



MESTO NOVÉ ZÁMKY
Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky

Číslo: MsÚ-NZ-014493-061842/2025/192/MS
Vybavuje: Ing. Milena Szabadosová

Nové Zámky, 1.9.2025

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Limestone SK, s.r.o., Považská 5186/40, 940 02 Nové Zámky (ďalej len "stavebník"), ktorého zastupuje PROJEKTSTAV-NZ, s.r.o., Zelená alej 1, 940 02 Nové Zámky dňa 22.8.2025 podal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu:

"Novostavba rodinného domu A - Zmena stavby: Rodinný dvojdom (4 B.J.)"
miesto stavby: Nové Zámky, Jeruzalemská ulica

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" parc. č. 1918/387, 1918/295 v katastrálnom území Nové Zámky. Mesto Nové Zámky vydalo na stavbu stavebné povolenie dňa 26.7.2024 pod č. 4843-29998/2024/192/MS.

Stručný popis navrhovaných zmien: Zmena spočíva v osadení rodinného dvojdomu (so 4.b.j.) na parc. č. 1918/387 v k. ú. Nové Zámky a jeho pripojenie na IS namiesto pôvodného rodinného domu (s 1 b.j.). Z architektonického hľadiska sa jedná o dvojdom, ktorý obsahuje identické bytové jednotky na prízemí a na poschodí, navzájom zrkadlovo otočené. Každý z týchto domov je samostatný, nezávislý z hľadiska statiky, inštalácií - vody, elektriny a kanalizácie a so samostatným vstupom, medzi ktorými bude 30 mm dilatčná medzera. Pôvodne boli k objektu rodinného domu A povolené prípojky - vodovodná, kanalizačná a elektrická, každá v počte 1 ks, zmena rieši povolenie prípojok - vodovodná, kanalizačná a elektrická, každá v počte 2 ks. Zmena sa týka aj zmeny počtu parkovacích miest - pôvodne navrhnuté 2 pm, zmena - 7 pm.

Podľa § 84 ods. 5 (Prechodné ustanovenia) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Podľa § 84 ods. 8 č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) „konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov.“

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Mesto Nové Zámky, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 a § 68 ods. 2 stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením. Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky podať **do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Ak dotknutý orgán neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Mestskom úrade v Nových Zámkoch, Hlavné námestie 10, kancelária č.204 (po telefonickom dohovore).

Poučenie: Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
primátor mesta

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Mesta Nové Zámky a súčasne sa zverejní aj na www.novezamky.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od do

Potvrdené dňa podpis

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou: stavebníkovi, projektantovi, vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb na parc. č, 1918/294, 1918/296, 1918/391, 1918/394, 1918/397, 1918/388, 1918/390, 1918/393, 1918/396, 2037, 2038, 2044/1, 2044/2.

Doručí sa dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám cestou elektronickej schránky:

1. Mesto Nové Zámky, ÚRA, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky
2. Mesto Nové Zámky, odbor komunálnych služieb, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky
3. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenská 13, 940 02 Nové Zámky
5. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Lanová 17, 940 02 Nové Zámky
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - Ružinov
8. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
10. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
11. Bytkomfort, s.r.o., SNP 9, 940 02 Nové Zámky
12. Brantner Nové Zámky, s.r.o., Viničná 23, 940 02 Nové Zámky

Na vedomie cestou elektronickej schránky:

PROJEKTSTAV-NZ, s.r.o., Zelená alej 1, 940 02 Nové Zámky

Situácia umiestnenia stavby

