



Nitra, 12.10.2026

Číslo reg. spisu: 21769/2026-19.1.2
80296/2026

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, ako určený stavebný úrad podľa § 12 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení s § 4 ods. 12 písm. c) zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov určený v bode B.2. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 05.03.2025 v spojení s čl. VI bod 1 Osvedčenia č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025 (ďalej len „stavebný úrad“), na základe návrhu podaného na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra dňa 01.04.2026, s doplnením dňa 21.07.2026, stavebníkom: Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom, spoločnosťou ELMAFT – Slovakia, s.r.o., Odborárske nám. 2506/4, 811 07 Bratislava, IČO: 36838888 (ďalej len „stavebník“) na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „NAPÁJANIE 3XV NK, EST ELEKTROSVIT NZ – ŠURANY“, prerokoval návrh stavebníka v kolaudačnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania, postupom podľa § 80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení platnom k 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“) a posúdil postupom podľa § 81 a § 81a) stavebného zákona v spojení s § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

Na základe návrhu, predložených dokladov, stanovísk a posúdení, na základe výsledkov kolaudačného konania a tvaromiestnej obhliadky stavby konanej dňa 17.09.2026, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **v y d á v a**

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e

ktorým podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby:

„NAPÁJANIE 3XV NK, EST ELEKTROSVIT NZ – ŠURANY“

– *výstavba technickej infraštruktúry pre strategickú investíciu „Šurany Industrial Park“* –

v rozsahu stavebných objektov a prevádzkových súborov:

Stavebné objekty:

SO 01 – VN zemný kábel s UOKSO

SO 01.1-1.3 – VN zemné vedenie s UOK

- VN zemné vedenia 22-3xNA2XS(F)2Y 1x240mm² vybudované medzi budovou 22kV rozvodne R8139 - Est 110/22kV Elektrosvit Nové Zámky a novovybudovanou

odberateľskou trafostanicou SS0054-091. Trasa vedenia je v dĺžke 13 594 m. V súbehu s VN káblovým vedením je umiestnená chránička HDPE pre úložný optický kábel (UOK)

SO 02 – Spínacia stanica SS0054-091

SO 02.1 – Spínacia stanica SS0054-091

- Kiosková spínacia stanica (typová trafostanica Elektro Haramia EH1, predĺžená o 2m) - železobetónový objekt pôdorysných rozmerov 6,91m x 2,83m, výšky 2,80m, osadený na štrkopieskovom podklade, vybavenýbleskozvodom
- **SO 02.2 – Bod uzemnenia a tienenia VNK (SS0039-215)**
 - Stanica je zostavená z kiosku EH1 (typová trafostanica Elektro Haramia EH1) - železobetónový objekt pôdorysných rozmerov 4,91m x 2,83m, výšky 2,80m, osadený na štrkopieskovom podklade, vybavenýbleskozvodom

Prevádzkové súbory:

PS 01 – Spínacia stanica SS0054-091

PS 01.1 – Spínacia stanica SS0054-091

- Montáž technologickej časti spínacej stanice - osadený je modulárny VN rozvádzač Siemens, umiestnený samostatne; spínacia stanica je vybavená suchým transformátorom vlastnej spotreby NN (5kVA) – osvetlenie, servisná nástenná zásuvka, elektrická inštalácia

PS 01.2 – Bod uzemnenia a tienenia VNK

- Montáž technologickej časti objektu - osadený je modulárny VN rozvádzač Siemens, umiestnený samostatne; objekt je vybavený suchým transformátorom vlastnej spotreby NN (5kVA) – osvetlenie, servisná nástenná zásuvka, elektrická inštalácia
- pre zariadenie VN a NN je navrhnuté spoločné uzemnenie, v objektoch je vytvorená vnútorná ochranná uzemňovacia sieť, realizovaná zemniacim pásom, vyvedená na vonkajšie uzemnenie pásovým zemničom

situovanú na pozemkoch parcelné číslo:

katastrálne územie **Nové Zámky**

parcely reg. C/KN č.: 6236/1, 6237/1, 6262/1, 6156/20, 6263/1, 6263/17, 6156/11, 6156/1, 6156/12, 6157/4, 6126, 6125/6, 6120/11, 6116/2, 6116/3, 6116/1, 8835/1, 8839, 9804/1, 9807, 9808, 9857/1, 9859/1, 9861/1, 9859/1, 9922/1, 5387/2, 5386/2, 5385/2, 10203, 10087/1, 10241, 9963/1, 10232/133, 8629/1, 8630/1, 8871/1, 8888/2, 8894/2, 8899, 8894/1, 8905/1, 8906/1, 8906/2, 8909/2, 8909/3, 8910/1, 8911

8894/18 (SO 02.2 – Bod uzemnenia a tienenia VNK (SS0039-215)) – parcelné č. uvedené podľa porealizačného geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby – geometrický plán č. 190/2026, autorizačne overený autorizovaným geodetom a kartografom: Ing. Ľubomír Šagát, GEA s.r.o., Nitra, dňa 25.05.2026, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pod č.: 846/26 dňa 02.06.2026

parcely reg. E/KN č.: 5151/4, 5120/1, 5120/5, 5121/2, 5121/3, 6539/3, 6539/1, 5173/2, 5173/4, 5156/13, 5156/12, 5215/3, 5181/9, 5181/7, 5181/6, 5181/5, 5181/4, 5218/9, 5218/10, 5231, 4977/1, 4976/3, 4976/2, 4976/1, 4975/3, 4975/4, 4975/5, 4975/6, 4975/2, 4974, 4973, 4972/3, 4972/2, 4972/1, 4971/6, 4971/5, 4971/4, 4971/3, 4971/2, 4971/8, 4971/12, 4971/11, 4937/1, 4970/2, 4970/1, 4969, 4968/5, 4968/4, 4968/3, 4968/2, 4979/2, 4995/3, 4995/11, 4995/12, 4995/13, 4995/14, 5061/2, 5064/5, 5094/6, 4384/18, 4384/19, 4362/3, 4304/1, 4305/1, 4305/2, 4306, 4307, 4308/1, 4308/2, 4308/3, 4308/4, 4308/5, 4359/2, 4268/11, 4268/10, 4268/9, 4268/8, 4268/7, 4267/1, 4266/3, 4265/3, 4264/6, 4264/4, 4264/1, 4263/4, 4263/2, 4263/1, 4262/2, 4262/11, 4262/10, 4262/8, 4262/7, 4261/5, 4260/6, 4260/1, 4259/1, 4258/1, 4257/2,

4257/3, 4256/6, 4256/5, 4256/4, 4256/8, 4256/9, 4255/6, 4251/1, 4250, 4249/2, 4249/1, 4248, 4245/1, 4290/1, 4245/2, 4245/5, 4245/3, 4245/4, 4247/1, 4189/2, 4189/1, 4188/3, 4188/2, 4188/5, 4188/4, 4187/2, 4187/4, 4187/3, 4186/4, 4186/3, 4186/1, 4246/1

katastrálne územie **Bánov**

parcely reg. C/KN č.: 2589, 3274/13, 3274/12, 3274/11, 2785/1, 2966, 2999/3, 3169/1, 3171/1

parcely reg. E/KN č.: 2556/2, 2557/3, 2565, 2564, 2785/1, 2997, 2996/2, 2996/1, 3172/59, 3172/58, 3172/57, 3173, 3172/1, 3172/2, 3172/3, 3172/4, 3172/5

katastrálne územie **Šurany**

parcely reg. C/KN č.: 4903/45, 4903/42, 4903/41, 4903/40, 4903/39, 4903/36, 4903/32, 4903/33, 4903/34, 4903/35, 4903/46, 4912/50, 4904/113, 4904/112, 4904/111, 4904/103, 4904/110, 4904/108, 4904/109

4904/308 (SO 02.1 – Spínacia stanica SS0054-091) – parcelné č. uvedené podľa porealizačného geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby – geometrický plán č. 189/2026 autorizačne overený autorizovaným geodetom a kartografom: Ing. Ľubomír Šagát, GEA s.r.o., Nitra, dňa 24.05.2026, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pod č.: 850/26 dňa 08.06.2026

parcely reg. E/KN č.: 704/13

charakter stavby: stavba trvalá

účel stavby: inžinierska stavba - diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice (podľa § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona)

Stavba bola povolená stavebným povolením vydaným Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, rozhodnutím č.: 08387/54104/2025-19.1.2 zo dňa 09.09.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.02.2026 v spojení s rozhodnutím Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Sekcia výstavby a vyvlastňovania, č.: 06199/2026-5.1.1;05793/2026 zo dňa 09.02.2026.

Na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka zo dňa 12.03.2026 medzi spoločnosťou MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530 a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, boli postúpené práva a povinnosti zo stavebného povolenia vydaného rozhodnutím č. 08387/54104/2025-19.1.2 zo dňa 09.09.2025 (právoplatným dňa 26.02.2026) na spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518. Zmluva nadobudla účinnosť dňom 18.03.2026, na základe zverejnenia v Centrálnej registrácii zmlúv.

Účelom stavby je zabezpečiť technické napojenie strategického územia na existujúcu elektroenergetickú infraštruktúru, ako aj jeho vnútornú technickú funkčnosť, pre zabezpečenie budúceho využívania strategického územia. Stavba svojím účelom, technickou funkciou a väzbou na investičný projekt tvorí neoddeliteľnú súčasť strategickú investíciu

Určenie investičného projektu „Šurany Industrial Park“ za strategickú investíciu schválila vláda Slovenskej republiky uznesením č. 114 z 5. marca 2025, uverejneného v Zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 50/2025 Z. z.; Ministerstvo hospodárstva SR následne 10. marca 2025 vydalo osvedčenie o strategickú investíciu č. 22087/2025-4282-14458.

V nadväznosti na uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 526/2025 z 28. októbra 2025, uverejneného v Zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 289/2025 Z. z., ktorým vláda SR schválila návrh na zmenu osvedčenia o strategickú investíciu, Ministerstvo hospodárstva SR 30. októbra 2025 vydalo zmenené osvedčenie o strategickú investíciu č. 22087/2025-4282-74855, ktoré v plnom rozsahu nahradilo osvedčenie o strategickú investíciu č. 22087/2025-4282-14458 z 10. marca 2025.

Osvedčenia sú zverejnené na stránke Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky:
<https://www.economy.gov.sk/uploads/files/0DaBbZt7.pdf>
<https://www.economy.gov.sk/uploads/files/zDkdEH8r.pdf>

Investičný projekt „Šurany Industrial Park“ je strategickou investíciou a jeho uskutočnenie je vo verejnom záujme podľa § 3 ods. 3 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s bodom A.1. a B.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 05.03.2025.

Na umiestnenie strategického parku a na prípravu územia na realizáciu strategického parku, na ktoré bolo vydané osvedčenie o významnej investícii podľa osobitného predpisu a na prípravu územia na realizáciu strategickkej investície podľa osobitného predpisu, ak priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, ktoré nie je v rozpore s ich umiestnením, vyplýva z územného plánu obce alebo z územného plánu zóny, sa podľa § 32 ods. 2 stavebného zákona územné rozhodnutie sa nevyžaduje - umiestnenie stavby nie je v rozpore s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia vyplývajúcim z územného plánu mesta Nové Zámky a mesta Šurany a je v súlade s regulatívmi Závaznej časti územnoplánovacej dokumentácie regiónu Nitrianskeho kraja (1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry).

Na predmetný zámer bolo Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-surany-industrial-park->

A) Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Užívať stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí.
2. Udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad a aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu.
3. Zabezpečiť vykonávanie periodických odborných prehliadok a skúšok technických zariadení v predpísaných termínoch podľa technických podmienok stanovených výrobcom, podľa osobitných predpisov a podľa ustanovení STN a vyhlášok, vzťahujúcich sa na predmetnú stavbu.
4. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka stavby, prerokovať so stavebným úradom.
5. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
6. Podľa § 39 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v prípade ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti posudzovanej podľa tohto zákona sú nepriaznivejšie, než uvádza správa o hodnotení činnosti, je ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v správe o hodnotení činnosti v súlade s požiadavkami uvedenými v odseku 1 a v povolení navrhovanej činnosti.

B) Podmienky vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov:

Dotknuté orgány neuviedli vo svojich stanoviskách, ani na ústnom pojednávaní, žiadne námietky a pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, ani podmienky k užívaniu stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

1. **Michal Sádecký** bytom **Československej Ľudovej armády 34, 941 01 Bánov**, prostredníctvom splnomocneného zástupcu **Mária Sadeckého** bytom **Československej Ľudovej armády 34, 941 01 Bánov** a prostredníctvom splnomocneného zástupcu **JUDr. Róberta Záhoráka** bytom **Jána Palárika 2, 941 01 Bánov**, ako spoluvlastník pozemku par.č. E/KN 4304/1, k.ú. Nové Zámky, na ústnom pojednávaní dňa 17.09.2026 uplatnil nasledovné námietky:
 - *Namietam platnosť zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka uzavretej dňa 27.10.2025 medzi MH Invest, s.r.o., Bratislava a Západoslovenskou distribučnou, a.s., Bratislava. Táto zmluva obchádza zákon, resp. je v rozpore so zákonom. Stavebné povolenie bolo vydané pre MH Invest, s.r.o., Bratislava a nie je možné práva a povinnosti z toho rozhodnutia preniesť na iného podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, keďže v danom prípade nejde o obchodno právny vzťah. Stavebné povolenie bolo vydané na základe správneho poriadku a stavebného zákona a práva a povinnosti zo stavebného povolenia boli udelené MH Invest, s.r.o., Bratislava na základe individuálneho správneho aktu. Žiadam aby v konaní bola posudzovaná platnosť predmetnej zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka.*
 - *Stavebné povolenie bolo vydané na základe osvedčenia o významnej resp. strategickej investícii a na základe rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 28.08.2024. Západoslovenská distribučná, a.s., uvedené podmienky nesplnila.*
 - *Pozemky uvedené v kolaudačnom oznámení nie sú zahrnuté v osvedčení o strategickej investícii, ani v osvedčení o významnej investícii.*

Uvedeným námietkam stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Ostatní účastníci konania v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Odôvodnenie

Stavebník: Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom, spoločnosťou ELMAFT – Slovakia, s.r.o., Odborárske nám. 2506/4, 811 07 Bratislava, IČO: 36838888, doručil dňa 01.04.2026, s doplnením dňa 21.07.2026, na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra (ďalej „stavebný úrad“) návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „NAPÁJANIE 3XVNK, EST ELEKTROSVIT NZ – ŠURANY“.

Stavba bola povolená Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Nitra rozhodnutím č.: 08387/54104/2025-19.1.2 zo dňa 09.09.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.02.2026 v spojení s rozhodnutím Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Sekcia výstavby a vyvlastňovania, č.: 06199/2026-5.1.1;05793/2026 zo dňa 09.02.2026.

Na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka zo dňa 12.03.2026 medzi spoločnosťou MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530 a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, boli postúpené práva a povinnosti zo stavebného povolenia vydaného Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Nitra rozhodnutím č.: 08387/54104/2025-19.1.2 zo dňa 09.09.2025 (právoplatným dňa 26.02.2026) na spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518. Zmluva nadobudla účinnosť dňom 18.03.2026, na základe zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Na umiestnenie strategického parku a na prípravu územia na realizáciu strategického parku, na ktoré bolo vydané osvedčenie o významnej investícii podľa osobitného predpisu a na prípravu územia na realizáciu strategickkej investície podľa osobitného predpisu, ak priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, ktoré nie je v rozpore s ich umiestnením, vyplýva z územného plánu obce alebo z územného plánu zóny, sa podľa § 32 ods. 2 stavebného zákona územné rozhodnutie sa nevyžaduje - umiestnenie stavby nie je v rozpore s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia vyplývajúcim z územného plánu mesta Nové Zámky a mesta Šurany a je v súlade s regulatívmi Závaznej časti územnoplánovacej dokumentácie regiónu Nitrianskeho kraja (1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry).

Určenie investičného projektu „Šurany Industrial Park“ za strategickú investíciu schválila vláda Slovenskej republiky uznesením č. 114 z 5. marca 2025, uverejneného v Zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 50/2025 Z. z.; Ministerstvo hospodárstva SR následne 10. marca 2025 vydalo osvedčenie o strategickkej investícii č. 22087/2025-4282-14458.

V nadväznosti na uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 526/2025 z 28. októbra 2025, uverejneného v Zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 289/2025 Z. z., ktorým vláda SR schválila návrh na zmenu osvedčenia o strategickkej investícii, Ministerstvo hospodárstva SR 30. októbra 2025 vydalo zmenené osvedčenie o strategickkej investícii č. 22087/2025-4282-74855, ktoré v plnom rozsahu nahradilo osvedčenie o strategickkej investícii č. 22087/2025-4282-14458 z 10. marca 2025.

Osvedčenia sú zverejnené na stránke Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky:

<https://www.economy.gov.sk/uploads/files/0DaBbZt7.pdf>

<https://www.economy.gov.sk/uploads/files/zDkdEH8r.pdf>

Účelom stavby je zabezpečiť technické napojenie strategického územia na existujúcu elektroenergetickú infraštruktúru, ako aj jeho vnútornú technickú funkčnosť, pre zabezpečenie budúceho využívania strategického územia. Stavba svojím účelom, technickou funkciou a väzbou na investičný projekt tvorí neoddeliteľnú súčasť strategickkej investície.

Dňom podania žiadosti bolo v súlade s § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) začaté kolaudačné konanie uvedenej stavby.

Podľa § 17 ods. 1 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov (v znení účinnom k 31.03.2025) (ďalej len „zákon č. 142/2024 Z. z.“) prílohou k návrhu na začatie kolaudačného konania sú okrem všeobecných náležitostí podania aj náležitostí podľa stavebných predpisov (§ 79 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení platnom k 31.03.2025 a § 17 a 18 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z.z.“)). Nakoľko predložený návrh nebol úplný podľa požiadaviek § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. stavebný úrad vyzval

stavebníka výzvou č. 21769/2026-19.1.2;29097/2026 zo dňa 14.04.2026 na doplnenie podkladov žiadosti a určil mu na odstránenie nedostatkov podania lehotu 60 dní od doručenia danej výzvy. Stavebný úrad rozhodnutím č. 21769/2026-19.1.2;29098/2026 zo dňa 14.04.2026 podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku, konanie prerušil.

Stavebník doplnil časť požadovaných podkladov dňa 09.06.2026 a 10.06.2026. Po preskúmaní doplnených podkladov konania stavebný úrad skonštatoval že predložený návrh ani po doplnení podania nie je úplný podľa požiadaviek § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a vyzval stavebníka výzvou č. 21769/2026/19.1.2;50840/2026 zo dňa 25.06.2026 na doplnenie podkladov žiadosti a určil mu lehotu 60 dní odo dňa doručenia danej výzvy. Stavebný úrad rozhodnutím č. 21769/2026-19.1.2;50842/2026 zo dňa 25.06.2026 podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku, konanie prerušil.

Stavebník doplnil svoje podanie dňa 21.07.2026.

Podľa § 29 ods. 4 zákona o správnom poriadku, správny orgán v konaní pokračuje z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Podľa § 12 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“) štátnu správu vo výstavbe vykonáva regionálny úrad.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra je určeným stavebným úradom podľa § 4 ods. 12 písm. c) zákona č. 142/2024 Z.z., určeným v bode B.2. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 05.03.2025 v spojení s čl. VI bod 1 Osvedčenia č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025.

Podľa § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, ak sa územné rozhodnutie nevyžadovalo, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj na vybavenie žiadosti o kolaudačné rozhodnutie, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Doterajším právnym predpisom sa rozumie zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení platnom k 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“) a jeho vykonávacie predpisy.

Podľa § 77 stavebného zákona kolaudačné konania vykonáva stavebný úrad, ktorý vydal stavebné povolenie alebo povolil terénne úpravy, ťažobné a im podobné alebo s nimi súvisiace práce.

Podľa § 78 ods. 1 stavebného zákona účastníkmi kolaudačného konania sú stavebník, vlastník stavby, ak nie je stavebníkom a vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená.

Podľa § 17 ods. 4 zákona č. 142/2024 Z. z. stavebný úrad oznamuje začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou,.

Stavebný úrad podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 17 zákona č. 142/2024 Z. z. a § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) (ďalej len „správny poriadok“) oznámením č. 21769/2026/19.1.2;60393/2026 zo dňa 30.07.2026 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom obvyklou formou (jednotlivo). Oznámenie verejnou vyhláškou bolo zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a zároveň bolo zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR. Oznámenie bolo súčasne zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Nové Zámky, mesta Šurany a obce Bánov. Stavebný úrad súčasne nariadil k prejednaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním na deň 17.09.2026. Stavebný úrad v oznámení o začatí konania upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr na ústnom rokovaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Na ústnom pojednávaní dňa 17.09.2026 sa zúčastnili účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov tak, ako je uvedené v prezenčnej listine. Z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania bol spísaný protokol s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení stavebného úradu.

Stavebný úrad skonštatoval že stavba (v rozsahu podľa výroku tohto rozhodnutia) je ukončená v rozsahu podľa stavebného povolenia a dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Na obhliadke stavby neboli zistené nedostatky brániace riadnemu užívaniu stavby.

Stavebný úrad skontroloval splnenie podmienok stavebného povolenia a vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba a jej prevádzkové zariadenia sú spôsobilé na bezpečnú a plynulú prevádzku.

Stavebný úrad preskúmal či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva, že je schopná bezpečného užívania.

Na ústnom pojednávaní prítomní účastníci konania písomne do protokolu z kolaudačného konania vzniesli nasledovné námietky:

1. Michal Sádecký bytom Československej ľudovej armády 34, 941 01 Bánov, ako spoluvlastník pozemku par. č. E/KN 4304/1, k.ú. Nové Zámky, prostredníctvom splnomocneného zástupcu JUDr. Róberta Záhoráka bytom Jána Palárika 2, 941 01 Bánov, uplatnil nasledovné námietky, cit.:
 - *Namietam platnosť zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka uzavretej dňa 27.10.2025 medzi MH Invest, s.r.o., Bratislava a Západoslovenskou distribučnou, a.s., Bratislava. Táto zmluva obchádza zákon, resp. je v rozpore so zákonom. Stavebné povolenie bolo vydané pre MH Invest, s.r.o., Bratislava a nie je možné práva a povinnosti z toho rozhodnutia preniesť na iného podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, keďže v danom prípade nejde o obchodno právny vzťah. Stavebné povolenie bolo vydané na základe správneho poriadku a stavebného zákona a práva a povinnosti zo stavebného povolenia boli udelené MH Invest, s.r.o., Bratislava na základe individuálneho správneho aktu. Žiadam aby v konaní bola posudzovaná platnosť predmetnej zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka.*
 - *Stavebné povolenie bolo vydané na základe osvedčenia o významnej resp. strategickej investícii a na základe rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 28.08.2024. Západoslovenská distribučná, a.s., uvedené podmienky nespĺnila.*
 - *Pozemky uvedené v kolaudačnom oznámení nie sú zahrnuté v osvedčení o strategickej investícii, ani v osvedčení o významnej investícii.*

Uvedeným námietkam stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

K časti námietky týkajúcej sa platnosti zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka uzavretej dňa 27.10.2025 medzi MH Invest, s.r.o. a Západoslovenskou distribučnou, a.s.:

Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

V kolaudačnom konaní stavebný úrad nemá právomoc ani príslušnosť preskúmať platnosť danej zmluvy.

V rámci skúmania podkladov pre vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebný úrad preveril či je uvedená zmluva č. MHI-6-058/2026 zverejnená v Centrálnom registri zmlúv – zmluva bola zverejnená dňa 17.03.2026, účinnosť nadobudla dňa 18.03.2026.

Činnosť stavebného úradu je preneseným výkonom štátnej správy, stavebný úrad je podľa stavebného zákona povinný o podanom návrhu rozhodnúť, pričom v kolaudačnom konaní skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení, v súlade s požiadavkami § 81 ods. 1 stavebného zákona.

K časti námietky týkajúcej sa skutočnosti že stavebné povolenie a rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. boli vydané pre spoločnosťou MH Invest, s.r.o., nie pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.:

Stavba bola povolená stavebným povolením vydaným Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, rozhodnutím č.: 08387/54104/2025-19.1.2 zo dňa 09.09.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.02.2026 v spojení s rozhodnutím Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Sekcia výstavby a vyvlastňovania, č.: 06199/2026-5.1.1;05793/2026 zo dňa 09.02.2026, pre stavebníka MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530. Stavebné povolenie bolo o.i. vydané aj na základe Zmluvy o pripojení č. 122436491 zo dňa 16.08.2024, uzavretej medzi stavebníkom MH Invest, s.r.o. a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s.; Zmluva o pripojení je zverejnená v Centrálnom registri zmlúv: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/9670907/>. V technických podmienkach pripojenia (príloha zmluvy) sú stanovené podmienky realizácie stavby.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. je podnik podľa § 3 písm. a) bod 1 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení platnom k 31.03.2025 (ďalej len „zákon č. 251/2012 Z. z.“), t.j. podnikom je osoba, ktorá podniká v energetike.

Podľa § 6 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. podnikat' v energetike možno len na základe a v súlade s povolením alebo potvrdením o splnení oznamovacej povinnosti alebo na základe rozhodnutia úradu podľa § 10 ods. 8 alebo ods. 9 alebo podľa osobitného predpisu.^{14b)}

Zákon č. 251/2012 Z. z. v § 11 ods. 1 stanovuje práva a povinnosti držiteľa povolenia.

Podľa § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce²⁴⁾ elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy; podľa § 11 ods. 17 zákona č. 251/2012 Z. z. oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) držiteľovi povolenia vzniká podľa tohto odseku aj vtedy, ak je stavebníkom stavby podľa odseku 1 písm. f) iná osoba ako držiteľ povolenia a podľa odseku 17 písm. b) takáto stavba sa podľa zmluvy uzavretej medzi stavebníkom takejto stavby a držiteľom povolenia zriaďuje pre držiteľa povolenia, ktorý sa stane jej vlastníkom. Držiteľom povolenia je v prípade predmetnej stavby spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., ktorá so stavebníkom uzavrela Zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy.

Na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka zo dňa 12.03.2026, medzi spoločnosťou MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530 a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, boli postúpené práva a povinnosti zo stavebného povolenia vydaného rozhodnutím č. 08387/54104/2025-19.1.2 zo dňa 09.09.2025 (právoplatným dňa 26.02.2026) na spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518. Zmluva nadobudla účinnosť dňom 18.03.2026, na základe zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V zmysle § 2 písm. b) bod 9) zákona č. 251/2012 Z. z. je elektroenergetickým zariadením zariadenie, ktoré slúži na výrobu, uskladňovanie, pripojenie, prenos, distribúciu alebo dodávku elektriny alebo poskytovanie flexibility.

Podľa § 5 písm. w) zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (v znení účinnom do 31.03.2025) (ďalej len zákon č. 200/2022 Z.z.“) je stavbou vo verejnom záujme aj stavba technickej infraštruktúry a podľa § 5 písm. q) zákona č. 200/2022 Z.z. je technickou infraštruktúrou technické vybavenie územia, ktorým sú najmä elektroenergetické rozvody a zariadenia, zariadenia na výrobu elektriny, elektrické rozvody.

K časti námietky týkajúcej sa pozemkov ktoré sú zahrnuté v osvedčení o strategickkej investícii:

Strategická investícia „Šurany Industrial Park“ je zameraná na prípravu strategického územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb a výskumu a vývoja. Táto príprava zahŕňa jednak úpravu samotného územia priemyselného parku a taktiež aj zabezpečenie technickej infraštruktúry potrebnej na jeho riadne fungovanie, napojenie a budúce využívanie.

Realizáciou stavby „NAPÁJANIE 3XVNK, EST ELEKTROSVIT NZ – ŠURANY“ je zabezpečené napojenie strategického územia na existujúcu elektroenergetickú infraštruktúru, pre napojenie technickej infraštruktúry navrhovaného priemyselného parku. Stavba technicky a funkčne predstavuje súčasť strategickkej investície - má priamu technickú, funkčnú a účelovú väzbu na strategickú investíciu „Šurany Industrial Park“. Bez zabezpečenia takejto infraštruktúry by strategické územie nemohlo byť riadne pripravené na svoj účel a nebolo by možné zabezpečiť jeho budúce využívanie.

Predmetná stavba svojím účelom, technickou funkciou a väzbou na investičný projekt tvorí neoddeliteľnú súčasť strategickkej investície a je predpokladom pre realizáciu činnosti ktorá bola posúdená v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. ktorého výsledkom je Rozhodnutie zo zisťovacieho konania, vydané Okresným úradom Nové Zámky, č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051, dňa 28.08.2024, právoplatné 15.01.2025.

Podľa Zámeru (EKOCONSULT – enviro, a.s.) predloženého v zisťovacom konaní, účelom navrhovanej činnosti „Šurany Industrial Park“ je zabezpečenie prípravy územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb, výskumu a vývoja. V Zámere (ktorý bol podkladom pre posudzovanie vplyvov) je na str. 88 v kapitole 2.7 Vyvolané investície, o.i. uvedené a zásobovanie elektrickou energiou, v úrovni VN 22 kV (dočasné napájanie počas výstavby a štartovacej prevádzky). V Zámere, v kapitole „2 Účel“ sa uvádza, že „súčasťou parku sú taktiež nové požiadavky na vybudovanie technickej infraštruktúry, ktorá pozostáva predovšetkým z pripojenia na rozvody pitnej vody, technologickej vody, odkanalizovanie územia vrátane vybudovania čistiarny odpadových vôd, pripojenie na plynovod, elektrickú energiu a telekomunikačné siete.

V časti 1.4 ENERGETICKÉ ZDROJE, je uvedený popis zásobovania Parku elektrickou energiou, kde sa uvádza že prípojka elektrickej energie pre areál investora bude privedená z verejnej distribučnej siete prevádzkovateľa distribučnej sústavy; v závislosti na dobe pripojenia a požadovaného maximálneho rezervovaného príkonu budú použité rôzne pripojovacie body v rôznych napäťových hladinách.

Z uvedeného vyplýva, že v zisťovacom konaní boli posúdené aj súvisiace vyvolané investície, nevyhnutné pre požadované využitie územia. Pripojenie na existujúcu verejnú elektroenergetickú sieť je možné iba po splnení technických požiadaviek určených prevádzkovateľom siete. Účelom Zámeru nie je nahradiť podrobnú projektovú dokumentáciu stavby. Zámer zabezpečuje zhrnutie možných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Zo Zámeru teda vyplýva, že zabezpečenie elektroenergetického napojenia územia bolo súčasťou technického riešenia navrhovanej činnosti už v štádiu zisťovacieho konania. Skutočnosť, že jednotlivé stavebné objekty a ich konkrétne technické riešenie boli následne podrobnejšie špecifikované v projektovej dokumentácii pre povoloacie konanie, sama o sebe neznamená, že ide o činnosť, ktorá by bola mimo rámca posúdeného zámeru.

V kolaudačnom konaní stavebný úrad v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona predložil na Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon č. 24/2006 Z. z.“) podklady na vydanie kolaudačného rozhodnutia na uvedenú stavbu príslušnému orgánu, k posúdeniu súladu predkladaného návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia s rozhodnutím zo zisťovacieho konania vydaným podľa zákona č. 24/2006 Z.z a jeho podmienkami, v súlade s § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. a požiadal o záväzné stanovisko.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán na úseku EIA, vydal listom č. OU-NZ-OSZP-2026/027798-003 zo dňa 22.09.2026 záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 písm. d) zákona č. 24/2006 Z. z., podľa ktorého návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Napájanie 3xVVK, EST Elektrosvit NZ - Šurany“ je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. a s rozhodnutím č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024 vydaným v zisťovacom konaní a jeho podmienkami.

Stavebný úrad nie je oprávnený prehodnocovať rozsah a výsledky posúdenia podľa zákona č. 24/2006 Z.z., ani substituovať odborné závery orgánu EIA vlastným posúdením. Kontrola dodržania zákona č. 24/2006 Z.z. pri uvedení stavby do užívania sa deje práve prostredníctvom záväzného stanoviska (§ 38 ods. 4 písm. d) zákona č. 24/2006 Z.z.) a mechanizmu § 140c ods. 2 stavebného zákona.

Skutočnosť, že pozemky uvedené v osvedčení o strategickej investícii a pozemky dotknuté stavbou nie sú totožné, neovplyvňuje význam povoloovanej stavby, ako stavby ktorá súvisí so strategickou investíciou „Šurany Industrial Park“.

Osvedčenie o strategickej investícii vymedzuje územie investície predovšetkým na účely uplatnenia osobitných právnych režimov podľa zákona o strategických investíciách, najmä vo vzťahu k majetkovoprávnemu usporiadaniu dotknutých pozemkov. Nemožno ho však vykladať ako vyčerpávajúci zoznam všetkých pozemkov, cez ktoré môže viesť technická infraštruktúra potrebná na realizáciu alebo budúce využívanie strategickej investície.

Pri líniových stavbách technickej infraštruktúry je potrebné prihliadať predovšetkým na ich účel a technickú povahu – či takýto stavebný objekt slúži na prípravu, napojenie alebo budúce využívanie strategického územia a tvorí technicky a funkčne súvisiaci celok s investičným projektom.

Časti technickej infraštruktúry potrebnej na prípravu, napojenie a budúce využívanie strategického územia môžu vzhľadom na svoj líniový charakter alebo potrebu napojenia na existujúcu externú infraštruktúru presahovať územie vymedzené v príslušných osvedčeniach.

Stavba „NAPÁJANIE 3XVVK, EST ELEKTROSVIT NZ – ŠURANY“ svojím účelom, technickou funkciou a väzbou na investičný projekt tvorí neoddeliteľnú súčasť strategickej investície „Šurany Industrial Park“ a to aj v rozsahu, v akom jej jednotlivé časti z dôvodu líniového charakteru alebo potreby napojenia strategického územia na existujúcu infraštruktúru presahujú územie investície vymedzené v osvedčení o strategickej investícii. Stavba je určená na prípravu, technické napojenie a budúce využívanie strategického územia.

Ostatní účastníci konania v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

V podmienkach tohto rozhodnutia stavebný úrad stanovil podmienky pre užívanie stavby.

Na predmetný zámer - navrhovaná činnosť „Šurany Industrial Park“, bolo Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-surany-industrial-park->

V rozhodnutí sa uvádza, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných a organizačných opatrení a podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov a nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov.

Stavebný úrad v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona, listom č. 21769/2026/19.1.2;69846/2026 zo dňa 03.09.2026 predložil na Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon č. 24/2006 Z. z.“) podklady pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, k posúdeniu súladu predkladaného návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia s rozhodnutím zo zisťovacieho konania vydaným podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a jeho podmienkami, v súlade s § 38 ods. 4 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, listom č. OU-NZ-OSZP-2026/027798-003 zo dňa 22.09.2026, vydal Záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z., v ktorom konštatuje, že návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Napájanie 3xVKN, EST Elektrosvit NZ - Šurany“ je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. a s rozhodnutím č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024 vydaným v zisťovacom konaní a jeho podmienkami.

Po oboznámení sa s písomným vyhodnotením a doručenými podkladmi príslušný orgán konštatuje nasledovne:

- K podmienke č. 1. – podmienka je splnená, Mesto Šurany VZN č. 1/2025 zo dňa 30.01.2025 vyhlásilo záväznú časť ÚPN mesta Šurany – Zmeny a doplnky č. 3, ktoré rieši rozvoj priemyselných funkčných plôch v súlade s osvedčením o významnej investícii pre investičný projekt „Šurany Industrial Park“.

Navrhovateľ je držiteľom Osvedčenia o strategickej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park“, číslo: 22087/2025-4282-14458 v znení osvedčenia č. 22087/2025-4282-74855, vydané Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky. Investičný projekt „Šurany Industrial Park“ je strategickou investíciou a jeho uskutočnenie je vo verejnom záujme v súlade s ust. § 3 ods. (3) zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení platnom do 31.03.2025 a v súlade s bodmi A.1 a B.1 uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 5. marca 2025 a uznesenia vlády č. 114/2025 zo dňa 05.03.2025. Stavba je súčasťou tejto strategickej investície. Pozemky uvedené v oznámení sú súčasťou uvedených osvedčení.

Podľa § 14 ods. 1 cit. zákona č. 142/2024 Z. z. v znení účinnom do 31.03.2025 sa záväzné stanovisko podľa osobitného predpisu vyjadrujúce súlad stavebného zámeru so záväznou časťou územnoplánovacej na realizáciu strategickej investície, na ktoré bolo vydané osvedčenie, nevyžaduje.

- K podmienke č. 2 – podmienka splnená v rozsahu a v súlade s charakterom a účelom uvedenej stavby. Predmetom kolaudačného konania nie je stavba dopravnej infraštruktúry.

Ministerstvo dopravy SR vydalo záväzné stanovisko č. 19965/2025/SŽDD/49162 zo dňa 11.06. 2025, ktorým vyjadrilo súhlas so stavbou. Pri realizácii stavby boli v plnom rozsahu rešpektované podmienky záväzného stanoviska ministerstva.

- K podmienke č. 3 - podmienka splnená
Pri realizácii stavby sa postupovalo v súlade s jej projektovou dokumentáciou - časť 2.1.3 Ochrana prírody a starostlivosť o životné prostredie a časť 1.4.3 – nakladanie s odpadmi. V kapitole 3. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci - sú opísané konkrétne opatrenia, ktoré boli dodržané a zrealizované.
- K podmienke č. 4 – podmienka splnená z dôvodov uvedených k podmienke č. 3.
Počas výstavby boli dodržané všetky potrebné relevantné opatrenia bližšie uvedené v dokumente „B4. Vplyv stavby na životné prostredie“, ktorý je súčasťou projektu stavby „Šurany Industrial park – Verejná infraštruktúra“. Žiadne limitné hodnoty neboli
Pri realizácii stavby neboli identifikované žiadne negatívne dopady na obyvateľstvo a životné prostredie v súvislosti s výstavbou a prevádzkou uvedených stavebných objektov. Limitné hodnoty neboli realizáciou stavby a nebudú jej prevádzkou prekročené.
- K podmienke č. 5 - podmienka smeruje k prevádzke priemyselného parku Šurany - pre túto stavbu je splnená z dôvodov uvedených k podmienke č. 3 a č. 4.
Okrem toho po zahájení výrobnjej prevádzky a počas prevádzky priemyselného areálu v stavbách budúcich priemyselných závodov bude realizovaný monitoring vybraných zložiek životného prostredia v súlade s vydaným rozhodnutím zo zisťovacieho konania, resp. v súlade s požiadavkami príslušných orgánov štátnej správy. Účelom monitorovacích prác je sledovať stav a vývoj dotknutých zložiek životného prostredia a včas identifikovať prípadné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti pre umožnenie prijatia adekvátnych opatrení za zamedzenie nepriaznivých dopadov alebo ich zmiernenie či kompenzáciu. V dokumente „B4. Vplyv stavby na životné prostredie“, v kapitole 5. „Posudzovanie vplyvov na životné prostredie“ je uvedený rozsah realizácie monitoringu životného prostredia, a to konkrétne:
 - Monitoring kvality ovzdušia pre nové SZZO po spustení prevádzky
 - Monitoring kvality povrchových vôd v rieke Nitra
 - Monitoring vplyvov zmien vodného režimu a kvality vôd v rieke Nitra na UEV Zátoň (min. na obdobie 5-rokov po začatí výroby v priemyselnom areáli)
 - Monitoring hluku na okraji obytnej zástavby počas skúšobnej prevádzky alebo prvého roku prevádzky.
- K podmienke č. 6 – podmienka sa netýka stavby z dôvodu, že v rámci nej nedošlo a nebude dochádzať k odberu a vypúšťaniu vôd do rieky Nitra.
- K podmienke č. 7 – podmienka splnená z dôvodov uvedených k podmienke č. 3 a č. 4.
- K podmienke č. 8 - podmienka sa netýka tejto stavby vzhľadom na jej účel a charakter.
Okresný úrad Nové Zámky vydal z hľadiska ochrany ovzdušia stanovisko č. OU-NZ-OSZP-2025/0016066-002 zo dňa 15.04.2025, podľa ktorého podľa projektovej dokumentácie stavby nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia
- K podmienke č. 9 - podmienka sa netýka stavby z dôvodu, že v rámci jej realizácie nedošlo k výrubu drevín.
Na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení v dotknutom území priemyselného parku Šurany bolo vydané: rozhodnutie Okresného úradu Nové Zámky č. OU-NZ-OSZP-2024/021947-021 zo dňa 05.12.2024 a rozhodnutie Okresného úradu Nitra č. OU-NROSZP1-2026/04052-014 zo dňa 22.01.2026.
- K podmienke č. 10 – podmienka sa netýka stavby z dôvodu, že stavba je riešená ako podzemné vedenie so spínacou stanicou.

Podmienka je zohľadnená v stavebnom objekte SO 3.10 Sadové úpravy (súčasť projektu stavby „Šurany Industrial Park - Verejná infraštruktúra“ - nie je predmetom tohto kolaudačného konania).

- K podmienke č. 11 - podmienka sa netýka stavby z dôvodov uvedených k podmienke č. 6. Podmienka je smerovaná na fázu prevádzky priemyselného areálu a bude súčasťou monitorovacích prác. Monitoring vybraných zložiek životného prostredia bude realizovaný v rozsahu v akom je uvedené v odôvodnení k podmienke č. 5.
- K podmienke č. 12 - podmienka sa netýka stavby vzhľadom na jej účel a charakter. Podmienka je zohľadnená v projektovom návrhu v rámci SO 2.06 a SO 2.07 a SO 3.05 (súčasť projektu stavby „Šurany Industrial Park - Verejná infraštruktúra“ - nie sú predmetom tohto kolaudačného konania).
- K podmienke č. 13 – podmienka sa netýka tejto stavby vzhľadom na jej účel a charakter. Táto podmienka je zohľadnená v návrhu siete chodníkov a cyklo-chodníkov v rámci SO 3.07 a v projekte pre SO 2.14 (súčasť projektu stavby „Šurany Industrial Park – Verejná infraštruktúra“ – nie sú predmetom tohto kolaudačného konania).
- K podmienke č. 14 – podmienka sa netýka tejto stavby vzhľadom na jej účel a charakter. Predmetom kolaudačného konania nie sú žiadne parkoviská.
- K podmienke č. 15 - podmienka sa netýka tejto stavby vzhľadom na jej charakter a účel. Zelené strechy budú osadené na pozemných objektoch nových garáží posunovacích elektrických dvojcestných vozidiel v rámci SO 4.09 a SO 4.10. (súčasť projektu na stavbu „Šurany Industrial Park – Verejná infraštruktúra“, nie sú predmetom tohto kolaudačného konania).
- K podmienke č. 16 – podmienka splnená. Výstavba prebehla v súlade so stanoviskom Ministerstva dopravy SR č. 19965/2025/SŽDD/49162 zo dňa 11.06.2025, križovanie železničných tratí bolo realizované riadeným pretlakom v zmysle uvedeného stanoviska.
- K podmienke č. 17 - podmienka splnená z dôvodov uvedených k podmienke č. 10.
- K podmienke č. 18 – podmienka sa netýka tejto stavby z dôvodov uvedených k podmienke č. 10.
- K podmienke č. 19 – podmienka sa netýka tejto stavby z dôvodov uvedených k podmienke č. 10.
- K podmienke č. 20 – podmienka sa netýka tejto stavby vzhľadom na jej charakter a účel. Splnenie tejto podmienky - vybudovania vodného prvku v priemyselnom areáli, bude obsahom projektových dokumentácií ďalších etáp výstavby v severnej časti priemyselného areálu v rámci stavieb investorov. Výsadba mokradovej vegetácie je riešená v SO 3.10. (súčasť projektu stavby „Šurany Industrial Park – Verejná infraštruktúra“ - nie je predmetom tohto kolaudačného konania).
- K podmienke č. 21 – podmienka sa netýka tejto stavby vzhľadom na jej charakter a účel. V rámci projektového návrhu pre priemyselný park sa navrhuje odvádzanie splaškových odpadových vôd splaškovou kanalizáciou po prečistení do novej mechanicko-biologickej ČOV (SO 2.08) a do rieky Nitra. Čistiaci proces bude nastavený tak, aby výsledné znečistenie vo vypúšťaných vodách splnilo platné limitné hodnoty stanovené Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z. Využitá technologická voda bude po prečistení, odvádzaná do rieky Nitra (SO2.04). Stavba bude prevádzkovaná podľa vydaných rozhodnutí a povolení a v súlade s platnými právnymi predpismi vrátane predpisov na ochranu vôd. Stavebné objekty SO 2.08 a SO 2.04. sú súčasťou projektu stavby „Šurany Industrial Park – Verejná infraštruktúra“ - nie sú predmetom tohto kolaudačného konania.
- K podmienke č. 22 – podmienka sa netýka tejto stavby vzhľadom na jej charakter a účel.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch vydal súhlasné stanovisko pod č. RÚVZNZ/OHŽPaZ/861/2430/2025 zo dňa 10.04.2025 so stavbou, nie je v rozpore s požiadavkami podľa zákona č. 355/2007 Z.z.

- K podmienke č. 23 – podmienka sa netýka tejto stavby vzhľadom na jej charakter a účel. Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná Akustická štúdia pre stupeň DSP (07/2025) a jej výsledky a závery boli zohľadnené v návrhu protihlukových stien, ktoré sú riešené v rámci SO 3.08 Protihlukové steny (h = 4m, 5m, 6m) - súčasť projektu stavby „Šurany Industrial Park – Verejná infraštruktúra“ -nie je predmetom tohto kolaudačného konania.
- K podmienke č. 24 – podmienka sa netýka tejto stavby vzhľadom na jej charakter a účel. Počas svojej prevádzky nebude generovať uvedenú dopravu.
- K podmienke č. 25 – podmienka sa netýka tejto stavby vzhľadom na jej charakter a účel. Podmienka sa týka fázy realizácie a prevádzky priemyselného parku, požiadavka bola zapracovaná do projektu pre stavbu „Šurany Industrial park – Verejná infraštruktúra“ v dokumente „B4. Vplyv stavby na životné prostredie“.
- K podmienke č. 26 – podmienka sa netýka stavby vzhľadom na ich charakter a účel. Ubytovacie priestory nie sú predmetom tohto kolaudačného konania.
- K podmienke č. 27 – podmienka splnená. V projekte stavby v technickej správe je kapitola 1.4.3. Spôsob demontáže, miesto skládky, odpad, v ktorej sa okrem iného uvádza, že Západoslovenská distribučná, a. s. sa v zmysle zákona MŽP SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov stáva pôvodcom všetkých odpadov, ktoré vznikajú pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach a aj v dôsledku uskutočňovania stavebných prác, zabezpečovacích prác, ako aj prác vykonávaných pri údržbe stavieb, pri úprave stavieb alebo odstraňovaní stavieb. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti životné prostredie vydal súhlasné vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva pod č. OU-NZ-OSZP-2025/016069-002 zo dňa 15.04.2025.
- K podmienke č. 28 – podmienka splnená z dôvodov uvedených k podmienke č. 27.
- K podmienke č. 29 – podmienka splnená. Počas výstavby nedošlo k žiadnej skládke stavebného materiálu väčšieho rozsahu a suroviny boli dovážané priebežne.
- K podmienke č. 30 – podmienka splnená. Okresný úrad Nové Zámky vydal vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania pod č. OUNZ-PLO-2025/015870-002 zo dňa 14.04.2025 a stanovisko k zmene druhu pozemku pod spínacou stanicou č. OUNZ-PLO-2025/016090-002 zo dňa 14.04.2025. Vzhľadom k tomu sa postupovalo v plnom súlade so zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- K podmienke č. 31 – podmienka splnená. Stavba nenarúša prístupy vlastníkov pozemkov, ktorých prístup na pozemok je priamo z cesty I. triedy č. I/64.
- K podmienke č. 32 – podmienka splnená. Stavba nezasahuje do sústavy Natura 2000, neovplyvňuje verejné zdravie, nie je zdrojom znečisťovania ovzdušia a nemá vplyv na dopravné pomery v dotknutej lokalite.
- K podmienke č. 33 – podmienka splnená. Opatrenia uvedené v zámere boli v príslušnom rozsahu v súvislosti s realizáciou stavby rešpektované

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, zároveň pri porovnaní posúdenej navrhovanej činnosti „Šurany Industrial Park“, návrhu na kolaudáciu stavby a vyššie uvedených podkladov konštatuje, že:

- Umiestnenie stavby podľa výkresu „Porealizačné zameranie“ a zoznamu pozemkov uvedených v oznámení je v súlade so situáciou podľa zámeru (príloha č. 2 zámeru – Koordinačná situácia).
- Stavba bola zrealizovaná v súvislosti s navrhovanou činnosťou posúdenou podľa zákona.
- Uvedenou stavbou neboli prekročené žiadne kritéria, podľa ktorých bola navrhovaná činnosť zaradená podľa prílohy č. 8 zákona.
- Podľa záväzného stanoviska príslušného orgánu návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu nie je v rozpore s posúdeným zámerom a je v súlade so zákonom a s podmienkami určenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania.
- Podľa dokumentu „Prehlásenia zhotoviteľa o zrealizovaní stavby a prevzatie stavby stavebníkom“ zhotoviteľ stavby záväzne prehlásil, že stavba bola zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenej stavebným úradom pre stavebné konanie s nepodstatnými odchýlkami, ktoré nemenia účel užívania stavby.
- Podmienky z rozhodnutia zo zisťovacieho konania vzťahujúce sa na uvedenú stavbu boli splnené a zrealizované.

Zákon č. 251/2012 Z. z. v § 11 ods. 1 stanovuje práva a povinnosti držiteľa povolenia. Podľa § 11 ods. 8 zákona č. 251/2012 Z. z. povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami²⁶⁾ spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je povinný podať držiteľ povolenia²⁷⁾ do troch mesiacov od oznámenia podľa odseku 2 alebo odo dňa vykonania oprávnenia podľa odseku 1 po prvýkrát; prílohou k návrhu na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je aj geometrický plán stanovujúci rozsah vecného bremena.

Podľa § 11 ods. 9 zákona č. 251/2012 Z. z. vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu; náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia, okrem výmery, za ktorú vlastníčkovi patrí primeraná jednorazová náhrada podľa odseku 12.

Podľa § 11 ods. 10 zákona č. 251/2012 Z. z. nárok na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena možno uplatniť u držiteľa povolenia do dvoch rokov odo dňa, keď sa vlastník nehnuteľnosti o uplatnení zákonného vecného bremena držiteľom povolenia dozvedel, najneskôr však do troch rokov odo dňa uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia a pri zákonných vecných bremenách podľa odseku 1 písm. f) a g) odo dňa vykonania zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností, inak právo na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena držiteľom povolenia zaniká. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do jedného roka odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

Podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia boli nasledovné doklady:

- Stavebné povolenie vydané Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, rozhodnutím č.: 08387/54104/2025-19.1.2 zo dňa 09.09.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.02.2026 v spojení s rozhodnutím Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Sekcia výstavby a vyvlastňovania, č.: 06199/2026-5.1.1;05793/2026 zo dňa 09.02.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.02.2026
- Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka zo dňa 12.03.2026, medzi spoločnosťou MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530 a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ktorou

boli postúpené práva a povinnosti zo stavebného povolenia vydaného rozhodnutím č. 08387/54104/2025-19.1.2 zo dňa 09.09.2025 (právoplatným dňa 26.02.2026) na spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518. Zmluva nadobudla účinnosť dňom 18.03.2026, na základe zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv

- Projektová dokumentácia stavby overená v stavebnom konaní a projektová dokumentácia skutočného prevedenia stavby
- Porealizačné geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby – autorizačne overené autorizovaným geodetom a kartografom: Ing. Ľudovít Šagát, GEA s.r.o., Nitra, 12/2025
- Porealizačné geodetické zameranie stavby – (SO 02.2 – Bod uzemnenia a tienenia VNK (SS0039-215)) – geometrický plán č. 190/2026 zo dňa 25.05.2026
- Porealizačné geodetické zameranie stavby – (SO 02.1 – Spínacia stanica SS0054-091) – geometrický plán č. 189/2026 zo dňa 24.05.2026
- Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 30.01.2026; zhotoviteľ stavby: ENZA, s.r.o., Májová 1098, 022 01 Čadca, IČO: 36375918; Výpis z OR dodávateľa stavby
- Stavebné denníky potvrdené zhotoviteľom stavby
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov - atesty a certifikáty k zabudovaným výrobkom a materiálom
- Osvedčenia o strategickej investícii č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025 a č. 22087/2025-4282-74855 zo dňa 30.10.2025
- Doklad o zaplatení správneho poplatku zo dňa 15.04.2026

Ďalšími podkladmi pre vydanie kolaudačného rozhodnutia boli nasledovné kladné stanoviská, posúdenia a vyjadrenia dotknutých orgánov:

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA – č. OU-NZ-OSZP-2026/027798-003 zo dňa 22.09.2026 (záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 písm. d) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, č. RÚVZNZ/OPPL/1034/3006/2026 zo dňa 20.05.2026
- Inšpektorát práce Nitra, č. IPNR/IPNR_OPPV/BEZ/2026/5983-2026/14018 zo dňa 03.08.2026
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre – č. KRHZ-NR-OPP-2026/000052-088 zo dňa 21.09.2026
- Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor – č. OU-NZ-PLO-2025/016090-002 z 14.04.2025
- Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor – č. OU-NZ-PLO-2025/023070-002 z 12.08.2025
- Okresný úrad Nové Zámky, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva – č. OU-NZ-OSZP-2026/017426-002 z 22.04.2026
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Povodie dolného Váhu, odštepny závod, č. SVP 11220/2026/2 zo dňa 12.05.2026
- Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. – vyhodnotenie podmienok stavebného povolenia a zaslanie podkladov, zo dňa 21.07.2026
- Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava – oznámenie o splnení podmienok stavebného povolenia zo dňa 27.04.2026

Podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona kolaudačné rozhodnutie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie kolaudačného konania.

Podľa § 140 stavebného zákona ak nie je ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Podľa § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predložených dokladov, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov a vykonaného konania zistil, že boli splnené podmienky podľa stavebného zákona, vyhovel sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade § 53 a § 54 správneho poriadku **v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia**, na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa § 17 ods. 7 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení platnom k 31.03.2025, odvolanie proti kolaudačnému rozhodnutiu nemá odkladný účinok.

Ing. Erich Borčín
riaditeľ
regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra

Doručí sa účastníkom konania:

Toto rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a zároveň bude zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Rozhodnutie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Nové Zámky, mesta Šurany a obce Bánov.

1. osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom dotknutým stavbou, a to k pozemkom:

katastrálne územie **Nové Zámky**

parcely reg. C/KN č.: 6236/1, 6237/1, 6262/1, 6156/20, 6263/1, 6263/17, 6156/11, 6156/1, 6156/12, 6157/4, 6126, 6125/6, 6120/11, 6116/2, 6116/3, 6116/1, 8835/1, 8839, 9804/1, 9807, 9808, 9857/1, 9859/1, 9861/1, 9859/1, 9922/1, 5387/2, 5386/2, 5385/2, 10203, 10087/1, 10241,

9963/1, 10232/133, 8629/1, 8630/1, 8871/1, 8888/2, 8894/2, 8899, 8894/1, 8905/1, 8906/1, 8906/2, 8909/2, 8909/3, 8910/1, 8911, 8894/18

parcely reg. E/KN č.: 5151/4, 5120/1, 5120/5, 5121/2, 5121/3, 6539/3, 6539/1, 5173/2, 5173/4, 5156/13, 5156/12, 5215/3, 5181/9, 5181/7, 5181/6, 5181/5, 5181/4, 5218/9, 5218/10, 5231, 4977/1, 4976/3, 4976/2, 4976/1, 4975/3, 4975/4, 4975/5, 4975/6, 4975/2, 4974, 4973, 4972/3, 4972/2, 4972/1, 4971/6, 4971/5, 4971/4, 4971/3, 4971/2, 4971/8, 4971/12, 4971/11, 4937/1, 4970/2, 4970/1, 4969, 4968/5, 4968/4, 4968/3, 4968/2, 4979/2, 4995/3, 4995/11, 4995/12, 4995/13, 4995/14, 5061/2, 5064/5, 5094/6, 4384/18, 4384/19, 4362/3, 4304/1, 4305/1, 4305/2, 4306, 4307, 4308/1, 4308/2, 4308/3, 4308/4, 4308/5, 4359/2, 4268/11, 4268/10, 4268/9, 4268/8, 4268/7, 4267/1, 4266/3, 4265/3, 4264/6, 4264/4, 4264/1, 4263/4, 4263/2, 4263/1, 4262/2, 4262/11, 4262/10, 4262/8, 4262/7, 4261/5, 4260/6, 4260/1, 4259/1, 4258/1, 4257/2, 4257/3, 4256/6, 4256/5, 4256/4, 4256/8, 4256/9, 4255/6, 4251/1, 4250, 4249/2, 4249/1, 4248, 4245/1, 4290/1, 4245/2, 4245/5, 4245/3, 4245/4, 4247/1, 4189/2, 4189/1, 4188/3, 4188/2, 4188/5, 4188/4, 4187/2, 4187/4, 4187/3, 4186/4, 4186/3, 4186/1, 4246/1

katastrálne územie **Bánov**

parcely reg. C/KN č.: 2589, 3274/13, 3274/12, 3274/11, 2785/1, 2966, 2999/3, 3169/1, 3171/1

parcely reg. E/KN č.: 2556/2, 2557/3, 2565, 2564, 2785/1, 2997, 2996/2, 2996/1, 3172/59, 3172/58, 3172/57, 3173, 3172/1, 3172/2, 3172/3, 3172/4, 3172/5

katastrálne územie **Šurany**

parcely reg. C/KN č.: 4903/45, 4903/42, 4903/41, 4903/40, 4903/39, 4903/36, 4903/32, 4903/33, 4903/34, 4903/35, 4903/46, 4912/50, 4904/113, 4904/112, 4904/111, 4904/103, 4904/110, 4904/108, 4904/109, 4904/308

parcely reg. E/KN č.: 704/13

2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518

Doručí sa dotknutým orgánom:

3. Mesto Nové Zámky, Mestský úrad Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky
4. Mesto Šurany, Mestský úrad Šurany, Námestie Hrdinov 1, 942 01 Šurany, IČO: 00309311
5. Obec Bánov, Obecný úrad, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov, IČO: 00308765
6. Inšpektorát práce Nitra, Jelenická 1039/49, 950 38 Nitra, IČO: 00398551
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 8354/13, 940 30 Nové Zámky, IČO: 17336121
8. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky, IČO: 00151866
9. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor pozemkový a lesný, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
10. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
11. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 1016/8, 949 01 Nitra, IČO: 31755194
12. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra, IČO: 00151866
13. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00003328
14. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby, Bešeňovská cesta 2, 940 92 Nové Zámky
15. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501

16. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
17. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany, IČO: 36022047
18. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26; IČO: 35829141
19. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518

Na vedomie: (bez právnych účinkov)

20. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 a splnomocnený zástupca: ELMAFT – Slovakia, s.r.o., Odborárske nám. 2506/4, 811 07 Bratislava, IČO: 36838888
21. MH Invest, s.r.o. Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530
22. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345
23. Mesto Nové Zámky, Mestský úrad Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky – spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli mesta
24. Mesto Šurany, Námestie Hrdinov 1, 942 01 Šurany, IČO: 00309311 – spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli mesta
25. Obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov, IČO: 00308765 – spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli obce
26. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:

27. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – EIA, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky, IČO: 00151866 – *povoľujúci orgán*
28. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212, IČO: 00686832 – *rezortný orgán*
29. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 811 05 Bratislava, IČO: 30416094 – *rezortný orgán*
30. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42181810 – *rezortný orgán*

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia stavebného úradu č. 21769/2026/19.1.2; 80296/2026 zo dňa 12.10.2026:

Dátum vyvesenia: Podpis a odtlačok úradnej pečiatky:

Dátum zvesenia: Podpis a odtlačok úradnej pečiatky: