



Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 13273/2025

Chorvátsky Grob, 26.11.2025

Č. sp.: ÚKaSP-2371-2025-PF-VYH

Vybavuje: Ing. arch. Pavlína Forróová, tel. 02/322 230 07, pavlina.forroova@chorvatskygrob.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

IPON SK s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava, IČO 47891173

v zast. Mgr. Rastislav Lučanský, Kvačany 107, 082 41 Kvačany

(ďalej len "stavebník") dňa 19.11.2025 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

IBV Chorvátsky Grob III – SO 03.1 Rozvody NN pre IBV

Chorvátsky Grob, VÝHON

na pozemku register "C" parc. č. 801/106, 801/234, 801/157, 801/112, 801/159, 801/177, 801/164, 801/163, 801/162, 801/161, 801/160, 801/158, 801/112, 801/128, 801/151 a 801/152 v katastrálnom území Chorvátsky Grob. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- **SO 03.1 Rozvody NN pre IBV**
 - **SO 03.1.2 Telekomunikačný rozvod**

Predmetom objektu SO 03.1 je elektrické NN vedenie a telekomunikačný rozvod pre novostavby rodinných domov IBV v Chorvátskom Grobe.

SO 03.1 Rozvody NN pre IBV:

Pre napojenie nových RD v Chorvátskom Grobe je potrebné v pôvodnej trafostanici TS č.0011-014 doplniť druhý transformátor. Nový transformátor bude výrobcu LEMI TRAFO JSC, TRANSFORMÁTOR 400kVA, 22kV/420V, 50Hz, s výkonom 400kVA, Dyni, Uk=4%. Prepoj VN rozvádzač a transformátor bude káblami 3x(lx35RM)CXEKVCEY. Uzemnenie nového transformátora sa pripojí na pôvodnú uzemňovaciu sústavu trafostanice. Pôvodný rozvádzač NN sa napojí z nového transformátora novými káblami 2x (3x NYY lx 240mm²). Nové NN vedenie sa napojí z pôvodného NN rozvádzača trafostanice TS č.0011-014.

V Chorvátskom Grobe je navrhovaná IBV pre výstavbu rodinných domov. V IBV je pôvodná distribučná trafostanica TS č.0011-014. Nová NN sieť bude napojená na elektrickú energiu z NN rozvádzača TS č.0011-014. Z rozvádzača NN sa 2 káblami napojí nový rozvod NN vedenia cez nové NN poistky In=250A. Z rozvádzača NN TS sa napoja skrine SR. Nové elektrické NN vedenie bude káblom NAYY-J 4x240. Nová NN sieť bude prepojená na pôvodné NN sieť v pôvodnej skrini SR č. 0011-1406. Pôvodná skriňa sa vymení za novú typu SKRIŇA SR11 DIN2 3X400A/9X160A P2. Pôvodné NN príklady a vývody sa presmerujú do novej skrine. Na voľné miesto v skrini sa zapojí nový káble zo skrine SR-0011-0010.

Káblové vedenie je ukončené v distribučných NN rozvádzačoch. NN rozvádzače sú samostatne stojace skrine so základovým dielom. V skriniach NN sú osadené istiace prvky pre istenie hlavného káblového vedenia a istenia navrhovaných domových prípojok. Káblové vedenie je uložené v zemi, v rúrke PE-HD 110, v káblovej ryhe so zakrytím výstražnou PE platňou. Minimálne krytie káblového vedenia bude 0,5m, pod komunikáciou 1m. V spoločnej ryhe sa uloží HDPE 40/33 chránička pre budúce telekomunikačné siete. Na dno káblovej ryhy sa uloží pás FeZn 3x40.

Navrhovaná stavba bola súčasťou povinného posudzovania v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pre ktoré bolo vydané záverečné stanovisko č. OU-SC-OSZP-2024/011748-18 zo dňa 10.09.2024, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.10.2024.

Zodpovedný projektant : Ing. Peter Žarnovský, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4539*A2 – komplexné architektonické a inžinierske stavby – JAP Projekt s.r.o., Tehelné 12, Sabinov

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon 25/2025**“), v spojení s § 84 ods. 7 písm. a) stavebného zákona 25/2025, oznamuje v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "**stavebný zákon 50/1976**") začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona 50/1976 od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Chorvátsky Grob, úradné dni Po 7:00-16:00 a St 13:00-18:00).

Stavebný úrad Vám zároveň, v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Z.z. o správnom poriadku, oznamuje, že Váš návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bude vybavený v lehote do 60 dní.

Poučenie:

Účastníci stavebného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka obce Chorvátsky Grob

Toto oznámenie má, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona 50/1976, povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ: **IPON SK s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 84103 Bratislava IČO 47891173**
v zast. Mgr. Rastislav Lučanský, Kvačany 107, 082 41 Kvačany

2. Vlastníkom pozemkov dotknutých stavbou:

k.ú. Chorvátsky Grob - KN „C“ p.č.:

801/106, 801/234, 801/157, 801/112, 801/159, 801/177, 801/164, 801/163, 801/162, 801/161,
801/160, 801/158, 801/112, 801/128, 801/151 a 801/152

3. vlastníkom pozemkov a stavieb, ktoré sú susedné k pozemkom register "C" parc. č. 801/106, 801/234, 801/157, 801/112, 801/159, 801/177, 801/164, 801/163, 801/162, 801/161, 801/160, 801/158, 801/112, 801/128, 801/151 a 801/152 v k.ú. Chorvátsky Grob, t.j. známym a neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté, podľa § 26 ods. 2 zákona č. 17/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, t.j. vlastníkom pozemkov:

účastníci konania - vlastníci susedných nehnuteľností

k.ú. Chorvátsky Grob - KN „C“ p.č.:

801/127, 801/220, 801/219, 801/218, 801/217, 801/216, 801/215, 801/214, 801/213, 801/212, 801/211, 801/76, 801/107, 801/108, 801/109, 801/210, 801/209, 801/208, 801/207, 801/114, 801/143, 801/113, 801/206, 801/205, 801/204, 801/203, 801/202, 801/201, 801/198, 801/196, 801/195, 801/194, 801/193, 801/235, 801/192, 801/191, 801/190, 801/189, 801/233, 801/188, 801/105, 801/104, 801/187, 801/186, 801/185, 801/184, 801/183, 801/182, 801/181, 801/180, 801/179, 801/178

4. vlastník stavby na pozemku reg. C s parc.č. 801/152 – **Západoslovenská Distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**

Doručí sa dotknutým orgánom:

5. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
6. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Bratislava
7. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrana prírody, Hurbanova 21, 903 01 Bratislava
8. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Hurbanova 21, 903 01 Bratislava
9. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Bratislava
10. Okresný riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 680, 903 01 Senec
11. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Bratislava
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. IMAZ, Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava
14. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
17. Slovenský vodohospodársky podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava
18. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 841 04 Bratislava
19. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
20. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava