

OD: 04 11 2024
DO: DUK

Mesto Liptovský Mikuláš

zverejňuje zámer odpredať
ako prípad hodný osobitného zreteľa

24/68-285 VVa

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nehnuteľnosť nachádzajúca sa na ul. Vitálišovská v katastrálnom území Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, formou zámennej zmluvy nasledovne:

nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, a to:

- pozemok parc. č. KN-C 831/3 trvalý trávny porast o výmere 245 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 631,

zameniť

za nehnuteľnosť vo vlastníctve Roman Kubík a manž. Iveta Kubíková, Pálenicka 665/18, 031 01 Liptovský Mikuláš – Okoličné, a to:

- pozemok parc. č. KN-C 961/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 328.

Uvedenou zámenou dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku pod cestnou komunikáciou a k sceleniu s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve mesta a zároveň dôjde k sceleniu s pozemkami parc. č. KN-C 831/2, 831/5, 831/7 a stavbou: „Rodinný dom“ súp. č. 473 vo vlastníctve žiadateľov, pričom pozemok parc. č. KN-C 831/3 je oplotený k záhrade žiadateľov, o ktorý sa dlhodobo starajú (kosia).

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, a to pozemku parc. č. KN-C 831/3 trvalý trávny porast o výmere 245 m² podľa znaleckého posudku č. 77/2024 zo dňa 27. 09. 2024 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Pavlíkom je stanovená na 12.989,90 eur, čo je 53,02 eur/ m². Všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve Romana Kubíka a manž. Ivety Kubíkovej, a to pozemku KN-C 961/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² podľa znaleckého posudku č. 76/2024 zo dňa 27. 09. 2024 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Pavlíkom, je stanovená na 1.211,76 eur, čo je 33,66 eur/m².

Ing. Ján Blichár, PhD.

primátor mesta Liptovský Mikuláš

