

# MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného poriadku

Štefánikova trieda 80/60, 95006 Nitra

## Číslo konania

SP 18721/2024

Nitra

18. 03. 2025

## Vybavuje

Piačeková

## OZNÁMENIE

-verejná vyhláška-

Vec: Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením  
s upustením od ústneho rokovania a miestneho zisťovania

Mesto Nitra, ako príslušný a určený stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") dostal dňa 30.10.2024 od stavebníkov: Ing. Radovana Molnára, bytom Námetie mieru 1393/6, 962 12 Detva, a Kataríny Matušovej, bytom Považská 18/6, 949 11 Nitra- Diely, oboch zastúpených splnomocnenou zástupkyňou: Ing. Margitou Adamcovou, bytom Výstavná 33, 949 01 Nitra (ďalej len "stavebníci") žiadosť o vydanie povolenia o zmene stavby pred dokončením (novostavby):

"Rodinný dom"

v rozsahu

A) Stavebné objekty:

SO 01 Rodinný dom

parc. č. 353/419, k.ú. Kynek;

Rodinný dom bol povolený Ohlásením jednoduchej stavby č. SP 20503/2023-004-Ing.Pk, zo dňa 01.03.2024, v súlade s územným rozhodnutím vydaným mestom Nitra č. SP 7258/2013-004-Ing.Km zo dňa 08.07.2013 právoplatným dňa 07.08.2013. Pôdorys povolenej stavby mal mať tvar písmena "L" rozmery boli: 21,610m x 20,285m. Navrhovaná zastavaná plocha povolenej stavby bola 299,9 m<sup>2</sup>;

V navrhovanej zmene stavby pred dokončením bude mať stavba pôdorysný tvar písmena "L" s max. rozmermi: 21,750m x 23,185m, navrhovaná zastavaná plocha bude 341,43m<sup>2</sup>;

Zmena spočíva v zmene rozmerov stavby, a vo zväčšení plôch niektorých miestností, ako aj celkovej zastavanej plochy rodinného domu. V rámci zmeny prestrešená terasa a vstupné závetrie.

Rodinný dom obsahuje nasledovné miestnosti: zádverie, chodba, pracovňa, 2 x kúpeľňa + WC, šatník, spálňa, 2 x izba, obývací izba s kuchyňou a jedálňou, špajza, WC, filter, technická miestnosť, garáž s úžitkovou plochou spolu (bez garáže): 232,1m<sup>2</sup>;

Obsahuje 5 obytných miestností s obytnou plochou spolu 148,82m<sup>2</sup>;

Ostatné údaje o stavbe sa nemenia (v súlade s ohlásením jednoduchej stavby č. SP 20503/2023-004-Ing.Pk):

- Rodinný dom je murovaný, jednopodlažný, zastrešený plochou strechou;
- obsahuje jeden byt s inštaláciami vodovodu, kanalizácie, elektroinštaláciou a bleskozvodom, prípojky vodovodu a elektriny sú existujúce;
- prístup k novostavbe RD bude zo súkromnej komunikácie parc. č. 353/112, k. ú. Kynek (Hornokynecká ul.), ktorej podielovým spoluvlastníkom je stavebník spolu s ostatnými spoluvlastníkmi?
- dažďová voda zo strechy bude odvádzaná do retenčných nádrží?
- zdrojom tepla na vykurovanie a ohrev teplej vody je tepelné čerpadlo vzduch- voda, doplnkovým zdrojom tepla bude teplovzdušný krb?

Kanalizačná prípojka bude realizovaná tak, ako bola povolená v Ohlásení jednoduchej stavby č. SP 20503/2023-004-Ing.Pk, zo dňa 01.03.2024.

Podrobnosti stavebných objektov sú zrejmé z projektovej dokumentácie (zodp. projektant Ing. Slavomír Koiš, z dátumu 07/2023).

na pozemku parcelné číslo : 353/419;

ku ktorému majú stavebníci : spoluvlastnícke právo na základe listu vlastníctva LV č. 8428;

katastrálne územie : Kynek;

účel stavby : pozemná stavba - bytová budova - rodinný dom  
doba trvania stavby : stavba trvalá;  
stavebník: Ing. Radovan Molnár, Námestie mieru 1393/6, 962 12 Detva;  
Mgr. Katarína Matušová, Považská 18/6, 949 11 Nitra- Diely  
dátum ukončenia stavby: december 2027;

Pre umiestnenie stavby bolo vydané územné rozhodnutie SP 7258/2013-004-Ing.Km zo dňa 08.07.2013, právoplatné 07.08.2013.

K stavbe bolo vydané mestom Nitre vydané Ohlásenie jednoduchej stavby Na objekt bolo vydané stavebné povolenie SP 20503/2023-004-Ing.Pk, dňa 01.03.2024.

Mesto Nitra, ako príslušný a určený stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon")

oznamuje

všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, že dňom doručenia žiadosti bolo začaté stavebné konanie a pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona

upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, do 7 pracovných dní, oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na prízemí MsÚ v Nitre, v Klientskom centre služieb - v pondelok, utorok a štvrtok od 800 do 1500, v stredu od 800 do 1645, v piatok od 800 do 1345; osobne, alebo sa informovať telefonicky u službukonajúceho pracovníka a u vybavujúceho pracovníka - Ing. Piačeková, č. telefónu: 037/65 02 333.

Podľa § 39 ods. 3 d) stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje na stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru.

Ing. Mária Jančovičová  
vedúca odboru stavebného poriadku

### Doručuje sa

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, doručí sa verejnou vyhláškou:

Doručí sa účastníkom konania:

Stavebníkom:

Ing. Radovan Molnár, Námestie mieru 1393/6, 962 12 Detva, zastúpený splnomocnenou zástupkyňou: Ing. Margitou Adamcovou, Výstavná 33, 949 01 Nitra;

Mgr. Katarína Matušová, Považská 18/6, 949 11 Nitra- Diely, zastúpený splnomocnenou zástupkyňou: Ing. Margitou Adamcovou, Výstavná 33, 949 01 Nitra;

Vlastníkom susedných pozemkov podľa parcelných čísel:

Parc. č. 353/112, k. ú. Kynek,

Parc. č. 353/420, k. ú. Kynek,

Parc. č. 353/435, k. ú. Kynek,

Parc. č. 353/467, k. ú. Kynek,

Hlavnému projektantovi Ing. Slavomírovi Koišovi, Dlhá 82, 949 01 Nitra;

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa .....  
zvesené dňa .....

2. Internet – stránka Mesta Nitra, [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa .....  
zvesené dňa .....

3. Mesto Nitra – úradná tabuľa VMČ Nitra- Staré mesto – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa .....  
zvesené dňa .....

Doručí sa dotknutým orgánom :

4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra;

5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra;