zabezpečiť, aby stavebné práce dlhodobo neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Pracovnú dobu obmedziť na pracovné dni, mimo nočných hodín.

Vyhodnotenie: Požiadavku v plnej miere akceptujeme. Pri realizácii stavby bude kladený dôraz na vhodný výber mechanizmov a zavedenie vhodných organizačných opatrení tak, aby stavebné práce dlhodobo neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Pracovná doba bude obmedzená na pracovné dni v časových intervaloch mimo nočných hodín.

13. Rešpektovať ustanovenia vyplývajúce z regulatívov Závaznej časti územného plánu mesta Trenčín, v znení zmien a doplnkov.

Vyhodnotenie: Projekt pre stavebné povolenie je vypracovaný v zmysle regulatívov platného Územného plánu mesta Trenčín. Vyhodnotenie súladu návrhu s územným plánom je bližšie definované v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie – A. Sprievodná správa – časť 3 - Súlad návrhu s územným plánom.

14. Realizovať umiestnenie minimálne jednej elektronabíjacej stanice pre elektroautomobily.

Vyhodnotenie: Elektronabíjacia stanica pre elektroautomobily je navrhovaná v rámci SO 100 – Suterén, garáže (viď. dokumentácia pre stavebné povolenie – SO 100 – časť Silnoprúdové rozvody NN). Požiadavka je zapracovaná v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

15. Realizovať pokračovanie cyklochodníka na Karpatskej ulici v Trenčíne.

Vyhodnotenie: Projekt pre stavebné povolenie navrhuje pokračovanie cyklochodníka na Karpatskej ulici – napojenie na existujúce ukončenie a pokračovanie ďalej po Karpatskej ulici k okružnej križovatke ulíc Karpatská – Biskupická. Požiadavka je zapracovaná v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie - SO 500.02 – Úpravy na verejných komunikáciách.

16. V koordinácii s mestom Trenčín v ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuť umiestnenie novej autobusovej zastávky MHD pred súborom obytných domov.

Vyhodnotenie: Projekt pre stavebné povolenie navrhuje umiestnenie novej zastávky MHD na Karpatskej ulici pred súborom obytných domov. Navrhovaná pozícia novej zastávky MHD je koordinovaná s Útvaram mobility mesta Trenčín. Požiadavka je zapracovaná v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako súčasť SO 500.02 – Úpravy na verejných komunikáciách a SO 010.02 Autobusová zastávka.

17. Predhrev teplej vody zabezpečiť solárnymi kolektormi, ktoré budú umiestnené na streche jedného z bytových domov.

V projekte pre stavebné povolenie bol na základe posúdení všetkých možných technických riešení navrhnutý najefektívnejší spôsob vykurovania, chladenia a ohrevu teplej vody vzhľadom na navrhovaný typ stavby. Hlavným zdrojom tepla a jediným zdrojom chladu bude pre každý bytový dom tepelné čerpadlo, typ vzduch-voda s chladivom R32 s desuperheatrom, ktorý zabezpečuje primárny ohrev teplej vody. Tento systém bol zvolený ako alternatíva k solárnemu systému vzhľadom na požiadavky na chladenie objektov a typ zdroja tepla a chladu. Podobne ako solárny systém využíva na prípravu teplej vody energiu prostredia, pri čom na rozdiel od solárneho systému dodáva teplo aj za podmienok, v ktorých to solárny systém neumožňuje (zima, zamračená obloha, hmla, noc, ...), teda takmer vždy, keď je ohrev požadovaný. Navrhované technické riešenie je bližšie špecifikované v rámci projektovej dokumentácie jednotlivých bytových domov (SO 110 Bytový dom A, SO 120 Bytový dom B, SO 130 Bytový dom C a SO 140 Bytový dom D) v časti UK – vykurovanie.

18. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuť systém rekuperačného vetrania bytov pomocou lokálnych rekuperačných jednotiek.

Vyhodnotenie: Pre obytné miestnosti v bytoch vo všetkých bytových domoch je navrhované rekuperačné vetranie pomocou lokálnych rekuperačných stenových jednotiek s nepretržitou dodávkou čerstvého vzduchu osadených v obvodových stenách. Požiadavka je zapracovaná do projektu pre stavebné povolenie, technické riešenie je bližšie špecifikované v projektovej dokumentácii jednotlivých bytových domov (SO 110 Bytový dom A, SO 120 Bytový dom B, SO 130 Bytový dom C a SO 140 Bytový dom D) v časti VZT – vzduchotechnika.

Nároky na statickú dopravu:

V zisťovacom konaní boli navrhované kapacity na statickú dopravu nasledovné:

Celkový počet parkovacích miest v zmysle výpočtu statickej dopravy: 128 p.m.

Celkový počet navrhovaných parkovacích miest: 141 p.m.

z toho:

- celkový navrhovaný počet park. miest v hromadnej garáži v 1.PP: 135 p.m.
- celkový navrhovaný počet park. miest na teréne: 6 p.m.

Projekt pre stavebné povolenie navrhuje nasledovné kapacity na statickú dopravu:

Celkový počet parkovacích miest v zmysle výpočtu statickej dopravy: 128 p.m.

Celkový počet navrhovaných parkovacích miest: 140 p.m.

z toho:

- celkový navrhovaný počet park. miest pre automobily v hromadnej garáži v 1.PP: 133 p.m.
- celkový navrhovaný počet park. miest pre motocykle v hromadnej garáži v 1.PP: 4 p.m.
- celkový navrhovaný počet park. miest na teréne: 3 p.m.

Odôvodnenie zmeny počtu parkovacích miest:

V priebehu tvorby projektu pre územné rozhodnutie došlo k zmene počtu navrhovaných parkovacích miest na teréne z dôvodu požiadavky Okresného riaditeľstva policajného zboru v Trenčíne, ktoré nesúhlasilo s umiestnením 3 parkovacích miest v pozícií v blízkosti napojenia rampy zo suterénu na komunikáciu. Pôvodne navrhované parkovacie miesta v tejto polohe museli byť zrušené a elektronabíjacia stanica pre elektroautomobily situovaná v rámci suterénu obytných domov. Vzhľadom k tomuto zníženiu celkového počtu parkovacích miest pre automobily a dostatočným priestorovým možnostiam došlo následne v priebehu tvorby projektu pre stavebné povolenie k doplneniu 4 parkovacích miest pre motocykle v hromadnej garáži v 1.PP.

Na základe vyššie uvedeného môžeme vyhodnotiť súlad s rozhodnutím zo zisťovacieho konania.

K žiadosti bolo doložené:

- projektová dokumentácia 2x
- splnomocnenie na zastupovanie
- nájomná zmluva č. 12/2026
- zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
- zmluvy o zriadení vecného bremena
- hydrogeologický posudok
- záverečná správa inžinierskogeologického prieskumu
- záverečná správa – inžinierskogeologický prieskum
- stanovenie vplyvu výstavby na stabilitu hrádze

- stanoviská orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb a záväzné stanovisko mesta Trenčín zo dňa 05.11.2025 č. MSUTN-USŽP/2025/718/125404/SaZ

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a mesta boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov v sume 1200 €, slovom: jedentisícdivesto eur, zaplatený dňa 27.03.2024 na účet mesta Trenčín, VS 5000163194.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín. Druhostupňovým odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Doručuje sa

, ,

Účastníci konania:

Z dôvodu, že sa rozhodnutie týka líniovej stavby a veľkého počtu účastníkov konania sa rozhodnutie doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu Trenčín a súčasne na webovej stránke mesta Trenčín

Na vedomie:

1. MHSL, m. r. o., Trenčín
2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP – štátna vodná správa
3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP – odd. EIA
4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP – ochrana prírody a krajiny
5. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP – odpadové hospodárstvo
6. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia
7. SPP- distribúcia, a. s., Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava
9. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Trenčín
10. OR HaZZ, Jesenského 36, Trenčín
11. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova 10, 911 01 Trenčín
12. Dopravný úrad, divízia civilného letectva
13. ORPZ v Trenčíne, ODI v Trenčíne
14. Orange Slovensko, a. s., Bratislava
15. UPC Broadband Slovakia, a. s., Bratislava
16. RUVZ Trenčín
17. TVK a.s., Kožušnícka č. 4, 911 05 Trenčín
18. MV SR, Prezídium Hasičského a záchranného zboru, Drieňová 22, Bratislava
19. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Piešťany
20. Urbanovský transport s.r.o., Karpatská 3491, Trenčín
21. Health City, s. r. o., Prielohy 1166/1D, 010 07 Žilina
22. Ministerstvo životné prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35, Bratislava 15
23. Slovenská sprava ciest, a. s. , Bratislava
24. Vodohospodárska výstavba š. p., Karloveská 2, 845 04 Bratislava
25. Slovak Telekom, a. s., Bratislava
26. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava
27. Vlastníci - list vlastníctva č. 4485