MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
/	SU/1208/17588/2026/Mat	Ing. Matejovičová / 40 207 220	02.11.2026

Vec:
„Výstavný a skladový objekt“ Ulica svornosti, pozemky parcelné č. 3423, 3425, 3426/1, katastrálne územie Podunajské Biskupice, Bratislava
Oznámenie o začatí stavebného konania o povolení stavby

Podateľňa miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice prijala dňa 16.09.2026 žiadosť stavebníka Milan Kriš, Narcisová 1944/14, 927 05 Šaľa Veča, v zastúpení: Jana Palkovičová, Hrubý Šúr-Ostrov č. 522, splnomocnený zástupca, o vydanie stavebného povolenia stavby „Výstavný a skladový objekt“ Ulica svornosti, pozemky parcelné č. 3423, 3425, 3426/1, katastrálne územie Podunajské Biskupice, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo vo veci začaté stavebné konanie (ďalej aj konanie).

Predmetom konania je novostavba 2-podlažného objektu, bez podpivničenia, s pôdorysnými rozmermi 19,35 m x 8,20 m, zastrešený plochou strechou. Priestory objektu budú slúžiť pre vystavovanie a skladovanie tovaru – kotlov a ich príslušenstva.

Napojenie objektu na elektrickú energiu bude z existujúceho elektromerového rozvádzača RE v oplotení pozemku stavebníka, zemným káblovým rozvodom, ako zdroj vody pre navrhovaný objekt bude slúžiť jestvujúca studňa, odpadové vody z objektu budú odvádzané do navrhovanej prefabrikovanej žumpy na pozemku stavebníka, objekt nebude plynofikovaný.

Stavba bude dopravne napojená z jestvujúcej účelovej komunikácie na pozemkoch parc.č. 3424, 3431, k.ú. Podunajské Biskupice napojenej z Ulice svornosti, stavebne upravenej. Úprava komunikácie bola predmetom samostatného správneho konania. Pre zabezpečenie statickej dopravy bude na pozemku stavebníka vybudovaná spevnená plocha so 6 parkovacími státiami.

Na stavbu „Výstavný a skladový objekt“ Ulica svornosti, pozemky parcelné č. 3423, 3425, 3426/1, katastrálne územie Podunajské Biskupice, Bratislava, bolo vydané tunajším stavebným úradom právoplatné územné rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. SU/159/6502/2026/Mat-5 zo dňa 16.3.2026.

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice, ako stavebný úrad príslušný podľa ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Bratislavy(ďalej „stavebný úrad“), podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“), podľa ust. § 84 ods. 5 Stavebného zákona, podľa § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon účinný do 31.3.2025“),

o z n a m u j e

účastníkom konania a dotknutým orgánom, že dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie o povolení predmetnej stavby a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný

úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31.3.2025 upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky, pripomienky a stanoviská môžu uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, Žiacka 2, Bratislava, prízemie (v stránkové dni v pondelok a v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona účinného do 31.3.2025 dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo v predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona účinného do 31.3.2025 a § 26 správneho poriadku stavebný úrad upovedomuje účastníkov konania o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou.

Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesil po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslal kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Oznámenie obdržia

Účastníci konania – doručenie verejnou vyhláškou:
Známi a neznámi vlastníci nehnuteľností – pozemkov a stavieb: parc.č. 3424 (LV č.1386), parc.č. 3431 (LV č. 1710), parc.č. 3421/1, 3421/2 (LV č. 5454), parc.č. 3426/2, 3398/1, 3398/6,7, 3399, 3398/3 (LV č. 1670), parc. č. 3400 (LV č. 1719), stavebník, projektant :

1. Kriš Milan, Narcisová 1944/14, Šaľa - Veča 927 05
2. Danis Dezider, Romanova 11, Bratislava 851 02
3. Viola Danisová, Romanova 11, Bratislava 851 02
4. Szász Peter, Železná 3862/9, Bratislava 821 04
5. Szászová Edita, Železná 3862/9, Bratislava 821 04
6. Šolc Ľudovít, Družstevná 6, Bratislava 831 04
7. Gottschall Richard, Korytnická 5167/6, Bratislava 821 07,
8. Martišková Alica, Súmračná 3262/26, Bratislava 821 02
9. Matonog Anton, Mgr., Vrakunská cesta 5916/6, 821 04 Bratislava
10. Matonogová Darina, Mgr., Vrakunská cesta 5916/6, 821 04 Bratislava
11. Gerát Peter, 023 14 Skalité 1325
12. Bučka Štefan, Sputniková 7, Bratislava 821 02
13. Emília Bučková, Sputniková 7, Bratislava 821 02
14. Káčerová Zuzana, Ing., Ovručská 7, Bratislava 831 02
15. Lonek Štefan, Mikovíniho 7, Bratislava 83102
16. Röth Pavol, Ing., Kaméliová 8565/5, Bratislava 821 07
17. Mikeš Mikuláš, Amurská 42, Bratislava 821 06
18. Šimek Branislav, Ing., Slivkova 34, Bratislava 821 05
19. Alica Doležalová, Ing., Martina Granca 3519/2, Bratislava 841 06
20. Predajnianská Beáta, Ing., Karola Adlera 1938/16, Bratislava 841 02
21. Studeničová Andrea, Mgr., Trenčianska 672/6, Bratislava 821 09
22. House reality s.r.o., Fedinova 16, 851 01 Bratislava - projektant

Na vyvesenie verejnej vyhlášky :

1. Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice, Oddelenie organizačné a vnútornej správy, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava 211

Dotknuté orgány – doručuje sa jednotlivo :

1. Magistrát hl.m. SR Bratislava, OUIC, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, Odb.starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, Odb.krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
9. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
11. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Doručuje sa bez právnych účinkov doručenia:

1. Milan Kriš, Narcisová 1944/14, 927 05 Šaľa Veča, v zastúpení: Jana Palkovičová, Hrubý Šúr-Ostrov č. 522, splnomocnený zástupca

Co: spis 1x