

**MESTO BANSKÁ BYSTRICA**

Číslo
OVZ-SU-100686/17497/2024/BOB_E

Vybavuje / tel. č.
Bobeková
+421 48 4330 427

Banská Bystrica
26.04.2024

ZVEREJNENIE INFORMÁCIE

Mesto Banská Bystrica zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov zverejňuje podľa § 35 ods. 2 stavebného zákona:

1. Kópiu návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby OVZ 22765/24 zo dňa 12. 02. 2024.
2. Návrh bol predmetom zisťovacieho konania v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie pre zámer „RAINBOW LOGISTIC PARK Banská Bystrica“, a bolo vydané rozhodnutie od Okresného úradu Banská Bystrica, Odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-BB-OSZP3-2020/023365-027 zo dňa 09.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.01.2021. Právoplatné rozhodnutie zo zisťovacieho konania je zverejnené na <http://www.enviroportal.sk/sk/eia>.

Navrhovateľ: RAINBOW CENTER s.r.o. IČO: 52784185
Názov stavby: „RAINBOW CENTER Banská Bystrica“
Miesto stavby: Kraj: Banskobystrický samosprávny kraj, okres: Banská Bystrica,
obec Banská Bystrica, k. ú. Kremnička, parcely číslo:
KN-C č. 840/21, 840/22, 840/23, 840/24, 957/11, 957/12, 957/13, 957/14
KN-E č. 144, 145, 146, 147/1, 147/2, 148, 149/1

Táto informácia je v súlade s § 35 ods. 2 stavebného zákona zverejnená na úradnej tabuli a na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica dostupnej na www.banskabystrica.sk.



Ján Nosko, primátor
Mesto Banská Bystrica

zastúpený JUDr. Maricou Koreňovou
prednostkou MsÚ na základe poverenia

Príloha: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby OVZ 22765/24 zo dňa 12. 02. 2024.





Mestský úrad Banská Bystrica	
Dátum	12 -02- 2024 PP-2
Číslo zápisu	11765/24
Prílohy/listy:	21
Vybavuje	

Mesto Banská Bystrica
Stavebný odbor
Stavebný úrad
Československej armády 26
974 01 Banská Bystrica

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

Podľa § 35 ods. 1 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 3 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v znení neskorších predpisov

Názov stavby

Názov stavby
(uviesť podľa DUR)

RAINBOW CENTER BANSKÁ BYSTRICA

Stavebník / navrhovateľ

Meno a priezvisko
(Obchodný názov)

RAINBOW CENTER s.r.o.

IČO: 52484185

Adresa
(Sídlo)

KOMENSKÉHO 18B, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA

Kontaktné údaje

tel.:

e - mail:

V zastúpení

Meno a priezvisko
(Obchodný názov)

EVA TUDRÁŠOVÁ

IČO:

Adresa
(Sídlo)

KOMENSKÉHO 10E, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA

Kontaktné údaje

tel.: 0905 200620

e - mail:

evatundra@gmail.com

Druh a stručný opis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje

Druh stavby

ADMINISTRATÍVNO-SKUDOVOÉ PRIESTORY

Členenie stavieb v § 43 a), 43 b), a 43 c) stavebného zákona

Účel stavby

ADMINISTRATÍVNO-SKUDOVOÉ PRIESTORY

VZŤAHLÉ PROJEKTOVÉ DOKUMENTÁCIE
PRÍLOŽENÉ K ŽIADOSTI

Opis stavby

Miesto stavby

Ulica, číslo, časť mesta

BAKÝTOVCE

Doterajší spôsob užívania
pozemku / stavby

Termíny stavby

Predpokladaný termín
začatia stavby

09/2024

Predpokladaný termín
ukončenia stavby

09/2026

Doba trvania, resp.
užívania stavby

STAVBA TRVAJÁ

EIA - Rozhodnutie zo zisťovacieho konania v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie
vydal - podľa § 35 ods. 2 stavebného zákona (ak bolo vydané)

Názov správneho orgánu:

OKRESNÝ ÚRAD ŠTÚROV OBYSTRICA

pod číslom:

04-66-052P3-2020/
025365-027

Dňa: 9.12.2020 Právoplatnosť: 18.1.2023

zverejnené na [https:// www.enviroportal.sk/sk/eia/...](https://www.enviroportal.sk/sk/eia/)

Údaje o spracovateľovi dokumentácie pre územné rozhodnutie

STAT-KOU SR-O

Meno a priezvisko
(Obchodný názov)

ING. ARCH. ROBERT KINCE

IČO: 46864784

Adresa
(Sídlo)

REGIONÁRSKA 7158/5, 911 01 TRENCÍN

Kategória a rozsah podľa
autorizačného osvedčenia

2526AA

Kontaktné údaje

tel.:

e - mail:

Stavebný pozemok podľa katastra nehnuteľností

Parcelné číslo	Číslo listu vlastníctva	Druh pozemku (kultúra)	Katastrálne územie	Právo stavebníka k pozemku, resp. k stavbe
U 010 HAJEKOPRÁVNE PODKLADY				

Ostatné pozemky podľa katastra nehnuteľností, ktoré sa majú použiť ako stavenisko

Parcelné číslo	Číslo listu vlastníctva	Druh pozemku (kultúra)	Katastrálne územie	Právo stavebníka k pozemku, resp. k stavbe

Susedné (navrhované stavbou dotknuté) pozemky podľa katastra nehnuteľností

Parcelné číslo	Číslo listu vlastníctva	Druh pozemku (kultúra)	Katastrálne územie	Právo stavebníka k pozemku, resp. k stavbe

Ak ide o návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení liniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, územného rozhodnutia o využití územia, o chránenej časti krajiny, o stavebnej uzávere, ak sa týkajú rozsiahleho územia, údaje podľa sa v návrhu neuvádzajú, ale uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia.

Zoznam a adresy známych účastníkov územného konania

Prí liniových stavbách a stavbách mimoriadne rozsiahlych s veľkým počtom účastníkov stavebného konania sa zoznam neuvádza

Meno a priezvisko (Obchodný názov)

Adresa (Sídlo)

podpisy všetkých stavebníkov (pri fyzických osobách)

Meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu
(pečiatka podpis)

Prílohy (podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.):

1. Písomné splnomocnenie v prípade, že navrhovateľ poverí na vybavenie návrhu inú fyzickú alebo právnickú osobu
2. Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzby (účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa § 3 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000, aj mapový podklad v mierke 1 : 10 000 až 1 : 50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach
3. Dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch, uvedených v § 45 ods. 6 písm. a/ stavebného zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním. Z textovej a grafickej časti dokumentácie musia byť dostatočne zrejmé najmä:
 - Údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola pre územie schválená
 - Urbanistické začlenenie stavby so územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1 : 500); v prípadoch uvedených v § 3 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 postačujú podklady podľa § 3 ods. 3 písm. a/ vyhlášky MŽP SR č. 453/2000
 - Architektonické riešenie stavby, jej hmotné členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie
 - Údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby
 - Údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami, vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia
 - Údaje o prevádzke alebo výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania a s nimi
 - Údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiaru ochranu vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma
 - Dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny
 - Návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžiniersko-geologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie žiarenia u radónu a ďalších prírodných rádionuklidov
 - Údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany
 - Úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené
 - Rozsah a usporiadanie staveniska
 - Ak ide o stavbu, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie, k návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa pripojí súhlas Úradu jadrového dozoru SR udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie podľa osobitného predpisu
3. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce
4. Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby/činnosti na živ. prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané
5. Doklady o rokovaní s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu
6. Doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v zn. n. p.:
 - položka 59 a) 1. Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby pre fyzickú osobu 40 €
 - položka 59 a) 2. Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby pre právnickú osobu 100 €

Poznámka: 1. Poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie.

2. Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa podľa písmena a) súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojk.

Správny poplatok je možné uhradiť aj peňažným prevodom na č. účtu Stavebného úradu IBAN: SK93 7500 0000 0040 1714 5896

Var. symbol: číslo konania ak bolo pridelené + rok + skratka Stav. úradu 23 (VZOR: VS:2223) + do pozn. uviesť účel platby

Návrh na využitie územia obsahuje okrem náležitostí uvedených v bode č. 1. uvedených príloh tieto podklady a dokumentáciu, z ktorých musia byť dostatočne zrejmé najmä:

- Dôvody, spôsob, rozsah a dôsledky nového využitia územia
- Výškové usporiadanie navrhovaných zmien, napr. charakteristické rezy terénnych úprav, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery
- Spôsob neškodného odvádzania povrchových vôd a ochrany podzemných vôd, predpokladané napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia
- Dotknuté ochranné pásma alebo ochranné územia
- Ak ide o návrh na delenie alebo sceľovanie pozemkov, vyznačenie navrhovaných zmien hraníc pozemkov a prístupu na pozemky na situačnom výkrese podľa bodu č. 1 uvedených príloh

Návrh na vymedzenie chránenej časti krajiny (chránené územia, ochranné pásma) alebo na vyhlásenie stavebnej uzávery obsahuje okrem náležitostí uvedených v bode č. 1. uvedených príloh tieto podklady a dokumentáciu, z ktorých musia byť dostatočne zrejmé najmä:

- Dôvody a rozsah navrhovaných opatrení s presným vecným a územným vymedzením navrhovaných zákazov alebo obmedzení
- Dôsledky, ktoré budú mať navrhované opatrenia na funkčné a priestorové usporiadanie územia s návrhom potrebných územnotechnických a organizačných opatrení
- Predpokladaný čas trvania navrhovaného opatrenia alebo oznámenie, že platnosť rozhodnutia nemožno časovo obmedziť