

## Z Á M E R

**Banskobystrický samosprávny kraj,  
Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37828100**

v súlade s 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 446/2011 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa nasledovne:

### **ZASTUPITEĽSTVO BANSKOBYSTRICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA VI. volebné obdobie**

#### **NÁVRH NA UZNESENIE ZASTUPITEĽSTVA BANSKOBYSTRICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA**

<b>K bodu programu:</b>	<b>Hospodárenie a nakladanie s majetkom BBSK</b> Návrh na schválenie prenechania nebytových priestorov do nájmu pre úspešného uchádzača verejného obstarávania na zabezpečenie služby „Zabezpečenie stravovania pre žiakov Strednej odbornej školy, Hlavná 425, 981 11 Hnúšťa, elokované pracovisko Tisovec“, ako prípad hodný osobitného zreteľa
Predkladateľka:	Radovan Majerík, riaditeľ odboru vnútornej prevádzky Úradu BBSK

#### **Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja**

#### **A. s c h v a ľ u j e**

- A.1. **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja** nájom nehnuteľného majetku Banskobystrického samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy, Hlavná 425, 981 11 Hnúšťa IČO: 375630, nebytových priestorov označených ako výdajná školská jedáleň o celkovej výmere 51,3m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na prízemí v budove súp. č. 902 popis stavby: internát, situovanej na pozemku parcela registra C KN č. 230/1, k. ú. Tisovec, obec Tisovec, okres Rimavská Sobota, zapísaná na LV č. 1951 vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota katastrálnym odborom, za nájomné za celý predmet nájmu vo výške 764,37Eur za rok (14,90Eur/m<sup>2</sup>/rok), na dobu určitú od 01.09.2026 do 30.06.2028, pre úspešného uchádzača verejného obstarávania na dodanie služby „Zabezpečenie stravovania pre žiakov Strednej odbornej školy, Hlavná 425, 981 11 Hnúšťa, elokované pracovisko Tisovec“, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,**

dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- jedná sa o nájom majetku pre úspešného uchádzača verejného obstarávania za účelom zabezpečenia stravovania pre žiakov a zamestnancov Strednej odbornej školy, Hlavná 425, 981 11 Hnúšťa, elokované pracovisko, Jesenského 902, 980 61 Tisovec

prínosom navrhovaného nájmu je:

- výdaj stravy priamo v priestoroch Strednej odbornej školy, Hlavná 425, 981 11 Hnúšťa, elokované pracovisko, Jesenského 902, 980 61 Tisovec;

## **B. poveruje**

- B.1. štatutárneho zástupcu Strednej odbornej školy, Hlavná 425, 981 11 Hnúšťa IČO: 375630 s uzatvorením nájomnej zmluvy medzi Strednou odbornou školou, Hlavná 425, 981 11 Hnúšťa IČO: 375630 a úspešným uchádzačom verejného obstarávania na dodanie služby „Zabezpečenie stravovania pre žiakov Strednej odbornej školy, Hlavná 425, 981 11 Hnúšťa, elokované pracovisko Tisovec“ v zmysle podmienok schválených v bode A.1. tohto uznesenia, meniť nájomnú zmluvu formou písomných dodatkov pri zachovaní podmienok schválených v bode A.1. tohto uznesenia a podmienok stanovených verejnou súťažou a s uplatňovaním oprávnenia rušiť nájomnú zmluvu formou výpovede, odstúpenia od zmluvy alebo formou dohody.

**Dátum:** 15. jún 2026

**Podpis predkladateľa:** Radovan Majerík, v. r.

## Dôvodová správa

### **K bodu programu: Hospodárenie a nakladanie s majetkom BBSK**

Návrh na schválenie prenechania nebytových priestorov do nájmu pre úspešného uchádzača verejného obstarávania na zabezpečenie služby „Zabezpečenie stravovania pre žiakov Strednej odbornej školy, Hlavná 425, 981 11 Hnúšťa, elokované pracovisko Tisovec“, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predmetom návrhu je prenechanie nebytových priestorov výdajne v budove školského internátu v správe Strednej odbornej školy v Hnúšti, elokované pracovisko, Jesenského 902 v Tisovci do nájmu pre úspešného uchádzača verejného obstarávania na dodanie služby: „Zabezpečenie stravovania pre žiakov Strednej odbornej školy, Hlavná 425, 981 11 Hnúšťa, elokované pracovisko Tisovec“.

Finančné prostriedky vynakladané na stravovanie žiakov školy a zamestnancov sú verejné prostriedky, preto obstaranie takejto služby podlieha zákonu č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Zároveň však škola bude prenechávať priestory výdajne poskytovateľovi stravy do nájmu. Prenechávanie majetku BBSK do nájmu podlieha zákonu č. 446/2001 z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov prenechanie nehnuteľného majetku BBSK do užívania pre úspešného uchádzača verejného obstarávania na zabezpečenie stravovania je možné v takomto prípade posúdiť len ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom

#### dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- jedná sa o nájom majetku pre úspešného uchádzača verejného obstarávania za účelom zabezpečenia stravovania pre žiakov a zamestnancov Strednej odbornej školy, Hlavná 425, 981 11 Hnúšťa, elokované pracovisko, Jesenského 902, 980 61 Tisovec

#### prínosom navrhovaného nájmu je:

- výdaj stravy priamo v priestoroch Strednej odbornej školy, Hlavná 425, 981 11 Hnúšťa, elokované pracovisko, Jesenského 902, 980 61 Tisovec.

Výšku nájomného škola navrhla ako nájomné zodpovedajúce v tom čase na tom mieste na dohodnutý účel veci toho istého druhu 764,37Eur za rok (14,90Eur/m<sup>2</sup>/rok) za celú dobu nájmu za nebytové priestory. Doba nájmu bola určená od 01.09.2026 do 30.06.2028 po dobu trvania rámcovej zmluvy na poskytnutie služby.

Predmetný návrh bol predmetom rokovania Komisie financií a správy majetku Zastupiteľstva BBSK, Komisie školstva a športu Zastupiteľstva BBSK a Krajskej rady Zastupiteľstva BBSK.

Predkladaný materiál je v súlade s Ústavou SR, všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými predpismi BBSK.

Na základe vyššie uvedených skutočností Odbor vnútornej prevádzky Úradu BBSK odporúča Zastupiteľstvu BBSK schváliť nájom na predmetné nebytové priestory v správe Strednej odbornej školy v Hnúšti, elokované pracovisko, Jesenského 902 v Tisovci pre úspešného uchádzača verejného obstarávania na dodanie služby „Zabezpečenie stravovania pre žiakov Strednej odbornej školy, Hlavná 425, 981 11 Hnúšťa, elokované pracovisko Tisovec“, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, podľa bodu A.1. tohto návrhu uznesenia.