



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

SU 9208/3662/2026 K3 MF

Bratislava, 10.6.2026

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“) podľa 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebného zákona (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, podľa §§ 32, 46 a 47 zákona č.71/1961 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, (ďalej len „správny poriadok“), v súlade s § 84 ods. 5 a ods. 8 Stavebného zákona, podľa § 65 a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia doterajšieho stavebného zákona, vydáva

### stavebné povolenie

na stavebné objekty:

**SO 21 Vjazd a výjazd z podzemnej garáže**

**SO 22 Cestička pre chodcov a cyklistov**

**SO 23 Areálové chodníky a spevnené plochy,**

ktoré sú súčasťou stavby s názvom „**Rezidencia Dúbravka - Hanulova**“ **MČ Bratislava-Dúbravka**  
stavebníkovi **JADURO s.r.o., Polianky 15A, 841 01 Bratislava, IČO 48 183 041**

miesto stavby pozemky reg. “C” parcela č. 2375/21, 2375/22, 2373/2 k.ú. Dúbravka, Bratislava,

účel stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR o členení stavieb: stavebný objekt SO 21 - identifikačný kód stavby 2114 - obslužná komunikácia  
stavebné objekty SO 22, SO 23 - identifikačný kód stavby 2115 – cyklotrasy, chodník

### Popis stavby:

**SO 21 Vjazd a výjazd z podzemnej garáže** - Stavebný objekt rieši vybudovanie pripojenia podzemnej hromadnej garáže na existujúcu účelovú cestu. Šírka obojsmernej cesty je navrhnutá 6,0 m v dĺžke cca 23,01 m medzi betónovými zvýšenými cestnými obrubníkmi. Pozdĺžny sklon komunikácie vjazdu je 1,3-3,5%, priečny sklon jednostranný 1,2-4% (v pripojení rešpektuje existujúci sklon 10,4%). Pred vjazdom do garáže bude umiestnený odvodňovací žľab s vpustom svetlej šírky 0,20 m, obetónovaný, triedy zaťaženia D400. V pripojení na existujúcu cestu bude osadený rovný zapustený obrubník a uličný vpust s odlučovačom ropných látok, aby sa zabránilo prípadnému vytekaniu povrchovej vody z cesty vjazdu do existujúcej cesty. Kryt cesty je navrhnutý cementobetónový hr. 180 mm.

**SO 22 Cestička pre chodcov a cyklistov** - Stavebný objekt rieši pokračovanie spoločnej cestičky pre chodcov a cyklistov od križovatky Hanulova – M. Sch. Trnavského. Min. šírka cestičky je 2,50 m, max. 3,0 m, polomery oblúkov R=2,50 m. Max. pozdĺžny sklon je navrhnutý 8,3% (na dĺžke 40 m). Časť chodníkov je vedená po teréne cca 45,03 m<sup>2</sup> a časť je situovaná nad stropom podzemných podlaží cca 454,34 m<sup>2</sup>. Odvodnenie je zabezpečené priečnym sklonom do príľahlej zelene. Cestička je od zelene oddelená zapusteným betónovým parkovým obrubníkom. Vedenie cestičky v násypoch je navrhnuté podľa TP 085, graf 64 tak, aby nebolo potrebné zábradlie (závislosť medzi výškou a sklonom svahu). V severozápadnej časti riešeného územia sa navrhovaná cestička napojí na jestvujúce betónové plochy susediaceho objektu Hanulova 5/D.

Kryt cestičky pre chodcov a cyklistov je navrhnutý z betónovej dlažby hr. 60 mm. Solitérny mestský mobiliár (napr. smetné koše), bude odsadený od hrany cestičky s bezpečnostným odstupom 0,25 m.

**SO 23 Areálové chodníky a spevnené plochy** - Stavebný objekt rieši vybudovanie chodníkov a spevnených plôch v rámci areálu. Časť chodníkov je vedená po teréne cca 230,33 m<sup>2</sup> a časť je situovaná nad stropom podzemných podlaží cca 199,69 m<sup>2</sup>. Chodníky a spevnené plochy majú premennú šírku od 1,50 - 4,15 m. Povrchové odvodnenie je zabezpečené základným priečnym sklonom do príľahlej zatravnenej plochy. Pešie trasy sú napojené smerom do Hanulovej ul. Max. pozdĺžny sklon chodníkov je 8,33%, aby bola zabezpečená ich bezbariérovosť. Chodníky sú od zelene oddelené zapusteným betónovým parkovým obrubníkom. Kryt cestičky pre chodcov a cyklistov je navrhnutý z betónovej dlažby hr. 60 mm.

#### **I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie 10/2025, ktorú vypracovala spoločnosť šujan stassel s.r.o., Ing. arch. Juraj Šujan, Karloveské rameno 6, 841 04 Bratislava; pečiatkou opatril autorizovaný stavebný inžinier Ing. Andrej Ridilla.
2. Stavba sa povoľuje ako trvalá
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
5. Termín začatia stavebných prác stavebník oznámi v predstihu stavebnému úradu
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby najneskôr pri oznámení o začatí stavby. Zároveň preukáže odbornú spôsobilosť zhotoviteľa stavby pre vykonávanie príslušného druhu stavieb v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb..
7. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že stavebník nie je schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov požiadať o jej predĺženie.
8. Zariadenie staveniska bude situované na pozemkoch stavebníka dotknutých stavbou, kde bude uskladňovaný aj stavebný materiál.
9. Stavebník je povinný viesť o vykonaných prácach stavebný denník a stavbu označiť štítkom s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, označenie zhotoviteľa stavby, kto a kedy stavbu povolil, termín dokončenia stavby. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie
10. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§43i ods.3 písm. f) zákona č. 50/1976 Zb.).
11. Stavba podľa § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva ŽP Slovenskej republiky nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavania nočného kľudu) v súlade so zákonom NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia
13. Pred zahájením stavby a výkopových prác je stavebník povinný v dostatočnom predstihu požiadať o vytýčenie všetkých podzemných trás existujúcich inžinierskych sietí priamo na povrchu terénu. Vytýčené trasy existujúcich podzemných inžinierskych sietí a zariadení je stavebník pri realizácii stavby povinný v plnej miere rešpektovať a preukázateľne poučiť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou a možnou odchýlkou. Overiť výškové uloženie ručnými sondami. Počas realizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a komunikácií.
14. Pri realizácii dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu, nezriaďovať skládky materiálu a stavebné dvory počas výstavby na exist. sieťach. Pri križovaniach a súbahu s inými podzem. inž. sieťami a zariadeniami dodržať predpísané ochranné pásma jednotlivých dotknutých sietí a zariadení a zároveň dodržať ochranu proti rušeniu.
15. Zemné práce pri križovaní a súbahu s existujúcimi podzemnými inžinierskymi sieťami a zariadeniami vykonávať s najväčšou opatrnosťou a ručne a realizovať podľa pokynov a v súčinnosti s jednotlivými vlastníkmi alebo správcami podzemných inžinierskych sietí a ich zahájenie nahlásiť v dostatočnom predstihu príslušným pracovníkom v zmysle vyjadrení.

16. Pri odkrytí existujúcich podzemných inžinierskych sietí a zariadení pred zasypaním výkopu kontaktovať príslušných pracovníkov v zmysle vyjadrení vlastníkov a správcov inžinierskych sietí na kontrolu. Odkryté existujúce podzemné inžinierske siete a zariadenia zabezpečiť počas odkrytia proti poškodeniu.
17. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby opatrenia v súlade s § 43i ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb., ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na ľudí a na životné prostredie.
18. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
19. Stavenisko riešiť výlučne v rámci vlastného pozemku. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb.).
20. Stavebník je povinný v zmysle §43f zákona č. 50/1976 Zb. použiť vhodné stavebné výrobky (t.z. aj v súlade so zák. č. 133/2013 o stavebných výrobkoch a v súlade s nariadením EP a rady EÚ) č. 305/2013)
21. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
22. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta
23. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
24. Stavebník a zhotoviteľ stavby pri realizácii stavby a inžinierskych sietí bude dbať na to, aby dotknuté prístupové komunikácie boli neobmedzene priechodné a prejazdne.
25. Stavebník je povinný pred výkopovými prácami na verejnom priestranstve požiadať o povolenie na rozkopávku príslušného vlastníka pozemku a dodržiavať podmienky pre rozkopávku.
26. V prípade, že počas realizácie stavebno-zemných prác dôjde o odhaleníu nepredvídaného archeologického nálezu oznámi toto stavebník (resp. nimi splnomocnená osoba) bezodkladne Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a v zmysle § 127 zákona č. 50/1976 Zb.).

## II. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, organizácií:

**Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP,** rozhodnutie zo zisťovacieho konania (EIA) č. OU-BA-OSZP3-2023/037647-015 zo dňa 1.02.2023, právoplatné dňa 7.3.2023 s podmienkami:

- ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnuť a realizovať opatrenia na zníženie celkovej produkcie odpadov, efektívne triedenie komunálnych odpadov, zvýšenie množstva zhodnocovaných odpadov, vrátane biologicky rozložiteľných odpadov, zvýšenie množstva recyklovaných odpadov, v súlade s princípmi cirkulácie ekonomiky a za týmto účelom zabezpečiť materiálno-technické vybavenie na separovaný zber odpadu
- Prednostne používať recyklované materiály všade tam, kde je to materiálovo vhodné, technicky realizovateľne prípustné podľa platných noriem a predpisov pre navrhovaný typ stavby. Použitie recyklovaných materiálov zahrnúť do projektovej dokumentácie a preukázať ich použitie najneskôr v rámci kolaudačného konania.
- V projektovej dokumentácii pne osobitné povoloacie konania rešpektovať v plnom rozsahu požiadavku na spresnenie druhov odpadov, spresnenie textu o odpadoch a upozornenia podľa stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.
- V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnuť účinné použitie retenčno - drenážnej dlažby na vonkajších spevnených plochách tak, aby sa dosiahol čo možno najväčší podiel zadržania dažďovej vody.
- Navrhnuť a realizovať vhodné vodozádržné opatrenia, ako sú zelené strechy, otvorené vodné plochy jazierok, prípustné spevnené plochy pre peších, retenčné nádrže s regulovaným odtokom a

infiltračné zariadenia s cieľom zadržať zrážkové vody v území, kde dopadli. Zachytenú zrážkovú vodu využívať prednostne na závlahu areálovej zelene.

- Nadimenzovať potrebné kapacity retenčných a vsakovacích prvkov so zohľadnením návrhových intenzít dažďa pre Bratislavu, ktoré SHMÚ aktualizoval v termíne 08/2021.
- Nakladanie s dažďovými vodami riešiť tak, aby vody neodtekali na cudzie pozemky.
- V ďalšom stupni dokumentácie vo vzťahu k nakladaniu so zrážkovými vodami a realizácii vsakovacích systémov zapracovať závery a odporúčania vypracovanej štúdie Vypúšťanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch do vsaku (HYDRANT, s. n. o., 04/2020) a hydrogeologického prieskumu (EQUIS, spol. s r. o., 12/2017).
- Realizáciu a typ vsakovacieho systému, resp. retenčno-vsakovacieho systému zvoliť a realizovať aj s ohľadom na okolité pozemky, objekty a zeleň na nich, aby nedochádzalo vsakovaním k negatívnemu vplyvu na ne, ani na jednotlivé objekty samotného zámeru.
- Za účelom zlepšenia mikroklimatických podmienok a tepelných pomerov aplikovať na horizontálne plochy (najmä strechy) extenzívnu zeleň. Na vertikálne plochy (steny, oporné múry) aplikovať v primeranej miere vhodnú popínavú zeleň (zelená steny). V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bližšie špecifikovať typ, množstvo, umiestnenie a plochu horizontálnej a vertikálnej zelene.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť projekt sadovníckych úprav, bližšie popísať navrhované sadovnícke úpravy v dokumentácii DUR, navrhnuť vodné prvky a zeleň na zlepšenie mikroklimy a zmiernenie negatívnych dopadov zmeny klímy.
- Prispôbiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch vrátane zakomponovania lúčnych porastov.
- Prípadný výrub drevín vykonať mimo obdobia hniezdzenia vtákov.
- Ochranu drevín, ktoré by mohli byť ohrozené mechanickým alebo chemickým poškodením počas výstavby zabezpečiť podľa STN 83 70 10 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a podľa arboristického štandardu „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“
- Ak je nevyhnutné vykonávať výkopy v blízkosti koreňových zón drevín, výkop je možné vykonať len systémom air spade.
- Minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kročením.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie spracovať podrobnosti ochrany vnútorných priestorov podľa záverov Štúdie dopravného hluku (Ing. Martin Hoťka, CSc., 12/2020) a realizovať protihlukové opatrenia uvedené v akustickej štúdii Ochrana pred hlukom, Ing. Martin Hoťka, CSc., 12/2020).
- Dodržiavať vyhlášku MZ SR Č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
- V rámci prípravy projektovej dokumentácie v celom rozsahu rešpektovať upozornenia, odporúčania a požiadavky Ministerstva dopravy a výstavby SR.
- Dodržať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie popísané v kapitole IV, bod 10 predloženého zámeru navrhovanej činnosti.
- V projektovej dokumentácii pre povoloňacie konania zväžiť aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb inštaláciou prvkov inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (napr. dynamické riadenie chladenia/ kúrenia, spätná rekuperácia tepla z výroby, používanie fotovoltiky, aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá resp. iné inovatívne technické riešenia).
- V súlade s cieľom balíka Fit for 55 v projektovej dokumentácii navrhnuť a následne realizovať v rámci navrhovanej činnosti opatrenia, ktorými prispeje navrhovateľ k zníženiu emisií skleníkových plynov.
- Splniť podmienky uvedené v záväzných stanoviskách hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OUIČ 43787/18-315373 zo dňa 04.10.2019 (Bytový dom Hanulova 5/D) a č. MAGS POD 38584/21-417082 zo dňa 17.08.2021 (Rezidencia Dúbravka - Hanulova).

- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany prírody a krajiny, nakladania s odpadmi a ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb definovaných STN a osobitnými zákonmi.
- Preukázať splnenie podmienok tohto rozhodnutia v nasledujúcich povoleniach konaniach podľa osobitných predpisov k zámeru navrhovanej činnosti.

**Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia správy a údržby ciest, č. MAGS SSUC 46702/2026-640493/2025-ROSSC-341 zo dňa 27.1.2026**

- Dodržíte podmienky uvedené v Závaznom stanovisku hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS POD 38584/21-417082 zo dňa 17.08.2021.
- Pri všetkých prácach sa budete riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk. Pri použití druhu dlažby na chodníkoch dodržať zonácie povrchov.
- Odvod povrchových vôd z Hanulovej ul. aj po jej rozšírení o odbočovací pruh vpravo a príľahlého areálu parkoviska žiadame riešiť tak, aby nevytekali na ul. M. Sch. Trnavského. V prípade potreby (podľa prepočtu množstva daždivých vôd aj v prípade prívalových dažďov) do konštrukcie navrhovaného rozšírenia vozovky Hanulovej ul. pri obrubníkoch v novej polohe pred pripojením na ul. M. Sch. Trnavského vybudovať uličný vpust so zaústením do kanalizácie a s rámom s pántovým uchytením mreže. Mrežu osadiť tak, aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k jej uzavretiu, nie k vylomeniu mreže, a pri prejazde cyklistu nedošlo k zaseknutiu kolesa do škáry na mreži.
- Navrhované rozšírenie Hanulovej ul. v mieste dopravného pripojenia na M. Sch. Trnavského žiadame napojiť na niveletu existujúcej vozovky ul. M. Sch. Trnavského tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd - t. j. aby v miestach napojenia a okolí nestála voda. Podmienka platí aj pre napojenie navrhovanej cyklotrasy a chodníkov.
- Pri napojení konštrukcie navrhovaného rozšírenia vozovky Hanulovej ul. na konštrukciu vozovky ul. M. Sch. Trnavského žiadame dodržať platné predpisy, STN a TP 01/2014 (pôvodne TP 079) - „Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií“, pri previazaní betónových konštrukčných vrstiev vozovky navrhovaného rozšírenia Hanulovej ul. na existujúcu vozovku ul. M. Sch. Trnavského použiť klzné trny, dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev min. po 20 cm (každej vrstvy).
- V miestach prepojenia pôvodných a nových vozoviek, chodníkov a cyklotrasy žiadame existujúcu povrchovú úpravu zarezať kolmo na os vozovky, chodníka a cyklotrasy tak, aby bol spoj pôvodnej a novej povrchovej úpravy v jednej priamke cez celú šírku dotknutej konštrukcie (v pozdĺžnom smere riešiť spoj v mieste deliacej alebo okrajovej čiary DZ).
- Novú povrchovú úpravu žiadame urobiť na celú šírku dotknutého, príp. aj k nemu príľahlého jazdného pruhu.
- Počas realizácie stavebných prác žiadame chrániť všetky uličné vpusty v mieste stavby a aj v príľahlom území (vzhľadom na sklon terénu aj za stožiarom VO č. 27 a v mieste zastávky MHD) vrecami s pieskom v tvare hada (UV olemovať týmto pieskovým hadom) pred zatekaním splavenín (zo stavebného a vykopaného materiálu) do uličných vpustov.
- S navrhovaným technickým riešením cestnej dopravnej signalizácie (CDS) v dotknutej križovatke správca CDS sekcie správa a údržby ciest hl. m. SR Bratislavy súhlasí bez pripomienok.
- Pri prácach žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením zariadenia cestnej dopravnej signalizácie (CDS) v správe SSUC. Pred začatím stavby žiadame káblové vedenia CDS zakresliť a v teréne nechať vytýčiť odbornou firmou.
- Káble CDS pod konštrukciou riešenej komunikácie žiadame uložiť do chráničky – bez použitia spojok. Pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005 ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
- V prípade poškodenia, alebo obnaženia kábla CDS žiadame vymeniť celé káblové pole, obnoviť káblové lôžko a kábel uložiť do chráničky bez použitia spojok (natiahnuť celé káblové pole).
- Pri realizácii cyklotrasy žiadame na povrchovú úpravu cyklo-chodníka použiť AB s červenou farbou povrchovej obrusnej vrstvy.
- V miestach priechodov pre peších žiadame na chodníkoch vybudovať bezbariérové úpravy v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z., platných predpisov - Technických listov mesta Bratislava (TLMB) a technickým predpisom Slovenskej správy ciest TP 048 - „Navrhovanie bezbariérových opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách“ a „Princípy

- a štandardy povrchov chodníkov“, osadiť vodiacu a varovnú dlažbu antracitovej farby, cestné obrubníky zapustiť na niveletu príľahlej vozovky.
- Riešenie bezbariérových úprav - vrátane všetkých detailov žiadame odsúhlasiť a potvrdiť aj na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.
  - Bezbariérové úpravy priechodu pre chodcov musia zabezpečovať plynulý prechod z pešej plochy na komunikáciu so sklonom maximálne 1:12, bez výškového prevýšenia. V mieste prechádzania chodcov sú podľa uvedených noriem a predpisov použité hmatateľné prvky pre nevidiacich (varovný a signálny pás). V prípade priechodu pre chodcov dlhšieho ako 8 000 mm sa v rámci vodorovného dopravného značenia musí podľa uvedených technických predpisov umiestniť vodiaci pás široký najmenej 400 mm, ktorý musí bezpodmienečne nadväzovať na varovný a signálny pás na chodníku.
  - Pred zásahom do miestnej cesty a jej súčasti (realizácia pripojenia), v zmysle cestného zákona požiadate príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie z dôvodu výkopových alebo pretlakových prác (povolenie rozkopávky) s platným POD.
  - Práce s platným POD si naplánujete tak, aby rozkopávky boli realizované v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
  - Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch a objektoch v správe Hl. m SR - SSUC žiadame vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
  - Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať pílou, výkopok žiadame odvážať - nesúhlasíme s jeho ukladaním na chodníku - ani s jeho použitím na spätný zásyp rýh, na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN - štrkodrvy fr 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečiť predpísané zhutnenie (podkladu) zásypu zo štrkodrvy v zmysle STN po vrstvách (hrúbka - podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu - max. 30 cm), dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev min. po 20 cm vo vozovke (min. po 15 cm v chodníku) - každej konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy) dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť zarezaním do betónu (nie vkladáním rôznych dosiek), použiť modifikované asfalty, , v mieste pracovných škár (spojov) na PU vložiť asfaltovú spojovaciu pásku, alebo škáry zahat' asfaltovou zálievkou.
  - Po rozkopávkach žiadame:
    - a) Na komunikácii (pripojenie odbočovacieho pruhu na ul. M. Sch. Trnavského) dodržať niveletu vozovky, urobiť úpravu - zhutnený podklad zo štrkodrvy + pod kladný betón tr. C 2 5/30 hr. 25 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/m<sup>2</sup> + asfaltový betón ACI 16 - I hr. 6 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m<sup>2</sup> + ACo11 hr. 5 cm položiť súvislo na celú šírku dotknutého a k nemu príľahlého jazdného pruhu v dĺžke úseku + min. 0,5m na koncoch úseku (dodržať previazanie jednotlivých vrstiev po min. 20 cm), použiť modifikované asfalty PMB 45/80-75, pôvodnú PÚ v uvedenom rozsahu odfrézovať, začiatok a koniec úseku zarezať kolmo na obrubník chodníka (os komunikácie) pred pokládkou novej PÚ do škáry vložiť kvalitnú asfaltovú pásku, alebo škáry po položení novej PU zahat' asfaltovou zálievkou (alebo prelepiť).
    - b) Na chodníku urobiť novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad a ošetrený penetračným náterom s obsahom asfaltu 0,5 kg/m<sup>2</sup>) na celú šírku chodníka) a celú dĺžku dotknutého úseku, pôvodnú PÚ zarezať kolmo na os chodníka, dodržať niveletu chodníka a obrubníkov, obrubníky (nové, aj uvoľnené) osadiť do betónového lôžka (poškodené obrubníky vymeniť za nové) a zaškárovať. Použiť obrubníky rovnakej kvality, farby aj rozmerov.
    - c) Dotknuté plochy cestnej zelene upravíte tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii jej nivelety, dodržíte niveletu okolitého terénu, (aj sklony svahov) a odvodňovaciu funkčnosť zelene, terén vyčistíte (vyhrabete štrk), rozprestriete humus - min. hr.20 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založíte trávnik, trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburínate, vyčistíte a 1 x pokosíte. Pri prácach budete rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody.
    - d) O povolenie potrebného výrubu drevín a riešenie náhradnej výsadby v mieste stavebných úprav musíte požiadať hl. m. SR Bratislavy - odd. tvorby mestskej zelene

- V mieste rozhrania spevnených plôch (chodníkov, cyklotrás) a zelene žiadame osadiť betónové parkové obrubníky 250/80 mm (viď TL 219-2020).
- O určenie dopravného značenia (DZ) počas realizácie prác požiadajte 30 dní pred realizáciou prác príslušný cestný správny orgán.
- Trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle platného POD, zákona č. 8/2009 a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení.
- Na trvalé vodorovné DZ žiadame použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko - kvalitatívnych požiadaviek pre retroreflexný plastový dvojzložkový materiál - profilovaný s reflexnou úpravou v zmysle STN 01 8020.
- Žiadame, aby trvalé vodorovné, aj zvislé dopravné značenie zrealizovala firma odborne spôsobilá na realizáciu dopravného značenia.
- V ostatnom trváme na našom predchádzajúcom vyjadrení č. MAGS 43908/22-79/RIO- 22 zo dňa 28.03.2022
- Objekty ktoré mieni investor po kolaudácii odovzdať do správy a údržby SSUC hl. m. SR Bratislavy žiadame riešiť ako samostatné časti PD.
- O vyjadrenie k predloženej PD musíte požiadať aj Technické siete Bratislava (správca VO a optických sietí).
- K zásahu do pozemkov, objektov a komunikácií, ktoré SSÚC - hl. m. SR Bratislava nespravuje, musíte o vyjadrenie k PD požiadať ich správcu (príp. vlastníka).
- Po ukončení výstavby - ku kolaudačnému konaniu žiadame vyčistiť vpustý dažďovej kanalizácie dotknuté stavbou a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikácii, chodníkoch, cestnej zelene a dopravnom značení v správe Hl. m. SR - SSUC, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať SSUC – správcu komunikácií, správcu cyklotrás, správcu dopravného značenia a správcu cestnej zelene, a zabezpečiť zdroj vody ku kontrole funkčnosti UV, spádových pomerov a odvodnenia komunikácie, chodníkov a cyklotrás.
- Na práce na objektoch v správe SSUC si uplatňujeme záručnú lehotu 60 mesiacov.
- V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, vyjadrenie č. MAG ODP 58826/2022-461584 PD60/2022 zo dňa 4.10.2022

- Dodržať vydané Záväzné stanovisko hlavného mesta k investičnej činnosti dňa 17.08.2021 pod Č. MAGS POD 38584/21-417082
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predloží na vyjadrenie správcovi komunikácií, oddelenie správy komunikácií magistrátu hlavného mesta, aj s predchádzajúcim stanoviskom vydaným k projektovej dokumentácii pre územné konanie č. MAGS OSK 43908/22-79/RIO-2 zo dňa 28.3.2022. Pre potreby cestného správneho orgánu k §3b cestného zákona bolo vydané samostatné stanovisko č. MAG 467786/2022 zo dňa 20.9.2022
- Dodržať stanovisko Krajského dopravného inšpektorátu Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave (ďalej len „KDI“) zo dňa 20.04.2022 pod č. KRPZ-BA-KDI3- 978-001/2022-ZS a v ďalšom stupni projektovej dokumentácie predložiť na schválenie projekt organizácie dopravy (ďalej len „POD“) a projekt riadenia dopravného pripojenia cestnou svetelnou signalizáciou
- Dokumentáciu stavby pre účely stavebného konania členiť s ohľadom na príslušnosť jednotlivých stavebných úradov aj vzhľadom na odovzdanie jednotlivých objektov do správy hlavného mesta (chodník v mieste priechodu, VO, cestná dopravná signalizácia, rozšírenie pripojenia a pod.)
- Výkopové či pretlakové práce naplánovať v období od 15. marca do 15. novembra bežného kalendárneho roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu. Práce realizovať na základe platných povolení príslušného cestného správneho orgánu.
- V prípade obmedzenia plynulosti cestnej premávky alebo rozkopávky pozemnej komunikácie spracovať POD, ktoré bude predložené na schválenie príslušnému cestnému správne mu orgánu spolu so žiadosťou o určenie dopravných značiek a dopravných zariadení, a to v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác
- Podľa rozsahu prác požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie (aj v prípade pretlaku vedenia), prípadne aj o uzávierku v zmysle cestného zákona.

- Skládku materiálov a zariadenie staveniska umiestniť mimo cestných pozemkov dotknutých komunikácií.
- Udržiavať počas stavby čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

**Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy**, súhlas pod č. HZUBA3-2025/001731-005 zo dňa 18.8.2025

- Riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

**Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP**, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2020/105435-005 zo dňa 14.9.2020

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.:
  - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov
  - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému
  - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie
  - odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému
  - zhodnotenie v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému
  - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi
  - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi
- Po ukončení asanačných prác pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadom kat. č. v 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03
- Pôvodca odpadov do 10 dní po ukončení asanácie predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou
- podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva
- pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch
- Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko
- v prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.



**Slovenský zväz telesne postihnutých**, vyjadrenie k PD č. 206/2025 zo dňa 15.4.2025

- na uvedenú stavbu sa vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z. , ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

**MH Teplárenský holding, a.s.**, vyjadrenie č. 4400/Ba/2026/MH2500/BA-2 zo dňa 7.5.2026

Dodržať ustanovenia § 36 - ochranné pásma, bod 5, 7 a 9 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a to najmä:

- Dodržať ochranné pásmo nášho horúcovodu a to 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany.
- Dodržať normu STN 73 6005/1 993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- Dodržať ochranné pásmo horúcovodných šacht a to 1 m od vonkajšej hrany šachty kolmo na všetky strany.
- Nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúcovodu.
- Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad naším horúcovodom.
- Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
- Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je zakázaný.
- Pred začatím stavebných prác žiadame horúcovod vytýčiť. Upozorňujeme, že vytýčenie tepelno-technologických zariadení v majetku MHTH, a.s. je platné 6 mesiacov od dátumu na doklade o vytýčení.
- Výkopové práce v blízkosti horúcovodu žiadame vykonať ručne.
- Na horúcovode, v jeho ochrannom pásme a v pásme bezprostredne nadväzujúcom na jeho ochranné pásmo je zakázané umiestňovať stavby, technické zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky a vysádzať trvalé porasty, ktorých koreňový systém by mohol taktiež ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky.
- Objednávku na vytýčenie horúcovodných sietí zasielajte mailom alebo telefonicky zamestnancom MHTH.

**Slovak Telekom, a.s.**, vyjadrenie 6612514506 zo dňa 29.5.2025

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu V
- vyjadrenie stráca platnosť v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pro ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí
- zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. O elektron. komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant
- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, as. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení
- v prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomun. sieť, ktorá je vo vlastnícke Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení

- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať potom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení
- vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spol. Slovak Telekom, a.s.
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

#### **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 24.4.2025**

- Novú - navrhovanú trasu dotknutej časti elektronickej komunikačnej siete (ďalej EKS) podľa prílohy č.1 vybuduje stavebník bez prerušenia prevádzky a funkčnosti prekladaného kábla UPC. Do novej trasy položiť korugovanú chráničku 40 mm do ktorej sa zatiahne 3dB kábel a pri položití optickú multirúru (prípadne chráničku HDPE400).
- UPC si vyhradzuje vykonať práce a dodávky materiálu do novej trasy káblovodu svojimi odbornými a špecializovanými dodávateľmi podľa vlastného technického riešenia s minimálnym počtom nových spojok a s minimálnou dobou prerušenia prenosu verejných telekomunikačných služieb po prekladanom kábli. Výluku nahlásiť na UPC minimálne 2 týždne pred realizáciou. Výluku - práce realizovať v nočných hodinách medzi 00:00 - 06:00 hod. Funkčnosť služieb po výluke overiť na dispečingu UPC.
- UPC zaistí na náklady stavebníka a prostredníctvom spoločnosti SUP-TECHNIK SLOVAKIA s.r.o., Kopčianska 10, Bratislava, ktorá je na základe Splnomocnenia oprávnená k riešeniu zásahov na vedení verejnej komunikačnej siete UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. špecifickú časť prekládky týkajúcej sa priameho zásahu do siete a technologických častí a to do predom pripravenej novej trasy pre preloženie komunikačného vedenia, ktorú vybuduje na svoje náklady stavebník. Stavebník sa zaväzuje vybudovať novú trasu podľa vopred dohodnutých pokynov a zaistí na svoje náklady tiež zemné práce spojené so zasypaním novej trasy a uvedením terénu do pôvodného stavu.
- Poverený dodávateľ UPC (SUP-TECHNIK SLOVAKIA s.r.o., Kopčianska 10, Bratislava) vypracuje stavebníkovi cenovú ponuku na základe ktorej vystaví stavebník objednávku.
- Pred realizáciou stavby zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej EKS.
- Pri zemných prácach žiadame v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop.
- Pri obnažení našej siete zabezpečiť jej ochranu.
- Pod spevnenými plochami je potrebné chrániť naše telekomunikačné siete ich uložením do betónového káblového žľabu, ako rezervu pripojiť 1 ks HDPE 40 s presahmi 1 m na každú stranu konca žľabu, pričom ukončenie musí byť v nespevnenej ploche.
- Pred zasypaním obnažených častí EKS pozvať zástupcu UPC, na obhliadku, či nie sú káble porušené.
- Zásyp káblov vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť mechanickú ochranu nad káblami.
- Stavebník bude koordinovať a úzko spolupracovať s UPC na realizácii stavby prostredníctvom projektanta a zhotoviteľa stavby.
- Po ukončení stavby odovzdá stavebník digitálne zameranie elektron. komunikačnej siete (skutkový stav s GEO zameraním) v DGN formáte na CD nosiči spoločnosti UPC.
- Z uvedených dôvodov teda žiadame:

- dodržať ust. zákona č. 452/2021 Z. z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení,
- dodržiavať všetky podmienky predmetného vyjadrenia spoločnosti UPC,
- toto vyjadrenie platí 1 rok, v prípade, že investor bude realizovať stavebné práce neskôr, ako 1 rok od dňa vydania tohto vyjadrenia, je investor povinný požiadať UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. o nové vyjadrenie.

### III. Osobitné podmienky:

- Po ukončení stavby stavebník predloží na príslušný stavebný úrad písomne návrh na kolaudáciu uvedenej stavby.
- Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.
- V zmysle § 70 zákona č. 50/1976 Zb. stavebné povolenie a resp. rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
- **Stavebník je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou**
- Stavebné povolenie stráca podľa § 67 zákona č. 50/1976 Zb. platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
- So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

**IV. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:** Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### Odôvodnenie

Stavebník JADURO s.r.o., Polianky 15A, 841 01 Bratislava v zastúpení EVING real, s.r.o., Devínska cesta 2, 900 31 Stupava na tunajší stavebný úrad podal dňa 16.4.2026 žiadosť o vydanie stavebného povolenia a jej doplnenie dňa 24.4.2026, na stavebné objekty SO 21 Vjazd a výjazd z podzemnej garáže, SO 22 Cestička pre chodcov a cyklistov a SO 23 Areálové chodníky a spevnené plochy, ktoré sú súčasťou stavby s názvom „Rezidencia Dúbravka - Hanulova“ MČ Bratislava-Dúbravka.

Dňom podania žiadosti o stavebné povolenie bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 24.10.2024 rozhodnutie č. SU 18185/1288/2024 U 10 MF právoplatné dňa 17.12.2024, ktorým uvedená stavba „Rezidencia Dúbravka - Hanulova“ Bratislava-Dúbravka bola umiestnená.

*Podľa § 84 stavebného zákona*

*ods. 5 Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.*

*ods. 8 Konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov. Záväzné stanoviská podľa odsekov 4 až 7 vydáva orgán príslušný podľa doterajších predpisov.*

Stavebný úrad vyzval dňa 22.4.2026 listom č. SÚ-7192/3662/2026 MF stavebníka v zastúpení na zaplatenie správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z.z o správnych poplatkoch. Stavebník správny poplatok zaplatil dňa 23.4.2026.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. oznámil dňa 28.4.2026 pod č. SU 7543/3662/2026 MF začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie stavby. Zároveň stanovil lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky, zároveň ich upozornil, že na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány.

Žiaden účastník konania a žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V lehote stanovenej zákonom, neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

*Podľa § 23 správneho poriadku*

*ods. 1 Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.*

*Podľa § 33 správneho poriadku*

*ods. 2 Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.*

Stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. zverejnil na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka a na jej webovej stránke kópiu žiadosti o stavebné povolenie na uvedené stavebné objekty a údaje o sprístupnení rozhodnutia pod č. OU-BA-OSZP3-2023/037647-015 zo dňa 1.2.2023, právoplatné dňa 7.3.2023 vydaného Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP po ukončení zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v ktorom určil, že uvedená navrhovaná činnosť s názvom „Rezidencia Dúbravka - Hanulova“ Bratislava-Dúbravka sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a ktoré je prístupné na internetovej stránke: [http://www.enviroportal.sk/Sk\\_SK/eia](http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia).

Stavebník v zastúpení spolu so žiadosťou o stavebné povolenie a s projektovou dokumentáciou predložil písomné vyhotovenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí č. OU-BA-OSZP3-2023/037647-015 zo dňa 1.2.2023 vyhotovené Mgr. Art. Karolom Stasselom, autorizovaným architektom (2775 AA).

Stavebný úrad spolu s oznámením č. SU 7543/3662/2026 MF zo dňa 28.4.2026 o začatí stavebného konania zaslal toto vyhodnotenie podmienok Okresnému úradu Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ktorý vydal rozhodnutie pod č. OU-BA-OSZP3-2023/037647-015 zo dňa 1.2.2023 a zároveň ho poučil, že ak záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení účinnom do 31.3.2025 nedoručí stavebnému úradu uvedenej v lehote, stanovisko sa bude považovať za súhlasné a na stanovisko doručené po stanovenej lehote sa nebude prihliadať.

V stanovenej lehote bolo doručené stanovisko dotknutého orgánu Okresného úradu Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, záväzné stanovisko z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OÚ-BA-OSZP3-2026/483281-003 zo dňa 29.5.2026, v ktorom konštatuje, že cit: „stavebné konanie stavby „Rezidencia Dúbravka - Hanulova“ v rozsahu stavebných objektov SO 21 Vjazd a výjazd z podzemnej garáže, SO 22 Cestička pre chodcov a cyklistov a SO 23 Areálové chodníky a spevnené plochy je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2023/037647-015 zo dňa 01.02.2023 (právoplatné dňa 07.03.2023) a s jeho podmienkami“.

V správnom konaní stavebný úrad povoľuje stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, preto stavebný úrad, aby dodržal zásady rovnosti účastníkov konania pri doručovaní písomnosti, určil právnu formu doručovania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 a § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb.. Právny účinok doručenia verejnou vyhláškou nastáva 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli, a písomnosť sa považuje za doručenú.

Stavebný úrad má za to, že doručovaním písomnosti verejnou vyhláškou v zmysle ustanovení doterajšieho stavebného zákona a správneho poriadku, zachoval zákonný postup doručovania písomností, účastníci konania mali možnosť sa oboznámiť s podkladmi rozhodnutia.

*Podľa § 26 správneho poriadku*

*ods. 2 Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.*

Stavebník v zastúpení pred začatím a počas správneho konania zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a správcov technického vybavenia územia. Záväzné stanoviska, vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov sú podľa § 140b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. pre stavebný úrad v správnom konaní záväzné.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie. Stanoviská a požiadavky týchto dotknutých orgánov zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedené stavebné objekty, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy, posúdil predloženú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, protipožiarneho, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravného, ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie navrhovaných stavebných objektov vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### **Poučenie o odvolaní**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

oručuje sa:

### **účastníci konania – verejnou vyhláškou:**

1. JADURO s.r.o., Polianky 15A, 841 01 Bratislava, IČO 48 183 041  
v zastúpení EVING real, s.r.o., Devínska cesta 2, 900 31 Stupava, IČO 50 712 632
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava IČO 00 603 481
3. Slovenská republika v správe Ministerstvo ŽP SR, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 IČO 42 181 810
4. Slovenská republika v správe Centrum účelových zariadení, Rekreačná 13, 921 01 Piešťany IČO 42 137 004
5. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava (odd. majetko-právne a legislat.)
6. šujan\_stassel s.r.o., Ing. arch. Juraj Šujan, Karloveské rameno 6, 841 04 Bratislava
7. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám alebo vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté, najmä k pozemkom reg. „C“ parc. č. 2373/26, 2373/53, 2373/39, 2373/52, 2373/27 k.ú. Dúbravka, Bratislava a najmä k pozemkom reg. „E“ parc. č. 3086 k.ú. Dúbravka, Bratislava

8. Právnické a fyzické osoby, ktorým postavenie vyplýva z osobitného predpisu zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov:  
 Ing. Peter Králik, s.r.o., Rostovská 42, 831 06 Bratislava IČO 47 550 767  
 Ondrej Turza, M. Granca 10, 841 02 Bratislava  
 Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

**dotknuté orgány na vedomie:**

1. Hlavné mesto SR Bratislava, SSUC, ODP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, ŠVS, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava, IČO: 00 151 866
5. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
6. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
8. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, IČO: 36 361 518
10. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava, IČO: 36 211 541
11. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava IČO 35 971 967
12. ACS spol. s r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava, IČO: 31 389 333
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469

**Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Dúbravka. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Toto rozhodnutie musí byť zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Dúbravka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.**

Zverejnené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia

---

**Vybavuje:** Ing. M. Franzová, tel. č. 02/69 20 25 75