MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Č.j. 17524/2946/2026/SU-SLV Bratislava dňa 09.11.2026

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon č. 25/2025 Z.z.“), v súlade s § 7a ods. (2) písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. (4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa § 84 ods. (4) písm. b) stavebného zákona č. 25/2025, podľa § 46, § 47 a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

predĺženie času platnosti stavebného povolenia
číslo 5399/614/2022/SU-SLV zo dňa 29.03.2022, právoplatného dňa 24.05.2022 v znení opravy zrejmej nesprávnosti č. 22096/3550/2023/SU-SLV zo dňa 30.11.2023 a rozhodnutia o predĺžení času platnosti stavebného povolenia č. 18589/2348/2024/SU-SLV zo dňa 26.09.2024, právoplatného dňa 05.11.2024

o dva roky odo dňa, keď rozhodnutie nadobudne právoplatnosť

na stavbu	**„Drobné zariadenie vybavenosti“** bez prípojok inžinierskych sietí
stavebník (žiadateľ)	**Ing. arch. Branislav Sepši, Zadunajská cesta 1, 851 01 Bratislava** **RNDr. Regina Sepšiová, Gercenova 6/B, 851 01 Bratislava**
miesto stavby	**Lokalita „Saurisle“**, **Stupavská ulica v Bratislave,** na pozemku registra „C“- KN parcelné číslo **8708/4** v katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 12435 vo vlastníctve stavebníkov
druh stavby	**novostavba – pozemná stavba – prízemná stavba**
účel stavby	**drobné zriadenie vybavenosti** - sklad náradia bez inžinierskych sietí pre poľnohospodársku prácu, poľnohospodárske produkty a krátkodobú ochranu osôb pred nepriaznivým počasím

Na predmetnú stavbu bolo dňa 29.03.2022 vydané stavebné povolenie číslo 5399/614/2022/SU-SLV, právoplatné dňa 24.05.2022 v znení opravy zrejmej nesprávnosti č. 22096/3550/2023/SU-SLV zo dňa 30.11.2023, rozhodnutie o predĺžení času platnosti stavebného povolenia č. 18589/2348/2024/SU-SLV zo dňa 26.09.2024, právoplatné dňa 05.11.2024.

Dôvodom na predĺženie lehoty je neukončený výber zhotoviteľa.

Podmienky pre uskutočnenie stavby :

1. Stavba bude uskutočnená podľa pôvodnej projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní vypracovanej v júni 2021 autorizovaným architektom **Ing. arch. Branislavom Sepšim,** reg. č. 1618AA.
2. **Podmienky rozhodnutia číslo 5399/614/2022/SU-SLV zo dňa 29.03.2022, právoplatného dňa 24.05.2022, ktorým bolo na uvedenú stavbu vydané stavebné povolenie, v znení opravy zrejmej nesprávnosti č. 22096/3550/2023/SU-SLV zo dňa 30.11.2023 zostávajú naďalej v platnosti.**

V konaní o predĺžení času platnosti stavebného povolenia neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Rozhodnutie o predĺžení času platnosti stavebného povolenia je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa položky č. 60a, písm. a) bod 2. sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 30 € (slovom tridsať eur), ktorý zaplatil dňa 17.09.2026 na bankový účet Mestskej časti Bratislava-Rača.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad prijal dňa 01.09.2026 od stavebníkov Ing. arch. Branislava Sepšiho, Zadunajská cesta 1, 851 01 Bratislava, RNDr. Reginy Sepšiovej, Gercenova 6/B, 851 01 Bratislava žiadosť o predĺženie času platnosti stavebného povolenia číslo 5399/614/2022/SU-SLV zo dňa 29.03.2022, právoplatného dňa 24.05.2022, v znení opravy zrejmej nesprávnosti č. 22096/3550/2023/SU-SLV zo dňa 30.11.2023 a rozhodnutia o predĺžení času platnosti stavebného povolenia č. 18589/2348/2024/SU-SLV zo dňa 26.09.2024, právoplatného dňa 05.11.2024.

Dôvodom na predĺženie lehoty je neukončený výber zhotoviteľa.

Dňom podania návrhu bolo začaté konanie o predĺžení času platnosti stavebného povolenia.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie platí dva roky. Stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. Stavebný úrad v stavebnom povolení určí dlhšiu lehotu na začatie stavby obvykle na žiadosť stavebníka, ktorý musí svoju požiadavku odôvodniť. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak o žiadosti na predĺženie jeho platnosti podanej stavebníkom musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty, resp. lehoty určenej v pôvodnom stavebnom povolení. Podľa § 70 stavebného zákona rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Stavebný úrad listom č. 14937/2946/2026/SU-SLV zo dňa 22.09.2026 oznámil začatie konania o predĺžení času platnosti stavebného povolenia všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok.

Podľa § 61 ods. (2) stavebného zákona Stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu boli pomery staveniska dobre známe.

V konaní o predĺžení času platnosti stavebného povolenia neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť.

Rozhodnutie o predĺžení času platnosti stavebného povolenia je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie konania spolu so spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní, stavebným zákonom, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e o o d v o l a n í

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Michal Drotován
starosta

Doručí sa:

- **účastníkom konania verejnou vyhláškou:**
  - Ing. arch. Branislav Sepši, Zadunajská cesta 1, 851 01 Bratislava
  - RNDr. Regina Sepšiová, Gercenova 6/B, 851 01 Bratislava
  - Ing. Lukáš Hulanský, Vtáčiková cesta 25, 831 06 Bratislava
  - Rastislav Soviš, Pri vinohradoch 127, 831 06 Bratislava
  - Ing. arch. Jaroslav Procházka, Palisády 55, 814 03 Bratislava
  - Vlastníci pozemku registra „C"- KN parcelné číslo 8727, v katastrálnom území Rača, evidovaných na liste vlastníctva číslo 7916

- **na vedomie:**
  5. Ing. arch. Branislav Sepši, Zadunajská cesta 1, 851 01 Bratislava
  6. RNDr. Regina Sepšiová, Gercenova 6/B, 851 01 Bratislava
  7. Ing. Lukáš Hulanský, Vtáčiková cesta 25, 831 06 Bratislava
  8. Rastislav Soviš, Pri vinohradoch 127, 831 06 Bratislava
  9. Ing. arch. Jaroslav Procházka, Palisády 55, 814 03 Bratislava

ďalej sa doručuje:

10. **Mestskej časti Bratislava-Rača,** Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rača a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
11. **Mestskej časti Bratislava-Rača,** Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Rača

Dňom doručenia verejnej vyhlášky je 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli.

Mestská časť Bratislava-Rača / spis - 2 x

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky :

Dátum vyvesenia : Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis : Pečiatka a podpis :