

Číslo konania

OSaŽP/57915-137558/2026/Kch

Trnava

15. 10. 2026

Vybavuje

Ing. Krchňavá - 033/ 3236 235 jarmila.krchnava@trnava.sk

ROZHODNUTIE

o stavebnom zámere s overením projektu stavby
(verejná vyhláška)

Popis konania a účastníci konania:

Stavebník Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto v zastúpení EMPARK, s.r.o., IČO 36238813, Ulica Seredská 247, 917 05 Trnava podal dňa 03.07.2026, na tunajší stavebný úrad listinne žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a dňa 27.07.2026 žiadosť o overenie projektu stavby podľa § 65 uvedeného zákona.

Predmetom žiadosti bola líniová stavba „Prepojenie VN Modranka - rozvodňa PSA Zavar " v rozsahu: stavebný objekt: SO 01 VN káblové rozvody 22 kV, prevádzkový súbor: PS 01 Transformačná stanica 1x 630 kVA “ v mestskej časti Modranka, k.ú. Modranka a k.ú.Zavar, v obci Trnava a Zavar (pozemky dotknuté stavbou sú uvedené nižšie).

Účastníci konania:**Stavebník:**

Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto

V zastúpení:

EMPARK, s.r.o., IČO 36238813, Ulica Seredská 247, 917 05 Trnava

Projektant:

Ing. Ján Londák, Hlinícka 1171/14, 907 01 Myjava,

Peter Končítik, Lomonosovova 6, 917 08 Trnava

ProNES 02 s.r.o. Ing. Rastislav Švec, Kupeckého 69, 902 01 Pezinok

Ostatní účastníci konania:

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto

EMPARK, s.r.o., Ulica Seredská 247, 917 05 Trnava

Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

CTP Slovakia, s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava

Železnice SR, Klemensova 2526/8, 811 09 Bratislava-Staré Mesto

ŽOS Trnava, a.s., Koniarekova 19, 917 21 Trnava

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Ing. Drobný Juraj, Novomestská 9118/1, 917 01 Trnava

Alena Tollarovičová, 919 02 Dolné Orešany č. 605

Veronika Bobková, Exnárova 17, 921 03 Bratislava – Ružinov

Janka Cuninková, Ulica andeja Kubinu 1673/20, 917 01 Trnava

Jozefína Zápražná, Bosniacka 8249/2A, 917 05 Trnava-Modranka

Daniela Hutárová, Veterná 20, 917 01 Trnava

Steven Rachko, Lermontovova 911/3, 811 05 Bratislava – Staré Mesto

- vlastníci susedných stavieb a vlastníci susedných pozemkov, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté
(doručovanie formou verejnej vyhlášky)

VÝROK

I.

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

Mesto Trnava ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a určený stavebný úrad v zmysle ust. § 14 ods. 1 písm. f) stavebného zákona (určenie Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Trnava dňa 15.10.2025 pod č. 18706/2025-21.1.2.), podľa § 15 ods. 5 stavebného zákona, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“)

vydáva rozhodnutie, ktorým odsúhlasuje stavebný zámer
na líniovú stavbu:

„Prepojenie VN Modranka - rozvodňa PSA Zavar“

V rozsahu:

Stavebný objekt: SO 01 VN káblové rozvody 22 kV

Prevádzkový súbor: PS 01 Transformačná stanica 1x 630 kVA

Identifikačné údaje stavby

Názov stavby: Projekt stavby „Prepojenie VN Modranka - rozvodňa PSA Zavar

členenie stavby: SO 01 VN káblové rozvody 22 kV, PS 01 Transformačná stanica 1x 630 kVA

identifikačný kód: 2315 – prenosové a distribučné sústavy elektrickej energie, vedenie vysokého napätia a transformátorová stanica

charakter stavby: novostavba, inžinierske stavby technického vybavenia územia

ID stavby: listinné podanie (nepridelené informačným systémom)

miesto stavby: Seredská cesta, Automobilová ulica, extravilán obce Zavar a Trnava

mestská časť: Modranka

na pozemku registra „C“ p.č.: 2037/1, 2039/121, 2039/173, 2039/177, 3047/1, 3048/1, 3048/3, 3048/4, 386/3, 387/20, 429/198, 432/1, 448/2, 464/8, 464/43, 464/45, 3076/1

na pozemku registra „E“ p.č.: 1994/2, 2059/1, 2059/2, 2060

katastrálne územie: Modranka, č.838071

na pozemku registra „C“ p.č.: 234/28, 235/1, 240/3, 240/4, 240/237, 240/242, 240/244, 240/262, 240/263, 240/278

katastrálne územie: Zavar, č.872580

druh pozemkov: zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, orná pôda

obec: Trnava, Zavar

stavebník: Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto

zodpovedný projektant: Ing. Ján Londák, Hlinícka 1171/14, 907 01 Myjava

Peter Končítik, Lomonosovova 6, 917 08 Trnava

Generálny projektant : ProNES 02 s.r.o. Pezinok – Ing. Rastislav Švec autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6563*A2, Kupeckého 69, 902 01 Pezinok

Identifikačné údaje projektovej dokumentácie

Názov stavby: „Prepojenie VN Modranka – rozvodňa PSA Zavar“

Druh dokumentácie: Projekt stavby

Dátum spracovania: 07/2025

Doplnenie projektovej dokumentácie:

05/2026 – E1.2 Statika, posúdenie oceľovej pretláčanej chráničky pod rýchlostnou cestou R1 a železničnou traťou,

07/2026 – doplnenie technickej správy.

Členenie stavby:

SO 01 VN káblové rozvody 22 kV
PS 01 Transformačná stanica 1 × 630 kVA

Vlastníci pozemkov a stavieb:

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
EMPARK, s.r.o., Ulica Seredská 247, 917 05 Trnava
Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava
CTP Slovakia, s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava
Železnice SR, Klemensova 2526/8, 811 09 Bratislava-Staré Mesto
ŽOS Trnava, a.s., Koniarekova 19, 917 21 Trnava
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Ing. Drobný Juraj, Novomestská 9118/1, 917 01 Trnava
Alena Tollarovičová, 919 02 Dolné Orešany č. 605
Veronika Bobková, Exnárova 17, 921 03 Bratislava – Ružinov
Janka Cuninková, Ulica andeja Kubinu 1673/20, 917 01 Trnava
Jozefína Zápražná, Bosniacka 8249/2A, 917 05 Trnava-Modranka
Daniela Hutárová, Veterná 20, 917 01 Trnava
Steven Rachko, Lermontovova 911/3, 811 05 Bratislava – Staré Mesto

Súpis všetkých dotknutých pozemkov, po ktorých bude vedená trasa navrhovanej stavby, je súčasťou žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, príloha č. 3.

Podrobné údaje o stavbe:

SO 01 VN káblové rozvody 22 kV

Navrhované káblové VN vedenia 22kV 2x3xNA2XS(F)2Y 1x240 budú pripojené na zapuzdrený VN rozvádzač v rozvodni TR110/22kV Rz Trnava PSA na úroveň napätia 22kV VN pomocou káblových koncoviek. Rozšírenie VN zapuzdrených rozvádzačov pre pripojenie v rozvodni bude riešené samostatnou PD podľa požiadaviek prevádzkovateľa. Kabeláž VN bude uložená v priestore pod rozvodňou s uložením na káblových lávkach a odchádzať do vonkajšieho káblového kanálu cez jestvujúci prestup.

Navrhovaná trasa VN káblov križuje miestne komunikácie a železničnú trať. Križovanie kábla s diaľnicou R1 a železničnou traťou Sered' – Trnava bude riešená podtláčením a proti mechanickému poškodeniu bude kábel uložený v oceľovej chráničke podľa posúdenia statika. Ďalej bude trasa káblov vedená v zelených pásach popri jestvujúcich miestnych komunikáciách. Ukončenie VN prepojenia bude v rozvádzači VN jestvujúcej spínacej stanici v areáli firmy EMPARK s.r.o. v Modranke. V rámci celej trasy bude vytvorený káblový koridor 3,0 m pre zabezpečenie uloženia nových VN káblov v budúcnosti.

Križovania káblov VN s inými inžinierskymi sieťami budú riešené uložením káblu do chráničky a pri dodržaní minimálnej vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a iných príslušných noriem. Káble budú uložené v ryhe 500x1200mm a pod komunikáciami a spevnenými plochami uložené do chráničky. Zemný kábel bude ukladany do zeme vo voľnom teréne do pieskového lôžka v zmysle STN 34 1050 a STN 332000-5-52 do hĺbky 1,0 m (ryha 1,2m). Krytie káblu bude betónovými doskami a výstražnou fóliou.

Pri realizácii VN prepojenia príde ku križovaniu s podzemnými káblovými vedeniami a zariadeniami miestnej a diaľkovej siete v správe ŽSR, na železničnej trati Sered' – Trnava. Pri zemných prácach je nutné vykonať všetky opatrenia, aby neboli ohrozené podzemné vedenia v správe ŽSR. Stavba bude zasahovať do ochranného pásma dráhy a obvodu dráhy obojstranne v smere staničenia železničnej trate Sered' - Trnava s križovaním v žkm 10,214. Križovanie bude realizované riadeným pretlakom v HDPE chráničkách v minimálnej hĺbke 2,30 m pod hornou plochou podvalov.

Križovanie železničnej strate bude realizované v súlade s platnými dráhovými predpismi a príslušnými normami STN EN.

Trasa VN káblového vedenia bude križovať diaľnicu R1 v km cca 2,635 a zároveň bude zasahovať do jej cestného ochranného pásma po oboch stranách. Križovanie bude realizované prostredníctvom riadeného pretlaku.

Navrhovaná trasa VN káblov bude križovať a bude v súbehu s rozvodmi VTL plynovodu, STL plynovodu, regulačnej stanice, pričom je potrebné dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle predložených výkresov č. E04b a E04c.

PS 01 Transformačná stanica 1x 630 kVA

Betónová bloková transformačná stanica EH4 bude použitá ako súčasť lokálneho distribučného rozvodu elektrickej energie. Uvedená transformačná stanica o pôdorysných rozmeroch 3,200 x 2,710 m má samostatný priestor pre umiestnenie transformátora a samostatný spoločný priestor pre VN, NN časť. Transformačná stanica svojím vyhotovením bude tvoriť jeden konštrukčný celok a bude zostavená z troch základných častí: káblový priestor/vaňa/, stavebné teleso /žb skelet/ a plochá strecha.

Transformačná stanica bude rozdelená medzistenou na časť rozvádzačov a časť transformátorovú. Do každej časti je zvlášť vchod z vonkajšieho priestoru cez hliníkové dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov. Trafostanica je uzemnená a opatrená bleskozvodom. Meranie spotreby elektrickej energie bude v skrini USM na fasáde trafostanice.

Spodná časť trafostanice /vaňa/ preberá funkciu základov. V spodnej časti TS sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble. V trafostanici bude použitý olejový hermetizovaný transformátor ABB TNOSCT o výkone 630 kVA 22/0,42 kV. Káblový priestor /vaňa/ slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora. Trafostanica bude majetkom ZSDis, a.s..

Umiestnenie trafostanice od hraníc pozemkov:

Navrhovaná distribučná TS o rozmeroch 3,200 x 2,710 m, výška TS od upraveného terénu bude 2,650 m, úroveň spodnej hrany základov bude -0,700 m. TS bude umiestnená v pravom východnom rohu na pozemku parc.č. 3047/1, v k.ú. Modranka (situácia osadenie PS01, výkres č. E04a) nasledovne:

- od hranice susedného pozemku parc.č. 3076/1: 11,72 m /horná strana TS/
- od hranice susedného pozemku parc.č. 3047/2: 10,82 m /pravá strana TS/
- zastavaná plocha TS: 8,672 m²

Na základe požiadavky majiteľa pozemku z dôvodu rozdelenia parciel bude posun trasy vedenia VN. Káblový koridor v šírke 3,0 m bude vedený na pozemku parc.č. 3047/1, k.ú. Modranka, pozdĺž dvoch strán pri hranici pozemku, v ktorom bude vedenie VN- 22kV 2x3xNA2XS(F)2Y 1x240 a rúrka HDPE # 40 mm.

Dĺžka prepojenia: spínacia stanica Modranka -Rz Trnava PSA - 2x3x4 400 m

Účelom stavby je VN káblové prepojenie spínacej stanice Modranka a rozvodne PSA Zavar na zabezpečenie VN výkonu pre odberateľov Empark s.r.o. a ŽOS Trnava.

Vplyv stavby na okolie:

Stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie, nie je zdrojom znečistenia pôdy, vody ani ovzdušia. Nedochoádza k ohrozeniu fauny ani flóry. Celkové riešenie stavby je ponímané v zmysle nezasahovania do životného prostredia a nenarušovania prírody. Počas realizácie stavby bude v uvedenej lokalite dočasne zvýšený hluk a prašnosť, vyvolané pohybom mechanizmov.

Stavebník/zhotoviteľ je povinný dbať, aby škody spôsobené na životnom prostredí boli minimálne, aby neprišlo k znečisteniu pôdy, ovzdušia, k poškodeniu stromov, porastov, zelene a k ohrozeniu živočíchov.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, záväzné stanovisko č. RÚVZTT/OHZPaZ/13363738/2025 zo dňa 14.04.2025
2. Krajský pamiatkový úrad Trnava, rozhodnutie ver. vyhláškou č. Z-PUSR-035707/2025 zo dňa 15.05.2025
3. MsÚ Trnava, odbor územného plánovania a koncepcií, záväzné stanovisko č. OÚRaK/42448-94464/2025/Hn zo dňa 04.09.2025
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, stanovisko pre č. ORHZ-TT1-2025/000313-002 zo dňa 29.04.2025
5. OR PZ v Trnave, Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Trnave, vyjadrenie č. ORPZ-TT-ODI1-2025/002635-102 zo dňa 04.04.2025
6. Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, stanovisko č. OU-TT-OKR1-2025/005071-060 zo dňa 01.04.2025
7. ORANGE SLOVENSKO a.s., vyjadrenie č. BA-1371 2025 zo dňa 28.04.2025
8. OÚ Trnava, pozemkový a lesný odbor, stanovisko OU-TT-PLO-2025/026556-004 zo dňa 07.04.2025

9. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o živ. prostredie, ŠSMER, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2025/026538-002 zo dňa 04.04.2025
10. YUNEX s.r.o. vyjadrenie č. PD/TT/019/25 zo dňa 01.04.2025
11. Slovak Telekom, .S. , záväzné vyjadrenie č. 6612508706 ZO DŇA 13.01.2026 13.1.2026
12. SVP, š.p. Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany, stanovisko č. SVP 8161/2025/2 zo dňa 02.04.2025
13. SPP Distribúcia, a.s. záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0359/2026/Pe zo dňa 15.07.2026
14. OTNS, a.s., vyjadrenie č. 102899 zo dňa 13.01.2026
15. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 7550/2025/HGu zo dňa 02.04.2025
16. Technická inšpekcia, a.s., záväzné vyjadrenie č. 11129/4/2025-ZV-01 zo dňa 29.05.2025
17. TT-IT, s.r.o., stanovisko č. 25/04/10/1/MV zo dňa 10.04.2025
18. Správa a údržba ciest TTSK, vyjadrenie č. 05263/2026/SUCTt-4 00314 zo dňa 21.01.2026
19. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., záväzné vyjadrenie č. 95/2026 zo dňa 21.01.2026
20. Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 04.04.2025 a 30.07.2025
21. Železnice SR, GR, Odbor expertízy záväzné vyjadrenie č. 37575/2025/O230-4, zo dňa 21.05.2025, + vyjadrenie ŽSR Oblastné riaditeľstvo Trnava a 4x odborné zložky
22. ŽSR Oblastné riaditeľstvo Trnava vyjadrenie č. 03632/2026/OR TT/SŽTS – zo dňa 26.06.2026, + vyjadrenia odborných zložiek 4x
23. Železnice SR, GR, Odbor expertízy záväzné vyjadrenie č. 37575/2025/O230-6, zo dňa 21.10.2025 a č. 33241/2026/O230-10 zo dňa 07.07.2026
24. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., stanovisko č. 9973/40103/2025 e.č. 85395 zo dňa 25.08.2025
25. Transpetrol, a.s., vyjadrenie č. 006158/2025 zo dňa 04.11.2025
26. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, záväzné stanovisko č. 31567/2025/SŽDD/97052 zo dňa 13.11.2025 a 28342/2026/SŽDD/82591 zo dňa 13.08.2026
27. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, vyjadrenie č. CPTT-MP-2025/000931-289 zo dňa 10.11.2025
28. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku, záväzné stanovisko č. SEMaI-EL13/2-1-5596/2025 zo dňa 19.11.2025
29. MV SR Prezídium PZ - odbor dopravnej polície, stanovisko k povoleniu výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme, č. PPz-ODP2-2025/015132-074 zo dňa 19.11.2025
30. STEFE Trnava, s.r.o., vyjadrenie č. EM/3409 zo dňa 11.11.2025
31. ELTODO SK, a.s., vyjadrenie č. 081125/PJ zo dňa 10.11.2025
32. eustream, a.s., vyjadrenie č. 342/2025, 3427/2025 zo dňa 03.11.2025
33. NASES, vyjadrenie č. 4310-2025/8223-17795 zo dňa 02.12.2025
34. Mestský úrad v Trnave, Odbor dopravy, stanovisko č. OD/44495-121285/2025/Tra zo dňa 11.11.2025
35. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, súhlasné stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2025/074437-002 zo dňa 30.10.2025
36. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2025/074410-002 zo dňa 21.10.2025
37. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2025/074399-002 zo dňa 22.10.2025, súhlas na stavbu TS č. OU-TT-OSZP3-2025/079421-002 zo dňa 29.10.2025
38. Ministerstvo dopravy SR, povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice R1 č. 33437/2025/SCDPK/108648 zo dňa 12.12.2025

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavenisko budú tvoriť pozemky, po ktorých je vedená trasa VN rozvodov a stavby navrhovanej trafostanice v k.ú. Modranka a k.ú. Zavar. K pozemkom dotknutých stavbou predložil stavebník s vlastníckmi nehnuteľnosťí - Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku s Mestom Trnava, Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien so spoločnosťou EMPARK, s.r.o., Trnava a čestné vyhlásenie stavebníka , že spĺňa požiadavky na vznik iného práva k pozemkom a stavbám, na ktorých sa majú uskutočniť stavebné práce , podľa osobitného predpisu.
- Stavbu možno začať uskutočňovať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

2. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne v rozsahu určenom overeným projektom stavby a rešpektovať vlastnícke a užívacie vzťahy k dotknutým pozemkom. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
3. Pred odovzdaním staveniska je potrebné písomne dohodnúť zabezpečenie vstupov na pozemky, kde sa bude realizovať výstavba. Tiež je potrebné zabezpečiť uvoľnenie pozemkov pre objekty zariadenia staveniska. V prípade dočasného užívania objektov a pozemkov počas výstavby je potrebné zabezpečiť formu a podmienky tohto dočasného užívania.
4. Pred zahájením zemných prác je dodávateľ stavby povinný vyžiadať si vytýčenie podzemných zariadení a inžinierskych sietí, dodržať ustanovenia noriem STN 73 6005.
5. Všetky zemné práce sa budú vykonávať po vytýčení všetkých inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú v uvedenej lokalite. Káblové výkopy sa provizórne zakryjú, aby sa predišlo úrazom.
6. Všetky montážne práce spojené s pripájaním elektrického zariadenia na sieť musia byť vykonávané za vypnutého a bez napätového stavu na základe platného B príkazu.
7. Všetky prístupové cesty používané počas výstavby musia byť očistené ak prišlo k ich znečisteniu vozidlami alebo mechanizmami dodávateľa stavby. Po ukončení výstavby dodávateľ stavby je povinný odstrániť všetky poškodenia, ku ktorým došlo v dôsledku realizácie stavby, resp. investor stavby uhradí vzniknutú škodu a priestranstvá a plochy dotknuté stavbou dá do pôvodného stavu.
8. Počas výstavby a prevádzky navrhovanej stavby musia byť dodržané bezpečnostné a prevádzkové predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Pracovisko sa zaistí proti prístupu nepovolaných osôb.
9. V zmysle vyhlášky č. 508/2009 Zb. prílohy č. 1 časti III. sú elektrické zariadenia podľa miery ohrozenia zaradené do: skupiny A, bod 1.c - prenosové a distribučné elektrizačné sústavy. Funkčnosť, prevádzkovú spoľahlivosť a bezpečnosť technického zariadenia je potrebné overovať podľa § 9 tejto vyhlášky, prehliadkami a skúškami, a zariadenia musia byť spôsobilé na bezpečnú prevádzku. Počas prevádzky je prevádzkovateľ povinný vykonávať odborné prehliadky a skúšky elektrických zariadení podľa prílohy č. 8 tejto vyhlášky.
10. Pri práci na elektrickom zariadení a v jeho blízkosti, ako aj pri jeho obsluhu, budú sa pracovníci k tomu určení riadiť ustanoveniami normy STN 34 3100 - Bezpečnostné predpisy pre obsluhu a prácu na elektrických zariadeniach a normami STN 34 3101, 34, 34 3103 v nadväznosti na PNE 38 3011.
11. Pôvodca resp. držiteľ odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadom, ktorý pochádza z danej stavebnej činnosti. Pri nakladaní s odpadom je držiteľ odpadu povinný dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri nakladaní s odpadom z demontáže uprednostniť zhodnotenie a ďalšie využitie odpadu pred jeho zneškodnením.
12. Pri nakladaní s odpadmi je stavebník povinný dodržať platné právne predpisy v OH a ustanovenia VZN č. 624 o nakladaní s komunálnymi a stavebnými a drobnými stavebnými odpadmi.
13. Stavba musí byť realizovaná v súlade s overeným projektom stavby, je nutné postupovať podľa platných technologických postupov, smerníc a ostatných vnútorných predpisov. Osobitne sa vyžaduje dodržanie príslušných technických noriem a ustanovení stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné zásady a stavebno-technické požiadavky na výstavbu.
14. Stavebné výrobky použité v stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa § 2 zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
15. Na stavbe musia byť použité výhradne certifikované materiály a zariadenia. Všetky zásahy a odchýlky musia byť zakreslené do dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.

16. Všetky montážne práce musia byť vykonané odbornými pracovníkmi v zmysle STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka.

17. Začatie zemných prác na dotknutých pozemkoch stavebník oznámi najmenej 15 dní vopred vlastníkom / užívateľom pozemkov a po ukončení prác uvedie pozemky do pôvodného stavu.

18. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba, platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny a je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona o OPaK (zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny).

19. Podmienky ochrany prírody a krajiny:

- Rešpektovať existujúcu zeleň v riešenom území - aleje, remízy, ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.

- Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo — ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

- Ak povoloňovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník alebo správca pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a použiť v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrčovaniu vtákov.

- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR.

20. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Stavebník má povinnosť oznámiť do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby. Skutočnosť o spôsobe uskutočnenia stavby je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu pred začatím uskutočňovania stavebných prác a zároveň predloží identifikačné údaje zhotoviteľa a stavbyvedúceho. Zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť odborné vedenie stavby oprávneným stavbyvedúcim.

21. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný:

- oznámiť písomne stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác,

- odovzdať zhotoviteľovi stavby overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky na zariadenie staveniska,

- zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou (geodetom),

- vytýčiť existujúce inžinierske siete ich správcami, riadne označiť a dodržať ich ochranné pásma, potvrdiť zápisom

- pred zahájením zemných prác je v spolupráci s projektantom určiť opatrenia na zaistenie bezpečnosti práce

- pri pretláčkach pod železničnou traťou a diaľnicou R1 sa riadiť pokynmi uvedenými vo vyjadreniach NDS, a.s., a ŽSR

- zabezpečiť vedenie stavebného denníka a mať na stavenisku po celý čas overený projekt stavby.

22. Rozsah stavebných prác potrebných na zhotovenie stavby vyplýva z overeného projektu stavby. Ak sa na určité stavebné práce alebo spôsob použitia stavebného výrobku vzťahujú bezpečnostné, požiarnebezpečnostné, hygienické alebo technické predpisy, technické špecifikácie, návody výrobcov stavebných výrobkov alebo všeobecne zaužívané pracovné postupy alebo technologické postupy, stavebné práce sa musia uskutočniť v súlade s nimi. Začatím stavby sa rozumie začatie uskutočňovania stavebných prác priamo súvisiacich so zhotovovaním stavby.

23. Rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania.

24. Kontrolná prehliadka sa vzhľadom na charakter stavebných prác požaduje len v prípade ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby. Na kontrolnú prehliadku je potrebné prizvať projektanta, stavebníka a zhotoviteľa. Stavbyvedúci (pri svojpomoci stavebný dozor) oznámi termín kontrolnej prehliadky stavebnému úradu najmenej 7 dni vopred a zabezpečí účasť projektanta, stavebníka a zhotoviteľa. O každej kontrolnej prehliadke sa vyhotoví zápisnica, ktorá sa priloží k dokumentácii stavby.

25. Na stavbe a jej bezprostrednom okolí je potrebné zabezpečiť nasledovné opatrenia:

- minimalizovanie prašnosti, hluku a vibrácií,
- zabezpečenie vývozu odpadu,
- ochranu existujúcich stromov a prípadných hniezdnych miest
- ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

26. Osobitné podmienky:

- v prípade znečistenia miestnej komunikácie (vrátane chodníka) počas uskutočňovania stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť jej pravidelné čistenie,
- skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje, použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie
- v prípade potreby užívania verejného priestranstva pre uskutočňovanie stavebných prác je investor povinný požiadať Mesto Trnava - MsÚ, odbor dopravy o súhlas s užívaním verejného priestranstva,
- pri potrebách akýchkoľvek zásahov do miestnej komunikácie, je potrebné požiadať MsÚ-OD o rozkopávkové povolenie. Spätnú úpravu požadujeme realizovať v rovnakom technickom a stavebnom prevedení ako je súčasný stav.
- pri potrebách akýchkoľvek zásahov do verejnej zelene, je potrebné požiadať MsÚ-OÚRaK o rozkopávkové povolenie,
- pri obmedzení dopravy a nutnosti použitia prenosného dopravného značenia, je potrebné požiadať MsÚ-OD o vydanie určenia na použitie prenosného dopravného značenia

27. Stavebník a zhotoviteľ sú povinní plniť požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

Rozhodnutie ver. vyhláškou Krajský pamiatkový úrad Trnava, č. Z-PUSR-035707/2025 zo dňa 15.05.2025

1. Za účelom záchrany archeologických a historicky hodnotných nálezov a archeologických nálezísk predpokladaných v zemi na území stavby „Prepojenie VN Modranka - rozvodňa PSA Zavar“ navrhovanej v k.ú. Zavar obce Zavar a Modranka mesta Trnava, stavebník zabezpečí podľa § 35 ods. 7 v nadväznosti na ods. 4 pís. b) pamiatkového zákona vykonanie záchranného pamiatkového výskumu.

2. KPÚ Trnava podľa § 39 ods. 1 a § 36 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:

- a) druh výskumu: archeologický
- b) miesto a rozsah vykonávaného výskumu
- c) spôsob vykonávania výskumu

2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný dodržať nižšie uvedené podmienky a) až f)

3.-8. Ďalšie podmienky pre vykonávanie archeologického výskumu.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci KPÚ Trnava.

Toto rozhodnutie platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre danú stavbu. KPÚ Trnava požaduje byť informovaný o kolaudačnom konaní.

Vyjadrenie OR PZ v Trnave, Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Trnave, č. ORPZ-TT-ODI1-2025/002635-102 zo dňa 04.04.2025

Po preskúmaní predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie predmetnej stavby, Vám dávame na vedomie, že s predmetnou stavbou súhlasíme, rep. môžete požiadať jednotlivé cestné správne orgány o vydanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení (dočasných aj trvalých) a zároveň môžete požiadať aj o zvláštne užívanie, zábery, rozkopávkové povolenia príp. o uzávierky pozemných komunikácií.

Cestným správnym orgánom sú obce - pre miestne a účelové cesty v katastri, v ktorom sa nachádzajú, alebo Okresný úrad, Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií - pre cesty L, n. a III. triedy. K vydaniu záväzného stanoviska je potrebné, aby bola projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou (projektantom), spĺňala požadované kritériá a parametre podľa príslušných technických noriem, technických predpisov, technických podmienok, vyhlášok a iných všeobecne záväzných právnych predpisov tak, aby mohla byť zo strany ODI Trnava posúdená z pohľadu vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v danej lokalite.

Vyjadrenie ORANGE SLOVENSKO a.s., č. BA-1371 2025 zo dňa 28.04.2025

- dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že;

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov II rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte.

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednáteľ farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia + , - 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia

Záväzné vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 6612508706 zo dňa 13.01.2026

Súhlasíme s predloženou dokumentáciou za podmienok uvedených nižšie

1. Pred realizáciou výkopových prác požadujeme vytýčenie vedení Slovak Telekom, a.s.
2. Žiadame o dodržanie noriem pre súbeh a krížovanie inžinierskych sietí.

Spresňujúce podmienky:

1. Existujúce TKZ** sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona c. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona c. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. V zmysle § 21 ods. 12 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 3. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
 4. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.
 5. Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.
 6. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete: Tomáš Tomašovič, tomas.tomasovic@telekom.sk, +421910394084
 7. V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1-6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.
 8. Upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle §24 zákona c. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/ zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/ zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady
 - zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky;
 - zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ / zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.
 9. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. c. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.
 10. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa §23 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 11. V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
12. Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadenia/>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
13. Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
 14. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.

Záväzné vyjadrenie SPP Distribúcia, a.s. č. TD/NS/0359/2026/Pe zo dňa 15.07.2026

V dosahu stavby sa nachádzajú tieto plynárenské zariadenia;

- VTL plynovod DN 100/PN 2,5 MPa
- STL2 plynovod DN 300 OC/PN 380 kPa
- STL1 plynovod DN 80 OC, STL plynovod D 90 PE/PN 80 kPa
- Regulačná stanica,

pričom ochranné a bezpečnostné pásmo týchto plynárenských zariadení stanovuje S 79 a S 80 Zákona o energetike. Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, [ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto záväzného vyjadrenia.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba:

SÚHLASÍ s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania nasledujúcich podmienok;

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D wivw.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vftacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

'vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v 'Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 701 03, 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne o ústupové vzdialenosti v zmysle STM 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona.
- Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť Žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť:
 - kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení“, ktoré stavebník doručil SPP-D [viď. 3. odsek vyššie uvedených Všeobecných podmienok),
 - » kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere“
- pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPPD vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby,
- požadujeme uložiť káble cd chráničky odolnej proti mechanickému poškodeniu pri súbehu s VTL plynovodom vo vzdialenosti menšej ako 8 m.

UPOZORNENIE:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, tj. bez tohto záväzného vyjadrenia, použiť.

Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z, Trestný zákon.

Toto záväzné vyjadrenie reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem] ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto záväzného vyjadrenia, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Záväzné vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie Rozhodnutia o stavebnom zámere bude podaná stavebnému úradu najneskôr do 15. 7. 2027, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového záväzného vyjadrenia.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto záväzné vyjadrenie zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto záväzného vyjadrenia vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto záväzné vyjadrenie vydané.

Vyjadrenie OTNS, a.s., vyjadrenie č. 102899 zo dňa 13.01.2026

V záujmovom území sa nachádzajú podzemné vedenia v majetku SWAN , a.s. alebo Devnet, a.s.

Po splnení daných podmienok spoločnosť OTNS, a.s. ako správca siete SWAN k stavebnému zámeru nemá námietky. Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných vedení

1. Existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia, alebo ak si Stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal Žiadosť je v kolízii s vedeniami SWAN alebo DEVNET alebo zasahuje do ich ochranného pásma, je povinný:
 - vyzvať správcu siete, spoločnosť OTNS, a.s. (swansiete@otns.sk) na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia vedení,
 - vypracovať projektovú dokumentáciu,
 - dať si odsúhlasiť projektovú dokumentáciu.

- V zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Každý je povinný počkať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.
 - Jestvujúce káble musia byť vytýčené. Vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky zaslanej na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, alebo elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo tohto vyjadrenia a priložiť kópiu samotného platného vyjadrenia so zákresom.
- V prípade záujmu vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZÚ v dgn. Získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne. Žiadosť o porealizačné geozameranie OK v ZÚ v dgn žiadajte cez kontaktný formulár <https://formular.otns.sk/>
- Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
 - Výsadba stromov nesmie byť realizovaná nad trasou
 - V záujmovom území je plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
 - súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
 - Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty). Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných vedení je potrebné dodržať maximálnu opatnosť, vedenia zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
 - Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti previsu, proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
 - Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku + 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS (optika@otns.sk).
 - Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS (optika@otns.sk) prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
 - Pred záhonom je nutné previesť zhutnenie zeminy pod a nad vedením, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
 - V zmysle §24 zákona . 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s prerušením prevádzky s vlastníkom siete na adrese construction@sviran.sk. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku vedení. Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady Stavebníka.
 - V prípade prekládky telekomunikačných vedení bez prerušenia prevádzky požadujeme po vytýčení trasy vykopať sondy, z ktorých bude zrejme vedenie trasy pod povrchom. Po prekládke vedenia žiadame dodať geodetické zameranie nového trasovania a pred zásypom prizvať ku kontrole zástupcu spoločnosti OTNS (optika@otns.sk)
 - V prípade ak sa v záujmovom území v Žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SWAN, a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma
- Každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s. je nutné bezodkladne oznámiť telefonicky na čísle: +421 0908 706 819, +421 2 35 000 999, 0650 123 456 alebo mailom na adrese: helpdesk@swan.sk.
- Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN a DEVNET ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy vrátane pokút.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 a §24 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Vyjadrenie Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 7550/2025/HGu zo dňa 02.04.2026

Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. vlastní a/alebo prevádzkuje v lokalite výstavby vodovodné potrubie LT DN100, TLT DN350 a potrubie verejnej kanalizácie DN300.

- Verejné siete a prípojky žiadame pri stavebných prácach rešpektovať a nepoškodiť. Pred začatím výkopových prác je potrebné, aby presnú polohu inžinierskych sietí v majetku a prevádzke našej spoločnosti vytýčili v teréne pracovníci T.A.VOS. a. s., na základe objednávky.

- Poklopy všetkých vodárenských armatúr, nachádzajúce sa na verejných sieťach žiadame upraviť do novej nivelety spevnených plôch v zmysle §27 ods. 4 zákona NR SR číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Pri vysádzaní drobných stavebných prvkov žiadame dodržať ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií v správe našej spoločnosti v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

- V zmysle §19 ods. 2 zákona NR SR 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je pásmo ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia verejného vodovodu alebo potrubia verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do nriemeru 500 mm vrátane. 'V pásme ochrany, okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

- Upozorňujeme, že dažďové vody musia byť odvedené tak, aby nedochádzalo k natekaniu dažďových vôd do verejnej kanalizácie, ktorá bola v obci vybudovaná výlučne ako splašková.

S predloženou projektovou dokumentáciou za dodržania vyššie uvedených podmienok súhlasíme.

Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvaram odvádzania odpadových vôd Trnava.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Záväzné vyjadrenie Technická inšpekcia, a.s., č. 11129/4/2025-ZV-01 zo dňa 29.05.2025

Technická inšpekcia, a.s. ako dotknutá právnická osoba v zmysle § 22 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2025 Z.z, si v zmysle § 22 ods. 3 a 4 zákona č. 25/2025 Z.z. vyhradzuje posúdenie projektu stavby

Toto záväzné vyjadrenie nenahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie.

Projekt stavby je potrebné predložiť vypracovaný v rozsahu uvedenom v prílohe č. 17 vyhlášky č. 60/2025 Z.z.

2 hľadiska posudzovania, či projektová dokumentácia stavieb s technickým zariadením a jej zmeny spĺňajú požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na základe § 22 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z.z. uvádzame požiadavky, ktoré je potrebné zapracovať do projektu stavby;

Uvedenie všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, ktoré sa použili pri projektovaní architektonicko-stavebného riešenia ako aj všetkých ostatných častí projektovej dokumentácie stavby.

Navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí, popis použitia vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie všeobecných požiadaviek na výstavbu.

Údaje o technických zariadeniach v stavbe, t.j. nároky na zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, nároky na elektrickú alebo inú energiu a spôsob ich napojenia na existujúce siete, technické parametre, informácia o existujúcich ochranných pásmach, zatriedenie technických zariadení elektrických, tlakových, plynových a zdvíhacích v zmysle vyhlášky č.508/2009 Z.z. a určenie spôsobu ich uvedenia do prevádzky a ich následných kontrol.

Údaje o technologických a výrobných zariadeniach v stavbe, ich technické parametre, nároky na elektrickú alebo inú energiu, priestorové nároky na obsluhu, údržbu, opravy, určenie spôsobu ich uvedenia do prevádzky a ich následných kontrol; pri stavbách určených na skladovanie údaje o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy.

Spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci počas výstavby ako aj počas užívania stavby, ako aj spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami počas výstavby ako aj počas prevádzky stavby.

Vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození, ktoré vyplývajú z navrhovaných riešení v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach, posúdenie rizika pri ich používaní a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z.

Stavebné výkresy stavby, z ktorých bude jednoznačne zrejmý existujúci a navrhovaný stav, najmä pôdorysy všetkých nadzemných a podzemných podlaží s presným vyznačením ich funkčného určenia, strechy stavby, základy a výkopy, nosné konštrukcie, rezy vedené charakteristickými prvkami stavby (schodiskové ramená, obvodový plášť , okenné

otvory, balkóny, loggie, výťahy), pohľady, polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov, výkresy vnútorných rozvodov a inštalácii (zdravotechnické vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné vrátane schém zapojenia)

Stavebné výkresy musia obsahovať kóty, ktoré budú deklarovať dodržanie všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby (rozmery miestností, svetlé a konštrukčné výšky podláh, šírky komunikácií, rozmery schodiskových ramien a stupňov, rozmery zábradlí a výplne, sklony rámp, rozmery okenných a dverných otvorov, rozmery výťahových šacht a výťahových kabín, rozmery pohyblivých brán, technických zariadení a pod.) Výkresy rozhodujúcich detailov stavby (riešenie atiky, zateplenie, výstup na strechu a pod.)

Výkresy spevnených plôch a komunikácií.

Ak ide o stavby s prevádzkovým výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane riešenia vnútorných komunikácií.

Pre elektrické zariadenia vypracovanie projektu stavby oprávnenou osobou a určenie prostredí a vonkajších vplyvov - protokol o určení vonkajších vplyvov.

Spôsob ochrany pred nebezpečným dotykom s ohľadom na priestory a nebezpečím úrazu, charakteristická údaje o zariadení a zaradenie el. zariadenia do skupín podľa miery ohrozenia podľa vyhl. č. 508/2009 Z. z.

Voľba druhu zariadení s ohľadom na prostredie (krytie, vyhotovenie, umiestnenie).

Voľba vodičov a káblov.

Informácia o havarijnom a bezpečnostnom vypínaní objektov, úsekov, prevádzok.

Požiadavky na zabezpečenie dočasných elektrických zariadení pri výstavbe.

Požiadavky na osvetlenie v objektoch a priestoroch, kde budú technické zariadenia v prevádzke. Spôsob ochrany pred nepriaznivými účinkami atmosférickej elektriny, statickej elektriny a prepätia.

Za iné technické a technologické zariadenia charakteristiku technického zariadenia vrátane rozdelenia do skupín podľa druhu podľa § 4 a prílohy č. 1 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

Všeobecný popis technického zariadenia, jeho funkciu a základné technické parametre (druh plynu, najvyšší pracovný tlak plynu, prietok plynu pre zdroj plynu alebo regulačnú stanicu, dĺžka a dimenzia (pre plynovod mimo plynárenského zariadenia), výkon pre spotrebiče, obsah chladivá pre chladiaci okruh).

Použitý materiál zariadenia (napr. trieda ocele), montáž zariadenia, spôsob uvedenie zariadenia do prevádzky.

Kontrola zariadenia (tlakové skúšky/skúšky tesnosti/funkčné skúšky).

Výkresy hlavných celkov technického zariadenia (pôdorysy, rezy, umiestnenie zariadenia -ochranná pásma, izometrie, schémy, detaily a pod.).

Dokumentáciu o posúdení rizík vrátane zoznamu základných požiadaviek na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ktoré platia pre technické zariadenie, popisu použitých ochranných opatrení na vylúčenie označených nebezpečenstiev alebo na zmenšenie rizík a podľa potreby aj označenia neodstrániteľných rizík súvisiacich s technickým zariadením.

Zoznam predpisov, technických noriem a iných technických špecifikácií uvádzajúcich základné požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci týkajúcich sa technického zariadenia a podľa potreby s výpisom odlišností a popisom spôsobu riešenia z hľadiska zaistenia bezpečnosti technického zariadenia.

Názov pracovnej látky, jej fyzikálne a chemické vlastnosti.

Výkresy tlakových a dôležitých konštrukčných častí v mierke spolu s údajmi potrebnými na pevnostný výpočet.

Náčrt zapojenia technického zariadenia z hľadiska parametrov vstupov a výstupov pracovnej látky vo všetkých priestoroch, ak je to pre úplnosť údajov potrebné.

Poznámka:

Vyššie uvedené požiadavky sú všeobecné pre všetky druhy stavieb. Pre vypracovanie projektu stavby je potrebné uplatniť tie požiadavky, ktoré sa navrhovanej stavby týkajú.

S posudzovanou projektovou dokumentáciou súhlasíme s podmienkou že do projektu stavby budú zapracované vyššie uvedené požiadavky.

Vyjadrenie Správa a údržba ciest TTSK, vyjadrenie č. 05263/2026/SUCTt-4 00314 zo dňa 21.01.2026

S horeuvedenou stavbou podľa predloženej situácie a žiadosti súhlasíme za podmienok uvedených vo vyjadrení.

Toto stanovisko nahrádza posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona,

VN kábel bude umiestnený mimo telesa ciest II. a III. triedy. Nesmie prísť k zásahu do telesa ciest II. a III. triedy.

V prípade použitia PDZ na cestách II. a III. triedy žiadame o predloženie dokumentácie na odsúhlasenie.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestami II. a III. triedy žiadame oznámiť stredisku Trnava, č.tel. 0911 165 495. Premávka na ceste II. a III. triedy nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

Stanovisko Západoslovenská distribučná, a.s., zo dňa 30.07.2025

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122378924, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- VNK prívod vedený z TR PSA bude vybudovaný 2 x káblom typu NA2XSF2Y 3 x 240mm² do spínacej stanice č. 0084-317 v areály Empark v zmysle predloženej PD. Pripojenie novej trafostanice odberateľa bude z vývodu č.12 a zostane v majetku investora, elektrické meranie bude riešené v zmluve o pripojení.
- v súbehu s VN káblami bude budovaná červená 2 x HDP 40 v celej dĺžke trasy.
- Súhlasíme so stavebným zámernom.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie káblov WN, VN, NN cez e-Shop. Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Záväzné vyjadrenie Železnice SR, GR, Odbor expertízy č. 37575/2025/O230-6, zo dňa 21.10.2025

Navrhovaná stavba podľa predloženej dokumentácie zasahuje do ochranného pásma dráhy /OPD/ a obvodu dráhy uvedenej železničnej trate. V záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné vedenia ZSR v správe Sekcie OZT. Vplyv stavby na dráhu sa v spracovanej analýze rizík predpokladá ako nevýznamný. K žiadosti bol doložený statický výpočet 1 ks chráničky DN 200 mm, ale nie je v ňom uvažované s použitím všetkých 6 ks chráničiek DN 200 a 3 ks 110 mm. Z hľadiska záujmov ŽSR k uvedenej stavbe nemáme námietky a súhlasíme s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere (resp. stavebného povolenia), za dodržania nasledovných podmienok:

- 1/ V plnej miere rešpektovať požiadavky uvedené vo vydaných vyjadreniach jednotlivých správcov ŽSR,
- 2/ Pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach bez súhlasu ŽSR zakázaný. V prípade, že počas výstavby bude potrebné vstúpiť do priestoru možného ohrozenia/obvodu dráhy, je stavebník povinný zabezpečiť bezpečnosť pracovníkov stavby počas jej realizácie v obvodu dráhy a min 1 mesiac pred zahájením prác požiadať ŽSR OR Trnava o vypracovanie Písomnej dohody o zaistení bezpečnosti a ochrane zdravia osôb pri práci v priestoroch ŽSR v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších právnych úprav a predpisu ŽSR Z 2 „Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR“, čl. 452, Zhotoviteľ (poskytovateľ) následne v zmysle dohodnutých bezpečnostných opatrení uvedených v „Písomnej dohode“ požiada o vydanie povolenia na vstup

cudzích osôb do obvodu dráhy neprístupného verejnosti v zmysle predpisu ŽSR Z9 Odbor krízového riadenia a ochrany GR ŽSR,

3/ Počas prác v OPD nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi,

4/ Stavebník odsúhlasí min 60 dní pred realizáciou prác pod železničnou traťou technologický postup prác, dĺžku výluky v prípade potreby, zníženie traťovej rýchlosti a pod., s odbornou zložkou ŽSR OR Trnava, preukáže dostatočnú pevnosť navrhnutých chráničiek ako celku, doloženú statickým výpočtom a objedná dozornú činnosť počas vykonávania týchto prác u ŽSR OR Trnava s uvedením termínu ich začatia a ukončenia,

5/ Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení, ochranu železničnej trate počas realizácie stavebných prác a priebežne zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor. Upozorňujeme, že akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou a prevádzkou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,

6/ Požadujeme, aby stavebník zabezpečil geodetické zameranie polohy koľaje pred začatím pretláčania, kontrolu stálosti polohy koľaje počas prác a po dobu jedného roka po ukončení prác v intervale po dohode s SMSÚ ŽTS. Dokumentáciu zamerania je potrebné predložiť na OR Trnava,

7/ Pri realizácii pretláčania chráničky nesmie nastať také vytlačanie nadložia chráničky či jeho následný pokles, ktorý by spôsobil zmenu výškovej alebo smerovej polohy koľaje. V prípade zmien geometrickej polohy koľaje s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi,

8/ V prípade vzniku medzery medzi chráničkou a zeminou, resp. v prípade nesúdržnosti zeminy v okolí chráničky z dôvodu jej uvoľnenia počas pretláčania, žiadame, aby okolie chráničky bolo po pretláčaní vyplnené a spevnené s cieľom zabrániť možnému poklesu nadložia v čase následnej konsolidácie v zmysle predloženého technologického postupu.

9/ Pri navrhovaní objektov v obvode dráhy a dotyku stavby s telesom dráhy budú dodržané ustanovenia príslušných predpisov a noriem ŽSR,

10/Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou na okolité územie. Stavba musí byť navrhnutá a zrealizovaná tak, aby odolávala nepriaznivým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti. Po realizácii stavby si jej vlastníci/užívatelia nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej dopravy/trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na eliminácie nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a kompenzácie súvisiace s údržbou železničnej trate,

11/Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený jej nepriaznivý vplyv na prevádzku dráhy,

12/Ku kolaudačnému konaniu prizvať zástupcu ŽSR OR Trnava a odovzdať mu dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby v OPD,

13/Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov.

Záväzné vyjadrenie č. 33241/2026/O230-10 zo dňa 07.07.2026

Zmena stavby spočíva v zmene polohy križovania a umiestnenia montážnych jám.

Navrhovaná stavba podľa predloženej dokumentácie zasahuje do ochranného pásma dráhy /OPD/ a obvodu dráhy uvedenej železničnej trate. V záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné vedenia ŽSR v správe Sekcie OZT. Vplyv stavby na dráhu sa v spracovanej analýze rizík predpokladá ako nevýznamný. K žiadosti bol doložený statický výpočet 1 ks chráničky DM 200 mm, ale nie je v ňom uvažované s použitím všetkých 6 ks chráničiek DM 200 a 3 ks 110 mm. Z hľadiska záujmov ŽSR k uvedenej stavbe nemáme námietky a so zmenou stavby súhlasíme,

za dodržania všetkých podmienok uvedených v doteraz vydaných vyjadreniach OR Trnava a RSS Trnava, ako i vo vyjadrení GR ŽSR Odboru expertízy č. 37575/2025/O230-6 zo dňa 21.1.2025, vydaného na základe pôvodnej žiadosti a projektovej dokumentácie.

Upozornenie:

Toto záväzné vyjadrenie piati len vo vzťahu k tomu zneniu projektovej dokumentácie (PD), ktorá bola predložená Železničiam SR na záväzné vyjadrenie a teda platí len do času, dokedy dôjde k jej zmene. Každú ďalšiu zmenu v PD, ku ktorej dôjde po vydaní tohto vyjadrenia, je stavebník (resp. ním poverený žiadateľ) povinný znova prerokovať so ŽSR a požiadať o vydanie nového záväzného vyjadrenia. V opačnom prípade si ŽSR vyhradzuje právo uplatniť svoje návrhy, pripomienky a námietky v konaní a/alebo namietať, že nedošlo k prerokovaniu zmenenej PD a k vydaniu nového záväzného vyjadrenia.

Toto záväzné vyjadrenie má platnosť dva roky od jeho vydania a nenahrádza záväzné stanovisko MD SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh. Odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh.

Vyjadrenie ŽSR Oblastné riaditeľstvo Trnava č. 03632/2026/OR TT/SŽTS zo dňa 26.06.2026

ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava ako dotknutá právnická osoba v zmysle §20 odseku c) zákona č. 25/2025 (Stavebný zákon) Z. z. v znp. Vám ako stavebníkovi na Vašu žiadosť vydáva nasledovné vyjadrenie:

So zmenou kilometrickej polohy križovania železničnej trate Sereď - Trnava z pôvodného žkm 10,272 na nový žkm 10,214 a úpravou vzdialenosti štartovacej, resp. cieľovej jamy na 6,0 m a 10,0 m od osi krajnej koľaje (k. č. 1) súhlasíme pri dodržaní podmienok stanovených v pôvodnom čiastkovom vyjadrení OR Trnava list č. 04204/2025/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 16. 09. 2025 vrátane podmienok uvedených vo vyjadreniach odborných zložiek OR Trnava (Sekcia EE list č. 04205/2025/OR TT/SEE-2/362 zo dňa 01. 09. 2025, Sekcia OZT list č. 04374/2025/OR TT/SOZT-2 zo dňa 09. 09. 2025 a SMSÚ ŽTS TO Trnava list č. 41/2025/283102-SMSÚTT/7a.13 zo dňa 22. 08. 2025). Vyjadrenie č. 04204/2025/OR TT/SŽTS-5 zo dňa: 16.09.2025

ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava ako dotknutá právnická osoba v zmysle §20 odseku c) zákona č. 25/2025 (Stavebný zákon) Z. z. v znp. Vám ako žiadateľovi zastupujúcemu stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava na Vašu žiadosť vydáva nasledovné čiastkové vyjadrenie k záväznému vyjadreniu k stavebnému zámeru (za ŽSR vydáva Odbor expertízy 0230, GR ŽSR);

So stavebným zámerom súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

1) Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a ani k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti železničnej prevádzky budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.

2) Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch v správe ŽSR. Stavebník musí dodržiavať Zákon č. 79/2015 Z. z. (Zákon o odpadoch).

3) Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti.

4) Stavebník si je vedomý skutočnosti, že sa stavba bude nachádzať v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si ktokoľvek v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej negatívnych vplyvov dráhy na stavbu (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.).

5) V prípade potreby pohybu zamestnancov iného zamestnávateľa v obvode dráhy je potrebné uzavrieť písomnú dohodu „o zaistení bezpečnosti a ochrane zdravia osôb pri práci v priestoroch ŽSR“ s Oblastným riaditeľstvom Trnava v zmysle predpisu ŽSR Z2 Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR.

6) V dostatočnom časovom predstihu (približne 1 mesiac) pred realizáciou prác požadujeme poslať postup a harmonogram prác s objednávkou na zabezpečenie dohľadu správcu trate a kontroly štartovacích a cieľových jám s prípadnou požiadavkou na výluku traťovej koľaje na SMSÚ ŽTS TO Trnava. Výluky traťovej koľaje je potrebné objednať minimálne 2 mesiace dopredu.

2) Požadujeme zrealizovať referenčné meranie koľaje pred začatím prác, počas ich priebehu a následne po ich ukončení. Ak v dôsledku prác príde ku zmene polohy koľaje (výškovej či smerovej), náklady na jej opravu budú odúčtované stavebníkovi, resp. vykoná jej opravu na svoje náklady.

8) Po ukončení stavby požadujeme do 1 mesiaca odovzdať geodetické zameranie križovania iS so železničnou traťou v elektronickej forme (otvorená + uzamknutá forma - dwg, dgn, pdf.).

9) Toto vyjadrenie nie je súhlasom na prístup k stavbe cez pozemky v správe ŽSR alebo akéhokoľvek ich užívania. Majetkovoprávne vzťahy je potrebné riešiť so ŽSR, OSM Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava najneskôr pred vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere.

10) Vyjadrenia odborných zložiek OR Trnava (Sekcia EE, Sekcia OZT, SMSÚ ŽTS TO Trnava) sú v prílohe. Tieto požadujeme dodržať. Realizáciou stavby v predloženom rozsahu príde ku styku káblových vedení v správe Sekcie 021T, ktoré sú zakreslené po ich vytýčení v projektovej dokumentácii a je potrebné dodržať podmienky uvedené v ich stanovisku.

11) Toto vyjadrenie je čiastkové a nenahrádza záväzné vyjadrenie ŽSR v konaní o stavebnom zámere. Záväzné vyjadrenie za ŽSR pre tento účel vydáva Odbor expertízy 0230, GR ŽSR, ktorý požiadajte elektronicky na email podatelnaGR_ZSR@zsr.sk alebo poštou/osobne na adrese Klemensova 8, 813 61 Bratislava.

Stanovisko Národná diaľničná spoločnosť, a.s. č. 9973/40103/2025 e.č. 85395 zo dňa 25.08.2025

NDS ako vlastník a správca diaľnice R1 súhlasí s realizáciou líniovej Stavby, za dodržania nasledovných podmienok:

1. Stavba bude realizovaná v zmysle predloženej projektovej dokumentácie vstupní Projekt stavby, zodpovedný projektant Ing. Ján Londák z 07/2025.

2. V prípade zmeny, resp. doplnenia projektovej dokumentácie zasahujúceho do našich právom chránených záujmov požadujeme vopred predložiť žiadosť na posúdenie s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektované naše oprávnené požiadavky.

3. Križovanie diaľnice R1 žiadame realizovať tak, aby štartovacia a čakacia jama bola realizovaná min. 2 m za existujúcim oplotením diaľnice R1.

4. V zmysle §11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. Investor Stavby je povinný požiadať o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme rýchlostnej cesty R1 príslušný cestný správny orgán, ktorým pre diaľnice je Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava (ďalej len „MD SR“). Podľa §11 ods. 5 cestného zákona, žiadosť o povolenie výnimky sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie.
5. V zmysle §8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov práce spojené s križovaním diaľnice R1 nie je možné realizovať bez povolenia zvláštného užívania rýchlostnej cesty R1, o ktoré je potrebné požiadať cestný správny orgán -- MD SR.
6. Požadujeme práce realizovať v zmysle podmienok ICS 93.080.10, STN 73 6101 čl. 14.2. Cudzie zariadenia na cestných komunikáciách (v nadväznosti na ďalšie predpísané normy - STN 73 7505, STN 73 6005).
7. Požadujeme rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch diaľnice R1 a jej súčastí, ktoré je investor Stavby povinný vytýčiť ešte pred zahájením prác. Zároveň by sme radi uviedli, že NDS nevytyčuje a nezameriava inžinierske siete, pretože NDS nemá zariadenia potrebné na vytýčenie inžinierskych sietí. Z tohto dôvodu túto službu neposkytujeme. Informácie o existencii inžinierskych sietí vo vlastníctve iných subjektov Vám nemôžeme poskytnúť, nakoľko týmito údajmi nedisponujeme.
8. Križovanie diaľnice R1 požadujeme realizovať kolmo na os vozovky v zmysle predloženého výkresu „SITUÁCIA“.
9. Začiatok a ukončenie prác požadujeme vopred oznámiť NDS - Stredisku správy a údržby rýchlostných ciest 1 Galanta (ďalej len „SSÚR 1 Galanta“), pánovi vedúcemu Ing. Csaba Lozsy, tel. 0911 109 653, e-mail; csaba.lozsvt@sndsas.sk, Matúškovská cesta 886, 924 01 Galanta a postupovať podľa jeho pokynov resp. pokynov ním povereného pracovníka.
10. Počas prác na Stavbe nesmie dôjsť k poškodeniu diaľnice R1 a jej súčastí (existujúce oplatenie diaľnice R1, ...). V prípade vzniku škody na majetku NDS je investor Stavby povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie oznámi NDS - SSÚR 1 Galanta, prekonzultuje spôsob a postup pri odstránení vzniknutej škody.
11. Požadujeme uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena za obmedzenie užívania nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“) po vybudovaní uvedenej Stavby na majetku NDS, najneskôr do dvoch mesiacov od vybudovania Stavby. Vecné bremeno bude zriadené len na časti dotknutého pozemku/dotknutých pozemkov v trase VN kábla vrátane jeho ochranného pásma. Na tieto účely zašle investor Stavby, bezodkladne po vybudovaní Stavby, NDS žiadosť o uzatvorenie zmluvy, ktorej prílohou bude úradne overený geometrický plán na vyznačenie rozsahu vecného bremena a znalecký posudok na určenie výšky odplaty (primeranej náhrady) za obmedzenie užívania nehnuteľnosti/ nehnuteľností. V žiadosti investor Stavby zároveň oznámi NDS presný termín ukončenia výstavby Stavby. Uvedenú písomnú žiadosť spolu s prílohami zašle investor Stavby na adresu NDS, a.s., Oddelenie majetkových vzťahov, Bratislava.
12. Požadujeme zabezpečiť realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby neboli ohrození účastníci cestnej premávky na diaľnici R1.
13. Osvetlenie Stavby pred, počas výstavby a aj po ukončení nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov premávky na diaľnici R1.
14. Na Stavbou dotknutých pozemkoch nebudú umiestnené žiadne reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z diaľnice R1.
15. Po ukončení prác Investor Stavby resp. Zhotoviteľ Stavby zabezpečí, aby terénne úpravy dotknuté stavbou boli vrátené do pôvodného stavu a po navrátení úprav budú obhliadnuté a protokolárne spísané so SSÚR 1 Galanta.
16. Po ukončení realizácie Stavby investor Stavby odovzdá NDS - oddeleniu majetkovej správy projekt skutočného vyhotovenia stavby vrátane geodetického zamerania stavby v cestnom ochrannom pásme diaľnice R1 v tlačenej a digitálnej forme (DGN) v 1 vyhotovení.

Záväzné stanovisko Ministerstvo dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, č. 28342/2026/SŽDD/82591 zo dňa 13.08.2026

Stavba bude zasahovať do OPD a OD obojstranne v smere staničenia železničnej trate Sered' - Trnava s križovaním v žkm 10,214. Križovanie bude realizované riadeným pretlakom v HDPE chráničkách v minimálnej hĺbke 2,30 m pod hornou plochou podvalov.

Križovanie železničnej trate bude realizované v súlade s platnými dráhovými predpismi a príslušnými normami STN EN.

Podrobnosti umiestnenia a riešenia stavby určuje projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Rastislavom Švecom, zákazkové číslo; T-2019054_02.

MD SR ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. a) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a zároveň ako dotknutý orgán podľa § 102 ods. 1 písm. ab) a § 102 ods. 1 písm. ac) zákona o dráhach v konaní o stavebnom zámere, v konaní o zmene alebo zrušení rozhodnutia o stavebnom zámere a v konaní o overení projektu stavby pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a § 21 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) súhlasí s rozhodnutím o stavebnom zámere a vykonávaním činnosti v OPD. Toto záväzné stanovisko je platné dva roky od jeho vydania a nenahrádza záväzné vyjadrenie Železníc Slovenskej republiky, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.

Záväzné stanovisko podľa § 21 ods. 6 stavebného zákona nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie a je pre správny orgán v konaní podľa § 21 ods. 11 stavebného zákona záväzné.

Vyjadrenie Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, vyjadrenie č. CPTT-MP-2025/000931-289 zo dňa 10.11.2025

- v dotknutej oblasti nemá nadzemné ani podzemné telekomunikačné siete

V prípade porušenia telekomunikačných alebo inžinierskych sietí na pozemkoch v správe Ministerstva vnútra SR - Centra podpory Trnava, je stavebník, spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o., povinný na vlastné náklady tieto uviesť do pôvodného stavu a zároveň je povinný zabezpečiť, že nebude obmedzený ani narušený chod zložiek PZ či HaZZ v danej lokalite.

Stanovisko k povoleniu výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme MV SR Prezídium PZ - odbor dopravnej polície č. PPZ-ODP2-2025/015132-074 zo dňa 19.11.2025

Odbor dopravnej polície Prezídia Policajného zboru súhlasí s udelením výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme v predmetnom úseku diaľnice R1 v km cca 2,650 po oboch stranách podľa predloženej projektovej dokumentácie v zmysle ustanovenia § 11 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov z dôvodu realizovania vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok: počas výkonu prác na predmetnej stavbe, ako aj samotným užívaním stavby nesmie byť priamo alebo nepriamo obmedzená premávka na diaľnici R1,

- jednotlivé objekty navrhovanej stavby, ani stavenisková doprava vrátane stavebných mechanizmov nesmú byť za žiadnych okolností dopravne napojené prostredníctvom cestného telesa alebo priamo na predmetný úsek diaľnice R1,

výkonom jednotlivých pracovných činností pri realizácii predmetnej stavby nesmú byť poškodené akékoľvek technické, technologické alebo stavebné objekty v dotknutom úseku diaľnice R1.

Stanovisko Mestský úrad v Trnave, Odbor dopravy, č. OD/44495-121285/2025/Tra zo dňa 11.11.2025

- 1) V prípade zásahu do komunikácie (cesta, chodník a pod.) je potrebné požiadať o rozkopávkové povolenie,
 - 2) Ak počas realizácie stavebník poškodí cestu bude musieť na svoje náklady odstrániť vzniknuté závady, podľa zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), § 9 ods. (4), (5) a ods. (6).
 - 3) V prípade obmedzenia dopravy všetkých účastníkov dopravy počas výstavby, je podmienka, vydania určenia na použitie dočasného dopravného značenia aj s obchádzkovými trasami podľa vyhlášky č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení.
 - 4) V prípade Uzávierky, obchádzky a odklonov je potrebné dodržiavať zákon 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 7 Uzávierky, obchádzky a odklony a vyhlášku 35/194 Zb. Vyhláška Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 10 (k § 7 zákona).
 - 5) V prípade križovanie inej technickej infraštruktúry, nadriadenej cestnej site, železničnej a inžinierskej infraštruktúry a zásahu do ich ochranných pásiem je potrebné mať stanovisko jednotlivých správcov.
 - 6) Toto stanovisko nenahrádza iné požadované povolenia a stanoviská, ako napríklad súhlas s využitím pozemkov a pod.,
 - 7) Mesto Trnava, Odbor dopravy si vyhradzuje v prípade verejného záujmu, resp. ak to budú vyžadovať nevyhnutné okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, právo na zmenu stanoviska, úpravu a upresnenie požiadaviek, podľa predkladanie jednotlivých žiadostí (prenosné dopravné značenie, obchádzkové trasy, rozkopávky a pod.)
- Na základe vyššie uvedeného a za splnenia podmienok súhlasíme s projektovou dokumentáciou.

Vyjadrenie Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2025/074410-002 zo dňa 21.10.2025

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

Pôvodca odpadov vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je podľa § 77 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) povinný;

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- v prípade demolačných prác, pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať) spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- v prípade výkonu demolačných prác, po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií,
- dodržať všeobecné povinnosti spojené s nakladaním s odpadmi ustanovené v § 12 zákona o odpadoch,
- dodržať povinnosti držiteľa odpadu ustanovené v § 14 zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa,

Vyjadrenie v zmysle § 28 ods. 1 vodného zákona č. OU-TT-OSZP3-2025/074399-002 zo dňa 22.10.2025,

Plánovaná investičná akcia stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri dodržaní podmienok:

1. Pred vydaním stavebného povolenia je investor povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na stavbu PS 01 Transformačná stanica 1 x 630 kVA.
2. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
3. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Súhlas na stavbu trafostanice č. OU-TT-OSZP3-2025/079421-002 zo dňa 29.10.2025

Podmienky súhlasu:

1. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
2. Dodržať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.

Súhlas podľa § 27 vodného zákona ods. 1 písm. a) až d), ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov zaniká, ak sa konanie nezačne do jedného roka od vydania súhlasu.

Súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) až d) vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2025.

Ministerstvo dopravy SR, č. 33437/2025/SCDPK/108648 zo dňa 12.12.2025

Povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice R1 (CoP DaR)

") v km cca 2,635 po oboch stranách. Žiadosť bola podaná z dôvodu realizácie stavby „Prepojenie VN Modranka - rozvodňa PSA Zavar“, v k. ú. Modranka, okres Trnava (ďalej len „stavba“).

Ministerstvo povoľuje výnimku zo zákazu činnosti v COP DaR žiadateľovi za dodržania nasledovných podmienok;

1. Práce budú realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie k stavbe (ďalej len „PD“), zodpovedný projektant Ing. Londák, v júli 2025.

2. V prípade doplnenia alebo zmeny PD alebo iných zmien, ktoré zasahujú do právom chránených záujmov, je potrebné podať novú žiadosť na ministerstvo a predložiť PD na opätovné posúdenie aj správcovi pozemnej komunikácie.

3. Zodpovednou osobou za výkon činnosti bude žiadateľ, tel.; +421 905 295 931.

4. V prípade, ak by činnosťou počas predmetnej stavby mala byť priamo alebo nepriamo obmedzená alebo ohrozená premávka na DaR, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v činnosti pokračovať až po obstaraní nevyhnutných povolení príslušného cestného správneho orgánu (napr. zvláštne užívanie DaR, uzávierka DaR a určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na DaR) v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Pri manipulačných činnostiach strojnými zariadeniami nesmie byť za žiadnych okolností ohrozený a obmedzený dopravný priestor diaľnice DaR.

6. Výkonom jednotlivých pracovných činností pri realizácii predmetnej stavby nesmie byť ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na DaR, ani poškodené akékoľvek technické, technologické alebo stavebné objekty a cestné teleso diaľnice a jej súčasti.

7. Žiadateľ oznámi minimálne 7 dní vopred začiatok výkonu činnosti a následne jej ukončenie 2 dni pred koncom prác stavby na kontakty: dopravne.obmedzenia (5) mindop.sk, dopravná, polícia (a minv.sk, správca - NDS, a. s., - Stredisko správy a údržby rýchlostných ciest Galanta (ďalej len „SSÚR 1“), vedúci strediska SSÚR 1 Ing. Csaba Lozsy, tel. č.: +421 911 109 653, Matúšovská cesta 886, 924 01 Galanta a bude sa riadiť jeho pokynmi alebo pokynmi ním povereného pracovníka SSÚR 1,

pričom v predmetnom oznámení budú uvedené mená a telefónne čísla všetkých zodpovedných osôb, ktoré majú rozhodovaciu právomoc v prípade, ak si to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

8. Jednotlivé objekty a ani stavenisková doprava vrátane stavebných mechanizmov nesmú byť za žiadnych okolností pripojené prostredníctvom cestného telesa alebo priamo dopravne pripojené na DaR. Prístup k Stavbe bude zriadený mimo cestný pozemok DaR.

9. Osvetlenie z plánovanej stavby nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov cestnej premávky na DaR a jej súčastiach.

10. Žiadateľ zabezpečí realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby nebola priamo alebo nepriamo obmedzená a ohrozená stavba DaR a jej súčasti.

11. Počas stavby a aj po jej ukončení musí byť umožnený správcovi DaR trvalý prístup k objektom DaR z dôvodu zabezpečenia ich údržby, opráv a pod.

12. V prípade vzniku škody na DaR a jej súčasti, je žiadateľ povinný túto škodu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady; poškodenie oznámiť správcovi, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstraňovaní vzniknutej škody.

13. V COP DaR nebudú umiestnené reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z DaR.

14. Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky inžinierske siete v správe správcu pozemnej komunikácie, ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti DaR, ktoré je povinný vytyčiť pred zahájením prác.

15. Štartovacia a čakacia jama bude umiestnená min. 2 m za existujúcim oplatením.

16. Manipulácia ani žiadne iné narábanie s oplatením DaR a jej súčasti nie je povolené.

17. Ak si to vyžiada verejný záujem na úseku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky policajt je oprávnený podľa osobitných predpisov upravujúcich jeho pôsobnosť operatívne vykonať opatrenie smerujúce k zabezpečeniu verejného záujmu.

18. Ministerstvo si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, uložené podmienky zmeniť alebo zrušiť, ak si to vyžiada verejný záujem v súvislosti s ochranou pozemnej komunikácie a premávky na nej.

19. Ministerstvo ukladá povinnosť žiadateľovi, investorovi, realizátorovi stavby archivovať toto povolenie, ako aj PD, na základe ktorej bolo povolenie vydané po celú dobu jej užívania.

20. Po ukončení prác investor odovzdá NDS, a.s. - oddeleniu majetkovej správy projekt skutočného vyhotovenia prác a geodetické zameranie v ochrannom pásme DaR v tlačenej a digitálnej forme DGN v 1 vyhotovení.

21. Po ukončení prác žiadateľ zabezpečí, aby terénne úpravy dotknuté stavbou boli vrátené do pôvodného stavu.

Toto povolenie podľa § 11 ods. 2 cestného zákona je záväzným stanoviskom podľa § 14Qbzákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov/§ 21 ods. 3 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení zákona č. 77/2025 Z. z..

28. Stavebník a zhotoviteľ stavby sú povinní dodržať podmienky uvedené v záväzných stanoviskách, stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb aj v rozsahu, v akom nie sú výslovne premietnuté do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

29. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí na stavenisku, pozemkoch dotknutých stavbou, také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie a nedôjde k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a nehnuteľnostiach.

Stavebné práce budú vykonávané generálnym dodávateľom stavby, ktorý sa určí výberovým konaním a budú v súlade s plánom organizácie výstavby, ktorý je ako príloha E súčasťou projektovej dokumentácie.

30. Stavba musí byť zhotovená v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so stavebno-technickými požiadavkami na výstavbu, s predpismi na ochranu pred požiarimi, hygienickými a technickými predpismi a overeným projektom stavby.

31. Stavebník je povinný zabezpečiť viditeľné označenie staveniska a stavby počas celej doby výstavby tabuľou (štítkom) s údajmi o stavbe : názov stavby, stavebník, termín zahájenia a ukončenia stavebných prác, názov orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum povolenia stavebného zámeru, číslo a dátum overovacej doložky projektu stavby a zhotoviteľa stavby v zmysle § 60 ods.1 písm. d) stavebného zákona.

32. Stavba bude dokončená najneskoršie do 36 mesiacov odo vydania overovacej doložky k projektu stavby.

33. Zhotoviteľ stavby umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom, prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

34. Stavebník a zhotoviteľ nahradí škody spôsobené pri výkone svojej funkcie tretím osobám podľa osobitných predpisov, z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie veci do pôvodného stavu.

35. Po ukončení stavebných prác musí byť stavenisko vyčistené, spevnené plochy obnovené do pôvodného stavu a vyhotovená dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, .

36. Stavebník a zhotoviteľ sú povinní plniť všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berú na vedomie a sú pre nich záväzné.

37. Predčasné užívanie stavby sa nevyžaduje.

38. Stavba podlieha kolaudácii podľa § 66 stavebného zákona. Dokončenú stavbu možno uviesť do trvalého užívania až na základe kolaudačného osvedčenia.

Stavebník je povinný požiadať o kolaudáciu stavby pred ukončením stavby v zmysle § 66 stavebného zákona.

39. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v súlade s ustanovením § 66 ods. 2 stavebného zákona a Vyhlášky č. 60/2025 Z., najmä dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby, výsledky predpísaných skúšok a meraní, doklady o vykonaných kontrolách technických zariadení, porealizačné geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby a ďalšie doklady vyplývajúce z overeného projektu stavby a z podmienok dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb uvedených v tomto rozhodnutí.

40. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územno-technických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe, podľa požiadaviek Mesta Trnava (DGN výkres, MicroStation, 2D, s kresbou umiestnenou v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv.

41. Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného osvedčenia.

Poplatok za rozvoj: stavba nepodlieha poplatku za rozvoj

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Lehota na uskutočnenie stavby:

Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa vydania overovacej doložky; stavebné práce možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

II. OVERENIE PROJEKTU STAVBY

Mesto Trnava ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 stavebného zákona a určený stavebný úrad v zmysle ust. § 14 ods. 1 písm. f) stavebného zákona (určenie Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Trnava dňa 15.10.2025 pod č. 18706/2025-21.1.2.) posúdil žiadosť o overenie projektu stavby predloženú listinne zo dňa 27.07.2026 a v súlade s § 15 ods. 5 písm. c) stavebného zákona, § 65 ods. 5 stavebného zákona a v spojení s § 16 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z.z.“) súčasne s vydaním rozhodnutia

overuje projekt stavby
na líniovú stavbu:

„Prepojenie VN Modranka - rozvodňa PSA Zavar“

V rozsahu:

Stavebný objekt: SO 01 VN káblové rozvody 22 kV

Prevádzkový súbor: PS 01 Transformačná stanica 1x 630 kVA

Identifikačné údaje stavby

Názov stavby: Projekt stavby „Prepojenie VN Modranka - rozvodňa PSA Zavar“

Členenie stavby: SO 01 VN káblové rozvody 22 kV, PS 01 Transformačná stanica 1x 630 kVA

identifikačný kód: 2315 – prenosové a distribučné sústavy elektrickej energie, vedenie vysokého napätia a transformátorová stanica

charakter stavby: novostavba, inžinierske stavby technického vybavenia územia

ID stavby: listinné podanie (nepridelené informačným systémom)

miesto stavby: Seredská cesta, Automobilová ulica, extravilán obce Zavar a Trnava

mestská časť: Modranka

na pozemku registra „C“ p.č.: 2037/1, 2039/121, 2039/173, 2039/177, 3047/1, 3048/1, 3048/3, 3048/4, 386/3, 387/20, 429/198, 432/1, 448/2, 464/8, 464/43, 464/45, 3076/1

na pozemku registra „E“ p.č.: 1994/2, 2059/1, 2059/2, 2060

katastrálne územie: Modranka, č.838071

na pozemku registra „C“ p.č.: 234/28, 235/1, 240/3, 240/4, 240/237, 240/242, 240/244, 240/262, 240/263, 240/278

katastrálne územie: Zavar, č.872580

druh pozemkov: zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, orná pôda

obec: Trnava, Zavar

stavebník: Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto

zodpovedný projektant: Ing. Ján Londák, Hlinícka 1171/14, 907 01 Myjava

Peter Končítik, Lomonosovova 6, 917 08 Trnava

Generálny projektant : ProNES 02 s.r.o. Pezinok – Ing. Rastislav Švec autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6563*A2, Kupeckého 69, 902 01 Pezinok

Identifikačné údaje projektovej dokumentácie

Názov stavby: „Prepojenie VN Modranka – rozvodňa PSA Zavar“

Druh dokumentácie: Projekt stavby

Dátum spracovania: 07/2025

Doplnenie projektovej dokumentácie:

05/2026 – E1.2 Statika, posúdenie oceľovej pretláčanej chráničky pod rýchlostnou cestou R1 a železničnou traťou,

07/2026 – doplnenie technickej správy.

Členenie stavby:

SO 01 VN káblové rozvody 22 kV

PS 01 Transformačná stanica 1 × 630 kVA

Podrobné údaje o stavbe:

VN káblové rozvody 22 kV

Navrhované káblové VN vedenia 22kV 2x3xNA2XS(F)2Y 1x240 budú pripojené na zapuzdrený VN rozvádzač v rozvodni TR110/22kV Rz Trnava PSA na úroveň napätia 22kV VN pomocou káblových koncoviek. Rozšírenie VN zapuzdrených rozvádzačov pre pripojenie v rozvodni bude riešené samostatnou PD podľa požiadaviek prevádzkovateľa. Kabeláž VN bude uložená v priestore pod rozvodňou s uložením na káblových lávkach a odchádzať do vonkajšieho káblového kanálu cez jestvujúci prestup.

Navrhovaná trasa VN káblov križuje miestne komunikácie a železničnú trať. Križovanie kábla s diaľnicou R1 a železničnou traťou Sered' – Trnava bude riešená podtláčením a proti mechanickému poškodeniu bude kábel uložený v oceľovej chráničke podľa posúdenia statika. Ďalej bude trasa káblov vedená v zelených pásach popri jestvujúcich miestnych komunikáciách. Ukončenie VN prepojenia bude v rozvádzači VN jestvujúcej spínacej stanici v areáli firmy EMPARK s.r.o. v Modranke. V rámci celej trasy bude vytvorený káblový koridor 3,0 m pre zabezpečenie uloženia nových VN káblov v budúcnosti.

Križovania káblov VN s inými inžinierskymi sieťami budú riešené uložením káblu do chráničky a pri dodržaní minimálnej vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a iných príslušných noriem. Káble budú uložené v ryhe 500x1200mm a pod komunikáciami a spevnenými plochami uložené do chráničky. Zemný kábel bude ukladany do zeme vo voľnom teréne do pieskového lôžka v zmysle STN 34 1050 a STN 332000-5-52 do hĺbky 1,0 m (ryha 1,2m). Krytie káblu bude betónovými doskami a výstražnou fóliou.

Pri realizácii VN prepojenia príde ku križovaniu s podzemnými káblovými vedeniami a zariadeniami miestnej a diaľkovej siete v správe ŽSR, na železničnej trati Sered' – Trnava. Pri zemných prácach je nutné vykonať všetky opatrenia, aby neboli ohrozené podzemné vedenia v správe ŽSR. Stavba bude zasahovať do ochranného pásma dráhy a obvodu dráhy obojstranne v smere staničenia železničnej trate Sered' - Trnava s križovaním v žkm 10,214. Križovanie bude realizované riadeným pretlakom v HDPE chráničkách v minimálnej hĺbke 2,30 m pod hornou plochou podvalov.

Križovanie železničnej trate bude realizované v súlade s platnými dráhovými predpismi a príslušnými normami STN EN.

Trasa VN káblového vedenia bude križovať diaľnicu R1 v km cca 2,635 a zároveň bude zasahovať do jej cestného ochranného pásma po oboch stranách. Križovanie bude realizované prostredníctvom riadeného pretlaku.

Navrhovaná trasa VN káblov bude križovať a bude v súbehu s rozvodmi VTL plynovodu, STL plynovodu, regulačnej stanice, pričom je potrebné dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle predložených výkresov č. E04b a E04c.

PS 01 Transformačná stanica 1x 630 kVA

Betónová bloková transformačná stanica EH4 bude použitá ako súčasť lokálneho distribučného rozvodu elektrickej energie. Uvedená transformačná stanica o pôdorysných rozmeroch 3,200 x 2,710 m má samostatný priestor pre umiestnenie transformátora a samostatný spoločný priestor pre VN, NN časť. Transformačná stanica svojím vyhotovením bude tvoriť jeden konštrukčný celok a bude zostavená z troch základných častí: káblový priestor/vaňa/, stavebné teleso /žb skelet/ a plochá strecha.

Transformačná stanica bude rozdelená medzistenou na časť rozvádzačov a časť transformátorovú. Do každej časti je zvlášť vchod z vonkajšieho priestoru cez hliníkové dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov. Trafostanica je uzemnená a opatrená bleskozvodom. Meranie spotreby elektrickej energie bude v skrini USM na fasáde trafostanice.

Spodná časť trafostanice /vaňa/ preberá funkciu základov. V spodnej časti TS sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble. V trafostanici bude použitý olejový hermetizovaný transformátor ABB TNOSCT o výkone 630 kVA 22/0,42 kV. Káblový priestor /vaňa/ slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora. Trafostanica bude majetkom ZSDis, a.s..

Účelom stavby je VN káblové prepojenie spínacej stanice Modranka a rozvodne PSA Zavar na zabezpečenie VN výkonu pre odberateľov Empark s.r.o. a ŽOS Trnava.

Zoznam záväzných stanovísk a vyjadrení uplatnených k overeniu projektu stavby (doložky súladu k projektu stavby):

1. Doložka súladu, Železnice SR, GR, Odbor expertízy

Č. 42139/2025/O230-2 zo dňa 15.12.2025

č. 33241/2026/O230-11, zo dňa 07.07.2026, zmena stavby – zmena polohy križovania a umiestnenia montážnych jám

Odbor expertízy GR ŽSR, zastupujúci ŽSR v konaniach vedených stavebnými úradmi, týkajúcich sa stavieb cudzích investorov v ochrannom pásme dráhy, na základe ustanovení zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov, vydáva k predkladanému projektu stavby nasledovné vyjadrenie:

Stavebník predložil na ŽSR statický posudok navrhovaných chráničiek, analýzu rizík a priečny rez koľajou v mieste križovania. Požiadavky na zapracovanie do projektu stavby, ktoré boli uvedené v našom vyjadrení k stavebnému zámeru, ako i požiadavky uvedené vo vyjadreniach jednotlivých zložiek ŽSR, boli do projektu stavby zapracované. Požiadavky na zapracovanie do projektu stavby, ktoré boli uvedené v našom pôvodnom vyjadrení k stavebnému zámeru, ako i požiadavky uvedené vo vyjadreniach jednotlivých zložiek ŽSR, boli do projektu stavby zapracované. S vydaním overovacej doložky projektu stavby súhlasíme.

2. Doložka súladu k projektu stavby, Technická inšpekcia, a.s., č. 15777/4/2025-DOL-01 zo dňa 14.08.2025

z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení neboli zistené nedostatky.

Projektová dokumentácia v stupni projekt stavby spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadavky bezpečnosti technických zariadení. Táto doložka súladu k projektu stavby je súhlasná v zmysle § 65 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z.z.,

Do projektu stavby boli zapracované požiadavky v súlade so záväzným vyjadrením č. 11129/4/2025-ZV-01 zo dňa 29.05.2025,

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci :

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia „Elektrické zariadenie - A/c“ je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení „Elektrické zariadenie - A/c“ vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) ad) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..

3. Doložka súladu k projektu stavby, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, stanovisko pre č. ORHZ-TT1-2026/000801-002 zo dňa 05.08.2026

OR HaZZ v Trnave plniac svoju zákonnú povinnosť v intenciách ustanovenia § 21 ods. 3 písm. b) Stavebného zákona, vydáva súhlasnú doložku súladu k riešeniu protipožiarnej bezpečnosti stavby.

Rozsah overenia :

Projekt stavby bol preskúmaný v rozsahu § 65 ods. 3 Stavebného zákona a je v súlade:

- so stavebným zámerom odsúhlaseným vo výroku I. tohto rozhodnutia
- so záväznými stanoviskami dotknutých orgánov
- so záväznými vyjadreniami dotknutých právnických osôb
- so správou o prerokovaní projektu stavby

Projekt stavby sa overuje v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie a v súlade so stavebným zámerom odsúhlaseným vo výroku I. tohto rozhodnutia.

Overený projekt stavby je záväzným podkladom na uskutočnenie stavby.

Overenie projektu stavby sa vykonáva touto overovacou doložkou. Stavebný úrad považuje týmto projekt stavby za overený.

Stavba sa môže uskutočniť v súlade s overeným projektom stavby, až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby, stavebník je preto povinný do 15 dní od uzatvorenia zmluvy oznámiť stavebnému úradu obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno priezvisko stavbyvedúceho.

Platnosť overovacej doložky:

Podľa § 65 ods. 6 stavebného zákona overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania, ak stavebný úrad neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Odôvodnenie

Stavebník Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto v zastúpení EMPARK, s.r.o., IČO 36238813, Ulica Seredská 247, 917 05 Trnava podal dňa 03.07.2026, na tunajší stavebný úrad listinne žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a dňa 27.07.2026 žiadosť o overenie projektu stavby podľa § 65 uvedeného zákona.

Predmetom žiadosti bola líniová stavba „Prepojenie VN Modranka - rozvodňa PSA Zavar“ v rozsahu: stavebný objekt: SO 01 VN káblové rozvody 22 kV, prevádzkový súbor: PS 01 Transformačná stanica 1x 630 kVA “ na uliciach Seredská cesta, Automobilová ulica, v mestskej časti Modranka, k.ú. Modranka a k.ú. Zavar, v obci Trnava a Zavar, na pozemku registra „C“ p.č.: 2037/1, 2039/121, 2039/173, 2039/177, 3047/1, 3048/1, 3048/3, 3048/4, 386/3, 387/20, 429/198, 432/1, 448/2, 464/8, 464/43, 464/45, 3076/1, na pozemku registra „E“ p.č.: 1994/2, 2059/1, 2059/2, 2060, katastrálne územie: Modranka, č.838071 a na pozemku registra „C“ p.č.: 234/28, 235/1, 240/3, 240/4, 240/237, 240/242, 240/244, 240/262, 240/263, 240/278, katastrálne územie: Zavar, č.872580.

Stavebník predložil projekt stavby „Prepojenie VN Modranka – rozvodňa PSA Zavar“, spracovaný v 07/2025, ktorý bol následne doplnený v 05/2026 o časť E1.2 Statika – posúdenie oceľovej pretláčanej chráničky pod rýchlostnou cestou R1 a železničnou traťou a v 07/2026 o doplnenie technickej správy. Stavebný úrad posudzoval predloženú projektovú dokumentáciu vrátane uvedených doplnení.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere nebola kompletná, stavebný úrad konanie rozhodnutím č. OSAŽP/57915-112669/2026/Kch zo dňa 15.07.2026 prerušil a vyzval stavebníka na doplnenie zákonom prepísaných náležitostí potrebných na posúdenie navrhovanej stavby. Po úplnom doplnení žiadosti dňa 19.08.2026 stavebný úrad pokračoval v konaní.

Predložený projekt rieši nové káblové VN vedenia 22kV 2x3xNA2XS(F)2Y 1x240 pripojené na zapuzdrený VN rozvádzač v rozvodni TR110/22kV Rz Trnava PSA na úroveň napätia 22kV VN pomocou káblových koncoviek. Rozšírenie VN zapuzdrených rozvádzačov pre pripojenie v rozvodni bude riešené samostatnou PD podľa požiadaviek prevádzkovateľa. Kabeláž VN bude uložená v priestore pod rozvodňou s uložením na káblových lávkach a odchádzať do vonkajšieho káblového kanálu cez jestvujúci prestup.

Navrhovaná trasa VN káblov križuje miestne komunikácie, železničnú trať a inžinierske siete v riešenom území. Križovanie kábla s diaľnicou R1 a železničnou traťou Sered' – Trnava bude realizované riadeným pretlakom. Navrhovaná betónová blokova transformačná stanica EH4 o výkone 630 kVA bude použitá ako súčasť lokálneho distribučného rozvodu elektrickej energie. Transformačná stanica má samostatný priestor pre umiestnenie transformátora a samostatný spoločný priestor pre VN, NN časť. Účelom stavby je VN káblové prepojenie spínacej stanice Modranka a rozvodne PSA Zavar na zabezpečenie VN výkonu pre odberateľov Empark s.r.o. a ŽOS Trnava.

Stavebný úrad oznámil začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou oznámením č. OŠaŽP/57915-125952/2026/Kch zo dňa 02.09.2026. Keďže počet účastníkov konania bol väčší ako 20, oznámenie o začatí konania bolo účastníkom konania doručované verejnou vyhláškou podľa § 51 stavebného zákona. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli, webovej stránke mesta Trnava a obce Zavar a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť, stavebný zámer, správu o prerokovaní stavebného zámeru, projektovú dokumentáciu a ostatné podklady predložené v konaní.

Stavebný zámer preskúmal v rozsahu ustanovenom stavebným zákonom a posúdil najmä jeho súlad so záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania, požiadavkami vyplývajúcimi zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb, ako aj jeho vplyv na práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Súlad navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie bol preukázaný záväzným stanoviskom Mesta Trnava, odboru územného rozvoja a koncepcií č. OÚRaK/42448-94464/2025/Hn zo dňa 04.09.2025. Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN mesta Trnava je prepracované riešenie navrhovanej stavby (07/2025) v súlade s obsahom textovej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a so záväznou grafickou časťou územného plánu s výkresom riešenia verejného technického vybavenia Energetika a spoje. Navrhovaná stavba technickej infraštruktúry neovplyvní priestorové usporiadanie územia.

Zástupca stavebníka spoločnosť EMPARK, s.r.o., Trnava požiadala dňa 09.10.2025 Obec Zavar ako orgán územného plánovania o vydanie záväzného stanoviska k projektu navrhovanej stavby. Vzhľadom, že stanovisko nebolo vydané, uplatňuje si stavebný úrad fikciu.

Stavebník predložil správu o prerokovaní stavebného zámeru a k nej pripojené záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb. Stavebný úrad tieto podklady preskúmal a ich relevantné požiadavky premietol do podmienok uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Z predložených podkladov nevyplývali rozporné požiadavky, o ktorých by bolo potrebné rozhodnúť postupom podľa § 54 stavebného zákona.

Vzhľadom na charakter stavby a vedenie trasy VN rozvodov prevažne v extraviláne mesta Trnava a obce Zavar, stavebný úrad venoval osobitnú pozornosť podmienkam týkajúcim sa ochrany existujúcich inžinierskych sietí, križovaniu a ochranným pásmami dráhy- železničnej trate Trnava - Sered' a diaľnice R1, bezpečnosti cestnej premávky, nakladania so stavebnými odpadmi, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany archeologických nálezov a bezpečnosti technických zariadení. Požiadavky príslušných dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb boli v potrebnom rozsahu zahrnuté do výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad pre riadne uskutočnenie povoľovanej stavby premietol aj do osobitných podmienok výrokovej časti rozhodnutia.

Do podmienok rozhodnutia preto boli zahrnuté požiadavky príslušných cestných správnych orgánov a správcu miestnych komunikácií a diaľnice R1 týkajúca sa výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice R1, prípadne použitia dočasného dopravného značenia na obmedzenie dopravy počas výstavby.

Pri realizácii stavby bude potrebné rešpektovať existujúce vedenia technického vybavenia územia a ich ochranné pásma. Stavebný úrad preto do podmienok rozhodnutia zahrnul požiadavky správcov jednotlivých sietí týkajúce sa najmä ich vytýčenia pred začatím zemných prác, spôsobu vykonávania prác v ochranných pásmach, kontroly odkrytých vedení pred ich spätným zásypom a postupu v prípade ich poškodenia alebo potreby preloženia.

V konaní bolo zároveň predložené záväzné stanoviská a doložky súladu Technickej inšpekcie, a. s., Železníc SR, GR , Odbor expertízy Bratislava, a OR hasičského a záchranného zboru v Trnave , v ktorom boli vo vzťahu k navrhovaným rozvodom uvedené požiadavky z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti technických zariadení a riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby. Stavebník je povinný tieto požiadavky pri realizácii stavby rešpektovať a pred uvedením príslušného vyhradeného technického zariadenia do prevádzky zabezpečiť vykonanie úradnej skúšky.

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Súpis všetkých dotknutých pozemkov, po ktorých bude vedená trasa navrhovanej stavby, je súčasťou žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere , príloha č. 3.

Stavebník k pozemkom dotknutým stavbou vo vlastníctve Mesta Trnava predložil Výpis uznesenia č. 974/2026 Mestského zastupiteľstva mesta Trnava zo dňa 10.02.2026 k súhlasu s použitím pozemkov v k.ú. Zavar a k.ú. Modranka pre investičnú akciu „ prepojenie VN Modranka – rozvodňa PSA Zavar „ (Západoslovenská distribučná, a.s, Empark, spol. s r.o.) a Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku , V spisovom materiáli je na pozemok parc. č. 464/8 k.ú. Modranka vo vlastníctve spoločnosti EMPARK, s.r.o., Trnava je Zmluva o budúcej zmluve a o zriadení vecných bremien a Zmluva o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy so spoločnosťou EMPARK, s.r.o., Trnava. Na dotknutých pozemkoch v extraviláne je predložené čestné vyhlásenie stavebníka , že spĺňa požiadavky na vznik iného práva k pozemkom a stavbám, na ktorých sa majú uskutočniť stavebné práce, podľa osobitného predpisu.

Vlastnícke práva k pozemkom a stavbám dotknutým navrhovanou stavbou stavebný úrad overil z údajov katastra nehnuteľností, najmä z výpisu listu vlastníctva č. 2591 pod číslom žiadosti 1477443, z výpisu listu vlastníctva č. 2551 pod číslom žiadosti 1477445, z listu vlastníctva č. 1831 pod číslom žiadosti 1477447, z listu vlastníctva č. 2934 pod číslom žiadosti 1477449 a z kópie katastrálnej mapy pod číslom žiadosti 376094 zo dňa 14.10.2026, vyhotovených prostredníctvom Centrálnej integračnej platformy OverSi. Údaje k ostatným pozemkom boli overené prostredníctvom údajov katastra nehnuteľností dostupných v ZBGIS.

V zákonom stanovenej lehote neboli účastníkmi konania uplatnené námietky, preto stavebný úrad o námietkach účastníkov konania nerozhodoval.

Stavebný úrad na základe výsledkov konania dospel k záveru, že stavebný zámer možno za podmienok určených vo výrokovej časti rozhodnutia odsúhlasiť. Podmienkami rozhodnutia zabezpečil ochranu verejných záujmov, práv a právom chránených záujmov účastníkov konania a splnenie relevantných požiadaviek dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Stavba je podľa projektovej dokumentácie klasifikovaná ako inžinierska stavba.

Stavebník Západoslovenská distribučná, a. s., predložil v konaní čestné vyhlásenie podľa § 29 ods. 2 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, ktorým vyhlásil, že spĺňa požiadavky na vznik iného práva k pozemkom a stavbám, na ktorých sa majú uskutočniť stavebné práce, podľa osobitného predpisu.

V čestnom vyhlásení stavebník poukázal na oprávnenia podľa § 11 ods. 1 písm. f) v spojení s § 11 ods. 8, resp. § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj podľa § 21 ods. 1 v spojení s § 21 ods. 4 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách.

Stavebný úrad pri posúdení preukázania práv k pozemkom a stavbám dotknutým navrhovanou stavbou vychádzal z predložených majetkovoprávných dokladov a čestného vyhlásenia stavebníka.

Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Ak bude zhotoviteľ stavby určený až po overení projektu stavby, stavebník je povinný v súlade s § 60 ods. 1 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho.

Lehota výstavby bola podľa § 60 ods. 1 písm. i) stavebného zákona určená na 36 mesiacov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby. Stavebné práce možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere a v súlade s overeným projektom stavby.

Vzhľadom na charakter stavby nebola určená potreba skúšobnej prevádzky. Stavba podlieha kolaudácii podľa stavebného zákona a môže byť užívaná až na základe kolaudačného osvedčenia.

Stavebný úrad súčasne preskúmal projekt stavby „Prepojenie VN Modranka – rozvodňa PSA Zavar“, spracovaný v 07/2025, vrátane jeho doplnení z 05/2026 a 07/2026, v rozsahu podľa § 65 ods. 3 stavebného zákona, najmä z hľadiska jeho súladu so stavebným zámerom odsúhlaseným vo výroku I. tohto rozhodnutia, záväznými stanoviskami dotknutých orgánov, záväznými vyjadreniami dotknutých právnických osôb a správou o prerokovaní projektu stavby.

Na základe preskúmania projektu stavby a predložených podkladov stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili jeho overeniu, a preto projekt stavby súčasne s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere overil.

Na základe výsledkov konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 5000,- € (VS 5000332945) za žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere bol zaplatený dňa 28.07.2026 a vo výške 1500,- € (VS 5000333514) za žiadosť o overenie projektu stavby, bol zaplatený dňa 31.07.2026.

DORUČOVANIE VEREJNOU VYHLÁŠKOU

V súlade s § 61 ods. 2 a 3 stavebného zákona sa toto rozhodnutie doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou, nakoľko počet účastníkov konania je väčší ako 20.

Dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám sa rozhodnutie doručuje elektronicky do ich elektronických schránok, prostredníctvom ÚPVS.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Príloha na zverejnenie: situácia s vyznačením trasy navrhovaného VN prepojenia

Príloha:

1 x projektová dokumentácia pre stavebný zámer a overenie projektu stavby
(pre stavebníka a k spisu)

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta Trnava

Doručuje sa

Mesto Trnava (zverejnenie verejnej vyhlášky), Ulica Hlavná 1/1, 91701 Trnava
Obec Zavar, Viktorínova 312/14, 919 26 Zavar
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Oddelenie majetkoprávne, Centrum podpory Trnava, Pribinova 380/2, 81102 Bratislava-Staré Mesto
Okresný úrad Trnava - odbor krízového riadenia, Ulica Kollárova 543/8, 91701 Trnava
TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 82108 Bratislava
ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 16715/4, 82108 Bratislava-Ružinov
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 2526/8, 81109 Bratislava-Staré Mesto
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová ulica 1674/1, 91701 Trnava
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná ulica 10, 92101 Piešťany
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 91701 Trnava
Yunex, s. r. o., Lamačská cesta 6257/3A, 84104 Bratislava-Karlova Ves
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava
Mesto Trnava - orgán územného plánovania, Ulica Hlavná 1/1, 917 01 Trnava
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 1799/14, 82108 Bratislava-Ružinov
Okresný úrad Trnava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Ulica Kollárova 543/8, 91701 Trnava
Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská ulica 8207/6E, 91702 Trnava
OTNS, a. s., Vajnorská 1347/137, 83101 Bratislava-Nové Mesto
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 2902/6, 81102 Bratislava-Staré Mesto
eustream, a.s., Votrubova 11A, 82109 Bratislava-Ružinov
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 85106 Bratislava-Petržalka
Okresný úrad Trnava - ŠS MER, Ulica Kollárova 543/8, 91701 Trnava
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 2902/6, 81102 Bratislava-Staré Mesto
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 82108 Bratislava-Ružinov
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Ulica Rybníková 584/9, 91701 Trnava
Okresný úrad Trnava - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ulica Kollárova 543/8, 91701 Trnava
Okresný úrad Trnava - pozemkový a lesný odbor, Ulica Kollárova 543/8, 91701 Trnava
Mesto Trnava - vz. MsÚ v Trnave - odbor dopravy, cestný správny orgán, Ulica Hlavná 1/1, 91701 Trnava
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava-Ružinov
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 83247 Bratislava-Nové Mesto
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Ulica Limbová 6053/6, 91702 Trnava
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Prezídium Policajného zboru, odbor dopravnej polície, Pribinova 380/2, 81102 Bratislava-Staré Mesto

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
Splnomocnenec a účastník: EMPARK, s.r.o., Ulica Seredská 247, 917 05 Trnava
Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava
CTP Slovakia, s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava
Železnice SR, Klemensova 2526/8, 811 09 Bratislava-Staré Mesto
ŽOS Trnava, a.s., Koniarekova 19, 917 21 Trnava
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Ing. Drobný Juraj, Novomestská 9118/1, 917 01 Trnava
Alena Tollarovičová, 919 02 Dolné Orešany č. 605
Veronika Bobková, Exnárova 17, 921 03 Bratislava – Ružinov
Janka Cuninková, Ulica andeja Kubinu 1673/20, 917 01 Trnava
Jozefína Zápražná, Bosniacka 8249/2A, 917 05 Trnava-Modranka
Daniela Hutárová, Veterná 20, 917 01 Trnava
Steven Rachko, Lermontovova 911/3, 811 05 Bratislava – Staré Mesto
Projektant: Ing. Ján Londák, Hlinícka 1171/14, 907 01 Myjava
- vlastníci susedných stavieb a vlastníci susedných pozemkov, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté

Na vedomie:

EMPARK, s.r.o., IČO 36238813, Ulica Seredská 247, 917 05 Trnava

Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trnave, IČO 00151866, Starohájska ulica 3, 917 10 Trnava

Mestský úrad Trnava – odbor právny

Mestský úrad Trnava – odbor majetkový

Verejná vyhláška

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente).

Zverejnenie a vyvesenie rozhodnutia v termíne 15 dní - od 19.10.2026 do 03.11.2026 (vrátane).

1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk)

2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3

3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

Zverejnené na ÚET a CÚET a vyvesené na úradnej tabuli:

ID

ID CÚET

Dátum a podpis

Zodpovedný:

Mestský úrad v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

Ing. Iveta Miterková, vedúca odboru stavebného a životného prostredia