

# MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného poriadku

Štefánikova trieda 80/60, 95006 Nitra

Číslo konania: SP 5628/2025-008-Ing. Hu

v Nitre

Vybavuje: Hudec

Dňa: 31. 03. 2026

Číslo telefónu: 6502193

## ROZHODNUTIE

-verejná vyhláška-

Vec: Stavebné povolenie

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti podľa § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. prerokoval žiadosť stavebníka: SYNERGOS Slovakia, s. r. o., sídlom Hornočermánska 4971/16C, 949 01 Nitra, v konaní zastúpení splnomocneným zástupcom: LuxHouse s. r. o., sídlom Jelenec 375, 951 73 Jelenec, zo dňa 13.03.2025, o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavba) na pozemku parc. č. 5275/2 v Nitre, katastrálne územie Nitra, v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a rozhodol takto:

Podľa § 66 stavebného zákona

"Rodinný dom"

- k. ú. Nitra -

v rozsahu stavby :

SO 01 - Rodinný dom:

- parc. č. 5275/2 k. ú. Nitra;

- navrhovaný RD bude dvojpodlažný, bez podpivničenia, s plochou strechou so sklonom 3°;

- na 1.NP sa bude nachádzať chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa, obývací izba s jedálňou, sklad, schodisko, špajza, technická miestnosť, izba + prestrešené zátverie a prestrešená terasa;

- na 2.NP sa bude nachádzať chodba, izba, kúpeľňa s WC, spálňa s východom na neprestrešenú terasu a 1x prestrešená terasa;

- rodinný dom bude o netradičnom pôdorysnom tvare o max. pôdorysných rozmeroch so zateplením 15,05 x 7,45 m;

- zastavaná plocha RD bude 97,69 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha spevnených plôch a chodníkov bude 85,31, úžitková plocha domu bude 106,51 m<sup>2</sup>, obytná plocha bude 68,62 m<sup>2</sup>, dom bude murovanej konštrukcie a bude mať 5 obytných miestností;

- max. výška rodinného domu bude 7,37 m od úrovne I.N.P. (+0,000 = 100,30/PVB =100,00 (povrch komunikácie pri vjazde na pozemok);

- objekt bude vykurovaný teplovodným podlahovým vykurovaním, ako zdroj tepla bude použitý plynový kotol;

- dažďové vody budú odvádzané voľne na terén v dostatočnej vzdialenosti od základov;

- v rámci výstavby sa zrealizujú inštalácie vody, kanalizácie, plynu, elektriny, vykurovania na pozemku stavebníka budú taktiež zrealizované chodníky a spevnené plochy na parkovanie osobných automobilov;

parcelné čísla : 5275/2;

stavebník má k : parc. č. 5275/2 vlastnícke právo na základe LV č. 8669;

katastrálne územie: Nitra;

účel stavby : pozemná stavba - bytová budova - rodinný dom;

charakter stavby : trvalá;

stavebníka : SYNERGOS Slovakia, s. r. o., Hornočermánska 4971/16C, 949 01 Nitra

dobu výstavby : do 12/2029;

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č.: SP 21680/2018-007-Ing.Br, zo dňa 05.09.2019 (PP: 02.10.2019) a zmena územného rozhodnutia č. SP 3733/2022-004-Ing.Br, zo dňa 09.05.2022 (PP: 01.06.2022).

Pre uskutočnenie stavby: "Rodinný dom", v uvedenom rozsahu stavby, sa stanovujú tieto

## p o d m i e n k y:

1. Stavbu zrealizovať podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní - spracovateľ: zodp. projektant LuxHouse s. r. o., sídlom Jelenec 375, 951 73 Jelenec, v termíne 03/2025, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, ako príloha pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto povolenie nenadobudne právoplatnosť. Rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
3. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geografických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
4. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom - SYNERGOS Slovakia, s. r. o., Hornočermánska 4971/16C, 949 01 Nitra.
5. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
6. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi - stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a pod. (ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase), ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príslušným stavbám alebo pozemkom, k sietiam technického vybavenia územia a k požiarnejmu zariadeniu (§ 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie).
7. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona).
8. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb (§ 48 - § 52 stavebného zákona), príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu .
9. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia prác stavebných prác, názov orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia) a dodávateľovi stavby, umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 3, písm. j) stavebného zákona).
10. Pred zahájením výkopových prác stavebník zabezpečí zameranie a vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení v mieste stavby. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
11. Pri realizácii stavby dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
12. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu dátum začatia stavby v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa jej začatia (§ 66 ods. 2, písm. h, stavebného zákona).
13. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby (§ 43i ods. 5 stavebného zákona).
14. Stavebník je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe, vrátane zápisov z vykonaných kontrolných skúšok (§ 46d stavebného zákona).
15. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

16. Stavebník zabezpečí porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí, oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov (podľa novely vyhlášky MV SR č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb, je v geometrickom pláne potrebné uviesť adresný bod (súradnice zemepisnej dĺžky a zemepisnej šírky), k určeniu súpisného a orientačného čísla a zápisu čísla a adresného bodu do Registra adries).

17. Porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí (pri podzemných sieťach technického vybavenia vykonaného ešte pred ich zakrytím) stavebník zabezpečí 1 krát v tlačovej forme potvrdenej oprávnenou osobou a 1 krát na CD nosiči vo formáte .dgn príp. .dwg súboru; v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia mesta Nitra stavebník odovzdá porealizačné zameranie v digitálnej forme na magnetickom médiu v CAD formáte (.dwg, .dgn) na útvare hlavného architekta MsÚ v Nitre; potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme stavebník predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu.

18. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po vybudovaní stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (porealizačné zameranie stavby, zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzné stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, doklad o splnení podmienok tohto rozhodnutia o povolení stavby).

19. Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a aproximačných nariadení vlády SR o určených výrobkoch a podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby (podľa zákona č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, spôsob nakladania s odpadmi vzniknutými počas výstavby, projekt skutočného vyhotovenia stavby.

20. P o d m i e n k y dotknutých orgánov:

20.1. Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. Z-PUSR-091788/2025, zo dňa 15.12.2025:

20.1.1. V prípade nálezu, ktorý sa nájde počas stavby (nehnuteľná alebo hnuťelná vec pamiatkovej hodnoty, napr.: zvyšky starších architektúr, objektová stavebných konštrukcií, historická dlažba, hroby, kostrové pozostatky; keramické predmety a črepy, nástroje, mince, šperky a iné hnuťelné veci, ktoré sú dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918; zbrane, strelivo, munícia, súčasť uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál pochádzajúci pred rokom 1946) stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo organizácia zabezpečujúca prípravu stavby (ak sa nález nájde pri príprave stavby):

a) musí nález ihneď ohlásiť príslušnému stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Nitra;

b) musí urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne príslušný stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Nitra.

20.1.2. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.

20.1.3. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba Krajský pamiatkový úrad Nitra alebo ním poverená odborne spôsobilá osoba metódami archeologického výskumu.

20.1.4. Nález vo forme streliva alebo munície pochádzajúcej pred rokom 1946; môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.

20.2. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor č. OU-NR-PLO-2025/060800-002, zo dňa 27.11.2025:

20.2.1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby (zabrániť zaburineniu, samonáletu drevín...).

20.2.2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy v hrúbke 0,2 m.

20.2.3. Po realizácii stavby a porealizačnom zameraní požiadať príslušný katastrálny odbor Okresného úradu o zápis zmeny druhu pozemku na zastavanú plochu.

20.2.4. Originál dokumentu spolu s AUTORIZAČNOU DOLOŽKOU uschovajte k zápisu do katastra.

21. Ďalšie podmienky:

- žiadne;

22. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

- Účastníci konania nevzniesli v uskutočnenom konaní žiadne námietky ani pripomienky.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu dobu.

Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

#### O d ô v o d n e n i e

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti podľa § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. prerokoval žiadosť stavebníka: SYNERGOS Slovakia, s. r. o., sídlom Hornočermánska 4971/16C, 949 01 Nitra, v konaní zastúpení splnomocneným zástupcom: LuxHouse s. r. o., sídlom Jelenec 375, 951 73 Jelenec, zo dňa 13.03.2025, o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavba) na pozemku parc. č. 5275/2 v Nitre, katastrálne územie Nitra, spolu s dokladmi a projektovou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou.

Dňa 23.02.2026 stavebník do spisového materiálu doložil kópiu územného rozhodnutia č.: SP 21680/2018-007-Ing.Br, zo dňa 05.09.2019 (PP: 02.10.2019) a zmenu územného rozhodnutia č. SP 3733/2022-004-Ing.Br, zo dňa 09.05.2022 (PP: 01.06.2022).

Oznámením č. SP 5628/2025-008-Ing. Hu, zo dňa 04.03.2026 stavebný úrad oznámil známym účastníkom konania, dotknutým orgánom zahájenie stavebného konania s upustením od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona.

V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona určil, že v rovnakej lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadala o predĺženie lehoty.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Predložená projektová dokumentácia je v súlade vydaným územným rozhodnutím mesta Nitra č. SP 21680/2018-007-Ing.Br, zo dňa 05.09.2019 (PP: 02.10.2019) a zmenou územného rozhodnutia č. SP 3733/2022-004-Ing.Br, zo dňa 09.05.2022 (PP: 01.06.2022).

Podkladom pre vydanie povolenie na uskutočnenie uvedenej stavby boli nasledovné doklady:

- 2 x projektová dokumentácia - vypracoval LuxHouse s. r. o., sídlom Jelenec 375, 951 73 Jelenec, v termíne 03/2025;
- Kópia územného rozhodnutia č.: SP 21680/2018-007-Ing.Br, zo dňa 05.09.2019 (PP: 02.10.2019) a kópia zmeny územného rozhodnutia č. SP 3733/2022-004-Ing.Br, zo dňa 09.05.2022 (PP: 01.06.2022);
- Doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 100 €, zo dňa 13.03.2025 a 03.03.2026;
- Plnomocenstvo pre LuxHouse s. r. o., sídlom Jelenec 375, 951 73 Jelenec;
- LV č. 8669 + katastrálna mapa;
- Závazné stanovisko - Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. Z-PUSR-091788/2025, zo dňa 15.12.2025;
- Stanovisko - Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor č. OU-NR-PLO-2025/060800-002, zo dňa 27.11.2025;

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej žiadosti, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov, ktorým toto postavenie vyplýva z § 59 a § 126 stavebného zákona a predloženej projektovej dokumentácie stavby zistil, že sú splnené podmienky podľa stavebného zákona a rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

#### Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre, Odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Rozhodnutie je doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou ( § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona o správnom poriadku ) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nitry, na úradnej tabuli VMČ č. 3 - Čermáň a taktiež na internetovej stránke Mesta Nitra [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk)

Pre veľký počet účastníkov konania sa rozhodnutie doručí verejnou vyhláškou - k rozhodnutiu SP 5628/2025-008-Ing. Hu - 31.03.2026:

Marek Hattas  
primátor mesta

#### Doručuje sa:

Príloha pre stavebníka : - overená dokumentácia stavby + štítok " Stavba povolená "

vlastníkom pozemkov s parc. č.:

- 5275/2, 5279/11, 5274, 5275/1, 5275/10, 5212/19, 5212/6, 4499 (EKN) k. ú. Nitra, Kynek;
- projektantovi:
- LuxHouse s. r. o., sídlom Jelenec 375, 951 73 Jelenec

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

-----  
Vyvesené dňa zvesené dňa

2. Internet – stránka Mesta Nitra, [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní :

-----  
Vyvesené dňa zvesené dňa

3. Mesto Nitra – úradná tabuľa VMČ č. 3 - Čermáň:

-----  
Vyvesené dňa zvesené dňa

dotknutým orgánom :

4. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Jána Pavla II. č. 8 Nitra

5. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova 69, 949 01 Nitra